

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

podle § 1257 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I.

REZIDENCE PECHÁČKOVA s.r.o.
Adresa: U Velkého rybníka 2300/27a, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 04612582
zastoupená: paní Dagmar Dánovou, jednatelkou společnosti

na straně jedné, dále jen oprávněný

a

statutární město Plzeň
adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČO: 00075370
zastoupené: **Mgr. Pavlem Šindelářem, náměstkem primátora,**
na základě plné moci č. j.: ZM-155/2018 ze dne 20. listopadu 2018
bankovní spojení:
variabilní symbol:

na straně druhé, dále jen povinný nebo město Plzeň

uzavírají tuto smlouvu o zřízení služebnosti.

II.

Povinný je výlučným vlastníkem nemovitých věcí – pozemků parc. č. 2133/9 a 2176/1 v k.ú. Skvrňany a parc. č. 1442/6, 1443/6, 1445/8 a 1446/11, vše v k.ú. Křimice, které jsou vedeny v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro k. ú. Skvrňany a pro k. ú. Křimice u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-město (dále jen služebné pozemky).

Oprávněný je vlastníkem nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí - dešťové kanalizace umístěné ve služebných pozemcích, specifikované v kolaudačním souhlasu č.j. UMO3/17794/21 ze dne 10. května 2021 vydaném Odborem stavebně správním Úřadu městského obvodu Plzeň 3 (dále jen dešťová kanalizace).

III.

Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch dešťové kanalizace ke služebným pozemkům:

- parc. č. 2133/9 a 2176/1 v k. ú. Skvrňany v rozsahu dle geometrického plánu č. 3305-134/2020 a

- parc. č. 1442/6, 1443/6, 1445/8 a 1446/11, vše v k.ú. Křimice, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1826-134/2020,

služebnost inženýrské sítě spočívající v právu umístění a provozování dešťové kanalizace na služebných pozemcích a v oprávnění přístupu a příjezdu na služebné pozemky za účelem jejich oprav a údržby, odstraňování poruch, havárií, a to nezbytně nutném rozsahu včetně ochranného pásma.

Geometrické plány tvoří nedílnou součást této smlouvy.

IV.

Povinný jako vlastník služebných pozemků a každý další vlastník těchto služebných pozemků je povinen strpět umístění dešťové kanalizace na těchto služebných pozemcích.

Vedle toho je povinný povinen strpět a umožnit přístup a příjezd k dešťové kanalizaci za účelem provádění oprav, pravidelné revize, údržby, obnovy či v případě poruchy nebo jiné havárie, za účelem plnění všech povinností, které s provozováním dešťové kanalizace souvisejí, za účelem udržování dešťové kanalizace v dobrém stavu.

Povinný se zavazuje zdržet se od výsadby dřevin nad trasou dešťové kanalizace i v jejím ochranném pásmu.

Oprávnění ke vstupu na povinné pozemky a k přístupu k dešťové kanalizaci jsou pracovníci vlastníka dešťové kanalizace nebo pověřená třetí osoba i pracovníci této třetí osoby pověřené k vykonávání práv vyplývajících ze služebnosti touto smlouvou zřízované.

Oprávněný je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníka „služebných pozemků“. V případě, že oprávněný bude provádět na „služebných pozemcích“ jakékoli stavební práce, je povinen po ukončení těchto prací uvést „služebné pozemky“ bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady do předchozího stavu.

Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese vždy vlastník služebných pozemků. Vznikne-li při výkonu práva plynoucího ze služebnosti škoda na služebných pozemcích, bude tato řešena dle právních předpisů platných v době vzniku škody.

Oprávněný se zavazuje stavbu dešťové kanalizace, po skončení její životnosti, bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služebné pozemky do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. Dále se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsané služebnosti z katastru nemovitostí.

V.

Smluvní strany se dohodly, že služebnost se zřizuje úplatně, po dobu existence dešťové kanalizace.

Úplata za zřízení služebnosti je dohodnuta ve smluvní výši 134 121,50 Kč (*slovy: jedno sto třicet čtyři tisíce jedno sto dvacet jedna koruna česká padesát haléřů*). Tato částka bude navýšena o daň z přidané hodnoty v zákonné sazbě 21%, tj. ve výši 28 165,50 Kč (*slovy: dvacet*

osm tisíc jedno sto šedesát pět korun českých padesát haléřů). **Celková částka včetně DPH činí 162 287 Kč** (*slovy: jedno sto šedesát dva tisíce dvě sta osmdesát sedm korun českých*).

Tato částka byla uhrazena oprávněným na účet města Plzně před podpisem této smlouvy.

Služebnost se zřizuje jako právo věcné, práva i povinnosti z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.

Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný se zavazuje tato práva strpět.

VI.

K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřeba vklad do katastru nemovitostí. Návrh na vklad do katastru nemovitostí bude vypracován a katastrálnímu úřadu podán městem Plzní. Město Plzeň uhradí poplatek za vklad do katastru nemovitostí.

VII.

Právní vztahy touto smlouvou výhradně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění a ostatními obecně závaznými předpisy.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že rozumí jejímu obsahu a jsou s ním srozuměny, že smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle, prosty jakékoli tísně či nátlaku, považující ji za oboustranně výhodnou, což stvrzují svými podpisy.

Vůle města Plzně k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 1100 ze dne 1. listopadu 2021.

Tato smlouva se vyhotovuje v počtu pěti výtisků s platností originálu, přičemž oprávněný obdrží jeden výtisk, povinný obdrží tři výtisky a jeden výtisk bude použit pro potřeby katastrálního úřadu.

Uzavřením této smlouvy jsou vypořádány závazky ze smlouvy o budoucí smlouvě č. 2019/004108.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

Příloha č. 1 – geometrický plán č. 3305-134/2020

Příloha č. 2 – geometrický plán č. 1826-134/2020

Povinný:

Oprávněný:

V Plzni dne

V Plzni dne

.....
statutární město Plzeň
Mgr. Pavel Šindelář
na základě plné moci

.....
REZIDENCE PECHÁČKOVA s.r.o.
Dagmar Dánová
jednatelka společnosti