



MHMPXPHCA1YW

Stejnopis č. 4

**Dohoda o uznání dluhu a splátkovém kalendáři
DOH/35/04/013206/2021**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle § 2053 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen jako „občanský zákoník“)
(dále jen jako „Dohoda“)

mezi

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1

zastoupené Ing. Janem Rakem, ředitelem odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy

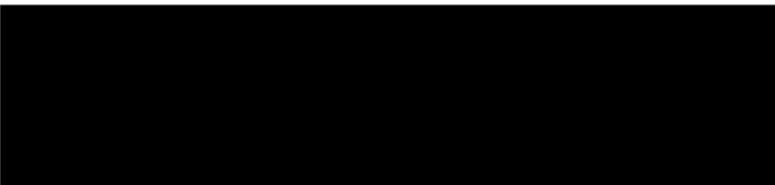
IČO: 000 64 581

DIČ: CZ00064581

(dále jen jako „Pronajímatel“)

a

BIG-HAM s.r.o.



(dále jen „Nájemce“)

(oba dále společně jen jako „Smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2150, jehož součástí je budova č. p. 337, a dále pozemku parc.č. 2152/1, to vše v k.ú. vše k. ú. Holešovice, obec Praha, to vše v k. ú. Staré Město, obce Praha tak, jak je vše zapsáno na LV č. 368, vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 27. 05.1992, ve znění dodatku č.1 - 16 Nájemní smlouvu č. A/39/724/01 (dále jen jako „Nájemní smlouva“), na základě které byl Nájemci přenechán do užívání pozemek parc. č. 2150 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 822 m², a to včetně budovy č. p. 337, jenž je jeho součástí a dále pozemku parc.č. 2152/1 – ostatní plocha, zeleň o výměře 4.193

m², a to včetně všech dalších staveb, které se na pozemcích nacházejí (dále jen jako „Předmět nájmu“)

3. Nájemce se dle čl. IV. odst. 1 a 2. Nájemní smlouvy zavázal platit Pronajímateli nájemné, a to ve čtyřech splátkách o stejné výši ¼ ročního nájemného, vždy nejpozději ke dni 15.2., 15.5., 15.8., a 15.11. kalendářního roku, za něž se nájemné platí.

II.

Uznání dluhu a splátkový kalendář

1. Nájemce tímto uznává svůj dluh, co do důvodu i výše dle § 2053 občanského zákoníku, na nájemném vůči Pronajímateli v celkové výši **1.894.003,75 Kč**, a to k 1.9.2021.
2. Smluvní strany se tímto dohodly, že dlužná částka v celkové výši **1.894.003,75 Kč** (slovy jeden milion osm set devadesát čtyři tisíce tři koruny české a sedmdesát pět haléřů) bude Nájemcem uhrazena Pronajímateli v 18 ti měsíčních splátkách, počínaje měsícem listopad roku 2021, následovně:

Pořadí splátky	Výše splátky	Splatnost
1.	105.223,- Kč	30. 11. 2021
2.	105.223,- Kč	30. 12. 2021
3.	105.223,- Kč	30. 1. 2022
4.	105.223,- Kč	28. 2. 2022
5.	105.223,- Kč	30. 3. 2022
6.	105.223,- Kč	30. 4. 2022
7.	105.223,- Kč	30. 5. 2022
8.	105.223,- Kč	30. 6. 2022
9.	105.223,- Kč	30. 7. 2022
10.	105.223,- Kč	30. 8. 2022
11.	105.223,- Kč	30. 9. 2022
12.	105.223,- Kč	30. 10. 2022
13.	105.223,- Kč	30. 11. 2022
14.	105.223,- Kč	30. 12. 2022
15.	105.223,- Kč	30. 1. 2023
16.	105.223,- Kč	28. 2. 2023
17.	105.223,- Kč	30. 3. 2023
18.	105.212,75 Kč	30. 4. 2023

III. Způsob úhrady

1. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajimateli částku ve výši 1.894.003,75 Kč dle dohodnutého splátkového kalendáře uvedeného v čl. II. odst. 2 této Dohody bezhotovostním převodem na účet pronajimatele vedený u PPF bank a.s., Evropská 2690/17, Praha 6, č.ú. 149024-5157998/6000, variabilní symbol: 31159001, a to formou měsíčních splátek, splatných vždy 30. dni kalendářního měsíce, za který se splátka hradí.
2. Pokud se Nájemce ocitne v prodlení s plněním, byť i jen jedné splátky dle dohodnutého splátkového kalendáře dle čl. II. odst. 2 této Dohody, celý zbývající dluh se stává ve smyslu § 1931 občanského zákoníku splatným, a to do 7 (slovy: sedmi) dnů ode dne, kdy měla být uhrazena splátka, s jejíž úhradou se Nájemce ocitne v prodlení.

IV. Závěrečná ustanovení

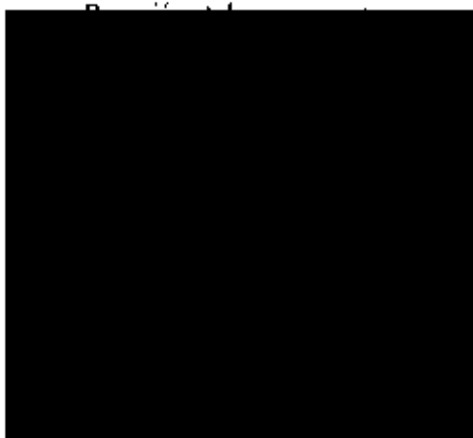
1. Smluvní strany prohlašují, že zaplacením částek dle splátkového kalendáře uvedeného v čl. II. odst. 2 této Dohody budou vypořádána práva a povinnosti smluvních stran pouze za uvedené dlužné období.
2. Právní vztahy touto Dohodou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními účinnými právními předpisy.
3. Pokud kterékoliv ustanovení této Dohody nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Dohody nebo jejích částí.
4. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Pronajimatel potvrzuje, že uzavření této Dohody schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2675 ze dne 1.11.2021.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené Pronajimatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Smluvních stranách, číselné označení této Dohody, datum jejího podpisu a text této Dohody.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této Dohody v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí Pronajimatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Dohodě (v čl. I. - IV. této Dohody) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Tato Dohoda je vyhotovena v pěti autorizovaných výtiscích o čtyřech stranách textu, z nichž po jedné obdrží Nájemce, a čtyřech Pronajimatel.



9. Autorizace se provede přečepkou v levém horním rohu s otiskem razítka Pronajímatele z obou stran.
10. Tato Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle odst. 6 tohoto článku.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Dohodu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly, její obsah je srozumitelný a určitý, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tato Dohoda nemohla být řádně plněna nebo které by způsobovaly neplatnost této Dohody, a že je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, projevené při plné způsobilosti právně jednat, a dále že tato Dohoda nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům a veškerá prohlášení v této Dohodě odpovídají skutečnosti, což vše níže stvrzují svými podpisy.

10 - 11 - 2021

V Praze dne



em

16 - 11 - 2021

V Praze dne

za Nájemce:

