



MHMPXP59GFDO

S m l o u v a o zřízení služebnosti č. ZVB/83/12/025413/2016

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb.
a na základě Usnesení Rady hlavního města Prahy č. 2412 ze dne 4.10.2016
uzavřeli

1. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám č. 2

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

zastoupené Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP
bankovní spojení: PPF banka, a.s., č.účtu: 149024-5157998/6000

dále jen „**povinný**“

2. ARKADE Bau s.r.o.

sídlo: Praha 2 - Vinohrady, Čelakovského sady 434/8, PSČ: 120 00

IČO: 28368568 DIČ: CZ28368568

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka č. 136615

zastoupena: Ing Radimem Venclem, jednatelem

dále jen „**oprávněný**“

Čl. I.

Povinný je vlastníkem pozemku **parc. č. 1695/1 v k.ú. Řeporyje**, obec Praha, který je zapsán na LV
č. 1240 pro k.ú. Řeporyje, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem
v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

Čl. II.

Oprávněný je vlastníkem **vodovodní a kanalizační přípojky** k objektu Dalejská 56/1 na pozemku
parc.č. 804 v k.ú. Řeporyje, **která je umístěna na pozemku parc.č. 1695/1 v k.ú. Řeporyje.**

Čl. III.

Povinný zřizuje pro oprávněného touto smlouvou služebnost na služebném pozemku **parc.č. 1695/1
v k.ú. Řeporyje**, obsahující právo vést na něm **vodovodní a kanalizační přípojku**, vstupovat a
vjíždět na služební pozemek za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a
údržby. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu **č. 2097-29/2016 ze dne 6.6.2016**,
který je nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník služebného pozemku je
povinen tato práva strpět.

Čl. IV.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. V.

Oprávněný je povinen:

1. Oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem
zajištění provozu, údržby a oprav zařízení. Bez předchozího oznámení může oprávněný

vstupovat nebo vjíždět na pozemky pouze za účelem odstranění havárie zařízení, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení.

2. Po ukončení prací na pozemcích uvést pozemky do původního stavu provedením rekultivace a není-li to možné anebo účelné poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

Čl. VI.

Služebnost se zřizuje jako úplatná. **Celková úplata za zřízení služebnosti sestává z ocenění věcného práva určené znalcem, znalečného, tj. ceny za posudek, a DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad.**

Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení **zák. č. 151/1997 Sb.**, zákon o oceňování majetku, v platném znění, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslava Semráda ze dne 8.9.2016, č. 135/1940/2016.

Výše úplaty za zřízení služebnosti je **5.150,- Kč bez DPH** (slovy: pět tisícjednostopadesát korun českých). Oprávněný je povinen uhradit **cenu + DPH, znalečné ve výši 4.835,- Kč + DPH a kolku ve výši 1.000,-Kč osvobozeného od DPH** na základě povinným vystavené a oprávněnému zaslané faktury - daňového dokladu.

Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet u PPF banky, a.s. č. 149024-5157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni doručení návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

V případě, že Katastr nemovitostí nezapiše služebnost, bude uhrazená cena za zřízení služebnosti vrácena v plné výši na účet oprávněného.

Čl. VII.

Tato smlouva o zřízení služebnosti zanikne zrušením nebo zánikem „zařízení“.

Čl. VIII.

Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha zřízení služebnosti k pozemku **parc.č. 1695/1 v k.ú. Řeporyje** pro společnost **ARKADE Bau s.r.o.**, sídlo: Praha 2 - Vinohrady, Čelakovského sady 434/8, PSČ: 120 00, IČO: 28368568, DIČ: CZ28368568, spočívající v právu vést na něm **vodovodní a kanalizační přípojku**, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. **2097-29/2016 ze dne 6.6.2016**, který tvoří přílohu této smlouvy.

Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha po dohodě smluvních stran podá povinný.

Čl. IX.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 5 stejnopisů, oprávněný 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Oprávněný a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V Souladu s §43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2412 ze dne 4.10.2016.

V Praze dne 15. 11. 2016

22 -11- 2016

oprávněný:

povinný:



ARKADE Bau s.r.o.



Ing. Radek Svoboda
ředitel odboru SVM MHMP

-135-

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
											ha	m ²	
1614/1 1695/1										1614/1 1695/1		1240 1240	

Oprávněný : podle listiny

Druh věcného břemene : vedení inženýrské sítě

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
9	751268.12	1048155.13	3	
10	751268.11	1048155.93	3	
11	751280.32	1048154.91	3	
12	751280.31	1048155.71	3	
13	751282.70	1048155.06	3	
14	751282.64	1048155.86	3	
15	751275.09	1048154.54	3	
16	751274.97	1048155.34	3	
17	751274.37	1048155.20	3	
18	751274.30	1048154.36	3	
19	751272.58	1048155.10	3	
20	751272.75	1048155.90	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing Vladimír Brokeš</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing Vladimír Brokeš</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>906/1995</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>906/1995</i>
	Dne: <i>01.06.2016</i> Číslo: <i>31/2016</i>	Dne: <i>6.6.2016</i> Číslo: <i>24/2016</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Ing Vladimír Brokeš</i> <i>140 00 Praha 4, Sinkulova 441/81</i> <i>www.brokes-zazvorka.cz, tel: 602264775</i>	Katastrální úřad spolu s ačíslovaním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>2097 - 29/2016</i>	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP-2068/2016-101 2016.06.06 11:14:25 CEST	
Okres: <i>Hlavní město Praha</i>		
Obec: <i>Praha</i>		
Kat. území: <i>Řeporyje</i>		
Mapový list: <i>Beroun 0-4/12</i>		
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>		

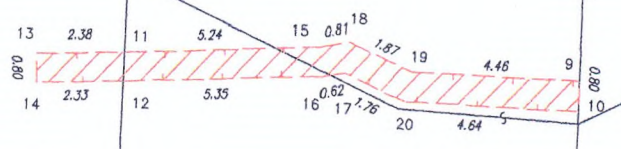
07/2

853

805

1614/1

1695/1



1614/3

807/1

851

1614/2

850