

1) Město Znojmo, IČ: 002 93 881, DIČ: CZ00293881
se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ 669 22
jednající Ing. Vlastimilem Gabrhelem, starostou
povinný subjekt dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. (o registru smluv)

bankovní spojení:

variabilní symbol: 1742895485

jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

2) E.ON Distribuce, a.s., IČ: 280 85 400, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, společnost zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl B, vložka 1772, zastoupena Ing. Zdeňkem Bauerem, předsedou představenstva a Ing. Mariánem Kopčíkem, místopředsedou představenstva

jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

tímto spolu (společně dále jen „**smluvní strany**“) uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)
tuto

KUPNÍ SMLOUVA č. 1469/2017

(dále jen „**tato smlouva**“)

I.

Prodávající je vlastníkem pozemků:

- parc. č. 23/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří o výměře 8 m², jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k. ú. Derflice;
- parc. č. st. 168, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m², jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k. ú. Mramotice;
- parc. č. 39/2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří o výměře 7 m², jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k. ú. Konice u Znojma;
- parc. č. 174, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří o výměře 6 m², jenž je zapsán v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k. ú. Oblekovice;
- parc. č. 5510/6, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m² a parc. č. 1264/5, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², jenž jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo, pro okres Znojmo, obec Znojmo, k. ú. Znojmo-město, (dále jen „**Pozemky**“).

II.

- 2.1. Prodávající tímto převádí kupujícímu do výlučného vlastnictví Pozemky spolu s veškerým příslušenstvím za níže dohodnutou kupní cenu a kupující tyto Pozemek spolu s veškerým příslušenstvím od prodávajícího za kupní cenu ve výši 68.720,- Kč (slovy: *šedesát osm tisíc sedm set dvacet korun českých*) do výlučného vlastnictví přijímá. Tato Cena je cenou v místě a čase obvyklou.
- 2.2. Smluvní strany podpisem této smlouvy stvrzují, že kupní cena byla uhrazena kupujícím na výše uvedený na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.

III.

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na zřízení věcného práva předkupního k Pozemkům. Prodávající okamžikem vzniku věcně právních účinků této smlouvy zřizuje ve prospěch prodávajícího předkupní právo k Pozemkům, na základě kterého je kupující v případě, že se rozhodne Pozemky převést do vlastnictví jiné osoby, a to jakýmkoliv způsobem zcizení, povinen nabídnout Pozemky ke koupi nejprve prodávajícímu, a to za částku odpovídající kupní ceně sjednané v této smlouvě.
- 3.2. Nabytím vlastnického práva a kupujícím k Pozemkům nabývá kupující práva a povinnosti s Pozemky spojená.

IV.

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že na Pozemcích nevážnou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady. Na Pozemcích se nachází stavby technické vybavenosti bez č. pop. a č. ev. zapsané na LV č. 105, LV č. 92, LV č. 326, LV č. 905 a LV č. 5966.
- 4.2. Kupující prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s právním a faktickým stavem Pozemků a v tomto stavu Pozemky přijímá.
- 4.3. Pro případ, že by se ukázalo, že Pozemky ve skutečnosti nemají výměru určenou v této smlouvě, platí, že se kupující tímto vzdává práva na přiměřenou slevu z kupní ceny.

V.

- 5.1. K nabytí vlastnického práva kupujícím k Pozemkům a ke zřízení věcného práva předkupního dojde jejich vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Znojmo s účinností ke dni podání návrhu na vklad.
- 5.2. Návrh na vklad vlastnického práva kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí podle této smlouvy bude podán prodávajícím bez zbytečného odkladu po uzavření této smlouvy.
- 5.3. Náklady spojené s řízením o povolení vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí podle této smlouvy nese kupující.
- 5.4. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí podle této smlouvy bude kupující.

VI.

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 6.2. Tuto smlouvu lze změnit jen na základě dohody smluvních stran uzavřené v písemné formě.
- 6.3. Převod Pozemků podle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma číslo 89/2017 ze dne 20. 2. 2017 pod bodem č. 4461; oznámení záměru převést Pozemky bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Znojmo od 14. 12. 2016 do 29. 12. 2016.
- 6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž prodávající obdrží dva z nich, kupující jeden z nich a jeden stejnopis bude použit pro účely vkladu vlastnického práva kupujícího k Pozemkům do katastru nemovitostí.
- 6.5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.

Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

- 6.6.** Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozována z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je v této smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
- 6.7.** Smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 545 občanského zákoníku v tom rozsahu, že jejich právní jednání nebude vyvolávat právní následky plynoucí ze zvyklostí a zavedené praxe stran.
- 6.8.** Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy neplatným, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení této smlouvy podle § 576 občanského zákoníku; to platí obdobně pro případ zdánlivého (nicotného) ustanovení této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že by k uzavření této smlouvy došlo i bez neplatné (resp. zdánlivé) části.
- 6.9.** Pokud jakákoli část závazku podle této smlouvy je nebo se stane neplatnou, zdánlivou či nevymahatelnou, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků podle této smlouvy a smluvní strany se zavazují nahradit takovouto neplatnou, zdánlivou nebo nevymahatelnou část závazku novou, platnou a vymahatelnou částí závazku, jejíž předmět bude nejlépe odpovídat předmětu původního závazku. Pokud by tato smlouva neobsahovala nějaké ustanovení, jehož stanovení by bylo jinak pro vymezení práv a povinností odůvodněné, smluvní strany učiní vše pro to, aby takové ustanovení bylo do této smlouvy doplněno.
- 6.10.** Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně po vzájemné dohodě, souhlasí s jejím zněním, což potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

Ve Znojmě dne:

prodávající:

Město Znojmo
Ing. Vlastimil Gabrhel, starosta

kupující:

E.ON Distribuce, a.s.
Ing. Zdeněk Bauer, předseda představenstva

E.ON Distribuce, a.s.
Ing. Marián Kopčík, místopředseda představenstva

