

Smlouva o nájmu movité věci

Uzavřená podle §52201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník v platném znění
(dále jen „Smlouva“)

I. Smluvní strany:

Pronajímatel:

A.R.G.O. historie pro divadlo, s. r. o.
Vinohradská 1107/45, 120 00 Praha 2
IČ: 031 78 455

[REDAKCE]
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

Divadla Kladna s. r. o.
Divadelní 1702, 272 01 Kladno
IČ: 275 77 708
DIČ: CZ27577708

[REDAKCE]
Kontaktní osoba: Jan Kraška – jednatel společnosti
(dále jen „nájemce“)

II. Předmět nájmu:

II.1. Předmětem nájmu dle této Smlouvy je pronájem divadelních rekvizit dle přílohy č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“). V příloze č. 1 – Soupis zapůjčených divadelních rekvizit, která je nedílnou součástí této Smlouvy, jsou uvedeny přesný popis, počet, cena půjčovaného za jedno představení. Povinnosti vztahující se k předmětu nájmu dle této Smlouvy se vztahují na každou jednu rekvizitu či její část dle této přílohy. Předmět nájmu je zapůjčen za účelem jeho užití při představeních divadelní inscenace **TŘI MUŠKETÝŘI** (dále jen „inscenace“) v Divadla Kladno, realizovaných nájemcem.

II.2. Předmět nájmu je autorským dílem a je chráněn autorským zákonem v platném znění.

II.3. Pronajímatel prohlašuje, že je výhradním vlastníkem předmětu nájmu a zavazuje se předat předmět nájmu Nájemci v plném rozsahu v řádném užitelském stavu, dle dalších podmínek určených touto Smlouvou.

II.4. Předmět nájmu zůstává ve vlastnictví Pronajímatele a může být použit jen po dobu sjednanou v této Smlouvě.

II.5. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je prost všech vad, nevážnou na něm žádná práva ani jiná omezení, která by bránila řádnému užívání ke smluvenému účelu.

II.6. Smluvní strany se dohodly a bezvýhradně souhlasí s tím, že od počátku nájemního poměru je zakázán jakýkoliv podnájem předmětu nájmu či jeho části třetí osobě.

II.7. Součástí této Smlouvy je také příloha č. 2, kde jsou naceněné zkoušky na představení, na zkoušky bude vystavena samostatná faktura.

III. Práva a povinnosti Nájemce

III.1. Nájemce je povinen předmět nájmu užívat řádně a s veškerou péčí v souladu s účelem dle této Smlouvy a způsobem uvedeným v Příloze č. 1 této Smlouvy. Jakékoliv jiné použití bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele je považováno za podstatné porušení této Smlouvy a je důvodem k okamžitému odstoupení od Smlouvy ze strany Pronajímatele.

III.2. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad po celou dobu nájmu bezpečnost a ochranu předmětu nájmu, jeho zabezpečené uložení a dodržování všech bezpečnostních podmínek při jeho užívání, aby nemohlo dojít k poškození, zničení či zcizení předmětu nájmu či jeho části. Nájemce je povinen umožnit kdykoliv Pronajímateli přístup k předmětu nájmu za účelem provedení kontroly jeho stavu či provedení oprav dle této Smlouvy.

III.3. Nájemce odpovídá za poškození či zničení předmětu nájmu, způsobené jeho neadekvátním užíváním Nájemcem, nebo za jeho ztrátu prokazatelně zaviněnou Nájemcem během platnosti této Smlouvy, a to až do výše ceny jednotlivých součástí předmětu nájmu dle přílohy č. 1 této Smlouvy, příp. musí uvést předmět nájmu na vlastní náklady do původního stavu. Bude-li nenávratně zničení či ztráta předmětu nájmu či jeho části způsobena porušením povinnosti jednoznačně na straně Nájemce, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli i smluvní pokutu až do výše ceny ocenění zničené, resp. Ztracené části předmětu nájmu dle Přílohy č. 1 této Smlouvy.

III.4. Spotřební materiál nutný k použití předmětu nájmu zajistí Nájemce na svůj náklad. Nájemce je povinen používat pouze kvalitní spotřební materiál, který nebude nad míru přiměřenou poměrům zatěžovat nebo opotřebovávat předmět nájmu. Pronajímatel je oprávněn stanovit vlastnosti a druh spotřebních materiálů a výslovně zakázat použití konkrétního spotřebního materiálu spolu s uvedením opodstatněných důvodů tohoto zákazu. Nájemce je povinen respektovat toto stanovisko.

III.5. Nájemce nesmí na předmětu nájmu bez předchozího souhlasu Pronajímatele provádět žádné zásahy.

III.6. Nájemce se rovněž zavazuje zajistit, že všichni, kteří budou, jakkoliv manipulovat s částmi předmětu nájmu, jsou povinni v plném rozsahu respektovat pokyny zbrojíře.

III.7. Nájemce je povinen provést veškerá potřebná opatření zajišťující bezpečné použití předmětu nájmu při veřejných produkcích, zejména pak bezpečnou vzdálenost diváků od místa produkce.

III.8. Nájemce je povinen platit řádně a včas nájemné a veškeré další úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu dle této Smlouvy.

III.9. Nájemce se zavazuje, že zajistí vlastní dopravu předmětu nájmu z Tábora do Kladna před zahájením zkoušení Inscenace v daném roce a dopravu předmětu nájmu zpět do Tábora po posledním představení Inscenace v daném roce.

III.10. Nájemce se zavazuje předmět nájmu vždy vrátit Pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od posledního představení Inscenace v daném roce či skončení nájmu dle této Smlouvy.

III.11. Nájemce není oprávněn předmět nájmu půjčovat či jinak umožnit užití předmětu nájmu třetím osobám s výjimkou použití předmětu nájmu v souladu s účelem dle této Smlouvy. Toto ustanovení se netýká situací, kdy předmět nájmu či jeho část poskytne k užití třetí osobě zbrojíř Pronajímatele.

IV. Práva a povinnosti Pronajímatele

IV.1. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv Nájemce po celou dobu nájemního vztahu, aby bylo možno dosáhnout jak účelu této Smlouvy, tak i účelu užívání předmětu nájmu.

IV.2. Pronajímatel se zavazuje přenechat Nájemci předmět nájmu k užívání dle této Smlouvy nejpozději 3 pracovní dny před zahájením zkoušení Inscenace v daném roce, po celou dobu zkoušení a realizace představení, až do posledního představení Inscenace v daném roce.

IV.3. Pronajímatel není oprávněn žádat vrácení předmětu nájmu před uplynutím doby ujednané v této Smlouvě.

IV.4. Pronajímatel se zavazuje, že předá Nájemci předmět nájmu při každém předání v plném rozsahu a ve stavu plně způsobilém ke smluvenému užívání.

IV.5. Pronajímatel se zavazuje na svůj náklad zajistit drobné opravy jednotlivých částí předmětu nájmu dle potřeby. Za drobnou opravu se považuje např. poškození rukojeti, ohnutí příčky, uvolnění čepele, nerovnost na ostří apod.

IV.6. Pronajímatel se zavazuje na svůj náklad zajistit běžnou údržbu předmětu nájmu. Běžnou údržbou se rozumí např. pravidelné čištění rekvizit.

IV.7. Pronajímatel se zavazuje na svůj náklad zajistit v případě nefunkčnosti některé z částí předmětu nájmu její adekvátní náhradu tak, aby nedošlo k ohrožení produkce Nájemce dle této Smlouvy.

IV.8. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci veškerou součinnost při předání i převzetí předmětu nájmu dle této Smlouvy.

IV.9. Pronajímatel podpisem této Smlouvy souhlasí, aby Nájemce předmět nájmu užíval při představeních divadelní inscenace Tři mušketýři.

IV.10. Pronajímatel se zavazuje, že v případě, že způsobí Nájemci škodu neplněním dle této Smlouvy, tuto způsobenou škodu Nájemci v plné výši uhradí.

V. Ostatní ujednání

V.1. Pronajímatel zodpovídá za plnou funkčnost dílčích částí předmětu nájmu pouze v případě, že je zároveň autorem choreografií a způsobu užití předmětu nájmu v inscenaci a za předpokladu, že všichni zúčastnění používají dílčí části předmětu nájmu v souladu s jeho pokyny. V případě, že choreografie související s užitím nájmu tvoří jiný autor, než je Pronajímatel, či vytvořené choreografie související s užitím předmětu nájmu změní režisér inscenace, je Nájemce povinen písemně uvědomit Pronajímatele o těchto skutečnostech a o všech rizikových faktorech používání předmětu nájmu, zejména o pádech ve výbroji, ohrožení zranění, vyrážecí techniky provedené úderem atd.

V.2. Nájemce se zavazuje, že zbraně nebude obsluhovat žádná třetí osoba kromě osoby proškolené Pronajímatelem. Nájemce se zavazuje zajistit pro zbraně na svůj náklad uzamykatelnou místnost.

V.3. Pronajímatel se zavazuje proškolit všechny osoby, užívající v souladu se zněním této Smlouvy předmět nájmu, v oblasti správného a bezpečného zacházení s částmi předmětu nájmu takovým způsobem, aby byla zajištěna maximální bezpečnost zúčastněných osob i předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje pro toto proškolení zajistit včas veškeré předpoklady a součinnost proškolených osob, a to dle pokynů Pronajímatele, který je sdělí Nájemci v dostatečném časovém předstihu.

V.4. Nájemce je oprávněn předmět nájmu fotografovat, natáčet nebo zhotovovat jiné záznamy jeho vzhledu nebo tvaru, avšak pouze po předchozím souhlasu Pronajímatele a pouze pro propagační a archivační účely Nájemce. Za udělení souhlasu nenáleží Pronajímateli žádná další odměna. Pronajímatel se zavazuje tento souhlas bez vážných důvodů neodmítnout. Pronajímatel má nárok na bezplatnou kopii každého takového záznamu či fotografie.

V.5. Smluvní strany se domluvily, že za případné porušení jakéhokoliv ujednání této Smlouvy si může druhá strana nárokovat pokutu až do výše 5.000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých). Tímto ujednáním není dotčen nárok na náhradu vzniklé škody.

V.6. Smluvní pokuty a náhrady škod dle této Smlouvy jsou splatné do 7 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy druhé smluvní straně k jejich úhradě.

VI. Doba nájmu, předání a převzetí předmětu nájmu

VI.1. Tato nájemní Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do **2. 10. 2023**

VI.2. Obě smluvní strany mohou tuto Smlouvu vypovědět před uplynutím sjednané doby za těchto podmínek:

- Písemnou dohodou obou smluvních stran
 - Pronajímatel může s okamžitou platností písemně tuto Smlouvu vypovědět, jestliže:
 - a) Nájemce užívá předmět nájmu opakovaně v rozporu s touto Smlouvou,
 - b) Nájemce je o více než 3 (tři) měsíce v prodlení s placením nájemného či jiné platby dle této Smlouvy,
 - Nájemce může s okamžitou platností písemně tuto Smlouvu vypovědět jestliže:
 - a) Pronajímatel neplní ujednání v této Smlouvě smlouvené (při opakovaném neplnění se jedná o závažné porušení této Smlouvy)
 - b) ztratí způsobilost k provozování činnosti, pro kterou si předmět nájmu najal.
- Při vypovězení Smlouvy bez udání důvodů činí výpovědní lhůta tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena třetím dnem po odeslání doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, pokud smluvní strana neoznámí písemně druhé smluvní straně změnu své adresy.

VII. Nájemné, platební podmínky

VII.1. Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli za předmět nájmu této Smlouvy **nájemné ve výši 13.830,-Kč** (slovy: třináct tisíc osm set třicet korun českých) za **každé započaté představení** či za **každou započatou veřejnou generálku inscenace**. Tato částka je konečná a nebude navyšována o žádné další náklady spojené s předmětem nájmu a jeho pronájmem dle této Smlouvy, ani o žádnou

daň, a to ani v případě, že Pronajímatel je nebo se stane v průběhu platnosti této Smlouvy plátcem DPH.

VII.2. Ve sjednané odměně je zahrnuta i odměna za užití Předmětu nájmu při zkouškách Inscenace, která již nebude nijak honorována.

VII.3. Běžného nájemného nejsou součástí jednorázové zápůjčky, které budou fakturovány pouze jednou.

VII.4. Dny užití předmětu nájmu Nájemcem jsou dány rozpisem zkoušek a představení Inscenace ve fermanu Nájemce a v hracím plánu Kladenského divadla platné pro daný rok. Nájemce je povinen poskytnout Pronajímateli na požádání hrací plán Kladenského divadla.

VII.5. Nájemce je povinen uhradit cenu nájmu na základě faktury zaslané Pronajímatelem, a to v měsíční frekvenci a s lhůtou splatnosti 14 dnů.

VII.6. V případě prodlení s platbou faktury může Pronajímatel požadovat po Nájemci uhradit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VII.7. Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této Smlouvy může být navýšeno pouze o průměrnou roční míru inflace za uplynulý rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to nejdříve po uplynutí prvního roku platnosti této Smlouvy. Nájemné se takto zvyšuje za předpokladu, že Pronajímatel oznámí písemně změnu nájemného Nájemci nejpozději do 31.3. daného kalendářního roku a předloží mu písemný dodatek k této Smlouvě, kde bude uvedena nová výše nájmu, a to k datu podpisu tohoto dodatku. Výpočtovou základnou je vždy předchozí výše nájemného.

VIII. Závěrečná ustanovení

VIII.1. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou, určitou a vážnou vůli, a že neuzavírají tuto Smlouvu v tísní a zavazují se k jejímu plnění.

VIII.2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpis

VIII.3. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.

VIII.4. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této Smlouvy se pokusí vyřešit prioritně smířčí cestou. Nedojde-li ke smírnému řešení, dohodly se smluvní strany, že věcně a místně příslušným soudem v prvním stupni bude Okresní soud v Kladně.

VIII.5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy mohou být provedeny jen očíslovanými písemnými dodatky k této Smlouvě podepsanými oběma smluvními stranami, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak.

VIII.6. Vztahy vyplývající z této Smlouvy se řídí právním řádem ČR, zejména platným zněním zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

VIII.7. Smlouva je vyhotovena ve dvou platných stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

VIII.8. Pronajímatel prohlašuje, že bere na vědomí tu skutečnost, že nájemce je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, správcem osobních údajů a že zpracovává a shromažďuje případné osobní údaje fyzických osob jednající za pronajímatele pouze za účelem realizace této smlouvy. Pronajímatel prohlašuje, že si je vědom všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím osobních údajů k účelu danému touto smlouvou. Podobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.divadlokladno.cz

V Kladně, dne 11. 11. 2021

Za pronajímatele

Za nájemce

Tři Mušketýři - Kladno
příloha č. 1

PŘEDSTAVENÍ						
položka	cena za kus	počet kusů	cena za představení	počet představení	cena celkem	poznámky
Kord	100,00 Kč	12	1 200,00 Kč	1	1 200,00 Kč	
Katovský meč	100,00 Kč	1	100,00 Kč	1	100,00 Kč	
Banndalýr	50,00 Kč	12	600,00 Kč	1	600,00 Kč	
Bambitka střilecí	150,00 Kč	2	300,00 Kč	1	300,00 Kč	
Bambitka nestřilecí	150,00 Kč	1	150,00 Kč	1	150,00 Kč	
Revolver	300,00 Kč	1	300,00 Kč	1	300,00 Kč	
Dýka pro Mylady	80,00 Kč	1	80,00 Kč	1	80,00 Kč	
Speciální nůž Desenbrecher	150,00 Kč	1	150,00 Kč	1	150,00 Kč	
Lámací meč SFX čepel (D'Artagnanovo otec)	150,00 Kč	1	150,00 Kč	1	150,00 Kč	
chrániče						
páteřák	150,00 Kč	3	450,00 Kč	1	450,00 Kč	
bederní páteřák	150,00 Kč	1	150,00 Kč	1	150,00 Kč	
chrániče lokty	100,00 Kč	1	100,00 Kč	1	100,00 Kč	
chrániče kolena	100,00 Kč	1	100,00 Kč	1	100,00 Kč	
účinkující šermíř	2 500,00 Kč	4	10 000,00 Kč	1	10 000,00 Kč	
CENA ZA PŘEDSTAVENÍ CELKEM					13 830,00 Kč	
ZÁPŮČKY JEDNORÁZOVÉ - tyto částky budou jen jednou, není součástí každého představení					6 800,00 Kč	
hole pro žebráky	160,00 Kč	5	800,00 Kč		800,00 Kč	
bojový vějíř - spotřební materiál	2 000,00 Kč	3	6 000,00 Kč		6 000,00 Kč	
EXTRA - toto je také jednorázově, rozbití zbraně					1 800,00 Kč	
generální oprava zbraně					1 800,00 Kč	
CENA CELKEM					22 430,00 Kč	

přibude k tomu spotřební materiál - pistony (bezpečné nábojnice pro střelení) a úprava a údržba zbraní

Tri Mušketyři - Kladno
příloha č. 2

zkoušky počet lidí				náhrada PHM		poznámky
26.08.2021	500,00 Kč	4	2 000,00 Kč	1 002,00 Kč	3 002,00 Kč	1 auto z Prahy, Petr z Tábora
02.09.2021	500,00 Kč	4	2 000,00 Kč	1 002,00 Kč	3 002,00 Kč	1 auto z Prahy, Petr z Tábora
03.09.2021	500,00 Kč	4	2 000,00 Kč	210,00 Kč	2 210,00 Kč	1 auto - 70 km jedno auto
04.09.2021	500,00 Kč	5	2 500,00 Kč	1 002,00 Kč	3 502,00 Kč	1 auto z Prahy, Petr z Tábora
09.09.2021	500,00 Kč	4	2 000,00 Kč	1 212,00 Kč	3 212,00 Kč	2 auta z Prahy, Petr z Tábora
10.09.2021	500,00 Kč	1	500,00 Kč	1 002,00 Kč	1 502,00 Kč	1 auto z Prahy, Petr z Tábora
11.09.2021	500,00 Kč	4	2 000,00 Kč	420,00 Kč	2 420,00 Kč	2 auta z Prahy
13.09.2021	500,00 Kč	1	500,00 Kč	210,00 Kč	710,00 Kč	1 auto z Prahy
14.09.2021 tance	500,00 Kč	4	2 000,00 Kč	420,00 Kč	2 420,00 Kč	2 auta z Prahy
15.09.2021	500,00 Kč	4	2 000,00 Kč	420,00 Kč	2 420,00 Kč	2 auta z Prahy
16.09.2021	500,00 Kč	5	2 500,00 Kč	1 212,00 Kč	3 712,00 Kč	2 auta z Prahy, Petr z Tábora
20.09.2021	500,00 Kč	4	2 000,00 Kč	210,00 Kč	2 210,00 Kč	1 auto z Prahy
22.09.2021	500,00 Kč	3	1 500,00 Kč	420,00 Kč	1 920,00 Kč	2 auta z Prahy
23.09.2021 tance	500,00 Kč	4	2 000,00 Kč	420,00 Kč	2 420,00 Kč	2 auta z Prahy
24.09.2021	500,00 Kč	3	1 500,00 Kč	210,00 Kč	1 710,00 Kč	1 auto z Prhy
25.09.2021	500,00 Kč	5	2 500,00 Kč	1 212,00 Kč	3 712,00 Kč	2 auta z Prahy, Petr z Tábora
27.09.2021	500,00 Kč	6	3 000,00 Kč	1 212,00 Kč	4 212,00 Kč	2 auta z Prahy, Petr z Tábora
28.09.2021	500,00 Kč	7	3 500,00 Kč	630,00 Kč	4 130,00 Kč	3 auta z Prahy
29.09.2021	500,00 Kč	5	2 500,00 Kč	1 002,00 Kč	3 502,00 Kč	1 auto z Prahy, Petr z Tábora
01.10.2021	500,00 Kč	4	2 000,00 Kč	210,00 Kč	2 210,00 Kč	1 auto z Prahy
CELKEM ZA ZKOUŠKY VČ. DOPRAVY			40 500,00 Kč	13 638,00 Kč	54 138,00 Kč	
CENA CELKEM					54 138,00 Kč	

