



OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 4		
Registrační číslo projektu: CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_057/0012822				
Zhotovitel:	Společnost pro Rekonstrukci Liebiegova paláce CL-EVANS, Metrostav			
Investor:	STATUTÁRNÍ MĚSTO LIBEREC	Datum: 25.10.2021		
Název akce: Rekonstrukce Liebiegova paláce pro potřeby polyfunkčního komunitního centra – Centrum aktivního života				
Způsob odeslání / předání datum: 25.10.2021	poštou <input type="checkbox"/>	e-mailem <input checked="" type="checkbox"/>	faxem <input type="checkbox"/>	osobně <input type="checkbox"/>
Odkazy na	specifikaci:			
	na výkresy:			
	na rozpočtové podklady:	Rozpočet dle SOD, ÚRS 2020-I; 2021-I; 2021-II		
	na jinou část smlouvy:			
Počet připojených listů specifikací:				
Oznámení vydává: Společnost pro Rekonstrukci Liebiegova paláce CL-EVANS, Metrostav				
Práce a dodávky nad rámec Smlouvy o provedení stavby č. SOD DS202000880 uvedené v rozpočtu prací k Oznámení změny č. 4, zpracovaného zhotovitelem ze dne 25.10.2021.				
V průběhu provádění stavby vyvstala potřeba spočívající ve změně závazku ze smlouvy, která spočívala v provedení méněprací a víceprací. Změna závazku není podstatnou změnou smlouvy a je sjednána v souladu:				
<ul style="list-style-type: none">- v souladu s § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.- v souladu s § 222 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se nepovažují dodatečné stavební práce, služby nebo dodávky od dodavatele původní veřejné zakázky, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku a pokud jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele<ol style="list-style-type: none">a) není možná z ekonomických anebo technických důvodů spočívajících zejména v požadavcích na slučitelnost nebo interoperabilitu se stávajícím zařízením, službami nebo instalacemi pořízenými zadavatelem v původním zadávacím řízení,b) by způsobila zadavateli značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů ac) hodnota dodatečných stavebních prací nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto odstavce.- v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), kdy se za podstatnou změnu závazku nepovažuje změna, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky, a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku.				
4.39. Elektro slaboproud – přístupový systém				
Na základě dodatečného požadavku budoucího správce a provozovatele objektu bude doplněn přístupový systém do vybraných výplní otvorů. Jedná se o elektrozámkový systém se čtečkami. Vlivem zvýšení počtu elektrozámků v objektu musí být použita UPS (záložní zdroj) o vyšší kapacitě.				



Méněpráce: - 25 507,90 Kč bez DPH

Vícepráce: 767 508,80 Kč bez DPH

Změna celkem: 742 000,90 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 4 zákona.

4.42. Chybějící přesuny suti, včetně likvidace ze smluvního rozpočtu, části 1-STAT

Ve smluvním rozpočtu v části 1-STAT – Konstrukční úpravy dle statiky; oddíl uznatelné hlavní náklady chybí položky na přesun a likvidaci suti a vybouraných hmot. Jedná se o suti z vybouraných podlah, bednění stěn, podbíjení obkladů stropů, kapes ve zdivu atd.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 78 211,56 Kč bez DPH

Změna celkem: 78 211,56 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 5 zákona.

4.44. Demontáž kovové nádrže z podstřeší

Díky vysoké degradaci nosných dřevěných konstrukcí (napadání dřevomorkou a tesaříkem) bylo rozhodnuto o demontáži kovové nádrže v podstřeší, aby bylo možné provést sanaci dřevěných konstrukcí.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 42 000,00 Kč bez DPH

Změna celkem: 42 000,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 6 zákona.

4.45. VZT - doplnění ventilátorů do sociálek, úprava klimatizace severu přesunutého do 3NP

Z důvodu velké vlhkosti v suterénu byl přesunut server do 3NP (vytápěné prostory pod střechou), je tedy nutné doplnit klimatizaci, aby nedocházelo k jeho přehřívání. Chlazení serveru budou zajišťovat dva split systémy, každý o chladicím výkonu 8 kW. Bude tedy zajištěna 100 % záloha pro případ poruchy. Vnitřní jednotky budou v nástěnném provedení, kondenzační jednotky budou umístěny na střeše objektu. Jednotky budou doplněny o zařízení pro střídání chodu s automatickým zapnutí druhé jednotky v případě poruchy první.

Dále budou doplněny ventilátory do sociálního zařízení, kde bylo uvažováno větrání okny. Doplnění ventilátoru zajistí ekonomičtější provoz systému během zimního období.

Méněpráce: - 69 554,57 Kč bez DPH

Vícepráce: 260 239,26 Kč bez DPH

Změna celkem: 190 684,69 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 6 zákona.



4.46. Posunutí vitrážových oken v kavárně

Z důvodu sjednocení umístění se spodními vitrážovými okny, budou posunuty horní vitrážová okna v prostoru kavárny na vnější okraj špalety. V ceně je zahrnuto kompletní vyjmutí a rozebrání vitrážových oken, včetně odsekání špalety a zednického začistění. Úprava zcelí historický ráz objektu a uvede vitrážová okna do původního historického umístění.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 63 148,44 Kč bez DPH

Změna celkem: 63 148,44 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 4 zákona.

4.47. Restaurátorská obnova anděličků na fasádě a pláten zdobného stropu m. 2.12

Během provádění rekonstrukce fasády v prostoru nádvoří byly nalezeny skryté malby anděličků vedle Slunečních hodin. Andělíci byli překryti několika vrstvami přemaleb fasádní barvou. Bude tedy nutné provést opatrné odstranění přemaleb a zajistit kompletní restaurování historické malby anděličků.

V interiéru v prostoru zdobného stropu místnosti číslo 2.12 byla nalezena historická plátina s malbou. Aby bylo možné provést restaurátorskou obnovu maleb na plátnech, bude nutné provést opatrné vyjmutí dřevěného rámu s plátnem z roviny zdobného stropu. Následně bude provedeno odstranění přemaleb, revize dřevěného rámu, revize plátna včetně jeho přepnutí a přežehlení, tmelení plátna, retuše historických maleb a závěrečné lakování.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 352 000,00 Kč bez DPH

Změna celkem: 352 000,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 6 zákona.

4.48. Okapnice světlíku XS06 nad kavárnou + doplnění plechu napojení střechy

Z důvodu možného zatékání kondenzátu vznikajícího na konstrukci a zasklení světlíku nad kavárnou, který se nachází v nevytápěném prostoru, bude provedena nová okapnice pro zajištění jeho odvodu. Ze světlíku bude odstraněno olemování spodní hrany z profilu L50x50x10. Dále bude provedena výměna vrchního pochozího plechu vzhledem ke značné degradaci stávajícího plechu, která by mohla vést k poruše konstrukce s hrozícím zřícením. Pochozí plech bude doplněn o další podpěrné ztužující konstrukce. Na světlík bude doplněn svislý plech pro zajištění napojení na rovinu střechy.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 267 567,94 Kč bez DPH

Změna celkem: 267 567,94 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 5 zákona.



4.49. Podesta u hlavního schodiště ve 2NP

Na základě provedené sondy a zjištěné degradaci nosných konstrukcí podesty hlavního schodiště číslo 2 bylo rozhodnuto o demontáži kompletních skladeb a výměně poškozených konstrukcí. Nová nosná konstrukce podesty bude provedena z ocelových nosníků I240 a U240. Do prostoru mezi ocelové nosné prvky mezipodesty bude vložena minerální vata. Na ocelové nosníky bude položen a přikotven trapézových plech s nabetonávkou. Pochozí vrstvu bude tvořit mramorová dlažba tloušťky 20 mm. Dlažba bude kombinována ze dvou barev – bílá a černá. Z černé dlažby bude vytvořena bordura po obvodu celé podesty schodiště číslo 2.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 277 916,20 Kč bez DPH

Změna celkem: 277 916,20 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 6 zákona.

4.50. Obklady a dlažby

Bude provedeno sjednocení historické dlažby a obkladů. Nově nebudou použity šamotové dlažby, místo nich bude položena historická vzorovaná dlažba. V prostoru sprch sociálního zázemí bude použita dlažba formátu 30x30 cm s vyšší protiskluzností R11 B. Zároveň byla provedena revize rozsahu obkladů a soklíků.

Méněpráce: - 208 209,75 Kč bez DPH

Vícepráce: 255 285,09 Kč bez DPH

Změna celkem: 47 075,34 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 4 zákona.

4.51. Světlík nad kavárnou, římsa kavárna + altán, dodatečné tesařské práce

Během provádění rekonstrukce střechy bylo zjištěno po jejím rozkrytí v okolí světlíku nad kavárnou, že je nutné provést výměnu nosné konstrukce římsy, včetně bednění římsy. Dále bylo zjištěno, že pod nosnou konstrukcí světlíku nad kavárnou není žádný věnec nebo jiná konstrukce, která by zajišťovala prostorovou tuhost zdiva. Zdivo z plných cihel je nesoudržné a v havarijním stavu. Vlivem výše popsaných nepředvídatelných skutečností bude světlík nad kavárnou přesunut z roviny střechy na zem, aby bylo možné provést kompletní rekonstrukci svislých zděných konstrukcí a nosné konstrukce krovu a římsy. Aby bylo možné provést přesun světlíku bez jeho poruchy, musí být konstrukce světlíku vyztužena ocelovou konstrukcí, přes kterou bude světlík zavěšen na mobilní jeřáb. Následně bude provedena opatrná demontáž zdobných prvků římsy. Poté se odbourá nesoudržné zdivo, zdegradovaný záklop římsy a kráčata. Po odbourání bude vybudován nový železobetonový věnec se zateplením. Do věnce bude kotvena nová dřevěná konstrukce římsy, podpěrná konstrukce ocelového světlíku a střešní námětky. Na nově vybudovanou nosnou dřevěnou konstrukci bude znovu usazena ocelová nosná konstrukce světlíku. Čelo římsy bude profilované analogicky jako v ostatních částech objektu.

Obdobné problémy se objevily i u ostatních střešních světlíků, kde bude nutné provést opatrnou výměnu dřevěného rámu. Dřevěné rámy budou doplněny o měděnou okapnici pro zajištění odvodu kondenzátu.

Změnový list dále obsahuje závěrečné tesařské práce na rekonstrukci stropů mezi jednotlivými podlažkami.



Jedná se o závěrečné provedení příložkování pomocí ocelových U profilů. V místnostech 2.29, 2.38b bude nutné provést nový dřevěný strop. V prostoru podstřeší budou osazeny výměny pro kotvení střešního kovaného zábradlí.

Méněpráce: -7 812,19 Kč bez DPH

Vícepráce: 816 905,37 Kč bez DPH

Změna celkem: 809 093,18 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 6 zákona.

4.52. ZTI – mycí žlaby včetně baterií, madla do sociálního zázemí

Budou osazeny chybějící madla v sociálním zázemí, nerezové mycí žlaby včetně baterií a příslušenství do výtvarného ateliéru a zahradnického klubu.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 122 750,00 Kč bez DPH

Změna celkem: 122 750,00 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 5 zákona.

4.57. Výtah č. 1 - blokace dveří optosnímačem

Z bezpečnostních důvodů v rámci budoucího provozu objektu bude nutné vybavit optosnímačem prostor mezi dveřmi výtahu číslo 1 ve stanici přízemí a venkovními dřevěnými dveřmi. Bez použití optosnímače by mohlo dojít k uvíznutí osoby mezi dveřmi.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 24 165,70 Kč bez DPH

Změna celkem: 24 165,70 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 5 zákona.

4.59. Elektro - slaboproud - aktivní prvky

Na základě požadavku Liberecká IS, a. s. na sjednocení systému a možnost integrace bude provedena změna aktivních prvků elektro. Aktivní prvky budou použity od firmy CISCO.

Méněpráce: - 678 218,20 Kč bez DPH

Vícepráce: 1 363 497,42 Kč bez DPH

Změna celkem: 685 279,22 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 4 zákona.

4.60. Podlahy 1NP - dodatečné změny



Z důvodu zajištění ochrany proti vzniku trhlin vlivem smršťování a dotvarování betonu, budou betonové podlahy v 1NP vyztuženy kari sítěmi, jak podkladní betony, tak i hrubé podlahy včetně prováděných mazanin v místnostech číslo 1.15 a 1.17.

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH

Vícepráce: 85 710,03 Kč bez DPH

Změna celkem: 85 710,03 Kč bez DPH

Provedení této změny nemá vliv na celkový termín výstavby.

Tato změna je v souladu s § 222 odst. 4 zákona.

Přílohy:

- 100001_CL-EVANS-ZL - Liebieg – ZL39
- 100001_CL-EVANS-ZL - Liebieg – ZL42
- 100001_CL-EVANS-ZL - Liebieg – ZL44
- 100001_CL-EVANS-ZL - Liebieg – ZL45
- 100001_CL-EVANS-ZL - Liebieg – ZL46
- 100001_CL-EVANS-ZL - Liebieg – ZL47
- 100001_CL-EVANS-ZL - Liebieg – ZL48
- 100001_CL-EVANS-ZL - Liebieg – ZL49
- 100001_CL-EVANS-ZL - Liebieg – ZL50
- 100001_CL-EVANS-ZL - Liebieg – ZL51
- 100001_CL-EVANS-ZL - Liebieg – ZL52
- 100001_CL-EVANS-ZL - Liebieg – ZL57
- 100001_CL-EVANS-ZL - Liebieg – ZL59
- 100001_CL-EVANS-ZL - Liebieg – ZL60

Důvod vícepráce / méněpráce:

Zde jednoznačně uvést vazbu na zákon 134/2016 o zadávání veřejných zakázek. Zvláště pak § 222, změna závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku.

odstavec 4, § 222

odstavec 5, § 222

odstavec 6, § 222

odstavec 7, § 222

	Změna dle zákona 134/2016 Sb.,			
	§ 222 odst. 4	§ 222 odst. 5	§ 222 odst. 6	§ 222 odst. 7
Cena víceprací bez DPH	2 535 149,78	492 695,20	1 749 060,83	0
Cena méněprací bez DPH	911 935,85	0	77 366,76	0
Absolutní hodnota ceny víceprací a méněprací bez DPH	3 447 085,63	492 695,20	1 826 427,59	0

Cena méněprací bez DPH: – 989 302,61 Kč

Cena víceprací bez DPH: 4 776 905,81 Kč



Výsledná cena změny bez DPH: 3 787 603,20 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: Beze změny
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.	
VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE: S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že realizací změny nedojde ke změně smluvního termínu pro dokončení díla. Dne: 11. 11. 2021 Podpis: Jméno: [redacted] zástupce zhotovitele ve věcech technických - výrobní ředitel	
VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE: S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech a že dodatečné stavební práce plynoucí z realizace této změny budou zhotovitelem realizovány za podmínek a cen domluvených v dodatku smlouvy o dílo. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo zůstávají realizací změny nedotčena. Dne: 11. 11. 2021 Podpis: Jméno: [redacted] zástupce objednatele ve věcech plnění a převzetí díla, vedoucí odboru SR [redacted] technický specialista odboru strategického rozvoje a dotací	
VYJÁDŘENÍ TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA: S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Soupis víceprací, méněprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena. Dne: 11. 11. 2021 Podpis: Jméno: Bc. Jaroslav Postl, MSc., MPA, jednatel	
VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE PROJEKTANTA VYKONÁVAJÍCÍHO AUTORSKÝ DOZOR: S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Dne: 11. 11. 2021 Podpis: Jméno: [redacted], projektant	
VYJÁDŘENÍ SUPERVIZORA: S realizací změny souhlasím a prohlašuji, že zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Soupis víceprací, méněprací, množství a cena byla po mé kontrole mnou odsouhlasena. Dne: 11. 11. 2021 Podpis: Jméno: [redacted]	