



SMLOUVA O DÍLO č. 12/07/19/2021

pocet listů : 4

pocet příloh : 2

pocet listů příloh : 4

I.

Smluvní strany

1.1

Objednatel: Statutární město Prostějov
nám. T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov
zastoupené Mgr. Františkem Jurou - primátorem SM Prostějova

zástupce oprávněný jednat ve věcech smluvních:

zástupce oprávněný jednat ve věcech technických:

Bank. spojení:

č.ú.:

IČ: 002 88 659

DIČ: CZ 00288659

1.2

Zhotovitel: ATELIER FONTES, s.r.o.
Křídlovická 314/19, 603 00 Brno
Zastoupený Ing. Tomášem Havlíčkem, jednatelem

Za zhotovitele je oprávněn jednat:

Ve věcech smluvních:

Ve věcech technických:

IČ: 63486466

DIČ: CZ 63486466

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Společnost je zapsána ve veřejném rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 21395

II.

Předmět smlouvy

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k provedení díla, kterým se rozumí zpracování v rozsahu, způsobem a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a předání objednateli zpracované studie a projektové dokumentace ve stupni pro územní rozhodnutí a pro provádění stavby (dále také „PD“): „**Vybudování biocentra LBC 8 ve Vrahovicích u soutoku – studie, PD**“. Podrobnější

specifikaci díla obsahuje příloha č. 1: Technické podmínky pro realizaci PD a příloha č. 2: Prostějov – Krajinné úpravy U Soutoku (Nabídka zhotovitele).

- 2.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli dohodnuté spolupůsobení, dokončené bezvadné dílo dle bodu 2.1. převzít a zaplatit dohodnutou cenu za jeho provedení.
- 2.3 PD bude objednateli předána v 6 paré v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (dwg, doc, xls, pdf).

III.

Rozsah a obsah předmětu plnění smlouvy

3.1 PD bude zpracována v tomto rozsahu:

- dokumentace k realizaci stavby bude vypracována v souladu s vyhláškou MMR ČR č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a stavebního řádu a Stavebního zákona č. 183/2006 Sb., vše v platném znění
- a dále PD bude plně respektovat požadavky a podmínky obsažené ve „Výzvě k podání cenové nabídky“ a v „Technických podmínkách pro realizaci PD“
- průzkumy, posudky a měření nezbytné pro zhotovení PD a pro provádění stavby
- položkový rozpočet ve stupni pro provádění stavby včetně výkazu výměr (slepého rozpočtu) pro účely výběrového řízení a fakturační (v souladu s vyhláškou MMR č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr),
- zajištění inženýrské činnosti – projednání, včetně kladných vyjádření dotčených orgánů státní správy a případně správců inženýrských sítí vč. případného zajištění příslušných správních aktů potřebných pro realizaci předmětu díla

3.2 V průběhu zpracování díla budou zhotovitelem respektovány požadavky a podmínky obsažené ve výzvě a technických podmínkách. Dále v průběhu zpracování díla budou zhotovitelem svolány min. dva výrobní výbory.

3.3 Zhotovitel PD poskytne objednateli v potřebném rozsahu součinnost v rámci výběrového řízení na zhotovitele předmětného díla (to znamená, že poskytne upřesňující odpovědi na dotazy uchazečů včetně případných odpovídajících úprav PD do 3 pracovních dnů).

3.4 Zhotovitel PD poskytne objednateli v potřebném rozsahu součinnost v případě žádosti objednatele o dotaci (to znamená, že provede dodatečně úpravy předané PD a rozpočtu způsobem odpovídajícím požadavkům příslušného dotačního titulu v termínu do 3 pracovních dnů).

Způsob provedení díla

- 4.1 PD bude vypracována a dodána v rámci dohodnuté ceny za provedení díla:
- v šesti listinných vyhotoveních (pare) a v digitální podobě na CD (výkresová část ve formátu dwg., PDF.; textová a tabulková část ve formátu doc. a xls.)
 - Položkový rozpočet bude vypracován a dodán ve dvou listinných vyhotoveních, výkaz výměr (slepý rozpočet) rovněž ve dvou listinných vyhotoveních a v digitální podobě (textová a tabulková část ve formátu doc. a xls.).
- 4.2 Na požádání objednatele dodá zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu a tato další vyhotovení budou objednateli účtována jako vícetisky za úhradu, která bude smluvními stranami předem dohodnuta. Zhotovitel bude fakturovat **4.000,- Kč bez DPH** za jedno listinné vyhotovení (pare) vícetisku.
- 4.3 V případě požadavku zadavatele na poskytnutí součinnosti v rámci výběrového řízení na zhotovitele, poskytnutí součinnosti v případě žádosti objednatele o dotaci, provedení výkonu autorského dozoru bude zhotovitel PD fakturovat **1.200,- Kč bez DPH** za jednu hodinu účasti na jednáních v sídle objednatele nebo kontrolních dnech při provádění stavby a **600,- Kč bez DPH** při kancelářské a projektové činnosti prováděné na základě zadání objednatele a závěrů z kontrolních dnů (netýká se projektové činnosti při odstraňování vad projektové dokumentace).
- 4.4 Při vypracování PD bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran na statutární úrovni a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.
- 4.5 O předání a převzetí předmětu plnění smlouvy (díla) objednateli bude sepsán protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli a z jakých důvodů. Zhotovitel předá zhotovený předmět smlouvy (dílo) objednateli osobně.

V.

Termíny plnění

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že činnost dohodnutou ve čl. II. a III. této smlouvy pro objednatele vykoná v termínech:

- **Studie:** do **31. 12. 2021**
- **PD:** do **31. 3. 2022**

VI.

Cena díla

6.1 Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu za provedení bezvadného díla – PD dle článku II. a III. bodu 3.1 této smlouvy a technických podmínek – ve výši:

Cena za provedení díla celkem:

Mimo výše uvedených služeb fakturovaných v hodinové sazbě činí cena díla:

1. Návrh studie	
Cena bez DPH	123.967,-Kč
DPH 21%	26.033,-Kč
Celkem včetně DPH	150.000,-Kč

2. PD k realizaci

Cena bez DPH	200.433,-Kč
DPH 21%	42.091,-Kč
Celkem včetně DPH	242.524,-Kč

Cena celkem 392.524,- Kč

**Slovy: třístadevadesátdvatisíce pětsetdvacetčtyři korun českých včetně DPH
Tato cena byla touto smlouvou dohodnuta jako cena maximální.**

6.2 Podkladem pro úhradu dohodnuté maximální ceny bude daňový doklad (faktura) se splatností 30 dnů ode dne doručení objednateli. Daňový doklad (faktura) bude obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 o DPH, v platném znění a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňový doklad po předání bezvadného provedeného díla objednateli.

6.3 Pokud daňový doklad (faktura) nemá náležitosti dle odst. 6.2., je Objednatel oprávněn ji vrátit nejpozději do doby splatnosti s vyznačením nesprávností. Zhotovitel je povinen daňový doklad opravit nebo vyhotovit nový. Objednatel se tímto nedostává do prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury)

6.4 Každá faktura zhotovitele za zhotovení části nebo celého předmětu díla dle této SOD musí být před jejím podáním objednateli k úhradě předložena objednateli prostřednictvím elektronické pošty (e-mail) ke kontrole a schválení. Bez tohoto kroku nebude podání faktury objednateli k úhradě objednatelům akceptováno. Fakturovat je možné i za jednotlivé části (studie a PD).

6.5. Smluvní strany se dohodly, že realizace části prací je podmíněna schválením finančních prostředků v rozpočtu města Prostějova v rámci jednotlivých kalendářních roků dle termínů realizace uvedených v odstavci č. „V. Termíny plnění“. Nebudou-li příslušným orgánem objednatele schváleny rozpočtové prostředky, smluvní strany se dohodly, že tyto práce nebudou realizovány.

6.6. V případě, že Objednatel obdrží pouze část finančních prostředků z rozpočtu města Prostějov, která by nepokryla celkové plnění, zavazují se smluvní strany

6.6. V případě, že Objednatel obdrží pouze část finančních prostředků z rozpočtu města Prostějov, která by nepokryla celkové plnění, zavazují se smluvní strany ke vzájemné dohodě, resp. dodatkem k této smlouvě upravit předmět plnění tak, aby odpovídal obdrženému finančnímu krytí.

VII. Spolupůsobení objednatele

7.1 Objednatel se zavazuje:

7.1.1 Být v průběhu prací na díle ve stálém styku se zhotovitelem a projednávat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení.

7.1.2 Poskytovat zhotoviteli na jeho žádost podklady nebo spolupůsobení, vyžádá-li si to postup prací, a to ve lhůtě umožňující splnění termínů, uvedených v článku V. této smlouvy.

VIII. Odpovědnost za vady

8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně, včas a kvalitně v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a touto smlouvou.

8.2 Objednatel má právo na bezodkladné a bezplatné odstranění opodstatněně reklamovaného nedostatku nebo vady plnění v termínu dohodnutém mezi objednatelem a zhotovitelem při projednávání reklamace.

8.3 Záruka za jakost díla je stanovena na **180 měsíců**.

IX. Sankce

9.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení s termínem plnění (dodání díla), může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 10% z celkové ceny díla vč. DPH a navíc 500,- Kč za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta bude realizována snížením fakturované ceny při placení díla objednatelem.

9.2 Pokud se objednatel ocitne v prodlení s úhradou sjednané ceny za řádně provedené dílo, náleží zhotoviteli za každý den takového prodlení úrok z prodlení dle § 1970 zákona č. 89/2012 Sb., a § 2 nařízení vlády č. 351/2013 Sb.

X. Zvláštní ustanovení

10.1 Objednatel prohlašuje, že financování části prací, jež jsou předmětem díla, má zajištěno.

- 10.2 Závazky z této smlouvy přechází i na právní nástupce obou smluvních stran, není-li tento přechod zákonem vyloučen.
- 10.3 Tuto smlouvu lze zrušit oboustrannou dohodou. Dojde-li k vypovězení smlouvy nebo k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele, má zhotovitel právo na úhradu práce již vykonané.
- 10.4 Dílo bude odevzdáno osobním převzetím v sídle objednatele nebo zasláno poštou.
- 10.5 Objednatel je povinen přistoupit na změnu smlouvy tehdy, dojde-li ke zpoždění termínu plnění nesplněním jeho povinností, na toto nesplnění musí být písemně upozorněn.
- 10.6 Objednatel se zavazuje, že bude jednat o změně závazku v případech, kdy se po uzavření smlouvy změní výchozí podklady rozhodující pro uzavření této smlouvy, anebo uplatní nové požadavky na zhotovitele.
- 10.7 Zhotovitel touto smlouvou z titulu autora díla poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva jeho autorské dílo užití všemi způsoby užití, a to v rozsahu neomezeném. Smluvní strany se dohodly, že se licence k užití díla poskytuje bezplatně.

XI. Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tuto smlouvu lze měnit jen písemnými dodatky, podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 11.2 Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro tento smluvní vztah příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 11.3 Obě smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Prostějova v sekci „Veřejné zakázky“ na síti internet včetně příloh a dodatků. Obsahuje - li Smlouva údaje, které tvoří obsah obchodního tajemství dle ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, označí Zhotovitel příslušné vybrané odstavce Smlouvy a Objednatel takto označené odstavce pro zveřejnění znepřístupní.
- 11.4 Obě smluvní strany se zavazují neposkytovat informace, které získají při činnosti podle této Smlouvy třetím subjektům nad rámec svých zákonných povinností.
- 11.5 Příjemce zdanitelného plnění (Objednatel) si vyhrazuje právo uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen ZDPH), pokud poskytovatel zdanitelného plnění (Zhotovitel) bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně skutečnost, že je nespolehlivým plátcem

a dále v případě naplnění podmínek uvedených v §109 odst. 1 a 2 ZDPH. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a ZDPH, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Při použití zvláštního způsobu zajištění daně bude příslušná výše DPH zaplacená na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, a to v původním termínu splatnosti. V případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve shodě s tímto ujednáním uplatní, a zaplatí částku odpovídající výši daně z přidané hodnoty uvedené na daňovém dokladu vystaveném poskytovatelem zdanitelného plnění na účet poskytovatele zdanitelného plnění vedený u jeho místně příslušného správce daně, bude tato úhrada považována za splnění části závazku příjemce odpovídajícího příslušné výši DPH sjednané jako součást sjednané ceny za zdanitelné plnění. Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit Zhotoviteli cenu díla, či její část v případě, že Zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se Objednatel nedostává do prodlení a Zhotovitel není oprávněn domáhat se na Objednateli úroků z prodlení.

- 11.6 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, přičemž po jejich podpisu obdrží Zhotovitel dvě vyhotovení a Objednatel dvě vyhotovení.
- 11.7 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran. Smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a tímto dnem nabývá účinnosti.

Smluvní strany sjednávají, že Objednatel zašle informaci Zhotoviteli o uveřejnění smlouvy v Registru smluv.

- 11.8 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena po jejich vzájemné dohodě a právní úkon tak jejich zástupci učiněn svobodně, vážně, určitě a srozumitelně. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1: Technické podmínky pro studii a PD

Příloha č. 2: Prostějov – Krajinné úpravy U Soutoku (Nabídka zhotovitele)

V Prostějově, dne 10. 11. 2021

V Brně, dne 4.11.2021



Technické podmínky pro realizaci PD:

Studie a PD k realizaci stavby „Krajinné úpravy U Soutoku“



Předmět plnění:

1. Krajinářská studie
2. PD k realizaci stavby

1. Krajinářská studie

Předmětem bude krajinářská studie zahrnující území o rozloze cca 10 ha. Řešené území se nachází 3 km západně od centra města. Pro území je charakteristický soutok řek Romže a Hloučely – řeka Valová. V současné době se z větší části jedná o intenzivně obhospodařované plochy orné půdy bez vzrostlé vegetace, tok doprovází pobřežní vegetace s nově vysazeným stromořadím, na pravém břehu Valové se nachází vzrostlý neudržovaný dřevinný porost. Plochy v řešeném území náleží různým vlastníkům.

Centrální část území je dle ÚP označena jako plocha pro biocentrum. Na severu území by měly vzniknout plochy veřejné zeleně. Levý břeh řeky Romže je označen jako plochy pro sportovní využití. Územím bude vést cyklostezka. Návrhové řešení bude zahrnovat přírodě blízká protipovodňová opatření. Návrh bude rozšiřovat možnosti přiblížení člověka k řece a bude jej vnímat jako jednu z hlavních hodnot lokality [REDACTED]

Hlavním cílem studie je rozšíření rekreačních možností obyvatel. Studie bude mít za cíl podporu přirozených krajinotvorných procesů a adaptaci na probíhající klimatické změny pomocí vytváření společenstev s převažující přírodě blízkou skladbou. Navržené úpravy budou mít pozitivní vliv na hygienické, ekologické, rekreační a estetické vlastnosti této části města.

Požadavky na návrh studie (celé území):

- Řešené území je nutné vnímat jako místo přechodu intravilánu obce a orné půdy. Je zde nutnost vytvořit měkký přirozený přechod pomocí vegetace.

23/09/19/2021

- Návrh bude zahrnovat možnosti příměstské rekreace (pěšiny, každodenní rekreace obyvatel, plochy pro sport, doporučená pobytová místa, drobná architektura, návrh mobiliáře, herní prvky přírodního charakteru, prostor pro kulturu, umělecká díla apod.)
- Studie prověří návrh územního plánu Prostějova a zváží její možné úpravy
- Dále prověří Studii proveditelnosti k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření pro ochranu města Prostějov a zváží její možné úpravy
- Návrh bude zohledňovat všechny limity území (doprava, ochranná pásma sítí atd.).
- Bude obsahovat návrh koridoru pro cyklostezku – pouze polohopisně, není předmětem podrobnější PD
- Návrh bude reagovat na stávající limity území (vedení IS, majetkoprávní vztahy, hluk z průmyslové zóny...)
- Nově navržené plochy mohou mít různorodý charakter - v řešeném území se bude nacházet biocentrum s přírodě blízkými společenstvy lesa a potenciálně i mokřadů, dále zde mohou být louky, ovocná stromořadí nebo sady, v menší míře parkově upravené plochy).
- Nově navržené plochy budou přírodního charakteru, žádoucí je co nejmenší náročnost na následnou údržbu
- Studie bude obsahovat analytickou a návrhovou část. Výstupem návrhové části bude nutně hlavní situační výkres ve vhodném měřítku; volitelně vzorové řezy, které prokazatelně znázorňují terénní úpravy; skici nebo zákresy
- Návrhová situace bude ve formátu .dwg a .pdf
- Hrubý rozpočet návrhu

2. PD k realizaci stavby

Předmětem PD k realizaci stavby bude blíže specifikované území na parcelách 8282/1, 8283, 8224 zahrnující území cca 1,8 ha, která navazuje na předchozí studii.

Požadavky na PD k realizaci stavby (část území):

- Bude zahrnovat pouze pozemky 8282/1, 8283, 8224
- Podrobné řešení terénních úprav a modelací
- Podrobné řešení vegetačních úprav (osazovací plány dřevin, rostlinné složení dalších vegetačních prvků)
- cestní síť - pěšiny, návrh mobiliáře
- součástí bude zpracování žádosti o vynětí ze ZPF
- Podrobný rozpočet k realizaci stavby

Součástí předmětu díla i jeho ceny je:

1. Provedení všech průzkumů a měření stávajícího stavu potřebných pro řádné plnění zakázky.
2. Zaměření stávajícího stavu a ověření existence a polohy inženýrských sítí a zeleně.
3. Projektová dokumentace bude zpracována podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, bližší specifikace je ve vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (součástí bude průvodní zpráva, popis stávajícího stavu a popis návrhového řešení, doporučený postup pro realizaci (etapizace), situační plán, osazovací plán, technologie výsadby a následné péče).
4. Součástí PD bude stavební rozpočet členěný na stavební objekty, popř. dílčí stavební nebo funkční celky, případně jiné obdobné části.
Položkový rozpočet stavby bude vypracovaný v rozsahu odpovídajícímu požadavkům vyhlášky č. 169/2016, v platném znění.
Položkový rozpočet bude předložen ve formátu pdf a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.
5. Zpracovatel PD poskytne městu maximální součinnost v případě případných úprav a doplnění PD, rozpočtu.

23/09/19/2021

6. Položkový rozpočet stavby musí být zpracován tak, aby položky byly navázány na vybranou cenovou soustavu (drobná textová úprava položky ve specifikaci nebo názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, je zhotovitel PD povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny v místě a čase obvyklé (např. průzkum trhu při oslovení min. 3 zhotovitelských subjektů se zkušenostmi při provádění stavebních zakázek obdobného charakteru a rozsahu). Zadavatel si v takových případech může vyžádat doplňující dokumentaci a informace, nezbytné ke kontrole cen, které nejsou obsaženy v cenové soustavě.
7. Položkový rozpočet stavby zhotovitel PD předloží jako jeden ucelený soubor, který nebude obsahovat ocenění jednotlivých stavebních dílů (například profesí) pomocí položek charakteru komplet/ soubor následně odkazujících na dílčí samostatné rozpočty (je nepřipustné aby oddíly rozpočtu specialistů – např. TZB, elektro, ... - byly naceněny v jiném rozpočtovém programu nebo jiné cenové soustavě či jiné cenové úrovni).
8. Dělení stavebních objektů bude v PD prověřeno, může odpovídat následujícímu:
 - a. **Terénní modelace**
 - b. **Vegetační úpravy** (s převažující přirozenou druhou skladbou rostlin). Převažující budou dřevinné porosty v kombinaci s extenzivními trávničky. Navržené úpravy kladou požadavek na co nejmenší následnou údržbu.
 - c. **Doplňkové stavební objekty** (cestní síť pro pěší, žádoucí je vzorový řez cestou; drobná volnočasová infrastruktura (lavice, koše, herní prvky...)
9. Svolání min. 1 výrobního výboru a dále dle potřeby za účasti zástupců zainteresovaných stran a min. 1 veřejného projednání s občany

Technické kvalifikační požadavky:

Zpracovatel doloží osvědčení o autorizaci A.3. v oboru krajinářská architektura nebo A.3.1 v oboru ÚSES: projektování prvků územní ekologické stability. Žadoucí je spolupráce s projektantem vodohospodářských staveb.

Další podmínky provádění:

1. Zadavatel si vyhrazuje právo zmenšit rozsah předmětu plnění nebo toto výběrové řízení zrušit.
2. Délka zpracování PD, vč. rozpočtu – uchazeč se v SOD zaváže respektovat termín požadovaný zadavatelem výběrového řízení.
3. Uchazeč je povinen respektovat ustanovení o smluvních pokutách (závazné dle návrhu SOD),
4. Uchazeč je povinen respektovat záruku za projektové dílo, včetně spoluúčasti zpracovatele PD při úhradě případných víceprací při provádění stavby z důvodu vad projektu (závazné dle návrhu SOD).
5. Uchazeč je povinen respektovat termín zahájení a ukončení prací (závazné dle návrhu SOD)

Podklady dodané investorem:

- Technická mapa (částečně zaměřený polohopis a výškopis - komunikace, inženýrské sítě), (.dgn nebo.dxf)
- Studie proveditelnosti k realizaci přírodě blízkých protipovodňových opatření pro ochranu města Prostějov [REDACTED]
- Mapa cyklostezek Prostějov (.pdf)
- Koncept U Soutoku (.pdf)
- Fotografie stávajícího stavu

Celková cena bude nabídnuta jako maximální a bude uvedena ve tvaru cena bez DPH, samostatně DPH a cena včetně DPH. Cena bude rozdělena na cenu za studii a cenu za PD k realizaci stavby.

23/09/19/2021

Datum odevzdání: 28. 2. 2022

Příloha: Přehledová mapa

V Prostějově dne 22. 9. 2021

Zpracoval:

[Redacted]

Kontroloval:

[Redacted]

Schválil:

[Redacted]

PROSTĚJOV – Krajinné úpravy U Soutoku Nabídka

Zadání a věcné řešení

Věcné řešení vychází ze zadání a poskytnutých podkladů. Po podrobnějším prostudování zadání ještě upřesňujeme:

Studie:

- Výstupy ze studie budou současně podkladem a zadáním pro následný projekt.

DPS:

- Věcným předmětem řešení budou terénní úpravy (modelace) a vegetační úpravy; pro cestní síť, mobiliář, případnou revitalizaci toků a obdobná opatření budou ponechány potřebné plochy bez podrobnějšího řešení (není věcným předmětem DPS).
- Terénní úpravy budou řešeny s vyrovnanou bilancí kubatur zemních prací – materiály zůstanou na místě. To se netýká přebytků ornice, které bude vyvezena na lokalitu stanovenou objednatel.
- Objednatel poptává projektovou dokumentaci k realizaci stavby, ačkoliv v době zadání neexistují předchozí stupně ani vyjádření dotčených orgánů státní správy, a je pravděpodobné, že bude potřeba správních rozhodnutí typu územního rozhodnutí. Nabídka se vztahuje k vytvoření poptávané realizační dokumentace. Jejím předmětem není zajištění dokladové části ani výkon dalších inženýrských činností s výjimkou zajištění vyjádření správců inženýrských sítí. Zhotovitel může tyto činnosti provést jako vícepráce na základě dohody smluvních stran o ceně a termínu těchto víceprací.
- V rámci nabídkové ceny bude zpracována jedna varianta DPS, a to na základě projednané a odsouhlasené předchozí studie. Zpracovatel PD poskytne městu maximální součinnost v případě případných úprav a doplnění PD, rozpočtu. Tyto změny mohou být vyvolány například požadavky správních orgánů, nedostupností pozemků nepatřících objednateli, apod. Na termínu a ceně těchto víceprací se smluvní strany dohodnou podle charakteru, rozsahu a náročnosti změn. To se netýká odstranění vad a nedodělků PD, které budou řešeny neodkladně a bezplatně.

V rámci plnění díla bude odevzdáno 6 tištěných vyhotovení a digitální podoba včetně editovatelných formátů.

Autorizace

Disponujeme autorizacemi pro ÚSES i stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství – v příloze.

Termín zpracování

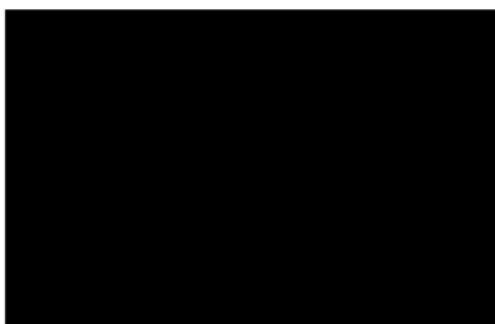
Poptávaný termín 28. 2.2022 akceptujeme.

Cena díla

Výše uvedené dílo nabízíme za maximální cenu 324 400,- Kč + 68 124,- Kč DPH (21 %) = celkem 392 524,- Kč. V příloze je uveden položkový rozpočet projektových prací s výhradou, že se vztahuje k výše uvedenému.

V Brně dne 7. 10. 2021 zpracoval

Ing. Tomáš Havlíček, jednatel



PROSTĚJOV – Krajinné úpravy U Soutoku

Studie a Prováděcí dokumentace

Rozpočet projektových prací

Dílčí část zakázky

	cena Kč	CENA Kč	DPH 21 % Kč	cena s DPH Kč
1. Studie		182 000	38 220	220 220
a) Mapové podklady, přípravné práce	10 400			
b) Terénní průzkumy a jejich zpracování	31 200			
c) Ostatní podklady a analýzy: územní plán, KN, IS, doprava, voda, vegetace, ...	20 800			
d) Prověření a návrh úprav PBPO "Valová" (AQUATIS, a.s., 2015)	15 600			
e) Dopravní řešení	10 400			
f) Návrh ostatních terénních a VH úprav	5 200			
g) Návrh vegetačních úprav	15 600			
h) Návrh obytných prvků, drobná architektura, mobiliář, herní prvky, ...	15 600			
i) Koordinace a kompletace návrhů, zadání realizační PD včetně vymezení ploch	20 800			
j) Projednání	10 400			
k) Propočet nákladů	5 200			
l) Čistopis studie, odevzdání, prezentace	20 800			
2. PD k realizaci stavby		142 400	29 904	172 304
a) Geodetické zaměření plochy	10 400			
b) Zjednodušený geotechnický průzkum (hladina podzemní vody, charakter zemín, třída těžitelnosti, ...)	5 200			
c) Vyjádření správců IS	7 200			
d) Řešení terénních a VH úprav	20 800			
e) Řešení vegetačních úprav až po návrh následné péče	41 600			
f) Položkový rozpočet nákladů včetně následné péče na 3 roky	15 600			
g) Ostatní přílohy (vytyčovací ekaborát, POV, ...), kompletace a čistopis PD	20 800			
h) Prezentace, jednání, odevzdání	20 800			
Součet částí	324 400	324 400	68 124	392 524
DPH (21 %)	68 124			
CELKEM	392 524			

V Brně 7. 10. 2021

Ing. Tomáš Havlíček, jednatel