

# Smlouva o dílo

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

**1.**

Domov pro seniory Vlčice, p.o.,  
Vlčice 66  
336 01 Blovice  
IČO: 49180380  
statutární orgán: Bc. Eva Herinková, ředitelka

dále jen „objednatel“,

a

**2.**

BINI Jihlava s.r.o.  
Lomená 3390/2  
586 01 Jihlava  
IČO: 09180524  
DIČ: CZ09180524  
zapsaná ve veřejném rejstříku: C117672 vedená u Krajského soudu v Brně  
osoba oprávněná jednat za dodavatele: Jarmila Fišerová  
bankovní spojení: 2101812832/2010  
osoba pověřená vedením stavby: Petr Olejníček

dále jen „zhotovitel“,

uzavírají na základě vzájemné shody tuto

## Smlouvu o dílo

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy jsou: STROPY V CHODBÁCH A V MÍSTNOSTECH BUDOVY DOMOVA PRO SENIORY VLČICE (dále jen „dílo“). Budova na adrese Vlčice 66, Blovice, se nachází na parc. č. st. 152, který je součástí pozemku parc. č. 692/2.

### Článek II.

#### Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo v době trvání 60 dní od předání staveniště.

2. Zahájení díla je podmíněno předáním staveniště objednatelem zhotoviteli. V případě prodloužení s dokončením a předáním díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodloužení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

### **Článek III. Cena za dílo**

1. Cena za provedení díla je udána v Kč: 997.771,11 bez DPH

### **Článek IV. Platební podmínky**

1. Úhrada prací bude prováděna každý kalendářní měsíc na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností 30 dní od doručení objednateli. Nedílnou součástí faktury musí být soupis skutečně provedených prací, jejichž provedení objednatel písemně potvrdil.
2. Veškeré náklady, které vzniknou zhotoviteli nad rámec této smlouvy je zhotovitel povinen neprodleně oznámit objednateli, pro jejich odsouhlasení musí být řešeny formou dodatku k této smlouvě.

### **Článek V. Záruční doba**

1. Na předmět této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruku se záruční dobou v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu záznamu o splnění, předání a převzetí díla.
3. Vady díla bude objednatel v průběhu záruční doby reklamovat písemně na adrese sídla zhotovitele. Zhotovitel bezplatně odstraní reklamovanou vadu v místě objednatele v dohodnutém termínu. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

### **Článek VI. Součinnost**

1. Pro splnění předmětu této smlouvy poskytne objednatel zhotoviteli nezbytnou součinnost v tomto rozsahu:  
Přístup k vodě, možnost napojení el. proudu, prostor pro uskladnění materiálu, prostor pro uskladnění náradí a převléknutí montážníků, pokud by bylo třeba.
2. Omezení nebo neposkytnutí součinnosti dle odst. 1 tohoto článku neovlivní kvalitu plnění předmětu této smlouvy, může se však projevit v prodloužení termínu plnění. Na takovou okolnost je zhotovitel povinen písemně a neprodleně upozornit objednatele, současně s návrhem nového termínu plnění.

## **Článek VII.**

### **Platnost smlouvy**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.

## **Článek VIII.**

### **Zvláštní ujednání**

1. Zhotovitel zodpovídá za jim prováděné práce na převzatém pracovišti z pohledu dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a požární ochrany (PO).
2. Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy BOZP a PO při pracích, které vykonává v rámci sjednaného smluvního vztahu.
3. Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů PO při pracích se zvýšeným nebezpečím požáru ve smyslu příslušných ustanovení zákona ČNR 133/85 Sb. o požární ochraně, ve smyslu znění pozdějších předpisů (úplné znění č.67/01 Sb.) a vyhlášky MV č.246/01 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČRN o požární ochraně.
4. Zhotovitel zabezpečí dodržování zákazu donášení a požívání alkoholických nápojů, toxických a omamných látek a zákazu provádění prací pod jejich vlivem v prostorách Objednatele.
5. Zhotovitel zajistí povinnosti týkající se evidence a hlášení pracovních úrazů, tj. oznámí vznik pracovního úrazu i Objednateli s cílem zabezpečení objektivní vyšetření příčiny úrazu.
6. Vedoucí pracovníci Zhotovitele zajistí proškolení všech svých zaměstnanců včetně zaměstnanců svých subdodavatelů nebo zaměstnanců nově nastupujících na pracoviště místa provádění díla.
7. Pracovníci Zhotovitele budou na pracovištích Objednatele používat plně funkční pracovní a ochranné pomůcky dle nařízení vlády č.495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky jejich poskytování. Pracovní oděvy musí být po dobu práce u Objednatele plně funkční.

### **Realizace implementačních prací**

Provedení veškerých úkonů k ochraně životního prostředí na převzatém pracovišti, k zabránění vzniku škod znečištěním, nadměrným hlukem, nebo z jiných důvodů vyvolaných a způsobených zejména činností Zhotovitele. Při nakládání se závadnými látkami bude Zhotovitel postupovat v souladu se zákonem č.254/01 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, v souladu se zákonem č.185/01 Sb., o odpadech (úplné znění: zákon č.106/05 Sb.) a zákona č.356/03 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích (úplné znění: 434/05 Sb.) tj. zejména:

- ukládat nádoby s nebezpečnými látkami na záchytné vany
- v případě, že budou pracovníci používat NCHLP klasifikace jako toxické, žíravé nebo karcinogenní musí být prokazatelně seznámeni s nebezpečnými vlastnostmi, ochranou a první pomoci
- všechny přípravky nutné pro práci (benzín, olej, líh atd.) uchovávat v uzavřených nádobách určených pro chemické látky s příslušným označením
- zcela je vyloučeno použití obalů od potravin

- třídit odpad a ukládat do předepsaných nádob
- zajištění přenosného osvětlení, osazení bezpečnostních značek, výstražných nápisů a provedení bezpečnostních opatření pro ochranu pracoviště, materiálů a techniky dopravených Zhotovitelem na montážní pracoviště
- protipožární službu při provádění prací zajišťuje na pracovišti Zhotovitel
- v případě vzniku škody, způsobené Zhotovitelem Objednateli, případně třetím osobám v období plnění předmětu smluvního vztahu, zejména z důvodu porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů bezpečnosti práce a protipožárních předpisů nese náklady na odstranění škody Zhotovitel. O škodách bude Zhotovitel informovat Objednatele a provede bez zbytečného odkladu opatření k odstranění vzniklé škody
- dodržování zákazu používání otevřeného ohně a kouření ve vyznačených prostorách
- Zhotovitel zajistí, aby nedocházelo ze strany jeho zaměstnanců k majetkovým přestupkům vůči dalším společnostem. Bude využívat předané objekty a zařízení výhradně k účelům specifikovaným ve smlouvě.
- Zhotovitel umožní příslušnému útvaru požární ochrany provádět činnosti vyplývající z jeho práva dozoru a kontroly v oblasti požární ochrany

## **Článek IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

Objednatel ani Zhotovitel neodpovídají za porušení smluvních podmínek vlivem vyšší moci, tj. události, které nemohou předvídat a svou vůlí nezmění.

Objednatel má dále právo odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení povinností Zhotovitele – nebo podstatné nesplnění sjednaných termínů, při opakovaně nebo závažně nekvalitně prováděné práci.

Objednateli vzniká nárok na náhradu škody vzniklé prodloužením termínu dokončení díla ve sjednaném rozsahu.

Záležitosti neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze v písemné podobě a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.

Smluvní strany se zdrží jednání, které by mohlo ohrozit obchodní zájmy druhé strany, budou zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, s nimiž se seznámí v souvislosti s plněním smluvních povinností a závazků, a to i po splnění této smlouvy.

Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.

Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí, a že je tato smlouva projevem jejich svobodné vůle.

Ve Vlčicích, dne 11. 11. 2021

.....  
podpis zástupce objednatele

.....  
podpis zástupce zhotovitele