

Nájemní smlouva

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

1. VSACAN MANAGEMENT s. r. o.

se sídlem: Žerotínova 1114, Vsetín, 755 01

IČO: 05487480

bankovní spojení: 276921628/0300

zastoupené: Miloslavou Dümlerovou, jednatelem a Danem Rozsypalem, jednatelem

(dále jako „pronajímatel“)

a

2. Muzeum regionu Valašsko, příspěvková organizace

se sídlem: Horní nám. 2, 755 01 Vsetín

IČO: 00098574

bankovní spojení: 3136-851/0100

zastoupeno: ředitelem Ing. Tomášem Vitáskem

(dále jako „nájemce“)

I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že nemovitost objektu Hotel Vsacan (ulice Žerotínova č. p. 1114, Vsetín, 755 01; stojícím na p. č. 2960/1, 2960/2, 2963/2 – zastavěná plocha občanská vybavenosti a p. č. 2960/1, 2960/2, 2963/2 – zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu ve Vsetíně na LV č. 4547 pro k. ú. a obec Vsetín) provozuje na základě pachtovní smlouvy ze dne 20. 10. 2016 se společností Stass a.s., která je majitelem budovy, na jehož severní obvodové zdi ze strany od náměstí Svobody se nachází reklamní plocha s úchytným systémem na banner o rozměrech 8 x 3 metru.
2. Pronajímatel přenechává nájemci reklamní plochu k dočasnému užívání za účelem prezentace činnosti organizace.

II.

Účel nájmu, podmínky nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci reklamní plochu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a v tomto stavu je nájemce povinen ji udržovat.
2. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na reklamní ploše nevznikla škoda.
3. V případě poškození či rozbití je nájemce povinen opravit tuto závadu na reklamní ploše na vlastní náklady.
4. Nájemce je oprávněn přenechat reklamní plochu k užívání jinému subjektu pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.
5. Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajatou reklamní plochu v takovém stavu, v jakém byla v době, kdy ji převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

III.

Cena nájmu

1. Nájemné se sjednává ve výši 2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za měsíc, navýšené o daň z přidané hodnoty podle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění. Ke dni podpisu smlouvy činí sazba daně z přidané hodnoty 21 %. Nájemné je sjednáno v režimu dílčích plnění (nájem za 2 měsíce) a bude hrazeno na účet pronajímatele, číslo účtu 276921628/0300 u ČSOB (tzn. každé 2 měsíce ve výši 4 000,- Kč plus DPH), na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem, se splatností 14-ti dnů ode dne vystavení. Nájemné se platí předem, vždy na celé 2 měsíce. Faktura musí být vystavena minimálně 14 dní předem, než nastane období, za které se platí.
2. S ohledem na nabytí účinnosti této smlouvy se smluvní strany dohodly, že nájemné za období od 1. 11. 2021 do 31. 12. 2021 ve výši 4 000,-Kč plus DPH uhradí nájemce na základě daňového dokladu, vystaveného pronajímatelem do 10-ti dnů od podpisu této smlouvy.
3. Pro případ prodloužení s úhradou nájemného sjednávají si smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodloužení.

IV.

Doba nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou od 1. 11. 2021 do 31. 10. 2023.
2. Nájem je možno ukončit následujícími způsoby:
 - a. písemnou dohodou smluvních stran k určitému datu,
 - b. písemnou výpovědí pronajímatele či nájemce, a to i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je čtyřměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce, následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
 - c. výpovědí bez výpovědní doby.

V případě, že jedna ze smluvních stran poruší povinnosti z této smlouvy vyplývající zvláště závažným způsobem má druhá smluvní strana právo tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Výpověď bez výpovědní doby musí mít písemnou formu a musí být doručena druhé smluvní straně. Právní účinky výpovědi bez výpovědní doby nastávají dnem doručení.

Za porušení povinnosti z této smlouvy vyplývající zvláště závažným způsobem se pro účely této smlouvy považuje zejména situace, kdy nájemce:

- a. bude i přes písemnou výzvu pronajímatele pronajatou reklamní plochu užívat k jinému účelu, než je uvedeno v čl. I odst. 2 této smlouvy,
- b. přenechá reklamní plochu či její část do podnájmu nebo výpůjčky třetí osobě bez souhlasu pronajímatele,
- c. bude déle než 2 měsíce v prodlení se zaplacením nájemného.

V.

Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Nájemce má povinnost do 30ti dní provést kontrolu zveřejnění a zjistí-li, že smlouva nebyla zveřejněna, musí informovat o takové skutečnosti pronajímatele.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření smlouvy, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.
3. Účastníci nájemní smlouvy prohlašují, že si ji řádně přečetli, že jí porozuměli a se všemi jejími ujednáními souhlasí, což potvrzují vlastnoručními podpisy.

4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou rovnocenných vyhotoveních. Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení, nájemce obdrží jedno vyhotovení.
5. Tuto smlouvu lze změnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma smluvními stranami, není-li v ní uvedeno jinak.

Ve, dne

Ve, dne

.....

.....

Pronajímatel

VSACAN MANAGEMENT s. r. o.

Miloslava Dümlerová, Dan Rozsypal, jednatelé

Nájemce

Muzeum regionu Valašsko, p.o.

Ing. Tomáš Vitásek, ředitel