

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace,
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,
se sídlem: Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
jednající PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem územní památkové správy na Sychrově

Zástupce pro věcná jednání: [REDACTED]
tel.: + [REDACTED], e-mail: [REDACTED]
Státní zámek Ratibořice

Doručovací adresa:
Národní památkový ústav územní památková správa na Sychrově
Zámek Sychrov č.p. 3, 463 44 Sychrov

Bankovní spojení:
Česká národní banka, č. ú.: 400004-60039011/0710
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

GeoNet Praha, s.r.o.
IČO: 25629930
DIČ: CZ25629930
zapsaný v OR vedeném: Městským soude v Praze, oddíl C, vložka 278575
se sídlem: Heleny Malířové 282/11, 169 00 Praha 6
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
zastoupený: [REDACTED], jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

„NKP SZ Ratibořice - Geodetické zaměření stávajícího stavu areálů a objektů Starého Bělidla a Rudrova mlýna“

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o dílo.
2. Předmětem této smlouvy o dílo je úprava podmínek, za kterých zhotovitel provede pro objednatele následující dílo: „NKP SZ Ratibořice - Geodetické zaměření stávajícího stavu areálů a objektů Starého Bělidla a Rudrova mlýna“, jejímž podkladem byla nabídka, kterou zhotovitel zaslal na základě výzvy zasláné v rámci průzkumu trhu k akci „NKP SZ Ratibořice - Geodetické zaměření stávajícího stavu areálů

a objektů Starého Bělidla a Rudrova mlýna“, smlouva je evidována v národním elektronickém nástroji pod systémovým číslem: N006/21/V00028441.

3. Tuto smlouvu uzavírá objednatel se zhotovitelem na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 27.10.2021 k provedení díla. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně, kvalitně a včas. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.
4. Místem plnění díla je národní kulturní památka zpřístupněná veřejnosti - Státní zámek Ratibořice.
5. Je-li dílo či jeho část autorským dílem ve smyslu autorského zákona, poskytuje zhotovitel objednateli licenci v rozsahu nezbytném pro řádné užívání díla.
6. Pověřenou osobou objednatele je [REDAKCE], investiční referent, telefon: + [REDAKCE] mail: [REDAKCE]

Článek II.

Předmět smlouvy – určení díla

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na svoje nebezpečí toto dílo (dále jen „dílo“): „**NKP SZ Ratibořice - Geodetické zaměření stávajícího stavu areálů a objektů Starého Bělidla a Rudrova mlýna**“, jejíž podkladem byla nabídka, kterou zhotovitel zaslal na základě výzvy zasláné v rámci průzkumu trhu. Smlouva je evidována v národním elektronickém nástroji pod systémovým číslem: N006/21/V00028441. Smluvní strany se dohodly, že závaznou část jejich smluvních ujednání tvoří rovněž nabídka zhotovitele.
2. Předmětem této smlouvy je kompletní geodetické zaměření stávajícího stavu areálu Rudrova mlýna (ZMA – SZ Ratibořice (4. část – Rudrův mlýn – plocha 2ha)) a navazujících objektů – (SO 16 - Rudrův mlýn, SO 17 - Hospodářský objekt, SO 18 – Vodní mandl) a objektů Starého Bělidla – (SO 20 - Staré Bělidlo, SO 21 – Prádelna + kůlna, SO 22 – Kolna (Sušárna), SO 23 – Altán)
3. Zaměření bude provedeno geodetickými metodami, s vysokou přesností dat, výsledky budou zpracovány digitálně. Výkresy ve vztáhném měřítku 1:50 (stavební výkresy) budou dodány ve třech autorských pare a třech CD se soubory DWG/PDF, k výkresové dokumentaci přísluší tři technické zprávy.
4. Zhotovitel se zavazuje na své náklady a na své nebezpečí provést dílo řádně, kvalitně a včas. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a včas zaplatit cenu sjednanou podle této smlouvy.
5. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že převzal od objednatele všechny podklady, které jsou nezbytné pro provedení.
6. Je-li dílo či jeho část autorským dílem ve smyslu autorského zákona, poskytuje zhotovitel objednateli výhradní licenci, ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu, bez místního a časového omezení, s právem objednatele poskytnout tyto práva získaná touto smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně, a s právem zhotovitele s užitím autorského díla pro svou profesionální potřebu. Objednatel je zejm. oprávněn užit dílo pro účely realizování restaurování předmětu. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je již obsažena v ceně díla. Objednatel není povinen licenci využít. Objednatel je oprávněn upravit či měnit dílo nebo jeho část takovým způsobem, který nesníží jeho hodnotu. V případě zhotovení části autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jakém zhotovitel poskytuje objednateli licenci dle smlouvy.

Článek III.

Doba plnění

1. **Zhotovitel je povinen dílo dokončit a předat bez vad a nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou nejdéle do 31. 12. 2021.**
2. Místem plnění díla je: NKP SZ Ratibořice a to konkrétně objekty:
 - 2.1. Zaměření objektu SO 16 – Rudrův mlýn: celková zastavěná plocha je 280 m², st.p.č. 107, č.p. 4, k.ú. Ratibořice u České Skalice, Obec Česká Skalice, část obce - Ratibořice.

- 2.2. Zaměření objektu SO 17 – Hospodářský objekt: celková zastavěná plocha je 161 m², st.p.č. 107, bez č.p., k.ú. Ratibořice u České Skalice, Obec Česká Skalice, část obce - Ratibořice.
- 2.3. Zaměření objektu SO 18 – Vodní mandl: celková zastavěná plocha je 340 m², st.p.č. 117, č.p. 11, k.ú. Ratibořice u České Skalice, Obec Česká Skalice, část obce - Ratibořice.
- 2.4. Zaměření objektu SO 20 – Staré Bělidlo: celková zastavěná plocha je 125 m², st.p.č. 102/2, č.p. 18, k.ú. Ratibořice u České Skalice, Obec Česká Skalice, část obce - Ratibořice.
- 2.5. Zaměření objektu SO 21 – Prádelna+kůlna: celková zastavěná plocha je 267 m², st.p.č. 102/1, č.p. 17, k.ú. Ratibořice u České Skalice, Obec Česká Skalice, část obce - Ratibořice.
- 2.6. Zaměření objektu SO 22 – Kolna (Sušárna): celková zastavěná plocha je 72 m², st.p.č. 167, bez č.p., k.ú. Ratibořice u České Skalice, Obec Česká Skalice, část obce - Ratibořice.
- 2.7. Zaměření objektu SO 23 – Altán: celková zastavěná plocha je 20 m², st.p.č. 102/2, bez č.p., k.ú. Ratibořice u České Skalice, Obec Česká Skalice, část obce - Ratibořice.
3. O předání díla bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Objednatel dílo není povinen převzít, nebude-li dodáno v požadovaném množství, jakosti či druhu provedení.
4. Zhotovitel je oprávněn dílo nebo jeho části provést před termínem sjednaným v odst. 1. tohoto článku smlouvy.
5. Výše uvedené termíny se přiměřeně prodlužují v těchto případech:
 - při neplnění platebních podmínek objednatelem dle čl. VI. smlouvy
 - jestliže objednatel nebo osoby k tomu oprávněné písemně přeruší provádění díla

Článek IV.

Poddodávky

1. Zhotovitel je dle § 2589 občanského zákoníku oprávněn použít ke zhotovení díla poddodavatele, jejichž objem prací je větší než jedna třetina hodnoty zakázky jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pokud se objednatel do jednoho týdne nevyjádří k písemnému požadavku zhotovitele o souhlas s vybraným poddodavatelem, má se za to, že souhlas byl dán. Použije-li zhotovitel k části díla poddodavatele, nese zhotovitel odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám.
2. Mezi účastníky je nesporné, že objednatel neudělil zhotoviteli žádné pověření sjednávat na zhotovení díla jakékoliv osoby jménem objednatele. Každá taková osoba bude zaměstnávaná nebo jinak smluvně zapojená do procesu zhotovení díla a placena zhotovitelem.

Článek V.

Cena díla a platební podmínky

1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou celkovou cenu za zhotovení díla na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném a účinném znění, a činí částku v českých korunách:

Celková cena bez DPH činí (v Kč): 480 625,-Kč

DPH v platné sazbě 21 % činí (v Kč) 100 931,25 Kč

Celková cena včetně DPH činí (v Kč): 581 556,25 Kč

(slovy: Pětset osmdesát jedna tisíc pětset padesát pět korun českých dvacet pět haléřů)

Zhotovitel – plátce daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné a účinné v den uskutečnění zdanitelného plnění. Cena za dílo stanovená v čl. V. odst. 1 této smlouvy je konečná a nepřekročitelná.

2. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
3. Za správnost uvedení výše DPH na faktuře zodpovídá zhotovitel.
4. Účastníci smlouvy se dohodli, že fakturace bude až po dokončení díla.
5. Účastníci smlouvy se dohodli, že odměna bude zhotoviteli vyplacena na základě faktury se splatností nejméně 30 dnů.
6. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu, s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
7. Nárok na zaplacení ceny díla či na sjednané smluvní pokuty není zhotovitel a ani objednatel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků a bylo neplatné.
8. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění, a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinností, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
9. Smluvní strany si ujednaly, že pokud bude v průběhu trvání smlouvy zhotovitel veden jakožto nespolehlivý plátcem daně ve smyslu ust. § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, souhlasí zhotovitel s tím, že bude cena za poskytnutá plnění dle této smlouvy hrazena objednatel (NPÚ) zhotoviteli ve výši bez částky odpovídající DPH s tím, že objednatel uhradí částku odpovídající DPH sám finančnímu úřadu místně příslušnému sídlu dodavatele, variabilní symbol (kmenová část DIČ zhotovitele-bez CZ) 28532881, specifický symbol 75032333.

Článek VI.

Odpovědnost za vady, odpovědnost za škodu a záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů. Zhotovitel odpovídá i za škodu při realizaci díla nebo v souvislosti s ním objednateli nebo třetím osobám způsobenou poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku škod či k její případné náhradě.
3. Smluvní strany sjednaly, že objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 14 dní, po kterou může na zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady díla.
4. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek (nedohodnou-li se strany jinak, musí vady odstranit do 10 pracovních dnů).

Článek VII.

Zhotovení díla, předání a převzetí díla

1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí zhotoviteli až do předání díla objednateli. Až do předání díla nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle zhotovitel.
2. O převzetí díla bude sepsán písemný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
3. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách objektu respektovat speciální bezpečnostní režim stanovený objednatel. O termínech a podmínkách pobytu v objektu rozhoduje objednatel, a to zejména

prostřednictvím vedoucího správy památkového objektu.

Článek VIII.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době, dle pokynů objednatele. Za provádění díla nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání objednateli.
2. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů v oblasti BOZP a PO.
3. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.

Článek IX.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatele, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušování nebo předčasného ukončení díla.
3. V případě, že objednatel provádění díla přeruší nebo zcela ukončí před dokončením díla z výše uvedených důvodů, je povinen zaplatit zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce a použitý materiál.

Článek X.

Smluvní pokuty

1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy nebo proti ujednanému dílčímu termínu plnění části díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu či nedodělek, a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady, či nedodělků dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělků.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od písemného vyúčtování odeslaného druhé smluvní straně. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
4. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy a výpověď

1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy

- druhé smluvní straně.
- Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
 - prodlení s prováděním díla či jeho části dle čl. II. o dobu delší než 30 dní
 - zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo
 - Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
 - Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 15 dnů a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

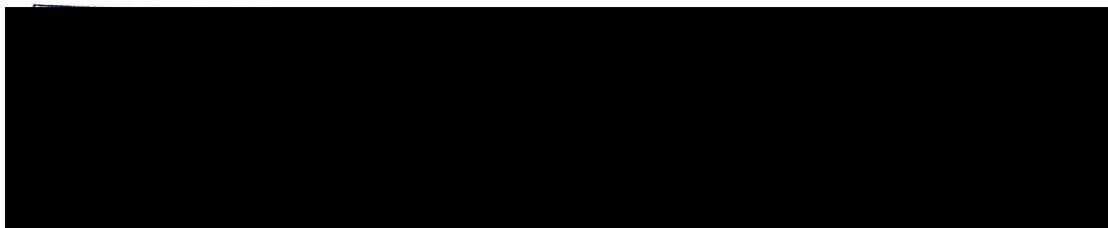
Článek XII.

Ustanovení přechodná a závěrečná

- Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zveřejněním smlouvy včetně metadat souhlasí, přičemž ujednaly, že zveřejnění zajistí odběratel.
- Vzájemné závazky a vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
- Tato smlouva se vyhotovuje v jazyce českém, ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
- Smlouvu je možno měnit či doplňovat výhradně vzestupně číslovanými písemnými dodatky, obsaženými na jedné listině. Platnost a účinnost takových dodatků nastává podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran. Pokud dodatek podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv, nabude účinnosti dnem uveřejnění.
- Účastníci prohlašují, že tuto smlouvu uzavřeli podle své pravé a svobodné vůle prosté omylů, nikoliv v tísní a že vzájemné plnění dle této smlouvy není v hrubém nepoměru. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná.
- Informace k ochraně osobních údajů jsou ze strany NPÚ uveřejněny na webových stránkách www.npu.cz v sekci „Ochrana osobních údajů“.

Na Sychrově, dne 8. 11. 2021

V Praze dne 11. 11. 2021



ředitel územní památkové správy na Sychrově

jednatel

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Cenová nabídka
- Příloha č. 2 – Situační zákres

