

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

uzavřená ve smyslu ustanovení § 663 a násl. OZ

MĚSTO TŘEBOŇ

Masarykovo nám. 20, 379 01 Třeboň, tel. 384342144, 606648634 fax. 384723505
e-mail : antonin.sticha@mesto-trebon.cz

uzavřená ve smyslu § 663 a násl. Občanského zákoníku
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:

- I. **Město TŘEBOŇ**, zastoupené PaedDr. Janem Váňou,
starostou města Třeboň,
Masarykovo nám. 20, IČ: 00247618,
Bankovní spojení:
číslo účtu :
dále jen pronajímatel na straně jedné
a
- II. **Rybářství Nové Hrady s.r.o.**, 374 01 Trhové Sviny – Špitoň 78
zastoupené ing. Stanislavem Hronkem, jednatelem,
IČ: 15789799
dále jen nájemce na straně druhé

t a k t o :

PREAMBULE

Pronajímatel i nájemce se dohodli, že přepracují nájemní smlouvu ze dne 21. ledna 1994 včetně jejích dodatků a nahradí jí novou nájemní smlouvu v tomto znění.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pronájem majetku pronajímatele nájemci.
2. Pronajímatel je mimo jiné vlastníkem pozemkové parcely p.č. PK 1664 – rybník Veský o výměře 23,7055 ha, zapsané na LV č. 358 pro katastrální území č. 660141 Jílovice u Trhových Svinů u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, pracoviště České Budějovice. (dále jen „předmět nájmu“).
3. Pronajímatel přenechává touto smlouvou předmět nájmu do nájmu nájemci a nájemce předmět nájmu do nájmu přijímá, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

II.

Nájemné a naturální plnění spojené s nájmem

1. Nájemné za předmět nájmu činí 106.674,75 Kč – po zaokrouhlení **106.675,- Kč/rok**. Cena za pronájem 1 ha činí 4.500,- Kč, což při 23,7055 ha činí výše uvedenou sumu ročně od podpisu nájemní smlouvy.
2. Od počátku roku 2007 do data podpisu této smlouvy bude placeno nájemné, které bylo stanoveno nájemní smlouvou ze dne 21.1.1994 ve znění jejich dodatků.
3. Nájemné bude hrazeno nájemcem pronajímateli na jeho účet ve dvou splátkách a to první k 31. březnu a druhá do 30. září běžného roku.
3. Mimo nájemné je nájemce povinen pronajímateli poskytovat naturální plnění které činí 200 kg kaprů k dodání dle dispozic pronajímatele na sádky Třeboň.

III. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínající dnem uzavření smlouvy.
2. Každá ze stran této smlouvy ji může kdykoli vypovědět písemnou výpovědí zaslanou druhé smluvní straně doporučenou poštou. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž bude výpověď doručena příslušné smluvní straně.
3. Nájemní vztah lze rovněž ukončit výpovědí s výpovědní lhůtou jednoho dne ode dne doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, pokud je důvodem k výpovědi hrubé porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Za hrubé porušení smlouvy se považuje zejména:
 - prodlení nájemce se zaplacením nájemného podle této smlouvy po dobu delší než 1 měsíc,
 - chování nájemce, v jehož důsledku vzniká na předmětu nájmu škoda nebo hrozí vznik značné škody nebo které jinak odporuje dobrým mravům,
 - činnost pronajímatele, která nájemci znemožňuje řádné užívání předmětu nájmu.
4. Nájemní vztah může být rovněž ukončen dohodou smluvních stran.

IV. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu řádně a v souladu s jeho povahou a obvyklým určením tak, aby nedošlo k jeho poškození. Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu předmětu nájmu.
2. Nájemce se zavazuje po skončení nájemního vztahu předmět nájmu neprodleně předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.
3. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu.
4. Jakékoli změny předmětu nájmu mimo běžné údržby je nájemce oprávněn provádět pouze s písemným souhlasem pronajímatele; úhradu takto vynaložených nákladů může požadovat, pouze pokud se k tomu pronajímatel při svolení ke změně písemně zavázal.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je oprávněn požadovat umožnění prohlídky předmětu nájmu za účelem kontroly jeho stavu, a to vždy za přítomnosti oprávněného zástupce nájemce.
2. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci řádné užívání předmětu nájmu a zavazuje se poskytnout nájemci veškerou potřebnou pomoc k ochraně nájemce před zásahem třetích osob do výkonu nájmu.

VI.

Všeobecná a závěrečná ustanovení

1. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského a Obchodního zákoníku.
2. Rada města s uzavřením této nájemní smlouvy vyslovila svůj souhlas usnesením č. 192a/2007 ze dne 5.2.2007.
3. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy jež pozbyla platnosti.
4. Tato smlouva může být měněna jedině formou číslovaných písemných dodatků opatřených podpisy za obě smluvní strany.
5. Tato smlouva je vyhotovena v šesti exemplářích každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží viz rozdělovník.
6. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, souhlasí s ní a že tato smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Třeboni dne 13. 3. 2007

V Trhových Svinech dne 14. 3. 2007

PaedDr. Jan Váňa
za pronajímatele

ing. Stanislav Hronek
Rybní nájemce s.r.o.
Štípaň 78, 374 01 Trhové Sviny
DIČ: CZ15789799
(7)

Rozdělovník : 2x nájemce, 1x starosta, 1x právník, 2x FO MěÚ (maj. a účt.),
Za správnost :

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O NÁJMU ZE DNE 13.03.2007

Uzavřený ve smyslu ustanovení §§ 659 a násl. Občanského zákoníku v platném znění

Který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

- I. **Město TŘEBONĚ**, zastoupené PaedDr. Janem VÁŇOU, starostou města
Třeboň, Masarykovo nám. 20, IČ: 00247618,
Bankovní spojení:
číslo účtu :
dále jen pronajímatel na straně jedné
- II. **RYBÁŘSTVÍ NOVÉ HRADY, s.r.o.**, 374 01 Trhové Sviny – Špitoň 78
zastoupená ing. Stanislavem HRONKEM, jednatelem,
IČO 15789799
dále jen nájemce na straně druhé

I.

1. Na základě usnesení rady města ze dne 19.3.2008 č. 181/2008 valorizuje se od 1.7.2008 výše nájemného pro rok 2008 sjednaná v částce 106675,- Kč o míru inflace za rok 2007 ve výši 2,8 % . tj. o 1493,45 Kč. Roční nájemné za rok 2008 navýšené o valorizaci od 1.7.2008 po zaokrouhlení činí 108168,50 Kč.
2. Nájemce uhradí valorizované nájemné pro rok 2008 ve stanovených lhůtách dle smlouvy. Od roku 2009 se stanoví lhůta splatnosti ve dvou splátkách a to na 31.3. a 30.9. každého běžného roku.
3. Částka navýšení nájemného o valorizaci bude oznámena nájemci do 31.3. běžného roku.

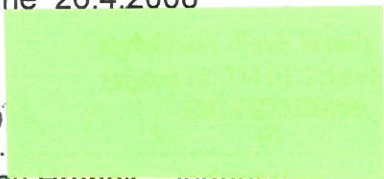
II.

1. Pro případ prodloužení s platbou nájemného si smluvní strany sjednávají úrok z prodloužení ve výši 0,05 % za každý den prodloužení s účinností od 1.7.2008. Úrok z prodloužení bude hrazen nájemcem v běžné platební lhůtě 14 dnů od výzvy pronajímatele. V případě nezaplacení má pronajímatel kromě práva vymáhat dlužné částky soudní cestou i právo bezodkladného odstoupení od smlouvy.
2. S uzavřením tohoto dodatku vyslovila rada města svůj souhlas svým výše uvedeným usnesením. Ujednání smlouvy ve znění jejich dodatků, pokud nejsou dotčena obsahem tohoto dodatku č. 1, zůstávají nadále v platnosti.


III.

Tento dodatek se vyhotovuje v 3 výtiscích, každý s platností originálu z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 1 výtisky.

V Třeboni dne 26.4.2008


.....
ing. Stanislav Hronek – jednatel

s.r.o.
Sviny


.....
PaedDr. Jan Váňa
starosta města

Rozdělovník :

1x nájemce 2x město z toho 1x právník, 1x FO MěÚ

Za správnost :



DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O NÁJMU ZE DNE 13.03.2007

Uzavřený ve smyslu ustanovení §§ 659 a násl. Občanského zákoníku v platném znění

Který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

- I. **Město TŘEBOŇ**, zastoupené PaedDr. Janem VÁŇOU, starostou města
Třeboň, Masarykovo nám. 20, IČ: 00247618,
Bankovní spojení:
číslo účtu :
dále jen pronajímatel na straně jedné
- II. **Rybářství Nové Hradý s.r.o.**, 374 01 Trhové Sviny – Špitoň 78
zastoupené Lubomírem Zvonařem,
IČO 15789799
dále jen nájemce na straně druhé

I.

Na základě ustanovení nájemní smlouvy, valorizuje se výše nájemného pro rok 2008 sjednaná v částce 108168,50 Kč o 6,3 % tj. o 6814,50 Kč.
Roční nájemné za rok 2009 po zaokrouhlení činí 114983,- Kč.

II.

1. Valorizované nájemné je vypočteno na rok 2009. Nájemce nájemné uhradí ve lhůtách dohodnutých ve smlouvě.
2. Ujednání smlouvy ve znění jejich dodatků, pokud nejsou dotčena obsahem tohoto dodatku zůstávají nadále v platnosti.

III.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 výtiscích, každý s platností originálu z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 1 výtisk.

V Třeboni dne 25.2.2009



Lubomír Zvonař – jednatel



PaedDr. Jan Váňa
starosta města

Rozdělovník :

1x nájemce 2x město z toho 1x právník, 1x FO MěÚ

Za správnost : !



METRP004YS5E

DODATEK Č. 3 KE SMLouvĚ O NÁJMU ZE DNE 13.03.2007

Uzavřený ve smyslu ustanovení §§ 659 a násl. Občanského zákoníku v platném znění

Který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

- I. **Město TŘEBOŇ**, zastoupené PaedDr. Janem VÁŇOU, starostou města
Třeboň, Palackého nám. 46, IČ: 00247618,
Bankovní spojení:
číslo účtu :
dále jen pronajímatel na straně jedné
- II. **RYBÁŘSTVÍ NOVÉ HRADY, s.r.o.**, 374 01 Trhové Sviny – Špitoň 78
zastoupené Lubomírem Zvonařem,
IČO 15789799
dále jen nájemce na straně druhé

I.

1. Rada Města svým usnesením č. 71/2010 ze dne 3.2.2010 rozhodla o uplatnění valorizace nájemného.
2. Na základě ustanovení nájemní smlouvy valorizuje se výše nájemného pro rok 2010 takto. Sjednané nájemné pro rok 2009 v částce 114983,- Kč se navyšuje o 1 % tj. o 1149,83 Kč.
3. Roční nájemné za rok 2010 po zaokrouhlení činí 116133,- Kč a nájemce je pronajímateli uhradí ve stanovených lhůtách.

II.

1. Valorizované nájemné je vypočteno na dobu od 1.ledna 2010 do 31.prosince 2010.
2. Ujednání smlouvy ve znění jejich dodatků, pokud nejsou dotčena obsahem tohoto dodatku zůstávají nadále v platnosti.

III.

Počínaje rokem 2011 nebude výše valorizace a z toho vyplývající nájemné řešeno dodatkem k nájemní smlouvě, ale oznámením výše formou sdělení.

IV.

Tento dodatek se vyhotovuje ve 3 výtiscích, každý s platností originálu z nichž pronajímatel obdrží 2 výtisky a nájemce 1 výtisk.

V Třeboni dne^{4.3.}.....2010

.....
Lubomír Zvonař – jednatel

.....
PaedDr. Jan Váňa
starosta města

Rozdělovník :

1x nájemce 2x město z toho 1x právník, 1x FO MěÚ

Za správnost :

