

SERVISNÍ SMLOUVA – DODATEK Č. 2

- 1. Objednatel:** **Janáčkova akademie múzických umění**
IVU centrum Astorka, Novobranská 3, 602 00
IČO: 62156462, DIČ: CZ62156462
bankovní spojení: Komerční banka
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX
zastoupená: panem MgA. Ondřejem Vodičkou, ředitelem
kontaktní osoby:
ve věcech obchodních: paní Ludmila Vaculovičová, vedoucí koleje
ve věcech technických: pan Jan Brzobohatý, technik údržby

(dále jen „objednatel“)

a

- 2. Zhotovitel:** **LX servis Group s.r.o.**
sídlo: Horácké náměstí 7, 621 00 Brno
zapsáno: OR KS v Brně, oddíl C, vložka 79285
zastoupená: Ing. Janem Kubíčkem, jednatelem společnosti
IČO: 01768182, DIČ: CZ01768182
bankovní spojení: Raiffeisenbank
číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX
Telefon: +420 XXXXXXXXXXXXXXXX
e-mail: XXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřeli ve smyslu ustanovení § 2586 an. Občanského zákoníku tuto servisní smlouvu

I. Úvodní ujednání

1. Zhotovitel je dodavatelem systému samočinného vodního skrápění výplní stavebních otvorů s požární odolností, které patří mezi Požárně bezpečnostní zařízení (dále jen PBZ) a dále výplní stavebních otvorů bez požární odolnosti.
2. Obě smluvní strany přistupují k uzavření smlouvy za účelem upřesnění podmínek, za kterých bude zhotovitel provádět servisní prohlídky, jejichž předmětem je servis a kontrola provozuschopnosti PBZ ve smyslu § 7 a násl. vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provádění kontrol provozuschopnosti a servisu PBZ v rozsahu a způsobem stanoveným právními předpisy, normativními požadavky a Průvodní dokumentací výrobce, a to požárních dveří a hliníkových prosklených požárních uzávěrů otvorů, požárních klapek a požárních ucpávek a systému odvětrání chráněných únikových cest (viz příloha č.1, 2, 3), které jsou instalovány u objednatele na nemovitosti:
Název nemovitosti: IVU centrum JAMU, kolej Astorka,
Adresa: IVU centrum JAMU, kolej Astorka, Novobranská 3, 602 00 Brno

Specifikace položek: viz přílohy č. 1 a 2 a 3 (cenová nabídka na provedení Kontroly provozuschopnosti požárních uzávěrů)

2. Objednatel se zavazuje služby a práce (dílo) provedené Zhotovitelem na základě této smlouvy převzít a zavazuje se za ně zaplatit zhotoviteli v této smlouvě dohodnutou cenu.

III. Rozsah poskytovaných služeb

1. Zhotovitel na základě této smlouvy provede v pravidelných intervalech 1x ročně Kontrolu provozuschopnosti PBZ (požárně bezpečnostního zařízení včetně systému samočinného vodního skrápění) v objektu objednatele, tzn. hliníkových požárních uzávěrů s příslušenstvím a požárních klapek, ucpávek a ZOKT-odvětrání schodiště, a to se zaměřením na jejich kontrolu z hlediska funkčnosti a provozuschopnosti dle vyhlášky č. 246/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Kontrola požárních klapek bude provedena 2 x ročně. V návaznosti na plán údržby objednatele si smluvní strany termíny pravidelných ročních prohlídek dohodly následovně:

První termín: únor 2019 (systém skrápění+AL požární uzávěry, požární klapky, požární ucpávky + ZOKT, odvětrání schodiště)

Druhý termín: srpen 2019 (požární klapky)

Přesný termín provedení Kontroly bude stanoven po vzájemné telefonické dohodě minimálně 3 pracovní dny předem.

2. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli veškerou potřebnou jím vyžadovanou součinnost při činnosti zhotovitele. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli vstup do všech prostor, ve kterých jsou požární uzávěry instalovány, zpřístupnit je a otevřít.
3. Případné opravy kontrolovaných uzávěrů otvorů, nutné na základě provedené kontroly k zajištění provozuschopnosti PBZ, provádí zhotovitel zásadně na základě písemné objednávky objednatele, ve které bude uveden předpokládaný rozsah a termín ukončení oprav.
4. Zhotovitel je povinen po provedené servisní prohlídce, případně po opravě popsat zjištěný stav a vystavit objednateli „Prohlášení o provedení kontroly provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení.“ V prohlášení, jehož jeden stejnopis zašle do 14 dní objednateli a druhý si ponechá, je zhotovitel povinen uvést povinné údaje dle § 7 odst. 8 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o požární prevenci.

IV. Ceny za prováděné služby

1. Výše odměn za poskytovaný servis, tj. za výkon kontroly provozuschopnosti požárně bezpečnostního zařízení a kontroly dveří a vrat bez požární odolnosti dle této smlouvy je uvedena dle sazeb v přílohách č. 1, 2, 3 této smlouvy a vztahuje se výhradně na kontrolu výplní stavebních otvorů včetně jejich příslušenství. Případné Objednatelem požadované dodatkové služby (viz článek V. odst. 1 smlouvy) budou v rámci fakturace specifikovány zvlášť.
2. Splatnost faktur vystavených zhotovitelem je 15 dní od data doručení faktury

3. V případě prodlení platby odměny za vykonané práce se stanovuje úrok z prodlení ve výši 0,1% fakturované částky za každý den prodlení.
4. Zhotovitel je oprávněn nenastoupit na hlášenou opravu či plánovaný termín kontroly provozuschopnosti a pravidelný servis PBZ, jestliže je objednatel v prodlení s úhradou platby za dříve zhotovitelem provedené práce.
5. Výši odměn sjednanou za služby a specifikovanou v přílohách č. 1, 2 a 3 této smlouvy lze změnit dohodou smluvních stran.

V. Dodatkové služby

1. Dodatkové služby jsou takové práce, které nesouvisí s kontrolou a běžnou údržbou předmětu smlouvy v termínech sjednaných v článku I. odst. 1 této smlouvy a jsou objednatelem požadovány a dále všechny služby a práce, které souvisí s výměnou a opravami opotřebovaných a vadných dílů nebo s doplněním funkčního vybavení, které není součástí ani příslušenstvím kontrolovaného PBZ dle této smlouvy, tj. požárních dveří a jsou objednatelem způsobem dle odst. 3. tohoto článku smlouvy objednány.
2. K výměně dílů nebo vybavení s cenou vyšší než 2.000,- Kč (bez DPH) je zhotovitel oprávněn jen se souhlasem objednatele.
Pokud při tomto zjištění není k dosažení zástupce objednatele nebo tento požadavek bude zástupcem objednatele zamítnut, je zhotovitel oprávněn svoji činnost zastavit. Zhotovitel může pokračovat na opravě až po písemném souhlasu objednatele.
3. Dodatkové služby musí být vždy písemně objednány objednatelem. Součástí objednávky bude odhadovaná částka na opravu, kterou sdělí zhotovitel.
4. V případě výměny náhradního dílu, který nemá zhotovitel vedený, jako skladovou položku se termín opravy prodlouží o dobu objednání a dodání příslušného dílu od výrobce. Zhotovitel provede v rámci svých možností všechna opatření, aby neomezil provoz objednatele.

VI. Záruka

1. Na prováděné práce v rámci dodatkových služeb na základě této smlouvy poskytuje zhotovitel záruku 6 měsíců od odstranění poruchy. Na již použité, tedy stávající opravené díly poskytuje zhotovitel záruku 3 měsíce od odstranění poruchy či závady. Záruka se vztahuje pouze na práce a díly zhotovitelem skutečně provedené, opravené a vyměněné.
2. Záruka se nevztahuje na poruchy nebo poškození dílů či přístrojů vzniklé běžným opotřebením, nedbalostí, nesprávnou obsluhou, nebo zásahy objednatele či třetích osob. V těchto případech je vymáhání ušlého zisku ze strany objednatele vyloučeno.
3. Záruka se taktéž nevztahuje na případy, kdy bylo svévolně zasahováno do konstrukce uzávěrů nebo do elektrické instalace posuvných uzávěrů, a podobně podle specifikace bez předchozího písemného souhlasu zhotovitele.
4. Záruka se nevztahuje na prasklé nebo poškozené prosklené části uzávěrů.

VII. Doba trvání smlouvy

1. Doba trvání této smlouvy je oběma smluvními stranami sjednána na dobu neurčitou.
2. Každá ze smluvních stran může ukončit trvání této smlouvy podáním písemné výpovědi druhé smluvní straně s uvedením důvodů či bez uvedení důvodů výpovědi.
3. Výpovědní lhůta byla smluvními stranami dohodnuta na 3 měsíce, když tato lhůta počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. V případě neplnění platebních závazků objednatele může zhotovitel odstoupit od této smlouvy s okamžitou platností.

VIII. Závěrečná ujednání

1. Jakékoliv změny či doplnění této smlouvy lze činit pouze formou písemně odsouhlasených dodatků ke smlouvě.
2. Zhotovitel s ohledem na povinnosti Objednatele, vyplývající ze zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, souhlasí se zveřejněním nutných informací, které se vztahují k této smlouvě.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
4. Příloha č. 1 této smlouvy tvoří její nedílnou součást.
5. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě jsou výrazem jejich pravé, svobodné a vážně míněné vůle, kterou stvrzují níže uvedenými podpisy.

V Brně dne: 20. října 2021

V Brně dne: 20. října 2021

Ing. Jan Kubíček
jednatel LX servis Group s.r.o.

MgA. Ondřej Vodička
ředitel IVU centra Astorka

.....
zhotovitel

.....
objednatel