

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném znění

číslo smlouvy objednatele: -----  
číslo smlouvy zhotovitele: 21 - 056

## I. Smluvní strany

**1.1. Objednatel:** **Mikroregion Podralsko**  
Sídlo zadavatele: Svatovítské náměstí 105, 463 52 Osečná  
Zastoupený: Jiří Hauzer, starosta města  
Oprávnění zástupci  
- ve věcech smluvních: Jiří Hauzer, starosta, 603 153 985, [starosta@osecna.cz](mailto:starosta@osecna.cz)  
- ve věcech technických: Veronika Jírová, DiS., 602 474 745, [jirova.v@seznam.cz](mailto:jirova.v@seznam.cz)  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 94 - 8719511 / 0710  
IČ: 70809721  
DIČ: CZ70809721

*dále jen objednatel*

**1.2. Zhotovitel:** **NÝDRLE - projektová kancelář, spol. s r.o.**  
Sídlo zadavatele: Nad Okrouhlíkem 2365/17, 182 00 Praha 8  
Zastoupený: Ing. Zbyněk Nýdrle  
Oprávnění zástupci  
- ve věcech smluvních: Ing. Jarmila Nýdrlová  
- ve věcech technických: Jiří Hrnčář  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 43-3415530277/0100  
IČ: 28474961  
DIČ: CZ28474961

*dále jen zhotovitel*

uzavírají po vzájemné dohodě tuto smlouvu o dílo.

**1.3.** Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.

## II. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se zavazuje k vypracování projektové dokumentace na akci:  
**„Projektová příprava Cyklomagistrály Ploučnice v úseku Noviny pod Ralskem – Srní potok“** v souladu s výzvou k podání nabídky č. j. : MiPo/4/2021 ze dne 14. 10. 2021.

2.1.1 Projektová dokumentace musí být zpracována v jednom stupni:

- **První stupeň:**  
dokumentace pro vydání společného územního a stavební povolení (DÚR + DSP)
- **Druhý stupeň:**  
dokumentace pro provedení stavby (DPS) – *není součástí této smlouvy*

Dokumentace bude projednána s dotčenými orgány, organizacemi a správci inženýrských sítí a budou doložena jejich kladná písemná vyjádření k povolením i realizaci. Bude rovněž zajištěno vydání stavebního povolení. Dokumentace bude obsahovat také dopravní řešení včetně přechodného dopravního značení během výstavby díla, dopravní značení trvalé po skončení výstavby, řešení likvidace odpadů apod.

Součástí díla je výškopisné a polohopisné zaměření v rozsahu nutném pro vypracování PD.

2.2. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za zhotovení díla sjednanou cenu podle části IV. této smlouvy. Objednatel poskytne zhotoviteli veškerou potřebnou součinnost.

2.3. Zhotovitel na požádání objednatele neprodleně dodá další vyhotovení za cenu vícetisků.

## III. Rozsah a obsah předmětu plnění

3.1. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se všemi platnými předpisy, které se vztahují na požadované dílo v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, dle zákona č. 183/2006 Sb. - stavební zákon a prováděcí vyhlášky č. 146/2008 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vše v platném znění.

3.2. Dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení bude zpracována dle vyhlášky č. 146/2008 Sb., stavebního zákona a příslušných prováděcích vyhlášek. Dokumentace bude zpracována a rozdělena na úseky I, II, III, IV. Úsek I bude ještě detailněji rozdělen na 3 podúseky, úsek II bude detailněji rozdělen na 4 podúseky, viz příloha č. 1 této smlouvy o dílo. V tištěné podobě bude předána v 6 vyhotoveních včetně vyjádření, stanovisek a vydaného stavebního povolení a předána i v el. podobě (výkresy ve formátu pdf i dwg). S prvním stupněm projektové dokumentace bude odevzdán i položkový rozpočet stavby a výkaz výměr vymezující druh, jakost a množství požadovaných prací, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení stavby. Položkový rozpočet stavby a výkaz výměr bude po 1 vyhotovení a bude rozdělen na úseky a podúseky stavby. Všechna paré budou opatřena autorizačním razítkem.

3.3. Projektová dokumentace bude projednána s dotčenými orgány, organizacemi a správci inženýrských sítí a budou doložena jejich kladná písemná vyjádření k povolením i realizaci. Vyjádření budou součástí předmětu plnění (1. stupeň - 1x originál vyjádření vč. příloh a 2x fotokopie). Podmínky z těchto stanovisek a vyjádření budou zapracovány do projektové dokumentace. Součástí předmětu plnění je rovněž vydané stavební povolení.

- 3.4.** V případě, že budou připomínky k dokumentaci ze stran příslušných orgánů v průběhu územního a stavebního řízení, zavazuje se zhotovitel tyto zpracovat do dokumentace. Součástí PD bude vyhodnocení podmínek územního rozhodnutí a údaje o splnění požadavků dotčených orgánů (pro územní a stavební řízení výpis vyjádření včetně data vyhotovení a sdělení jakým způsobem splněny požadavky).
- 3.5.** V průběhu zpracovávání prvního stupně projektové dokumentace proběhnou alespoň 2 konzultace s objednatelem, na kterých bude specifikován návrh cyklostezky a konzultováno řešení (zhotovitel vyhotoví záznam z každého jednání).
- 3.6.** V zájmu dosažení optimálního výsledku projektových prací, tzn. aby navržená stavba byla ekonomická, kvalitní a účelná při současném respektování požadavků objednatele, vyzve zhotovitel v průběhu zpracování dokumentace objednatele k odsouhlasení rozhodujících stavebních konstrukcí a řešení majících vliv na cenu díla.
- 3.7.** Objednatel odsouhlasí navržené technické a materiálové řešení, případně sdělí své připomínky.
- 3.8.** Dokumentace bude obsahovat také dopravní řešení včetně přechodného dopravního značení během výstavby díla, dopravní značení trvalé po skončení výstavby, řešení likvidace odpadů apod.

#### **IV. Cena za dílo**

- 4.1.** Cena díla je stanovena smluvní, pevná a nepřekročitelná po celou dobu plnění pro stanovený rozsah prací ve výši:

	<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>Cena s DPH</b>
První stupeň projektová dokumentace (DÚR + DSP)	170 000,-	35 700,-	205 700,-
Geodetická zaměření	80 000,-	16 800,-	96 800,-
Inženýrská činnost	90 000,-	18 900,-	108 900,-
<b>Celkem</b>	<b>340 000,-Kč</b>	<b>71 400,-Kč</b>	<b>411 400,-Kč</b>

Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky nezbytné pro řádné zhotovení díla v rozsahu dle výzvy k podání nabídky.

#### **V. Platební podmínky**

- 5.1.** Po odevzdání projektové dokumentace včetně souvisejících dokladů a vydaného stavebního povolení bude vystavena jedna faktura. Fakturace bude provedena na základě platných právních předpisů způsobem dohodnutým smluvními stranami v ustanoveních 5.2.- 5.6. níže. Lhůta splatnosti faktury je stanovena 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
- 5.2.** Zhotovitel vystaví po uskutečnění zdanitelného plnění daňový doklad (fakturu), který bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění a jehož nedílnou součástí bude oboustranně odsouhlasený zápis o předání a převzetí díla (předávací protokol).

- 5.3.** Faktura bude doručena v jednom vyhotovení poštou nebo osobně. Místem doručení je podatelna objednatele. Za rozhodný den doručení faktury se považuje den razítkem vyznačený podatelnou objednatele.
- 5.4.** V případě, že faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět v délce 30 dnů ode dne doručení nově vyhotovené faktury. Do doby doručení nové faktury není objednatel v prodlení s placením ceny za dílo.
- 5.5.** Omezení rozsahu díla, jeho rozšíření nebo případná změna a důsledky této skutečnosti na výši ceny budou předmětem samostatného písemného dodatku této smlouvy.
- 5.6.** Objednatel neposkytuje zálohové platby.

## **VI. Termín a místo plnění**

- 6.1.** Dokumentace dle obsahu článku II. a III. bude vyhotovena v termínu do:
1. stupeň PD vč. vyjádření a vydaného stavebního povolení: **do 31. 12. 2022.**
- Lhůta předání zpracované dokumentace je včetně předání dokladů o projednání s dotčenými orgány, organizacemi, správci inženýrských sítí a vydaném dokladu o stavebním povolení.
- 6.2.** Zhotovitel splní smluvní závazek řádným zhotovením díla ve výše uvedeném rozsahu a jeho odevzdáním objednateli v termínech uvedených v bodu 6.1.
- 6.3.** Odevzdáním díla se rozumí odevzdání projektové dokumentace objednateli v místě plnění. Objednatel se zavazuje po převzetí díla v sídle objednatele předat zhotoviteli osobně nebo prostřednictvím veřejného přepravce jeden potvrzený exemplář předávacího protokolu, a to nejpozději po 14 dnech, které si objednatel vyhrazuje na kontrolu úplnosti dokumentace.
- 6.4.** Místem plnění je Mikroregion Podralsko, Svatovítské náměstí 105, 463 52 Osečná.
- 6.5.** Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje vady a nedodělky.
- 6.6.** Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost při řešení technických, ekonomických a právních rozporů vzniklých v průběhu obstarávání záležitostí týkajících se předmětu díla zhotovitelem.
- 6.7.** Zhotovitel se zavazuje za všech okolností spolupracovat s objednatelem a plnit jeho pokyny při realizaci předmětu smlouvy k dosažení jeho účelu a cíle. Zhotovitel je však povinen objednatele upozornit na nevhodnost pokynů daných k provedení díla, jestliže může tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče; jestliže nevhodné pokyny objednatele brání řádnému provedení díla, je zhotovitel povinen provádění díla přerušit do doby změny pokynů nebo písemného sdělení objednatele, že trvá na provedení díla podle daných pokynů. Splní-li zhotovitel povinnosti uvedené v předchozím souvětí, neodpovídá za nemožnost dokončení díla ani za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými pokyny, jestliže objednatel na jejich splnění písemně trval.
- 6.8.** Termíny předmětu plnění dle bodu 6.1. jsou závazné a začínají plynout ode dne podepsání této smlouvy o dílo oběma smluvními stranami, pokud se smluvní strany dodatkem ke smlouvě o dílo nedohodnou jinak.

## **VII. Záruky, odpovědnost za vady**

- 7.1.** Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle této smlouvy, a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti, dojednané v této smlouvě.
- 7.2.** Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době odevzdání objednateli. Za vady, vzniklé po odevzdání díla odpovídá jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
- 7.3.** Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody, které vznikly při realizaci díla na základě vad projektové dokumentace.
- 7.4.** Pro případ vady díla dojednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele provést bezplatné odstranění vad. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů po uplatnění oprávněné reklamace objednatele učiněné písemnou formou. Pokud tak zhotovitel v tomto termínu neučiní, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné osobě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.
- 7.5.** Záruční doba na dílo je **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne potvrzení dokladu o předání a převzetí dokumentace bez zjevných vad a nedodělků oběma stranami.
- 7.6.** Zhotovitel odpovídá za výkaz výměr a specifikaci stavebních materiálů a konstrukcí, které budou určující pro zpracování cenových nabídek budoucích zhotovitelů s tím, že míra jejich podrobností a zák. č. 134/2016 Sb. O zadávání veřejných zakázek v platném znění.
- 7.7.** Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zpracován v souladu s platnými normami, technickými a právními předpisy platnými v době zpracování projektové dokumentace.

## **VIII. Smluvní pokuta**

- 8.1.** V případě nedodržení termínu splatnosti faktury může zhotovitel vyžadovat poplatek z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 8.2.** Při nedodržení dodacích lhůt díla dle článku VI. bodu 6.1. má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč včetně DPH za každý kalendářní den prodlení.
- 8.3.** Při nedodržení lhůty dle čl. VII. bodu 7.4. pro odstranění vad projektu má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla vč. DPH za každý kalendářní den prodlení.
- 8.4.** Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky smluvních stran na náhradu způsobených škod dle obč. a obch. zákoníku.
- 8.5.** V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z faktury zhotovitele.
- 8.6.** V souladu s obchodním zákoníkem se obě smluvní strany výslovně zavazují k plnění smluvních pokut a uhradí je v termínu do 15 dnů ode dne obdržení písemného vyzvání.

## **IX. Vlastnické právo k dílu**

- 9.1.** Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele dnem uhrazení ceny díla.

## **X. Povinnosti smluvních stran**

- 10.1.** Zhotovitel je povinen zúčastnit se případných pracovních schůzek, objednatel zajistí pro uskutečnění těchto schůzek v průběhu zpracování díla místnost pro jednání.

## **XI. Ostatní ujednání**

- 11.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že účinnost této smlouvy závisí na poskytnutí dotace na realizaci díla. Objednatel si vyhrazuje právo tuto smlouvu písemně vypovědět v případě, že mu nebude poskytnuta dotace na realizaci díla. Neposkytnutí dotace se nepovažuje za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy a žádná smluvní strana nemá nárok na náhradu vzniklé škody nebo úhradu nákladů vzniklých v důsledku takového ukončení smlouvy.
- 11.2.** Obě strany při neplnění povinností přes předchozí písemné upozornění mají právo na odstoupení od smlouvy s účinností ode dne doručení oznámení o odstoupení. V tomto případě zhotovitel není oprávněn pokračovat ve zhotovení díla a je povinen všechny podklady dodané objednatelům a dosud zhotovené zhotovitelem předat objednateli. Objednatel uhradí náklady zhotoviteli z částečného plnění díla.
- 11.3.** Objednatel si také vyhrazuje právo na přerušení nebo ukončení projekčních prací, pokud se vyskytnou komplikace během provádění díla, které by bránily v pokračování prací na prováděném díle, nebo by byly další práce pro objednatel neekonomické. V tomto případě zhotovitel není oprávněn pokračovat ve zhotovení díla a je povinen všechny podklady dodané objednatelům a dosud zhotovené zhotovitelem předat objednateli. Objednatel uhradí náklady zhotoviteli z částečného plnění díla.
- 11.4.** Objednatel je povinen převzít dílo, které bylo řádně splněno dle této smlouvy, tzn. bez zřejmých vad a nedodělků. Pokud objednatel převezme dílo vykazující vady a nedodělky, smluvní strany písemně dohodnou způsob jejich odstranění. Vady uvedené v zápise o převzetí díla se pro tyto účely považují za uplatnění reklamace vad.
- 11.5.** Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze smluvním ujednáním podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.6.** K návrhům dodatků k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit písemně.
- 11.7.** Objednatel je oprávněn použít dílo - předmět této smlouvy výlučně pro účely vyplývající z této smlouvy. Jeho jiné využití, popř. přenechání k využití třetím osobám je podmíněno výslovným souhlasem zhotovitele.
- 11.8.** Tato smlouva je sepsána na základě úplných a pravdivých údajů, pravé a svobodné vůle smluvních stran, což účastníci této smlouvy potvrzují podpisy odpovědných zástupců smluvních stran.
- 11.9.** Vzájemné vztahy smluvních stran, které tato smlouva výslovně neupravuje, se řídí obecně závaznými právními předpisy.
- 11.10.** Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření, t. j. dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 11.11.** Závazky, práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou upraveny v této smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 11.12.** Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží zhotovitel a dvě vyhotovení objednatel.

## **Příloha č. 1 – Situační návrh úprav trasy**

V Osečné dne 18. 11. 2021

V Liberci dne 16. 11. 2021

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Jiří Hauzer, předseda

Ing. Zbyněk Nýdrle

