

Níže uvedeného dne uzavřeli

ELESTAV s.r.o.

se sídlem Vraclavská 237, 566 01 Vysoké Mýto, IČ: 25993046
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 18867
zast. Pavlem Šmögerem, jednatelem
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu: 1287068399/0800
tel. 465 420 693

www.elestav.cz

info@elestav.cz

na jedné straně, dále jen „zhotovitel“

a

Město Vysoké Mýto

se sídlem B. Smetany 92/I, Vysoké Mýto, IČ 00279773
zastoupené Městským bytovým podnikem Vysoké Mýto s.r.o., Pražská 53/II, Vysoké Mýto
IČ 25968726, zast. **Jiřím Ropkem**, jednatelem společnosti
tel. 465 422 980

j.ropek@mbp.cz

na druhé straně, dále jen „objednatel“

tuto:

SMLOUVU O DÍLO

č. Z05/2017

1. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele následující stavební práce:

„Stavební úpravy bytu č.5 v domě U Potoka 756, Vysoké Mýto“

dle položkového rozpočtu stavby, který je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Cena díla

Cena díla je sjednána ve výši:

Celkem bez DPH	220.291,57 Kč
DPH 15%	-----,- Kč
Cena celkem činí:	220.292,-- Kč

Varianta 1 - průběžná

Cena díla je splatná na základě průběžné fakturace dle provedených prací až do výše 90% ceny díla. Zbývající část ve výši 10% sjednané ceny díla uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečné faktury, která bude vystavena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Faktury jsou splatné ve lhůtě 15 dnů od jejich vystavení.

V případě, že bude zjištěna nutnost provést dodatečné práce, které nebylo možné předpokládat při uzavření této smlouvy, bude změna ceny sjednána dodatkem ke smlouvě. Stejně budou oceněny případné změny materiálů na žádost objednatele, dodatečně objednané vícepráce a případné méněpráce, na nichž se strany dohodnou. Pokud v těchto případech nedojde k dohodě, bude cena stanovena dle cen obvyklých.

3. Termín provedení díla

Dílo bude dokončeno **do 30.4.2017** za podmínky předání staveniště nejpozději **do 31.3.2017**. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla nejméně **3 dny** předem. Pokud bude dílo vykazovat

drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání, je objednatel povinen dílo převzít. Tyto vady a nedodělky se uvedou v zápise o převzetí a zhotovitel je odstraní nejpozději do **15 dnů**. Dílo se považuje za dokončené okamžikem předání, nevykazuje-li žádné vady a nedodělky, nebo okamžikem jejich odstranění po předání díla.

Celá cena díla se stává splatnou a zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu (bez ohledu na případnou existenci drobných vad a nedodělků) v následujících případech:

- a) objednatel se nedostaví k převzetí dokončeného díla, ačkoli k tomu byl řádně vyzván;
- b) objednatel odmítne dílo převzít, ačkoli je provedeno bezchybně nebo vykazuje pouze drobné vady a nedodělky;
- c) objednatel neposkytne po předání díla potřebnou součinnost při odstraňování drobných vad a nedodělků, ačkoli jej k tomu zhotovitel vyzval.

Ve výše uvedených případech objednatel ztrácí možnost odkladu splatnosti konečné faktury do doby odstranění vad a nedodělků. Zhotovitel je nicméně nadále povinen vady a nedodělky bezodkladně odstranit, jakmile mu k tomu objednatel poskytne potřebnou součinnost.

4. Záruční doba

Zhotovitel poskytuje na jakost díla záruku v délce 36 měsíců od jeho předání. Vady díla musí být objednatelem reklamovány písemně. Záruka se nevztahuje na závady, které vznikly neodborným zásahem do díla nebo nevhodným zacházením s předmětem díla.

5. Součinnost stran při provádění díla

Objednatel je povinen předat zhotoviteli včas staveniště, zajistit mu neomezený přístup k místu provádění díla a umožnit mu napojení na rozvod elektrické energie a vody pro potřeby stavby. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu a odstraňovat na své náklady a odpovědnost odpady a nečistoty vzniklé jeho činností na staveništi a v jeho okolí.

6. Závěrečná ustanovení

Právní vztahy související s plněním této smlouvy se řídí občanským zákoníkem. Změny smlouvy jsou možné pouze písemnou formou.

Veškeré písemnosti, zaslané některé ze stran v souvislosti s touto smlouvou, se považují za doručené, i když si je adresát nevyzvedne, a to pátým dnem úložní doby pošty.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strana Elestav s.r.o. souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon registru smluv) městem Vysoké Mýto, B. Smetany 92, Vysoké Mýto, PSČ 566 32, IČ: 00273779. Souhlas uděluje smluvní strana Elestav s.r.o. na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vysokém Mýtě dne 29.3.2017

Ve Vysokém Mýtě dne 29.3.2017

.....
ELESTAV s.r.o.
zast. Pavlem Šmögerem, jednatelem

.....
Městský bytový podnik
zast. Jiřím Ropkem, jednatelem