

SMLOUVA O DÍLO č.
v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve
znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Objednatel:**

Adresa:

Dětský domov pro děti od 1 do 3 let Holice
Staroholická 354, 534 01 Holice

Telefon/fax:

XXX

E-mail:

XXX

IČO:

0191124

DIČ:

není plátce

Bankovní spojení:

XXX

Číslo účtu:

XXX

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

a) obchodních: Mgr. Markéta Tauberová, ředitelka

b) technických: Ing. David Vostřák

2. **Zhotovitel:**

Adresa:

STAVÉR Luže s.r.o.
Zdislav 38, Luže 538 54

Telefon/Fax:

777 672 071

E-mail:

staver@staver.cz

IČO:

035 64 240

DIČ:

CZ03564240

Bankovní spojení:

ČSOB a.s.

Číslo účtu:

269326724/0300

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

a) smluvních: pp. Petr Kerhart, Marcel Kusý

b) technických: Petr Mužíček

c) financování a fakturování: Petr Kerhart

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

„Dětský domov Holice, úprava prostor na buňky.“

2. Předmětem smlouvy je realizace stavby – **Dětský domov Holice, úprava prostor na buňky.**

Technická specifikace díla zahrnuje:

- Výkaz výměr
 - Projektovou dokumentaci pro stavební povolení, zpracovanou společností CETTUS a.s., Jiráskova 2839, Pardubice, 530 02, IČO 15049531, z 05/2016
 - Projektová dokumentace i výkaz výměr obsahují stavební úpravy pro Rodinku 2 (dělení na fázi 1 a fázi 2) a Rodinku 1. **Předmětem této smlouvy jsou pouze stavební úpravy, týkající se Rodinky 2 (fáze 1 i fáze 2).**
3. Před zahájením stavby si zhotovitel zajistí vytyčení prostorové polohy stavby v souladu se stavebním povolením odborně způsobilými osobami. Vytyčovací protokol, ověřený úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem bude předložen zhotovitelem při předání stavby. Náklady na vytyčení prostorové polohy stavby jsou zahrnuty do ceny díla.
4. Při provádění stavby budou dodržena veškerá ustanovení příslušných vyhlášek, zejména vyhlášky č. 137/1998 Sb. v platném znění, kterou se stanoví Obecně technické požadavky na provádění staveb a všech platných norem ČSN.
5. Při realizaci stavby budou použity pouze takové výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání díla, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny výrobky mají předepsané atesty a splňují předepsané ČSN, vyhlášky a předpisy související.

III. DOBA PLNĚNÍ

- 1.
- Zahájení stavby: po vydání stavebního povolení (předpoklad 18.7.2016)
 - Dokončení výstavby: nejpozději 15.9.2016
2. Splněním dodávky se rozumí úplné dokončení prací, podepsání posledního zápisu o předání a převzetí výše uvedené stavby.
3. V případě, že klimatické podmínky (deštivé počasí, mráz, nižší teploty než jsou povolené pro provádění jednotlivých prací a práci s použitými materiály apod.) neumožní provádět stavební práce, termín dokončení se posouvá dohodou po

dobu, po kterou nebylo možno pracovat. Termín dokončení se rovněž posouvá, pokud dojde ke zpoždění s předáním staveniště.

IV. CENA DÍLA

1. Nabídková cena dle členění je pro zhotovitele závazná, není možné ji dodatečně upravovat ani měnit a činí:

Celková nabídková cena v Kč	
Celková nabídková cena bez DPH	630 040,72
DPH ve výši 15 %	94 506,11
Celková nabídková cena včetně DPH	724 546,83

2. Cena za provedené dílo obsahuje veškeré náklady, které stavba může během realizace vyvolat.
3. Zhotovitel do své ceny promítnul veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci předmětu díla očekávat.
4. Zhotovitel se předem seznámil o poloze a povaze staveniště, případně o místních zvláštnostech u projektanta. Případné nejasnosti si zhotovitel vyjasnil před podáním nabídky. Nedostatečná informovanost nebo mylné chápání soutěžních podmínek a z toho chybně navržená cena neopravňuje zhotovitele požadovat dodatečnou úhradu nákladů nebo zvýšení ceny.
5. Jestliže během provádění stavebních prací vznikne potřeba provést nepředvídané stavební práce, které nejsou uvedeny v projektové dokumentaci a výkazu výměr, které však k původnímu plnění přísluší, ale svým množstvím nebo rozsahem smlouvené práce překračují (vícepráce), je zhotovitel povinen ihned oznámit tuto skutečnost objednateli a vyčkat jeho dalších pokynů. V případě souhlasu objednatele s jejich provedením je zhotovitel povinen provést vícepráce za jednotkové ceny uvedené v odsouhlaseném rozpočtu. Pro ocenění prací, které nebudou obsaženy v odsouhlaseném rozpočtu, se použije ceník URS v cenové úrovni 2015/II, jednotkové ceny však budou procentuelně poníženy tak, aby jejich rozdíl byl shodný s rozdílem mezi položkami uvedenými v odsouhlaseném rozpočtu a stejnými položkami ceníku URS. Neodsouhlasené nebo neobjednané stavební práce není objednatel povinen uhradit a byly-li provedeny, může požadovat jejich odstranění. Veškeré vícepráce vyúčtuje zhotovitel objednateli odděleně od vyúčtování za původně smlouvené stavební práce.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Objednatel uhradí zhotoviteli faktury jen do výše 90% sjednané ceny a zbývajících 10% uvolní do 30-ti dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nebo po

odstranění poslední z nich. Splatnost faktur je 45 dnů od data doručení faktury zadavateli.

2. Fakturace bude prováděna v měsíčních intervalech dle odsouhlaseného soupisu provedených prací investorem. Soupis provedených prací v položkovém členění bude zhotovitelem předán zadavateli k odsouhlasení do 5-tého dne následujícího měsíce. Zadavatel nejpozději do 5 pracovních dnů odsouhlasí soupis provedených prací nebo stanoví položky, se kterými nesouhlasí.
3. Veškeré faktury budou obsahovat soupis provedených prací.
4. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu platných právních norem – zákon č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.
5. Daňový doklad musí obsahovat:
 - označení faktury a číslo,
 - název a sídlo zhotovitele,
 - předmět smlouvy,
 - cenu díla,
 - fakturovanou částku,
 - zakázkové číslo objednatele,
 - číslo smlouvy o dílo.
6. Objednatel může daňový doklad vrátit v případě, že:
 - obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje,
 - obsahuje nesprávné cenové údaje.

Objednatel musí daňový doklad vrátit do data splatnosti, jinak bude v prodlení placením částky, která měla být účtována správně.

VI. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

Objednatel předá zhotoviteli staveniště (předpoklad) **dne 18.7.2016.**

1. Za bezpečnost silničního provozu včetně případného osazení a údržby dopravního značení a za zabezpečení výkopů zodpovídá v průběhu provádění stavebních prací zhotovitel.
2. Vytýčení podzemních zařízení včetně zabezpečení jejich ochrany si zhotovitel zajišťuje na své náklady. Zhotovitel zajistí všechna potřebná povolení a rozhodnutí (mimo stavebního), všechny poplatky s tím spojené na vlastní náklady. Případné sankce za nedodržení podmínek stanovených ve stavebním povolení a v dalších rozhodnutích a povoleních budou přeneseny na zhotovitele stavby.
3. Při předání díla budou předána k použitým materiálům příslušná prohlášení o shodě.
4. Subdodavatelé, kteří jsou zajišťováni objednatelem (např. elektroinstalace, VZT, ÚT), budou respektovat požadavky zhotovitele, budou spolupracovat v rámci koordinace

stavby a na výzvu zhotovitele nastoupí do 2 pracovních dnů. Pokud nebudou dodrženy nástupní termíny, zhotovitel upozorňuje na adekvátní posunutí termínu dokončení stavby.

5. Dopravu, skládku případně mezideponii materiálu a to i vytěženého si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty v ceně za provedené dílo. Nejpozději při převímacím řízení předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace veškerého odpadu vznikajícího stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, na své náklady zajišťuje likvidaci odpadů a nečistot vzniklých prováděním prací. Zhotovitel je povinen staveniště označit.
7. Zhotovitel je povinen na své náklady udržovat všechny stavbou dotčené komunikace a veřejné plochy v čistém stavu. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje. Případné sankce od správců a majitelů těchto ploch za nedodržování pořádku či jejich poškození nese Zhotovitel.
8. Zhotovitel předá protokolárně staveniště v tomtéž termínu, kdy se uskuteční předání a převzetí stavby ve stavu prostém jakýchkoliv překážek objednateli.
9. Zhotovitel se zavazuje před zahájením prací uzavřít pojištění odpovědnosti za škody vzniklé nenadálými událostmi.
10. Zhotovitel si zajistí s jednotlivými správci sítí odběry energií potřebných pro realizaci díla a to na své náklady. Napojovací bod pro odběr el. energie bude zajištěn objednatelem v návaznosti na vybraného subdodavatele elektroinstalací, a to ke dni předání staveniště.
11. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě.
12. Zhotovitel vede od prvního dne po předání staveniště až do odstranění vad a nedodělků provedených prací stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě. Do stavebního deníku zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska, námítky, apod.. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen k záznamu připojit do tří pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Stejná práva i povinnosti má i technický dozor objednatele. Náležitosti stavebního deníku upravuje vyhláška č. 499/2006 Sb. a zákon č. 183/2006 Sb. Stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
13. Zhotovitel se dále zavazuje, že při dodávce stavebních a montážních prací bude zaměstnávat odborné řemeslníky, kteří jsou oprávněni provést smlouvené práce odborně podle požadavků objednatele a v dohodnutých termínech.

14. Zhotovitel bude postupovat při realizaci díla tak, aby byly splněny všechny postupy, pravidla a předpisy nutné k tomu, aby mohl Investor části výstavby k tomu určené (sítě a komunikace) předat do užívání města a správců sítí.
15. Zhotovitel je rovněž povinen používat při provádění stavebních prací pouze materiály a výrobky, které splňují ČSN a jejichž kvalita je prokázána atestem. Případné reklamace na množství a kvalitu materiálů nebo výrobků je oprávněn provádět za objednatele stavební dozor objednatele. Tento orgán je oprávněn zastavit provádění prací, bude-li mít důvodné podezření, že dodávka prací, materiálů nebo výrobků je zřejmě nekvalitní. Zastavení prací provede záznamem do stavebního deníku. Náklady vzniklé z tohoto prodlení nese zhotovitel. Stavební dozor je rovněž oprávněn přerušit provádění prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo hrozí-li jiné hospodářské škody.

VII. PROVEDENÍ A PŘEDÁNÍ STAVBY

1. Dodávka díla bude realizována při splnění všeobecných podmínek ve smyslu občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a následujících.
2. Stavba musí být provedena dle zpracovaného projektu a podmínek uvedených ve stavebním povolení.
3. Veškeré změny budou odsouhlaseny zástupcem investora a bude-li to charakter změny vyžadovat, musí změnu odsouhlasit zpracovatel projektu. Změna se odsouhlasí zápisem a oboustranným podpisem do stavebního deníku.
4. Pokud stavební dozor objednatele zjistí závady, budou řešeny bezodkladně s písemným záznamem. Průběžné kontroly vyplývající z požadavků dotčených orgánů a firem bude zajišťovat zhotovitel. Zápisy z těchto kontrol předá nejpozději při předání díla.
5. Po ukončení stavby bude provedeno převjímací řízení, jehož součástí bude zápis o předání a převzetí stavby s příslušnými doklady a s dokumentací skutečného provedení. Součástí předávané dokumentace bude i geometrické zaměření stavby včetně geometrického plánu.
6. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude předmět smlouvy připraven k předání.
7. Objednatel dílo nepřevzme, pokud na díle budou zjištěny vady a nedodělky neumožňující provozování objektu nebo dílo nebude provedeno v souladu s příslušnými ČSN.
8. Objednatel dílo převzme na základě zápisu o předání a převzetí, který pořizuje zhotovitel. V případě, že na díle budou zjištěny vady a nedodělky, pro které odmítne objednatel dílo převzít, bude se předání a převzetí opakovat. K předávacímu řízení připraví zhotovitel podklady pro finanční vypořádání stavby, stavební deník a výchozí revizní zprávy a atesty o použitých materiálech.

9. Předmět díla přechází do správy objednatele podpisem zápisu o převzetí, obsahující prohlášení objednatele, že dodávku přijímá. Do té doby nese zhotovitel nebezpečí vzniku škody na zhotovovaném díle.
10. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků.
11. Nedokončené dílo není Investor povinen převzít.

VIII. ZÁRUKA

1. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude mít vlastnosti uvedené v příslušných dokumentech po dobu 60 měsíců od protokolárního předání poslední části díla. Výjimku tvoří technologické dodávky, na které zhotovitel poskytuje záruku dle jejich výrobců, minimálně 24 měsíců.

IX. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu Občanského zákoníku pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech smlouvy za porušení podstatné:
 - prodlení zhotovitele s dodáním díla (jeho části) dle čl. III.,
 - prodlení objednatele s povinnostmi dle čl. V..
2. Objednatel si vyhrazuje právo přerušit práce nebo upřesnit postup stavby, v případě nedostatku finančních prostředků.
3. Zhotovitel má právo od této smlouvy odstoupit z těchto důvodů:
 - a) pokud objednatel nesplní povinnost uvedenou v čl. VI./1 této smlouvy, tedy předat staveniště ve sjednaném termínu,
 - b) pokud objednatel přes upozornění zhotovitele ve stavebním deníku nedá zhotoviteli pokyny nutné k provádění díla, nebo neposkytne jinou součinnost potřebnou k provádění díla vyplývající ze smlouvy nebo ze zákona,
 - c) pokud je objednatel v prodlení s placením záloh či dílčích daňových dokladů na cenu díla.

V případě odstoupení zhotovitele od této smlouvy bude provedeno vyúčtování zhotoveného díla ve smyslu občanského zákoníku.

4. Objednatel může vypovědět smlouvu, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti vyplývající z uzavřené smlouvy. V tomto případě, vzniká investorovi nárok na náhradu nákladů spojených s odstoupením od smlouvy a vícenákladů vynaložených na dokončení díla ve sjednaném rozsahu jiným zhotovitelem.
5. Nedokončenou dodávku není objednatel povinen převzít.

X. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní partneři jsou zbaveni odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních povinností v tom případě, jestliže bylo neplnění způsobeno v důsledku vyšší moci. Pokud netrvají okolnosti vyšší moci déle než šest měsíců, trvá i nadále povinnost smluvních partnerů dodržet své závazky, přičemž se lhůta pro plnění prodlouží o dobu trvání vyšší moci.
2. Zhotovitel je zbaven odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních povinností i v případě stavu nouze dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
3. Za okolnosti vyšší moci se považují takové mimořádné a neodvratitelné události, které nemohl smluvní partner, který se na ně odvolává, při uzavření smlouvy předpokládat a které mu brání v tom, aby splnil své smluvní závazky, jako například válka, živelné katastrofy, generální stávky nebo stávky celého průmyslového odvětví, apod..
4. Ten smluvní partner, který se odvolává na vyšší moc, je povinen uvědomit druhého smluvního partnera bezodkladně, nejpozději ale během 5-ti dnů e-mailem či faxem, že nastaly okolnosti vyšší moci. E-mailová nebo faxová zpráva musí být ihned potvrzena. Stejným způsobem musí druhého smluvního partnera vyrozumět, že okolnosti vyšší moci pominuly. Na požádání předloží ten smluvní partner, který se na vyšší moc odvolává, důvěryhodný důkaz o této skutečnosti.
5. Jestliže trvají okolnosti vyšší moci déle než šest měsíců, je ten smluvní partner, proti kterému vyšší moc působí, oprávněn od smlouvy odstoupit.

XI. SMLUVNÍ POKUTY

Smluvní strany se dohodly, že:

- a) V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním předmětu díla Investorovi v termínu dle čl. III. SOD má Investor právo vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5000,- Kč za každý i započatý den prodlení s tím, že tuto smluvní pokutu má Investor právo odečíst z částky uvedené v konečné faktuře.
- b) Za nedodržení sjednaného termínu na odstranění vad v záruční době má zhotovitel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každou vadu a každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuty vzniklé do finančního vypořádání dokončeného díla má zadavatel právo odečíst z ceny díla.
- c) Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokuty:
 - 0,5% z fakturované částky za každý den prodlení s opožděným placením faktur.

XII. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží zhotovitel a jeden objednatel.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami podle čl. I.,
3. V případě, že k dohodě nedojde, je oprávněna kterákoliv ze smluvních stran požádat o rozhodnutí Obchodní soud.
4. Smlouva je závazná pro právní nástupce obou smluvních stran.
5. Vzájemné vztahy smluvních stran, neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
7. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly (§ 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné zprávě).
8. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby tzn. do převzetí předmětu díla Investorem, stejně tak za škody způsobené svou stavební a jinou činností třetí osobě.
9. Investor může odstoupit od této smlouvy, nejsou-li zhotovitelem řádně plněny jeho smluvní povinnosti tzn. odejmutí zakázky bez uhrazení vynaložených nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy zhotoviteli. V případě odstoupení od této smlouvy ze strany Investora vzniká Investorovi nárok vůči zhotoviteli na náhradu vícenákladů vynaložených Investorem na dokončení díla ve sjednaném rozsahu a termínu.
10. V případě jakéhokoliv narušení či poškození okolních ploch zhotovitelem, uvede zhotovitel poškozené plochy nejpozději k předání hotového díla do původního stavu, původní stav před zahájením prací zhotovitel prokazatelně zdokumentuje.
11. Zhotovitel se zavazuje dodržet podmínky pro zadání této zakázky.
12. Zhotovitel je povinen během plnění předmětu díla řádně dílo zabezpečit tak, aby nemohlo dojít k jeho poškození či odcizení třetí osobou a to bez nároku na finanční podíl Investora.

V Veselé dne 18. 7. 2016

V Luži dne 27. 06. 2016

STAVER Luže s.r.o.
Zdovslav 38, Luže 538 54
IČO: 035 64 240 DIČ: CZ03564240
Tel: 777672071, 777172932

pp. Petr Kerhart a Marcel Kusý
jednatelé společnosti

Dětský domov pro děti
od 1. do 3. let Holice - 9 -