

## Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) a se současným použitím § 2538 a násl. občanského zákoníku (Licence)

### I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Brno,  
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,  
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4,  
č. účtu: 111 211 222/0800,  
- ve věcech smluvních je oprávněn jednat Ing. Martin Vaněček, vedoucí Odboru  
životního prostředí Magistrátu města Brna,  
- ve věcech technických je oprávněna jednat Ing. Tereza Pokorná,  
odborný pracovník Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna;  
kontaktní email: [REDACTED] tel.: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: Ing. Eva Wagnerová  
se sídlem Jihlavská 216/10, 664 41 Troubsko  
IČO: 14670925  
DIČ [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
kontakt: tel.: [REDACTED] email: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

### II. Předmět smlouvy

#### 1. Předmět zakázky

Předmětem zakázky je studie zámeckého parku v městské části Brno - Řečkovice a Mokrá Hora. Řešené území se nachází za budovou bývalého zámku Řečkovice, která nyní funguje jako úřad městské části. Jeho součástí je památník padlých při osvobození Řečkovic v roce 1945. Navazující plocha parku disponuje vzrostlými dřevinami, cestní síť je tvořena vyšlapanými cestami. Na plochu parku navazuje zpevněná část, která je používána při různých kulturních událostech. Cílem studie je navrhnout kvalitní městský park plnící všechny požadované funkce a na základě provedeného dendrologického hodnocení navrhnout péstební zásahy a kroky vedoucí k dlouhodobé perspektivě zeleně.

#### 2. Druh veřejné zakázky

- veřejná zakázka malého rozsahu na služby dle § 27 písm. a) Zákona;

#### 3. Vymezení řešeného území

Řešené území se nachází na ploše s parcelami č. 2393, 2395, 2396, 3612/233 k. ú. Řečkovice, z řešeného území je vyjmuta plocha budovy ÚMČ, jedná se pouze o veřejně

přístupné plochy. Parcely jsou ve vlastnictví Statutárního města Brna, ve správě městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora.

Plocha v rozsahu parcel č. 2396 a 3612/233, k.ú. Řečkovice je vedena jako plocha č. 201 „Za kostelem – pomník“ v Seznamu ploch nejvýznamnější zeleně dle vyhl. č. 15/2007 o ochraně zeleně ve městě Brně.

#### 4. Vztah lokality k územně plánovací dokumentaci

Územní plán města Brna, schválený XLII. zasedáním Zastupitelstva města Brna ve dnech 1. – 3. 11. 1994, řeší území jako stabilizovanou plochu městské zeleně parkové (ZP).

#### 5. Požadavky na obsahovou stránku řešení

##### *Kompoziční a funkčně-provozní principy*

- řešené území je rozděleno na 3 funkční celky – památník, plochu parku a zpevněnou plochu pro kulturní akce a její okolí. Návrh by měl tyto funkce zachovat, ale současně vytvořit vizuálně propojený celek.
- zpevněné povrchy a pěšiny řešit s ohledem na hospodaření s dešťovou vodou – zasakování v místě dopadu dešťových srážek
- při návrhu cestní sítě respektovat logické vyšlapané cesty např. směrem k zastávce v severní části území
- pěšiny v parku navrhnout s ohledem na místy vystupující kořenový systém
- prověřit nutnost stávajícího dlážděného chodníku za památníkem
- Plocha mlátového hřiště je využívána ke sportu a při kulturních akcích pořádaných MČ (hody, dětský den apod.). Hrací plocha by měla být zachována v nezpevněné podobě, bez doplňkových staveb a odvodnění.
- Panelová cesta vedoucí k hřišti – z estetického hlediska je sice nevhodná, avšak bude třeba řešit alternativní řešení se stejnou nosností, neboť touto cestou jezdí i těžká vozidla (např. kolotoče při kulturních akcích).
- do úpravy okolí památníku zahrnout i stávající opěrnou zeď vedle ÚMČ, její oprava či úprava bude součástí projektu
- navrhnout vybavení řešeného území vhodným mobiliářem, prověřit vhodnost umístění odpadkových košů v parku – stanovisko MČ je takové, že přímo v parku bude jejich umístění generovat větší znečištění

##### *Požadavky na návrh zeleně*

- na základě dendrologického posouzení stávající zeleně, které je součástí zakázky, vyhodnotit perspektivní a neperspektivní dřeviny a potřebná pěstební opatření či odstranění
- z prostoru je třeba odstranit invazivní dřeviny
- koncepce zeleně musí odpovídat požadavku na přehledný a bezpečný prostor, s maximálním využitím stávajících perspektivních dřevin
- druhová skladba případných dosadeb musí odpovídat specifickým stanovištním podmínkám a přirozené skladbě vegetace
- návrh vegetačních prvků musí respektovat současné možnosti udržovací péče. Principy a způsoby udržovací péče budou projednány s budoucím správcem.
- travnatá plocha před památníkem a náhrobky padlých vojáků při osvobození je nyní osázeno okrasnými cibulovinami (*Crocus*, *Allium moly*, *Allium sphaerocephalon*, *Allium oreophyllum*) – je třeba s těmito výsadbami počítat v návrhu
- svahy v okolí zpevněné plochy jsou v současnosti v nevyhovujícím stavu. Dřeviny, které jej zpevňují, ve velké míře dozívají. Je třeba navrhnout řešení této situace s ohledem na bezpečný provoz na veřejné ploše.

## 6. Požadavky na způsob zpracování

### Část textová

Textová část bude obsahovat stručné seznámení s lokalitou a jejími limity a objasnění základních principů navrhovaného řešení zaměřené zejména na:

- prostorové řešení zohledňující přístupy do území a funkční řešení
- návrh vegetačních prvků s přihlédnutím ke specifickým stanovištním podmínkám

Dále bude textová část obsahovat propočet předpokládaných nákladů na realizaci.

### Část výkresová

Výkresová část bude zpracována tak, aby dostatečně dokumentovala nosné myšlenky návrhu, kompoziční záměry a řešení území:

- Výkres širších vztahů
- Problémový výkres vyhodnocující základní rizika a limity v území
- Koordinační výkres
- Situace návrhu – v případě potřeby variantně
- Návrhy typů a druhového složení vegetačních prvků
- Návrhy materiálového řešení zpevněných povrchů a mobiliáře pro řešenou lokalitu
- další přílohy, pokud bude třeba dokumentovat jiné skutečnosti

Měřítko odevzdaných výkresů bude dohodnuto v rámci pracovních setkání.

## 7. Projednání a schválení

- návrh řešení bude projednán minimálně na 1 pracovním setkání za účasti všech dotčených – OŽP MMB, OÚPR MMB, MČ Brno – Řečkovice a Mokrý Hora, KAM Brno, případně dalších, pokud si to vyžádá situace
- pracovní setkání svolává OŽP MMB po předchozí konzultaci se zpracovatelem
- připomínky budou vyhodnoceny a zapracovány nebo okomentovány v textové části studie

### III.

#### Požadavky na formu zpracování díla

1. Poté, co OŽP MMB odsouhlasí finální podobu studie, bude tato odevzdána v termínu stanoveném smlouvou ve třech vyhotoveních v plnobarevné tištěné podobě (formát bude upřesněn v rámci pracovních setkání) a elektronicky emailem (formát DGN, DOC, PDF). Na všech součástech studie (titulní straně, výkresové a textové části) bude uvedeno č. smlouvy o dílo.

### IV.

#### Čas plnění a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo v termínu do 28. 2. 2022.
2. V případě zpoždění prací upozorní zhotovitel neprodleně objednatele na tuto okolnost.
3. Objednatel se zavazuje dílo zhotovené v dohodnuté kvalitě převzít.

4. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Den předání díla a harmonogram předání bude smluvními stranami dohodnut nejméně 7 dní předem.
5. Dílo neúplné nebo dílo se zjevnými vadami či nedodělkami není objednatel před jejich odstraněním povinen převzít a do odstranění vad a nedodělků se dílo nepovažuje za dokončené.

## **V. Cena díla**

1. Cena díla je sjednána na základě cenové nabídky zhotovitele na veřejnou zakázku a činí:

Cena bez DPH	65.800,- Kč
DPH 21%	13 818,- Kč
Celkem	79 618,- Kč (sedmdesátdevět tisíc šest set osmnáct korun českých)

2. Cena kryje veškeré náklady spojené se zhotovením díla podle této smlouvy. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu včetně jejich ocenění musí být před realizací písemně odsouhlaseny objednatelem. Teprve po písemném souhlasu objednatele může zhotovitel realizovat tyto práce a má právo na jejich úhradu. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jeho ocenění, budou promítnuty do dodatku této smlouvy o dílo.

## **VI. Platební podmínky**

1. Před zahájením zhotovování díla se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli zálohu ve výši Ceny díla, a to na základě zálohové faktury, kterou se zhotovitel zavazuje zaslat objednateli do pěti (5) pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
2. Na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje provést vyúčtování provedených prací, a vyhotovit fakturu, která bude obsahovat přesný popis účtovaných položek a konečnou cenu. Ve faktuře je zhotovitel povinen zohlednit zálohou fakturu dle čl. VI. odst. 1. této smlouvy. Pokud bude poskytnutá záloha vyšší než cena uvedená v konečném vyúčtování provedených prací, tak je zhotovitel povinen vrátit rozdíl objednateli do třiceti (30) dnů od vyhotovení tohoto vyúčtování.
3. Faktury musí obsahovat náležitosti uvedené v § 29 odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a musí na nich být uvedené číslo smlouvy. Objednatel souhlasí s elektronickou podobou faktur. V případě, že zhotovitel je držitelem datové schránky, zašle faktury do datové schránky statutárního města Brna. V případě, že zhotovitel není držitelem datové schránky, originál faktur vystavený na odběratele (fakturační údaje viz čl. I. této smlouvy) zašle na adresu příjemce, tj. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno.
4. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje.
5. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Závěrečná faktura bude předána objednateli do 7 dnů od podepsání zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla.

## **VII. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo**

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy.
2. Záruční doba se sjednává na 5 let a začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční lhůty. Reklamacie musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.

4. Zhotovitel se zavazuje objednatelům zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

### **VIII. Smluvní pokuty**

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úroky z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě neodstranění případných vad díla specifikovaných v zápise o předání a převzetí díla v dohodnuté lhůtě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
4. Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody vzniklou podstatným porušením smlouvy. Sjednané pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

### **IX. Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - prodlení zhotovitele s odevzdáním tištěné a digitální verze díla o více jak 30 dní
  - nesplnění předmětu smlouvy dle čl. II této smlouvy
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisu provedených prací. Na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

### **X. Ostatní ujednání**

1. Objednatel se zavazuje dodat veškeré nezbytné podklady pro zpracování díla dle čl. II této smlouvy, a to vždy bez zbytečného odkladu.
2. Práce budou prováděny v nezbytně nutném rozsahu s maximální hospodárností a účelností.
3. Objednatel si vyhrazuje právo kontroly předmětu díla podle čl. II kdykoliv v průběhu doby plnění podle čl. IV odst.1.
4. Zhotovitel se zavazuje neposkytovat výsledek činnosti, jenž je předmětem díla, jiným subjektům.
5. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm až do okamžiku jeho převzetí objednatelům.
6. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu jeho převzetím.
7. Vlastnické právo ke všem nehmotným součástem díla předaným Zhotovitelem objednatelům v souvislosti s plněním předmětu smlouvy přechází na objednatele dnem jejich předání objednatelům.
8. Pokud je výsledkem činnosti zhotovitele podle smlouvy plnění, které naplňuje znaky díla ve smyslu autorského zákona, poskytuje zhotovitel objednatelům a objednatel od zhotovitele získává veškerá práva související s ochranou duševního vlastnictví vztahující se k takovému dílu, a to

v rozsahu nezbytném pro řádné užívání takového díla objednatelům po celou dobu trvání příslušných autorských práv. Objednatel zejména nabývá od zhotovitele dnem poskytnutí autorského díla objednateli (nejpozději však ke dni podpisu protokolu o předání a převzetí díla dle smlouvy, jichž je takové autorské dílo součástí) veškerá majetková práva, a to formou následujícího licenčního ujednání.

9. Zhotovitel poskytuje licenci jako:
  - a. licenci k veškerým známým způsobům užití autorského Díla jako celku, a to alespoň v rozsahu nezbytném pro řádné užívání plnění objednatelům;
  - b. výhradní licenci k těm částem autorského díla, u nichž je zhotovitel sám autorem či vykonavatelem autorských práv k dílu zaměstnaneckému;
  - c. licenci neomezenou územním či množstevním rozsahem a rovněž tak neomezenou způsobem nebo rozsahem užití;
  - d. licenci na dobu určitou, a to po celou dobu trvání majetkových práv autorských k dílu;
  - e. licenci neodvolatelnou;
  - f. licenci, kterou není objednatel povinen využít, a to ani zčásti;
  - g. licence je udělena s právem objednatel k udělení sublicence či postoupení licence jakékoliv objednatel ovládané společností;
  - h. licenci, která umožňuje objednateli užívání autorského díla všemi známými způsoby užití pro vnitřní potřebu bez omezení.
10. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení budou objednatelům objednaný samostatně a samostatně budou rovněž uhrazeny.
11. Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním díla škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli uhradit.

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými očíslovanými dodatky, podepsanými pověřenými zástupci obou smluvních stran. Změna jinou formou než písemnou je stranami výslovně vyloučena dle § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Dodatky nesmí být v rozporu s obsahem smlouvy a jejími základními podstatnými náležitostmi.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
4. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Komunikace smluvních stran může probíhat prostřednictvím elektronické pošty, popřípadě osobně nebo telefonicky s následným potvrzením dohody prostřednictvím elektronické pošty. Takto dohodnutými skutečnostmi budou obě smluvní strany plně vázány. Toto ustanovení se nevztahuje na čl. IX. odst. 1 této smlouvy.
6. Zhotovitel bere na vědomí povinnost uživatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel odešle smlouvu správci Registru smluv k uveřejnění.

9. Objednatel jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR. Právním titulem zpracování osobních údajů je čl. 6 odst. 1 písm. b) a e) GDPR.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

V Brně dne: 15.11.2021

V Brně dne:

.....  
Za objednatele:  
Ing. Martin Vaněček  
vedoucí Odboru životního prostředí MMB

.....  
Ing. Eva Wagnerová  
zhotovitel