

Smlouva o dílo
a provedení stavby dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I.
Smluvní strany

Objednatel: **TESPRA Hodonín, s.r.o.**
Velkomoravská 3652/91, 695 01 Hodonín
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C,
vložka 29223
IČ: 255122251
DIČ: CZ699001303
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Hodonín, č. ú. 1754460227/0100
Zastoupení ve věcech smluvních: Ing. Ivo Zbořil, jednatel společnosti
mobil: 725 816 611
Zastoupení ve věcech stavby: Karel Zadražil, správce areálu
mobil: 602 558 546

dále jen „objednatel“

Zhotovitel: **RENOVA stavební a obchodní společnost s r.o.**
Polní 4057/27, 695 01 Hodonín
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C,
vložka 8635
IČ: 46992707
DIČ: CZ46992707
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Hodonín, č. ú. 94109-671/0100
Tel./fax: 518 332 190
Zastoupení ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Marek, jednatel společnosti
mobil: 721 601 704
Zastoupení ve věcech stavby: Miroslav Náhlík, mistr HSV
mobil: 737 808 459

dále jen „zhotovitel“

II.
Předmět plnění

Zhotovitel se zavazuje zhotovit a předat objednateli kompletní dodávku stavby:

„Hodonín, TESPRA - výměna pláště garáží“

v rozsahu dle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy. Zhotovitel je povinen při provedení předmětu díla dodržet technické podmínky opláštění nezateplené haly.

Místo plnění: Areál firmy TESPRA Hodonín, s.r.o., Velkomoravská 3652/91, Hodonín

Objednatel je oprávněn nařídit v průběhu díla provedení změn díla, omezení rozsahu díla nebo jeho rozšíření o provedení dalších prací a dodávek, event. přerušení nebo zastavení díla. Cena díla se v takovém případě přiměřeně sníží nebo zvýší. Vyzve-li objednatel zhotovitele v průběhu provádění díla k vyhotovení a předložení cenové nabídky na provedení změn díla nebo jeho rozšíření o provedení dalších prací a dodávek, je zhotovitel povinen takovou cenovou nabídku vyhotovit a předložit objednateli s největším urychlením, nejpozději do 10 dnů od obdržení výzvy.

III.
Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

Předání staveniště nejpozději:	do 14 dnů od podpisu smlouvy
Zahájení stavebních prací:	do 14 dnů od předání staveniště
Ukončení a předání díla k užívání:	31. 12. 2021

- K prodloužení termínu dojde v případě že:
 - a) nebude dodržen termín předání staveniště
 - b) objednatel přeruší práce zhotovitele z důvodů na straně objednatele, nebo nastanou-li jiné nepředvídatelné vlivy (vyšší moc)
 - c) nedodržení termínu splatnosti faktur je důvodem k pozastavení stavebních prací a následnému prodloužení termínu dokončení díla.
- Dílo objednatel převezme řádně dokončené a jako celek, nikoliv po částech. Objednatel může převzít dílo s ojedinělými, drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

IV.

Cena díla

Cena za dílo v rozsahu uvedeném v článku II. této smlouvy se ujednává ve výši:

Cena bez DPH	1 059 472,- Kč
DPH 21 %	222 489,- Kč
Cena včetně DPH	1 281 961,- Kč

- Tato cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele potřebné k řádnému a úplnému dokončení díla dle článku II. této smlouvy, a ke splnění všech závazků zhotovitele z této smlouvy.
- Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo bez vad a nedodělků odpovídající podmínkám této smlouvy převezme a zaplatí za jeho zhotovení sjednanou cenu. Dále prohlašuje, že má k dispozici finanční prostředky na úhradu tohoto díla.

V.

Platební a fakturační podmínky

1. Provedené práce budou fakturovány měsíčně se splatností faktur 21 dnů ode dne jejich vystavení na základě datového dokladu vystaveného zhotovitelem dle soupisů skutečně provedených prací. Soupisy budou odsouhlaseny technickým dozorem objednatele a hrazeny do maximální výše 90 % smluvní ceny. Podkladem pro kontrolu skutečného provedení prací a dodávek bude zhotovitelem předaný položkový rozpočet se soupisem provedených prací.
2. Po předání díla bez vad a nedodělků objednateli, bude zhotovitelem vystavena konečná faktura za dílo včetně DPH s odpočtem dílčích faktur.
3. Objednatel je oprávněn do předání díla bez vad a nedodělků zadržet 10% z ceny díla bez DPH jako pozastávku. Pro zřízení uvedené pozastávky je objednatel oprávněn dílčí platební doklady vystavené zhotovitelem hradit jen do té doby, než součet zaplacených částek faktur dosáhne 90% ceny díla a pozastaví platbu zbývajících 10% ceny díla.
4. Zbývajících část tj. 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli do 21 dnů po předání a převzetí díla investorovi v případě, že se na díle nevyskytnou žádné vady a nedodělky. V případě, že se na díle vyskytnou vady nebo nedodělky uhradí objednatel zbývajících část ceny do 14 dnů po odstranění posledního z nich.

VI.

Majetkové sankce

Sankce na neplnění dohodnutých termínů

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

1. Pokud zhotovitel nenastoupí do deseti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.

Sankce za neodstranění reklamovaných vad

1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každou reklamovanou vadu, u které je v prodlení a za každý den prodlení.
- d. oznacil-u objednatel v reKiamaci, ze se jeana o vaou, Která oraní raonemu užívání aila, pripaone hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty ve dvojnásobné výši.

Sankce za nevyklizení staveniště

1. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do patnácti dnů od termínu předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.

Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou

1. Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou faktury proti sjednanému termínu je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

VII.

Základní vztahy objednatele a zhotovitele

Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem pro stavbu a pro zařízení staveniště.
2. Objednatel se zavazuje předat staveniště ve stanoveném termínu, a to ve stavu, který je podle projektové dokumentace způsobilý k řádnému provádění sjednaných prací. Objednatel umožní zhotoviteli za obvyklou úhradu odběr elektrické energie a vody z rozvodů v objektu.
3. Objednatel poskytne zhotoviteli vhodné prostory pro zařízení staveniště. Při předání staveniště budou upřesněny konkrétní prostory pro zařízení staveniště a stanoveny hranice staveniště.
4. Obstarání záboru prostranství v areálu, povolení k dopravě materiálu, zajištění mezisklady stavebního materiálu a dalších potřebných opatření nutných k provádění prací zajistí Zhotovitel.
5. Po dokončení prací zhotovitel staveniště vyklidí a do 15 dnů jej předá objednateli.
6. Po uplynutí lhůty podle bodu 5 může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje a zařízení, popř. materiály potřebné k odstranění vad vytčených objednatelem. Po odstranění vad, popř. nedodělků, je zhotovitel povinen staveniště předat objednateli ve stavu odpovídajícím původním úpravám, pokud se nedohodnou jinak.
7. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
8. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení a náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
9. Zhotovitel zřídí v areálu staveniště vlastní staveništní buňku a skladovací prostory pro potřeby stavby.

Stavební deník

1. Zhotovitel vede od prvního dne od předání staveniště až do odstranění vad prací stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě.
2. Do deníku se denně zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména popis prováděných prací, zdůvodnění odchylek od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení kvality prací a údaje pro posouzení prací orgány státní správy.
3. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a nejméně jednou za 3 dny k zápisům připojovat své stanovisko (souhlas, námitky apod.). Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
4. Povinnost vést stavební deník končí dnem odstranění všech vad a nedodělků.

Provádění díla

1. Při provádění díla je zhotovitel povinen plnit příkazy objednatele a dodržovat podmínky stavebního povolení, případně jiné pokyny a požadavky veřejnoprávních orgánů. Budou-li, podle názoru zhotovitele, příkaz objednatele nebo věc, kterou opatřil objednatel, nevhodné a překáží-li podle názoru zhotovitele v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu objednatele na tuto skutečnost upozornit. Do dosažení dohody je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla.

2. Objednatel si vyhrazuje právo upravit předmět smlouvy i v průběhu realizace díla, případně omezit rozsah některých prací a dodávek, nebo jejich rozsah rozšířit a zhotovitel je povinen objednatelům požadované změny akceptovat. Dojde-li v průběhu výstavby díla ke změnám, doplňkům nebo k rozšíření předmětu této smlouvy z důvodu dodatečného požadavku objednatelů, jejichž případnou realizaci se zvýší nebo sníží cena, provede zhotovitel práce související s těmito změnami jen v případě, že jejich věcný a finanční rozsah bude před vlastní realizací vzájemně odsouhlasen ve stavebním deníku a potvrzen v dodatku ke smlouvě. Strany se zavazují smluvní dodatek uzavřít nejpozději do pěti dnů od data vzájemně odsouhlasené změny předmětu smlouvy.
3. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným předáním objednateli v dohodnutém rozsahu a termínu. Předání a převzetí se sepíše ve formě zápisu podepsaném smluvními stranami. Termín předání a převzetí musí být objednateli sdělen minimálně 3 dny před tímto termínem. Objednatel převezme provedené dílo bez vad a nedodělků po jeho dokončení formou zápisu v místě zhotovení díla.
4. Zjistí-li zhotovitel při provádění prací skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to bez zbytečného odkladu objednateli oznámit a navrhnout mu změny. Do dosažení dohody je zhotovitel oprávněn přerušit provádění díla.
5. Zhotovitel je povinen před každým prováděním části díla, které podle smlouvy mají být další stavební činnosti zhotovitele zakryty, vyzvat nejpozději 2 dny předem objednatel k prohlídce prací. Objednatel, který ač řádně vyzván se k prohlídce nedostaví, hradí mimo smluvní cenu náklady na pozdější odhalení a nového zakrytí prací. Pokud zhotovitel nevyzve k prohlídce skrytých věcí, je povinen provést odhalení do původního stavu na své vlastní náklady.
5. Zhotovitel se zavazuje, že použije pouze hmot, materiálů a výrobků opatřené atestem úředně autorizovaného zkušebního úřadu.
6. Objednatel zodpovídá za to, že řádný průběh stavebních prací zhotovitele nebude rušen neoprávněnými zásahy třetích osob.
7. Veškerý vybouraný materiál vyveze zhotovitel na skládku, případně dle dispozic objednatel.
8. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
9. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho částí třetí osobu bez písemného souhlasu objednatel. Pokud objednatel provádění díla nebo jeho částí třetí osobou odsouhlasí, má zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám.
10. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a přebírá za ně záruku, jako by je prováděl sám.
11. Zhotovitel je povinen informovat objednatel o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách (kontrolní dny), které bude zhotovitel organizovat podle potřeby, nejméně však 1x za kalendářní měsíc. Objednatel může rozhodnout o častějším konání těchto porad.

Vlastnická práva

Vlastníkem nemovitosti, na níž se zhotovuje dílo, je od počátku Objednatel, resp. Město Hodonín. Stavební materiál a (nebo) jednotlivá instalovaná zařízení se stanou součástí nemovitosti Objednatel v okamžiku, kdy budou jakkoliv spojeny se stavbou. Vlastnické právo k dílu, jeho části přechází ze Zhotovitel na Objednatel dnem zabudování, zaplacením Zhotoviteli či předáním a převzetím díla, jeho části.

Nosite/ství nebezpečí vzniku škod

V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení škody na objektech nebo třetím osobám, a to z důvodu nedodržení realizační dokumentace stavby, opomenutí, nedbalosti a neplněním dalších podmínek, které vyplývají ze zákona nebo platných předpisů a norem, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních nákladů.

Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitel, a to až do výše ceny díla. Stejně podmínky je zhotovitel povinen zajistit u svých subdodavatelů. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

Zhotovitel je pojištěn na odpovědnost za škodu v důsledku svého jednání na škody způsobené výkonem činnosti

Právo objednatel

Objednatel si vyhrazuje právo odstoupení od smlouvy v případě, že nezajistí pro celou stavbu financování. Odstoupení nezakládá pro uchazeče právo na náhradu škody a ušlého zisku.

Objednatel si vyhrazuje právo na úpravu předmětu díla (snížení objemu zakázky) bez nároku na náhradu škody a ušlého zisku a právo dočasného pozastavení prováděných prací. Současně však musí být uvedeny podmínky pro změnu termínu dokončení a nová cena díla.

VIII.

Vyšší moc

1. Jestliže zhotovitel nebude moci plnit své povinnosti podle smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinen oznámit tuto skutečnost vč. uvedení důvodů objednateli. Smluvní strany se následně dohodnou na změně smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, mají strany právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.
2. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se zejména o následující události: válka či nepřátelství, nepokoje či občanská vzpoura, státní intervence všeho druhu, bouře, povodeň, oheň či jiná živelná přírodní katastrofa, skoková změna ceny vstupních nákladů o víc jak 10%.

IX.

Záruka za jakost díla

Odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.
2. Záruční lhůta je stanovena v délce 60 měsíců. Na dodávku strojů a výrobků, které mají vlastní záruční dobu, poskytne zhotovitel záruku odpovídající záručním lhůtám poddodavatele a výrobců, což bude dokladováno záručním listem.
3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
6. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci Objednatel navrhne, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.

Podmínky odstranění reklamovaných vad

1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, při uznání reklamace, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 15 dnů ode dne obdržení reklamace.
2. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění uznané reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
3. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hod. po obdržení reklamace (oznámení).
4. Lhůtu pro odstraňování reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedoje-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že uznaná reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 45 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
5. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, nebo že se nejedná o havárii, tzn., že jíím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod. V takovém případě je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu, v souvislosti s odstraněním vady, vzniklé náklady.
6. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem nastoupení na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
7. O odstranění reklamované vady sepíše Zhotovitel protokol, ve kterém Objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

X.

Jiná ujednání

1. Objednatel je oprávněn upravit předmět plnění i v průběhu provádění díla, omezit předmět díla nebo jej rozšířit o vícepráce či méněpráce, tj. práce, jejichž provedení nevyplývá z předané realizační dokumentace, nebo rozhodnout o změnách oproti této dokumentaci, Zhotovitel se zavazuje tyto změny akceptovat a provést.
2. Práce a dodávky, které mění nebo převyšují sjednaný předmět, budou věcně a cenově specifikovány nabídkovým rozpočtem vyhotoveným zhotovitelem, který při jeho zpracování použije jednotkových cen ve stejné výši, jak jsou uvedeny v jeho cenové nabídce, která je součástí této smlouvy. Úpravy a práce, které nejsou možno takto ocenit, budou použity ceny uvedené v ceníku RTS platné v dané době. O takto určenou cenu bude zvýšena cena díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že pokládají porušení smluvních povinností uvedených v následujících částech smlouvy za porušení podstatné.

čl. II. - změna rozsahu oproti projektu, nedojde-li k dohodě o úpravě smlouvy o dílo

Čl.III. - nedodržení sjednaných termínů

čl. IV. - překročení sjednané ceny bez písemného souhlasu objednatele

čl. V. - včasná splatnost faktur

XI.

Zvláštní ujednání

Jakost dodávek a prací, pokud projektová dokumentace nebo smlouva výslovně nestanoví jinak, bude odpovídat českým technickým normám platným v České republice. Materiály pro zhotovení díla, pokud projektová dokumentace nebo smlouva nestanoví jinak, budou odpovídat standardu stavby.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva obsahuje 6 stran, je vyhotovena ve 2 exemplářích s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tato smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami podle čl. I. Jiné zápisy, protokoly a podobně se za změnu smlouvy nepovažují.
5. Smluvní strany se dohodly, že veškeré spory mezi sebou budou řešit především smírem a vyvinou veškeré úsilí k tomu, aby byl dosažen bez zbytečné ztráty času. Vzniknou-li spory o výkladu smlouvy, či jejich jednotlivých bodů, předloží Objednatel tento rozpor Zhotoviteli. Zhotovitel musí vyvolat ústní jednání, na kterém se spor objasní a do jednoho týdne se zavazuje odpovědět Objednateli.
6. K řešení a rozhodnutí sporů jsou oprávněny výlučně statutární orgány, nebo osoby zmocněné statutárními orgány k jednání na základě speciální plné moci. V případě, že ani takto nedojde k vyřešení sporu, je každá ze smluvních stran oprávněna spor postoupit k rozhodnutí soudu.
7. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn podstoupit tuto smlouvu třetí osobě.
8. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly navzájem svěřeny, nepřístupní třetím osobám bez jejich souhlasu a že je nepoužijí pro jiné účely než pro plnění této smlouvy. Žádná ze smluvních stran bez písemného souhlasu strany druhé nepřevéde smlouvu na třetí osobu.
9. Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni podle stanov společenské smlouvy nebo jiného obdobného organizačního předpisu tuto smlouvu podepsat, na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, k její platnosti není třeba podpisu jiné osoby.
10. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy včetně příloh.

V Hodoníně dne / / <J. xSt) d /

V Hodoníně dne 29. 10. 2011 /

.....
 Za objednatele
 Ing. Ivo Zbořil
 jednatel společnosti

tčSPRA Hodonín, s.r.o.
 Velkomoravská 3652/91
 695 01 Hodonín -3-
 •Č-25512251 DIČ: CZ699001303



Položkový rozpočet stavby

Stavba: 21200/Z Hodonín, TESPRA - výměna pláště garáží

Objekt: 01 Garáže

Rozpočet: 090-08-2021 Zámečnické kce.

Objednatel: TESPRA HODONÍN IČO: 25512251
 Velkomoravská 3652/91 DIČ: CZ699001303
 695 01 Hodonín

Zhotovitel: RENOVA stavební a obchodní společnost s r.o. IČO: 46992707
 Polní 4057/27 DIČ: CZ46992707
 695 01 Hodonín

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

HSV			0,00
PSV			1 007 219,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			52 253,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			1 059 472,00

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPA	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 059 472,00 CZK
Základní DPH	21 %	222 489,12 CZK
Zaokrouhlení		-0,12 CZK

Cena celkem s DPH **1 281 961,00 czk**



dne

19. 10. 2021

[Handwritten signature]
 Za zhotovitele

[Handwritten signature]
 Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
764	Konstrukce klempířské	PSV			137 025,00	13
767	Konstrukce zámečnické	PSV			870 194,00	82
VN	Vedlejší náklady	VN			52 253,00	5
Cena celkem					1 059 472,00	100

Položkový rozpočet

S:	21200/Z	Hodonín, TESPRA - výměna pláště garáží
O:	01	Garáže
R:	090-08-2021	Zámečnické kce.

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena/MJ	Celkem
Díl: 764		Konstrukce klempířské				137 025,00
1	764Z08901	©plechování rohů, parapetů, spodní a horní části pláště poplastovaným plechem, RAL 5010	m	257,90600	506,00	130 500,44
2	764Z08902	Přesun hmot do 6m	%	1 305,00440	5,00	6 525,02
Díl: 767		Konstrukce zámečnické				870 194,00
3	767Z08901	Trapézový plech ti 0,7mm, vlna 35mm, RAL 5010	m2	561,23483	805,00	451 794,03
4	767Z08902	Spojovací prostředky pro montáž pláště	m2	561,23483	45,00	25 255,57
5	767Z08903	Montáž obložení trapézovým plechem	m2	561,23483	210,00	117 859,31
6	767Z08904	Demontáž stávajícího obložení plechem	m2	561,23483	70,00	39 286,44
7	767Z08905	V+M pomocných OK pro kotvení opláštění	kg	1 168,57200	44,00	51 417,17
8	767Z08906	Materiál pomocných OK	kg	1 168,57200	44,00	51 417,17
9	767Z08907	Nátěr pomocných OK vč nátěru	kg	1 168,57200	9,00	10 517,15
10	767Z08908	Pojízdné lešení a plošiny, pracovní výška 6,3m	den	60,00000	1 300,00	78 000,00
11	767Z08909	Demontáž a zpětná montáž hromosvodu	kpl	1,00000	12 500,00	12 500,00
12	767Z08910	Spojovací a montážní materiál pro ocelové konstrukce	%	8 380,46840	1,80	15 084,84
13	767Z08911	Přesun hmot pro ocelové konstrukce do 6m	%	8 531,31680	2,00	17 062,63
Díl: VN		Vedlejší náklady				52 253,00
14	VNZ08901	Doprava a přesun stavebních kapacit	soubor	1,00000	17 000,00	17 000,00
15	VNZ08902	Režijní náklady	%	10 072,19000	3,50	35 252,67
Celkem						1 059 472,00

Handwritten signature or mark in the top right corner.

Year	Month	Day	Event
1950	Jan	1	...
1950	Jan	2	...
1950	Jan	3	...
1950	Jan	4	...
1950	Jan	5	...
1950	Jan	6	...
1950	Jan	7	...
1950	Jan	8	...
1950	Jan	9	...
1950	Jan	10	...
1950	Jan	11	...
1950	Jan	12	...
1950	Jan	13	...
1950	Jan	14	...
1950	Jan	15	...
1950	Jan	16	...
1950	Jan	17	...
1950	Jan	18	...
1950	Jan	19	...
1950	Jan	20	...
1950	Jan	21	...
1950	Jan	22	...
1950	Jan	23	...
1950	Jan	24	...
1950	Jan	25	...
1950	Jan	26	...
1950	Jan	27	...
1950	Jan	28	...
1950	Jan	29	...
1950	Jan	30	...
1950	Jan	31	...