



MHMPXP5HKKH2L

Smlouva o zřízení služebnosti č. ZVB/83/12/025700/2016

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1257 a násl., zákona č. 89/2012 Sb.
a na základě Usnesení Rady hlavního města Prahy č. 2956 ze dne 22.11.2016
uzavřeli

1. Hlavní město Praha

se sídlem Praha 1, Mariánské nám č. 2

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

zastoupené Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka, a.s., č.úctu: 149024-5157998/6000

dále jen „povinný“

2. MUDr. Simona Papežová

trvale bytem:

dále jen „oprávněný“

Čl. I.

Povinný je vlastníkem pozemku **parc. č. 20 v k.ú. Čimice**, obec Praha, který je zapsán na LV č. 522 pro k.ú. Čimice, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

Čl. II.

Oprávněný je vlastníkem **elektro přípojky** k pozemku parc.č. 18 v k.ú. Čimice, která je umístěna na pozemku **parc.č. 20 v k.ú. Čimice**.

Čl. III.

Povinný zřizuje pro oprávněného touto smlouvou služebnost na služebném pozemku **parc.č. 20 v k.ú. Čimice**, obsahující právo vést na něm **elektro přípojku**, vstupovat a vjíždět na služební pozemek za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby. Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **967-20/2015 ze dne 26.1.2016**, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník služebného pozemku je povinen tato práva strpět.

Čl. IV.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. V.

Oprávněný je povinen:

1. Oznámit v předstihu 48 hodin povinnému potřebu vstupu a vjezdu na pozemky za účelem zajištění provozu, údržby a oprav zařízení. Bez předchozího oznámení může oprávněný vstupovat nebo vjíždět na pozemky pouze za účelem odstranění havárie zařízení, a to v případě, že hrozí nebezpečí z prodlení.
2. Po ukončení prací na pozemcích uvést pozemky do původního stavu provedením rekultivace a není-li to možné anebo účelné poskytnout povinnému náhradu dle obecně závazných předpisů o náhradě škody. Povinnému nepřísluší náhrada ušlého zisku.

Čl. VI.

Služebnost se zřizuje jako úplatná. **Celková úplata za zřízení služebnosti sestává z ocenění věcného práva určené znalcem, znalečného, tj. ceny za posudek, a DPH. Dále je oprávněný povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad.**

Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení **zák. č. 151/1997 Sb.**, zákon o oceňování majetku, v platném znění, a to znaleckým posudkem Ing. Jaroslava Semráda ze dne 15.10.2016, č. 164/1969/2016.

Výše úplaty za zřízení služebnosti je **5.150,-Kč bez DPH** (slovy: pět tisíc jedinstopadesát korun českých). Oprávněný je povinen uhradit **cenu + DPH, znalečné ve výši 3.750,- Kč + DPH a kolek ve výši 1.000,-Kč osvobozeného od DPH** na základě povinným vystavené a oprávněnému zaslané faktury - daňového dokladu.

Oprávněný je povinen zaplatit fakturu na účet u PPF banky, a.s. č. 149024-5157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.

Povinný vystaví pro oprávněného řádný daňový doklad dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb., v platném znění s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.

Čl. VII.

Tato smlouva o zřízení služebnosti zanikne zrušením nebo zánikem „zařízení“.

Čl. VIII.

Na základě této smlouvy zapíše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha zřízení služebnosti k pozemku **parc.č. 20 v k.ú. Čimice pro MUDr. Simonu Papežovou** [redacted] spočívající v právu vést na něm **elektro přípojku**, vstupovat a vjíždět na tento pozemek za účelem užívání, zabezpečování provozu a provádění oprav a údržby, a to v rozsahu dle geometrického plánu č. **967-20/2015 ze dne 26.1.2016**, který tvoří přílohu této smlouvy.

Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha po dohodě smluvních stran podá povinný.

Čl. IX.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 5 stejnopisů, oprávněný 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Oprávněný a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

V souladu s §43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2956 ze dne 22.11.2016.

V Praze dne

oprávněný:

21 -12- 2016

povinný:



MUDr. Simona Papežová



Ing. Radek/Svoboda
ředitel odboru SVM/MHMP

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	určení	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
18	1	71	ostat.pl. jiná plocha	18	1	71	zast. pl.	č.p. ... rod.dům			2	18	116	1	71	
	1	71			1	71										

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	určení	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
20												20	522			

Oprávněný : dle smlouvy o zřízení věcného břemene

Druh věcného břemene : dle smlouvy o zřízení věcného břemene

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
800–2821	741403.48	1037277.32	3	roh zdi	10	741404.11	1037276.53	4	
801–822	741409.87	1037284.79	3	barva	11	741406.68	1037278.89	3	
801–825	741407.92	1037296.98	3	roh zdi	12	741406.08	1037279.70	3	
801–827	741407.75	1037298.59	3	barva	13	741409.43	1037280.51	3	
801–829	741408.08	1037301.37	3	barva	14	741408.95	1037281.39	3	
801–838	741418.11	1037298.09	3	kolík	15	741411.86	1037281.77	3	
801–840	741420.20	1037285.98	3	barva	16	741411.33	1037282.62	3	
1	741420.05	1037286.86	3	roh zdi	17	741412.62	1037282.33	3	
2	741412.94	1037285.62	3	roh zdi	18	741411.73	1037282.92	3	
3	741411.33	1037295.08	3	roh zdi	19	741412.85	1037283.31	3	
4	741408.30	1037294.58	3	roh zdi	20	741411.86	1037283.45	3	
5	741408.05	1037301.09	3	roh zdi	21	741412.90	1037284.38	3	
6	741412.30	1037301.25	3	roh zdi	22	741411.89	1037284.28	3	
7	741413.20	1037295.78	3	roh zdi	23	741412.67	1037285.31	3	
8	741418.36	1037296.66	3	roh zdi	24	741411.69	1037285.13	3	

Seznam souřadnic (S–JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

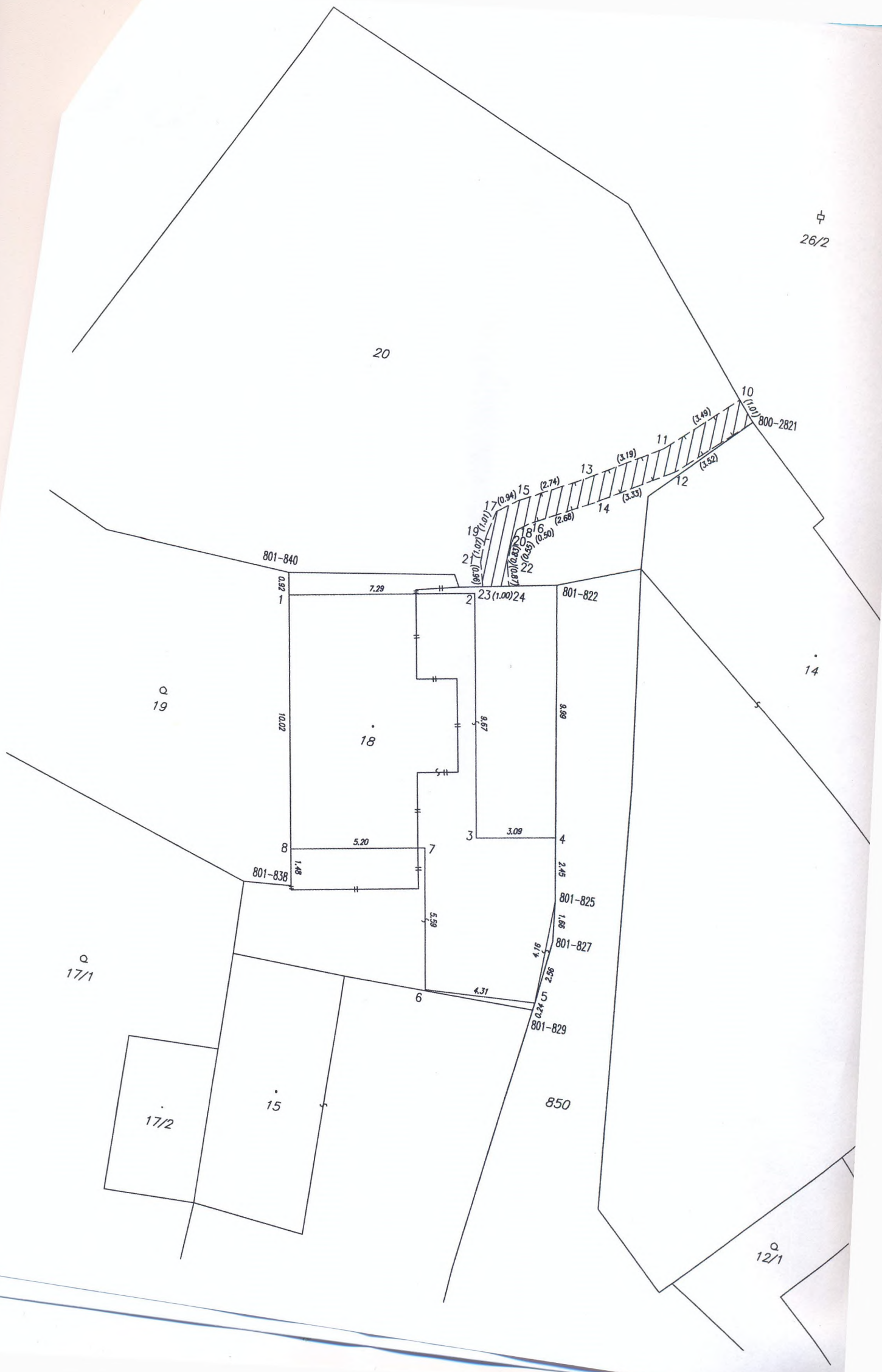
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka	Č. bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
10	741404.11	1037276.53	4		10	741404.11	1037276.53	4	
11	741406.68	1037278.89	3		11	741406.68	1037278.89	3	
12	741406.08	1037279.70	3		12	741406.08	1037279.70	3	
13	741409.43	1037280.51	3		13	741409.43	1037280.51	3	
14	741408.95	1037281.39	3		14	741408.95	1037281.39	3	
15	741411.86	1037281.77	3		15	741411.86	1037281.77	3	
16	741411.33	1037282.62	3		16	741411.33	1037282.62	3	
17	741412.62	1037282.33	3		17	741412.62	1037282.33	3	
18	741411.73	1037282.92	3		18	741411.73	1037282.92	3	
19	741412.85	1037283.31	3		19	741412.85	1037283.31	3	
20	741411.86	1037283.45	3		20	741411.86	1037283.45	3	
21	741412.90	1037284.38	3		21	741412.90	1037284.38	3	
22	741411.89	1037284.28	3		22	741411.89	1037284.28	3	
23	741412.67	1037285.31	3		23	741412.67	1037285.31	3	
24	741411.69	1037285.13	3		24	741411.69	1037285.13	3	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení budovy vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stojnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Miroslav Franzl	Jméno, příjmení: Ing. Miroslav Franzl
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 643/1995	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 643/1995
	Dne: 26.1.2016 Číslo: 45/2016	Dne: 28.1.2015 Číslo: 88/2016
	Náležitosti a přesnost odpovědi právním předpisům.	Tento stojnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Ing. Miroslav Franzl Sokalská 22, Praha 2 tel.: 608 177 791	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stojnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 967–20/2015	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jana Balvínová PGP-160/2016-101 2016.01.26 09:52:33 CET	
Okres:		
Obec: Praha		
Kat. území: Čimice		
Mapový list: Kralupy nad Vltavou 6–8/32		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: zdmi		

φ
26/2

20

10
800-2821



Q
19

14

Q
17/1

17/2

15

Q
12/1