

SMLOUVA O NÁJMU

Číslo smlouvy 70/2005
VS: 2382

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4
zastoupené
IČO 65993390
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení
č. účtu: 420020011

jako „pronajímatel“ na straně jedné

a

W.H.R. Petrol s.r.o.

se sídlem: Karlovy Vary – Březová, Staromlýnská 154 PSČ 360 01
zastoupená

IČ: 26374749
DIČ: CZ26374749
bankovní spojení:
č. účtu:

jako „nájemce“ na straně druhé

uzavřely dne, měsíce a roku uvedeného před podpisovými doložkami v souladu s § 8 a násl. zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění a v souladu s § 8 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb. o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění, a podle § 663 a násl. Zákona č. 40/1964 Sb. občanského zákoníku, v platném znění

tuto

smlouvu o nájmu:

Preambule

Pronajímatel a nájemce shodně konstatují, že nájemce se zúčastnil výběrového řízení na pronájem nebytových prostor na dálničním hraničním a celním přechodu Rozvadov v k.ú. Střebble, obec Rozvadov, okres Tachov. Toto výběrové řízení bylo vyhlášeno dne 5.1.2005 Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových pod č.j.: PTC/5/05. Nájemce byl posléze vyhlášovatelem označen za vítěze výběrového řízení a byl vyhlášovatelem vyzván k podpisu nájemní smlouvy. Z tohoto právního titulu dovozuje nájemce své právo vzniku

nájemního vztahu k předmětu výběrového řízení. Vzhledem k tomu, že výběrové řízení bylo za nejasných okolností vyhlášovatelem zastavena, a že vyhlášovatel i pronajímatel jsou subjekty zřízené organizačními složkami státu – České republiky, zhojuje tímto pronajímatel současný nepříznivý právní stav tím, že s nájemcem uzavírá níže uvedenou nájemní smlouvu. Nájemce tímto prohlašuje, že se podpisem níže uvedené nájemní smlouvy vzdává veškerých nároků, jež uplatnil, uplatňuje, či v budoucnu by mohl uplatnit za vyhlášovatelem, či českou republikou z titulu průběhu a výsledku výběrového řízení ze dne 5.1.2005 vyhlášeného Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových pod č.j.: PTC/5/05.

Čl. I – Předmět smlouvy

1. Pronajímatel má v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušnost k hospodaření s pozemky, jež jsou majetkem státu:

parc. č. 41 93, parc. č. 41 112, parc. č. 41 42, parc.č. 41 37, parc. č. 41 46 a parc. č. 41 8 zapsané na LV č. 251 v k.ú. Střeble, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov.

2. Pronajímatel pronajímá pozemky parc.č. 41/93 a parc. č. 41/112, zapsané na LV č. 251 v k.ú. Střeble, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov zakreslené v plánu jež tvoří přílohu této smlouvy č. 1, za účelem výstavby a provozu Truck centra - centra služeb pro nákladní automobily zajišťující kompletní servisní a opravárenské služby, administrativní a informační služby, bezplatnou řízenou správu parkovacích ploch ležících na pozemku parc. č. 41/42 a parc. č. 41/37 zapsaných na LV č. 251 v k.ú. Střeble, gastronomické a stravovací zařízení, sociální zařízení včetně provozu prádelny – čistírny a velkoplošnou prodejnu spotřebního zboží. – dále jen Centrum, a s tím souvisejících obslužných či podmiňujících objektů nutných k provozu tohoto Centra. Toto vše dle podmínek projektové dokumentace a podmínek stanovených stavebním povolením. Projektová dokumentace podléhá schválení pronajímatele.
3. Pronajímatel tímto dále dává nájemci do užívání pozemky parc. č. 41/130 a parc. č. 41/129, tvořící části pozemků parc. č. 41/42 a parc. č. 41/37 zapsané na LV č. 251 v k.ú. Střeble, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov zakreslené v plánu, jež tvoří přílohu této smlouvy č. 1, za účelem umožnění přístupu k pozemkům parc. č. 41/93 a parc. č. 41/112, zapsaných na LV č. 251 v k.ú. Střeble, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov. Pozemky parc. č. 41/130 a parc. č. 41/129 jsou vyznačeny v geometrických plánech zpracovaných společností AGROREAL CZ s.r.o., čísla plánů: 96-203/2005 a 97-203/2005, jež tvoří přílohy této smlouvy.
4. Nájemce při výstavbě Centra a podmiňujících objektů bude respektovat vymezené území a vyznačená místa k napojení na stávající síť a komunikace.

Čl. II. – Doba nájmu

1. Nájem je ve smyslu § 27 odst. 2 a za podmínek uvedených v odst. 1) zák.č. 219/2000 Sb. v platném znění sjednán na dobu určitou v trvání 5 let ode dne podpisu smlouvy.

Nájem bude prodlužován za stejných podmínek o dobu dalších 5 let, jestliže podmínky této smlouvy a ustanovení předmětného zákona či zákonů zůstanou zachovány.

Čl. III. – Výše nájemného a jeho splatnost

1. Výše nájemného za pozemky specifikované v článku I., odst. 2 se sjednává na základě posudku znalce v oboru, pana ing. arch. Zdeňka Kříže, úkon zapsán pod pořadovým číslem 275 – 22/05, ve výši

684.250,- Kč za kalendářní rok.

2. Nájemné podle odstavce 1 tohoto článku je splatné ve dvou splátkách ve výši 50 % předem, vždy k 30.3. a 30.9. příslušného pololetí kalendářního roku na účet pronajímatele. Počátek platby se počítá od data obdržení pravomocného kolaudačního rozhodnutí, případně rozhodnutí o předčasném povolení užívání Centra.
3. Výše nájemného za pozemky specifikované v článku I., odst. 2 se sjednává na základě posudku znalce v oboru, pana ing. arch. Zdeňka Kříže, úkon zapsán pod pořadovým číslem 275 – 22/05, ve výši

102.638,- Kč za kalendářní rok.

Příčemž počátek platby se počítá ode dne podpisu této smlouvy. Konec platby nájemného dle ustanovení odstavce 3. článku III. této smlouvy je den před nabytím právní moci kolaudačního rozhodnutí, případně rozhodnutí o předčasném povolení užívání Centra.

4. Nájemné uvedené v odst. 1 a 3 se bude s ročním zpožděním valorizovat v závislosti na míře inflace zjištěné dle vyhlášených údajů Českého statistického úřadu, a to v její 100% výši. K nájemnému takto stanovená valorizace bude připočítána vždy k 30.11. za předchozí rok a tento součet se stává základem výše nájemného na následující rok.
5. Veškeré platby a poplatky z titulu podnikání, k nimž je nájemce povinen podle platných právních předpisů, si nájemce hradí sám.
6. V případě, že ze strany pronajímatele bude prokazatelně vytvořena překážka v užití Centra či znemožněn provoz podmiňujících objektů Centra ve smyslu ustanovení této smlouvy na dobu delší než 24 hodin, zavazuje se pronajímatel k odsouhlasení poměrného snížení ročního nájemného za dobu, kdy nájemce z těchto důvodů nebude moci Centrum či podmiňující objekty provozovat. Nájemce tento nárok písemně uplatní do jednoho měsíce od doby, kdy ke znemožnění provozu došlo. Stanovená lhůta jeden měsíc je po dohodě obou stran považována stranami za lhůtu prekluzivní.
5. Nájemce na své náklady hradí spotřebu elektrické energie, plynu, vodné a stočné a provoz telefonních stanic potřebných pro svou provozní a obchodní činnost, odvoz a likvidaci všech odpadů vzniklých v souvislosti s provozem pronajatých pozemků.

Čl. IV. – Ukončení nájmu

1. Pronajimatel je oprávněn tuto nájemní smlouvu po dobu její účinnosti vypovědět jestliže nájemce:
 - a) užije pronajatého pozemku k jinému účelu než je dohodnuto touto smlouvou v čl. I,
 - b) nezaplatí nájemné na příslušné pololetí, a to ani v dodatečné lhůtě 30 dnů ode dne splatnosti,
 - c) jinak hrubým způsobem poruší závazky dohodnuté touto smlouvou a tento závadný stav neodstraní přes písemné upozornění v přiměřené lhůtě stanovené pronajímatelem.
 - d) Nevybuduje Centrum v plném rozsahu dle ustanovení článku I, odstavec 3 této smlouvy nejpozději do 3 let od podpisu této nájemní smlouvy. Za vybudování Centra v plném rozsahu se pro účely této smlouvy považuje nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na veškeré objekty Centra dle ustanovení článku I, odstavec 6 této smlouvy.
2. Na porušení závazků z této smlouvy musí být nájemce včas a prokazatelně písemně upozorněn, pokud závadný stav neodstraní ani v přiměřené lhůtě stanovené pronajímatelem, má pronajimatel kromě oprávnění vypovědět tuto smlouvu rovněž oprávnění učinit taková opatření, kterými bude znemožněno připojení pronajatého pozemku ke komunikaci a využívání Centra nájemcem k podnikání.
3. V případě výpovědi smlouvy z důvodů uvedených v tomto článku je nájemce povinen odstranit veškeré stavby ve svém vlastnictví postavené na pronajatých pozemcích, pokud nedojde s pronajímatelem k jiné dohodě. Stavby je povinen nájemce odstranit do šesti měsíců ode dne ukončení smlouvy a předat pozemky pronajimateli ve stavu, v jakém mu byly předávány.
4. Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět ve lhůtě do dvou let z důvodu zjištění objektivní nemožnosti zbudování Centra.
5. Výpověď musí být písemná a musí být prokazatelně doručena pronajimateli.
6. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď doručena, nebo nastala fikce doručení, druhé straně. Smluvní strany si mohou dohodnout i kratší výpovědní lhůtu.
7. Ukončení smluvních vztahů nezbavuje strany nároků na náhradu případné škody dle občanského zákoníku.

Čl. V - Ostatní smluvní ujednání

A. Pronajimatel se zavazuje:

1. Umožnit přístup z komunikace na pronajaté pozemky. Výjimkou jsou případy, kdy příslušný úsek komunikace bude uzavřen z důvodů plánovaných oprav a rekonstrukcí, popřípadě vyšší moci nebo havárie. O termínech plánovaných oprav a rekonstrukcí a jejich trvání bude nájemce informován písemně nejpozději jeden měsíc před termínem plánovaného uzavření. Toto opatření se nevztahuje na případy vyšší moci či havárie.

B. Nájemce se zavazuje:

1. Po dostavbě Centra, obslužných a podmiňujících objektů provést jejich geometrické zaměření, včetně inženýrských sítí v souřadnicích, a zpracovaný geometrický plán předat ve lhůtě do tří měsíců po provedené kolaudaci a nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pronajímateli. Tyto dokumenty se stanou přílohou smlouvy a její nedílnou součástí. Nesplnění tohoto ustanovení smlouvy zakládá nevyvratitelnou domněnku hrubého porušení smluvních povinností nájemcem.
Veškeré objekty spojené se zemí pevnými základy a pořízené na náklady nájemce, zůstávají majetkem nájemce. Nájemce obstará vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
Pronajaté pozemky zůstávají nadále ve vlastnictví státu.
2. Po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí na výstavbu Centra převezme do běžné údržby a provádění případných drobných oprav plochy parkovišť ležících na pozemcích parc. č. 41/42 a parc. č. 41/37 zapsané na LV č. 251 v k.ú. Střeble do výše ceny opravy 10.000,- Kč á jednotlivý případ. O předání a převzetí, jakož i o závazku úhrady všech nákladů na případné opravy a údržbu, bude sepsán protokol, jež bude podepsán smluvními stranami.
Běžnou údržbou se rozumí péče o zeleň ve formě sadové úpravy, zajištění čistoty parkovacích ploch, dopravního značení a odvoz veškerého odpadu. Dále zabezpečí úklid ploch Centra a přilehlého okolí a zimní údržbu komunikací a chodníků Centra a přilehlého okolí s výjimkou paralelní komunikace.
3. Zabezpečit v rámci Centra a jeho bezprostředním okolí takové provozní podmínky, aby byla zajištěna ochrana životního prostředí; zajistit nepřetržitý provoz hygienického zařízení, zařízení pro odpočinek, občerstvení a osobní hygienu pro účastníky silničního provozu. Parkovací a odstavné plochy užívají všichni účastníci silničního provozu a návštěvníci hraničního přechodu Rozvadov zdarma.
4. Převzít právní a finanční odpovědnost pro případ, kdy je pronajímatel penalizován či pokutován za znečištění odpadních a podzemních vod a půdy, způsobené přítokem znečištěných odpadních vod od objektů ve vlastnictví či obhospodařovaných nájemcem. Nájemce rovněž odpovídá za zneškodnění a likvidaci odpadů kategorie zvláštní a nebezpečné, včetně odpadů z usazovacích dešťových nádrží a čistírny odpadních vod.

VI. - Sankční ujednání

1. V případě porušení povinností čl. V. písm. B. nájemcem vyzve pronajímatel písemnou formou nájemce k odstranění nedostatků v přiměřené lhůtě. Nedojde-li v této lhůtě k nápravě, je pronajímatel oprávněn k vyúčtování smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Nájemce není povinen k úhradě smluvní pokuty pokud prokáže, že prodlení nezpůsobil svým zaviněným jednáním či opomenutím.
2. V případě nezaplacení nájemného v dohodnuté lhůtě má pronajímatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

3. V případě porušení povinností čl. V. písm. A. pronajímatelem vyzve nájemce písemnou formou pronajimatele k odstranění nedostatků v přiměřené lhůtě. Nedojde-li v této lhůtě k nápravě, je pronajímatel oprávněn k vyúčtování smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. V případě nesplnění dohodnutých a plánovaných termínů dokončení prací při opravách a rekonstrukcích má nájemce právo na vyúčtování smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Pronajímatel se zproští odpovědnosti k úhradě smluvních pokut jestliže prokáže, že nesplnění dohodnutých termínů nebylo zaviněno porušením jeho povinností, případně bylo zaviněno vyšší mocí.

VII. - Ustanovení závěrečná a přechodná

1. Pokud by se v důsledku změny českých právních předpisů stala některá ustanovení této smlouvy neplatnými, není tím dotčena platnost a účinnosti ostatních ustanovení.
2. Strany smlouvy tímto konstatují, že podnikatelské záměry a plány nájemce jsou tímto v prostoru hraničního plně saturovány.
3. Práva a povinnosti smluvních stran, která nejsou smlouvou výslovně upravena, řídí se ve věcech nájmu zákony a vyhláškami uvedenými v úvodním ustanovení.
4. Smlouva může být měněna či doplňována pouze se souhlasem obou smluvních stran vždy jen písemnou formou.
5. Smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že údaje této smlouvy jsou pravdivé, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují níže svými podpisy.

V Praze, dne 2. X. 2005

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4
jehož jménem jedn
IČO 65993390
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení:
č. účtu

dále jen jako „ŘSD ČR“ na straně jedné

a

W.H.R. Petrol s.r.o.

se sídlem: Karlovy Varv – Březová, Staromlýnská 154, PSČ 360 01
jehož jménem jedná

IČ: 26374749
DIČ: CZ26374749
bankovní spojení:
č. účtu:

dále jen jako „W.H.R. Petrol“ na straně druhé
dále též „účastníci smlouvy“

uzavřeli tuto

Smlouvu o uznání právního vztahu

I.

Účastníci smlouvy konstatují, že dne 26.10.2005 uzavřeli smlouvu nájemní, kdy účelem nájmu je zbudování Truck centra - centra služeb pro nákladní automobily zajišťující kompletní servisní a opravárenské služby, administrativní a informační služby, bezplatnou řízenou správu parkovacích ploch, gastronomické a stravovací zařízení, sociální zařízení včetně provozu prádelny – čistírny a velkoplošnou prodejnu spotřebního zboží, a s tím souvisejících obslužných či podmiňujících objektů nákladem společnosti W.H.R. Petrol. Smluvní strany dále konstatují že nákladem společnosti W.H.R. Petrol budou provedeny úpravy pozemku parcelní číslo 41/46 a 41/8 v k.ú. Sřeble tak, že společnost W.H.R. Petrol zde zbuduje parkovací stání pro kamionovou dopravu v počtu stání dle vlastního uvážení vycházejícího ze zjištěné potřeby navýšení počtu těchto parkovacích stání. Jestliže takto společnost W.H.R. Petrol učiní, je oprávněna na pozemcích parcelní číslo 41/46 a 41/8 v k.ú. Sřeble zbudovat rozšíření provozu spočívajícího v zajištění zajišťující kompletní servisní a opravárenské služby, administrativní a informační služby, bezplatnou řízenou správu parkovacích ploch, gastronomické a stravovací zařízení, sociální zařízení včetně provozu prádelny – čistírny a velkoplošnou prodejnu spotřebního zboží. Stavby, které tímto rozšířením provozu vzniknou, mohou však zabírat rozlohu nejvýše 30 procent zbudované parkovací plochy či ploch pro kamionovou dopravu. Projektová dokumentace staveb podléhá schválení pronájematele. Nájemní vztah k pozemkům dotčeným stavbami , které tímto rozšířením provozu vzniknou, se bude řídit ustanoveními zákona 219/2000 Sb.

II.

Účastníci smlouvy tímto výslovně uznávají, že stavební úpravy, popsané v čl. I. této smlouvy se stanou podle § 120, odst. 1 občanského zákoníku a dle § 12, odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb. – zákon o pozemních komunikacích, součástí stavby komunikace, jakožto samostatné nemovité věci (§119 obč. zák.), a případnou tudíž ex lege do vlastnictví České republiky a do příslušnosti hospodaření Ředitelství silnic a dálnic ČR.

W.H.R. Petrol dále prohlašuje, že nepožaduje, ani v budoucnu nebude požadovat, od ŘSD ČR v souvislosti se zmíněnými stavebními úpravami jakoukoliv finanční či jinou majetkovou náhradu, společnost W.H.R. Petrol tedy provedla pro ŘSD ČR zhodnocení věci – stavby komunikace. Výše nákladů na provedené práce vyčíslí společnost W.H.R. Petrol v příloha příloze, která se stane nedílnou součástí této smlouvy. ŘSD ČR souhlasí s tím, že W.H.R. Petrol má právo uplatnit výši nákladů takto vynaložených ve vlastních odpisech. W.H.R. Petrol dále prohlašuje, že stavby na předmětných pozemcích které nebudou stavbami stání pro kamionovou dopravu budou v souladu s ustanoveními zákona č. 219/2000 Sb. a 40/1964 Sb. v platném znění zatíženy nájemní smlouvou mezi ŘSD ČR jako pronajímatelem a W.H.R. Petrol jako nájemcem.

III.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran. Je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá se smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Tato smlouva se uzavírá s rozvazovací podmínkou. Společnost W.H.R. Petrol je povinna veškeré stavby popsané v článku I. této smlouvy realizovat nejpozději do 31.12.2007, přičemž realizací stavby se pro účely této smlouvy rozumí nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí k předmětným stavbám. Pokud tak společnost W.H.R. Petrol, pak ŘSD ČR není touto smlouvou dále vázáno.

V Praze dne

W.H.R. Petrol s.r.o.

IČ: 263 74 749,
se sídlem Karlovy Vary – Březová, Staromlýnská 154, PSČ 360 01,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C, vložce č.
16283,

dále jen „převodce“
na straně jedné

a

VIA CAPRI s.r.o.

IČ: 279 96 808,
se sídlem Plzeň, Lochotínská 18, PSČ 301 00,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C, vložce č.
20673.

dále jen „nabyvatel“
na straně druhé

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

IČ: 65993390,
se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56 PSČ 145 05
jehož jménem jedná

dále jen „vedlejší účastník nebo ŘSD“
na straně třetí

uzavírají tímto

SMLOUVU O PŘEVODU PRÁV A POVINNOSTÍ

ve smyslu zákona č. 513/1991 Sb. (obchodní zákoník) a právních předpisů souvisejících

takto:

I.

Převod smlouvy o nájmu

1. Převodce prohlašuje, že dne 26.10.2005 uzavřel s Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05 (dále v textu též ŘSD), smlouvu o nájmu, na základě které si převodce od ŘSD (respektive od České republiky) pronajal pozemky parc.č. 41/93 a parc.č. 41/112, když oba tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov na LV č.251 pro k.ú. Střeble, dále část pozemku parc.č. 41/42 (pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov na LV č.251 pro k.ú. Střeble) označenou v geometrickém plánu č.97-203/2005 zpracovaném společností AGROREAL CZ s.r.o., IČ 49791389, jako pozemek číslo 41/130, a dále část pozemku parc.č. 41/37 (pozemek je zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov na LV č.251 pro k.ú. Střeble) označenou v geometrickém plánu č.96-203/2005 zpracovaném společností AGROREAL CZ s.r.o., IČ 49791389, jako pozemek číslo 41/129 (dále jen „Smlouva 1“), jejíž kopie tvoří Přílohu č.1 k této Smlouvě.
2. Převodce prohlašuje, že veškeré povinnosti ze Smlouvy 1 jsou z jeho strany plněny řádně a včas a že ŘSD nemá v době uzavření této smlouvy nárok na smluvní sankce či náhradu škody oproti Převodci.
3. Převodce tímto převádí veškerá práva a povinnosti ze Smlouvy 1 na nabyvatele a nabyvatel tato práva a povinnosti k dnešnímu dni přijímá.

II.

Převod smlouvy o uznání právního vztahu

1. Převodce prohlašuje, že dne 26.10.2005 uzavřel s ŘSD smlouvu o uznání právního vztahu, na jejímž základě je Převodce oprávněn na vlastní náklad provést úpravy pozemků parc.č. 41/46 a parc.č. 41/8 (oba tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov na LV č.251 pro k.ú. Střeble) nacházejících se ve vlastnictví České republiky a s nimiž má právo hospodařit ŘSD a dále na těchto pozemcích následně při splnění určitých podmínek vybudovat určité, ve smlouvě specifikované, stavby (dále jen „Smlouva 2“).
2. Převodce tímto převádí veškerá práva a povinnosti ze Smlouvy 2 na nabyvatele a nabyvatel tato práva a povinnosti k dnešnímu dni přijímá.

III.

Souhlas s cesí

1. ŘSD jako vedlejší účastník souhlasí s převodem práv a povinností jak je uvedeno výše v této Smlouvě.

IV.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a vstupuje v účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravená se řídí zákonem č. 513/1991 Sb. v platném znění (obchodní zákoník) a právními předpisy souvisejícími.
3. Případné spory z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit nejdříve smírnou cestou. Pakliže takto nebude spor vyřešen, bude takový spor rozhodnut Rozhodčím soudem při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky dle jeho rozhodčího řádu. Strana, která ve sporu podlehne, je povinna druhé smluvní straně zaplatit náhradu nákladů rozhodčího řízení.
4. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly a že vyjadřuje obsah jejich pravé a vážné vůle, na důkaz čehož připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

Převodce:

V Praze dne 7.dubna 2008

Nabyvatel:

V Praze dne 7.dubna 2008

Vedlejší účastník:

V Praze dne 7.dubna 2008

Níže uvedení účastníci dnešního dne, měsíce a roku

To & Mi Vdf, s.r.o.

se sídlem Varnsdorf, Pražská 2951

IČ: 445 67 677

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C vložka
2119

jednající

jako převodce
na straně jedné

a

VIA CAPRI s.r.o.

se sídlem Plzeň, Lochotínská 18, PSČ 301 00

IČ: 279 96 808

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni v oddíle C., vložce 20673
jediná

jako nabyvatel
na straně druhé

za účasti

Ředitelství silnic a dálnic

se sídlem Praha 4, Na Pankráci 546/56

IČ: 659 93 390

zastoupená

uzavřeli tuto

SMLOUVU O PŘEVODU PRÁV

ve smyslu příslušných zákonných ustanovení takto:

Preambule

1. Převodce prohlašuje, že má v současné době uzavřenu nájemní smlouvu, na jejímž základě má pronajaté pozemky jsoucí v dispozici Ředitelství silnic a dálnic, konkrétně potom pozemky v k.ú. Střeble. Tato nájemní smlouva byla uzavřena původně mezi MF ČR – Generálním ředitelstvím cel a společností Autoklub Bohemia Assistance a.s. a byla následně postoupena na převodce. Text této nájemní smlouvy byl několikrát měněn dodatky a je zachycen v příloze č.1 k této Smlouvě (dodatek č. 5 předmětné nájemní smlouvy – její úplné nové znění).
2. V předmětné nájemní smlouvě svědčí převodci v souladu s ust. článku VI. sekce A odstavec 3 právo možností exkluzivně postavit na pronajatých pozemcích mimo jiné čerpací stanici pohonných hmot. Tomuto právu převodce odpovídá příslušný závazek Ředitelství silnic a dálnic neuzavřít se třetí osobou v dané lokalitě takovou nájemní smlouvu, kde by jako účel nájmu byla označena mimo jiné výstavba a/či provoz čerpací stanice pohonných hmot.
3. Nabyvatel prohlašuje, že má zájem v dané lokalitě konkretizované v příloze č. 2 k této Smlouvě vybudovat a provozovat mimo jiné čerpací stanici pohonných hmot.
4. Převodce prohlašuje, že je ochoten umožnit nabyvateli stavbu čerpací stanice pohonných hmot v dané lokalitě s tím, že sám převodce nemá nadále zájem v dané lokalitě výstavbu čerpací stanice pohonných hmot realizovat.

Článek 2 Předmět smlouvy

1. Převodce tímto převádí na nabyvatele svoje právo konstituované ust. článku VI. sekce A odstavec 3 nájemní smlouvy tvořící Přílohu č. 1. k této Smlouvě – tedy právo možností exkluzivně postavit na pozemcích pronajatých převodci na základě předmětné nájemní smlouvy a v jejich blízkém okolí mimo jiné čerpací stanici pohonných hmot a nabyvatel toto právo přijímá a zavazuje se za toto právo zaplatit převodci částku ve výši 1.000,- Kč s tím, že tato částka je splatná do 28.8.2009.
2. Ředitelství silnic a dálnic prohlašuje, že s převodem práv popsaným shora souhlasí a zavazuje se, že svůj závazek konstituovaný ust. článku VI. sekce A odstavec 3 nájemní smlouvy tvořící Přílohu č. 1. k této Smlouvě bude dodržovat vůči osobě nabyvatele.

Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny této Smlouvy či dodatky k této Smlouvě musí být učiněny písemně a musí být podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Je-li nebo stalo-li by se některé ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné, na platnost či účinnost ostatních ustanovení této Smlouvy to nemá vliv. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení této Smlouvy nahradit ustanovením

novým stejného či obdobného významu, a to bez zbytečného odkladu poté, co se o neplatnosti či neúčinnosti toho kterého konkrétního ustanovení této Smlouvy dozví.

3. Práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
4. Právní vztahy smluvních stran výslovně neupravené touto Smlouvou jsou podřízeny právní úpravě obsažené v zák. č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
5. Tato Smlouva, jakož i veškeré spory v souvislosti s ní vzniklé, se budou řídit právním řádem České republiky.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Text předmětné nájemní smlouvy – dodatek č.5 – úplné nové znění nájemní smlouvy
 - Příloha č. 2 – Mapa dané lokality
7. Tato Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) obdrží vedlejší účastník.
8. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze smluvních stran a po jejím přečtení na důkaz s jejím obsahem připojují oprávnění zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 28.8.2008

Za převodce:

Za nabyvatele: