**Podmínky Města Rýmařov pro povolování zásahu do pozemků a do povrchů pozemních komunikací v majetku Města Rýmařov pro stavbu: „Rekonstrukce páteřního teplovodu v Rýmařově“**

**Město Rýmařov povoluje zásah do pozemků a do povrchů pozemních komunikací v majetku města Rýmařov za splnění těchto podmínek:**

**Obecně:**

* stavební práce a umísťování inženýrských sítí prováděné v silničním pozemku, na němž je umístěno těleso místní komunikace bude provedeno v souladu s prováděcí vyhláškou č. 104 /1997 Sb. zákona o pozemních komunikacích
* křížení a podélné umísťování inženýrských sítí v tělese místní komunikace bude provedeno bezvýkopovou technologií
* (podélné a příčné protlaky, podvrty)
* v místě kde není prokazatelně technicky možné řešit zásah touto technologií, souhlasíme po dohodě se zhotovitelem stavby s otevřeným výkopem za těchto podmínek:
1. Okraje montážních jam budou v živičném krytu zaříznuty
2. Vedení sítí a příslušenství bude uloženo minimálně 1 m pod povrchem v chráničce
3. Pro zásyp bude použit vhodný nenamrzavý materiál dle příslušných norem ČSN, řádně zhutněný po vrstvách 0,2 – 0,3m
4. Zhotovitel bude zodpovídat za pravidelné dosypávání výkopů a udržování povrchu v rovině vozovky do doby provedení

konečných úprav

1. Svislé napojení na kryt stávající konstrukce (pracovní spáry) budou utěsněny vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásky apod.)
2. Vrchní obrusná (krytová) vrstva ACO 11 bude provedena s přesahem 1,2m od hrany výkopu, v případě porušení anebo poklesu části konstrukčního souvrství v okolí výkopu bude tato část odstraněna, popř. odfrézována, srovnána jemným kamenivem včetně zhutnění a nový asfaltový kryt bude proveden s přesahem minimálně 0,6m kolem hrany výkopu
3. V případě podélného zásahu do komunikace delšího než 4,0 m, bude povrch komunikace v poslední obrusné vrstvě upraven celoplošně, tedy na celou šíři vozovky, v tl. min. 50 mm (v závislosti na druhu povrchu) včetně odstranění stávající obrusné vrstvy.
* uvedené podmínky platí i pro otevřený výkop v chodnících, vrchní vrstva včetně obrubníků bude mít stejný charakter jako před zásahem (betonová a zámková dlažba, dlažební kostky apod.) pokud nebude dohodnuto jinak
* u ostatní ploch bude pro zásyp použit vhodný nenamrzavý materiál řádně zhutněný po vrstvách 0,2 – 0,3 m, pokud bude k zásypu použita přírodní neupravená zemina, musí svými vlastnostmi splňovat příslušné normy ČSN
* zelené plochy budou po dokončení prací upraveny dle ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání, dále dle ČSN 839011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou. Jedná se především o prokypření plochy před výsevem travní směsi, odstranění odpadů, kamenů, zbytků rostlin, osetí parkovou travní směsí a zaválcování. Výsev parkového trávníku musí tvořit vyrovnaný porost, který v pokoseném stavu vykazuje pokryvnost 75 % rostlinami požadované osevní směsi. Dřeviny v okolí výkopů, stavby, příjezdů na staveniště apod. budou chráněny před poškozením dle ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích – kmeny stromů budou zajištěny bedněním nebo oplocením. Skupiny dřevin budou zajištěny oplocením
* zhotovitel převezme záruku za kvalitu provedených prací v délce trvání 60 měsíců, termín záruky začíná platit dnem převzetí díla, které bude bez závad a nedodělků, zástupcem Města Rýmařov, v případě uplatnění záruky bude stavebník případně zhotovitel vyzván k odstranění závady
* zhotovitel - stavebník si před zahájením prací dohodne u Městského úřadu Rýmařov, na odboru regionálního rozvoje (dále jen RR) zábor veřejného prostranství, žadatel uvede v žádosti první den záboru s datem začátku stavby a celkovou plochu záboru, která bude kontrolována zástupcem Města Rýmařov
* po skončení prací bude stavba protokolárně a fyzicky předána pracovníku odboru RR jako zástupci Města Rýmařov, který rozhodne o převzetí (bude-li vše v pořádku, bez závad a nedodělků) či nepřevzetí

**Smluvní pokuty:**

* v případě, že nebudou dodrženy tyto stanovené podmínky Města Rýmařov pro povolování zásahu do pozemků a pozemních komunikací, bude vyměřena smluvní pokuta ve výši 2.000 Kč za každou nedodrženou podmínku
* v případě, že bude proveden jakýkoliv zásah do pozemků Města Rýmařov bez vědomí pověřeného zástupce města, agenda vedena odborem RR, jedná se o „nepovolenou stavbu”, pak bude osobě nebo organizaci za to odpovědné, vyměřena smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč
* zásah do pozemku, popř. stavby může začít až dnem předání a podpisu Podmínek Města Rýmařov stavebníkem, popř. zhotovitelem, v opačném případě se jedná o „černou stavbu”
* pozemek, který byl narušen stavbou, bude po ukončení prací předán zástupci Města Rýmařov nejpozději do 14 dnů od ukončení stavby bez vad a nedodělků, v případě nepředání, bude zhotoviteli vyměřena smluvní pokuta ve výši 5000 Kč za každý následující den až do dne, kdy bude dílo bez vad a nedodělků převzato zástupcem Města Rýmařov
* k žádosti o vstup na pozemek Města Rýmařov je nutné přiložit přehlednou situační mapu, kde bude přesně zaznačen prostor zásahu a záboru pozemku
* v případě zjištění, že byla špatně provedena oprava či úprava předaného díla v době záruky, bude stavebník, popř. zhotovitel vyzván k opětovnému opravení, pokud tak neučiní do 14 dnů od odeslání výzvy Městem Rýmařov, bude vyměřena smluvní pokuta ve výši 3000,- Kč za každý den do konečného odstranění závady
* jestliže stavebník, popř. zhotovitel při realizaci své stavby zabere pozemek Města Rýmařov, který mu nebyl odsouhlasen, tzn. zábor pozemku je větší, pak je investor povinen zaplatit za každý m2 navíc smluvní pokutu ve výši 100 Kč za každý den záboru

**Podrobně:**

***pozemek par.č. 2517*** – **betonový povrch - stávající povrch betonové panely**. Betonové panely budou v místě výkopu

rozebrány. Po uložení páteřních rozvodů bude proveden pískový zásyp fr. 0 – 4 mm v tl. 550 mm vč výstražné folie, zemina bude hutněná po vrstvách max. tl. 300 mm. Betonové panely budou znovu položeny do pískového lože v místě výkopu. Dále budou respektovány podmínky vydaného stavebního povolení a prováděcí projektové dokumentace.

***pozemek par.č. 197, 200/1, 200/8*, *248/1***– **trvalý travní porost, veřejná zeleň** – Po uložení páteřních rozvodů bude proveden pískový zásyp fr. 0 – 4 mm v tl. 550 mm vč. výstražné folie, zemina bude hutněná po vrstvách max. tl. 300 mm. a plocha bude zatravněna. Zelené plochy budou po dokončení prací upraveny dle ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání, dále dle ČSN 839011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou. Jedná se především o prokypření plochy před výsevem travní směsi, odstranění odpadů, kamenů, zbytků rostlin, osetí parkovou travní směsí a zaválcování. Výsev parkového trávníku musí tvořit vyrovnaný porost, který v pokoseném stavu vykazuje pokryvnost 75% rostlinami požadované osevní směsi. Pokud se trasa dotkne sadové výsadby, bude tato nahrazena výsadbou nového stejných druhů keřů a rostlin. Dřeviny v okolí výkopů, stavby, příjezdů na staveniště apod. budou chráněny před poškozením dle ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích – kmeny stromů budou zajištěny bedněním nebo oplocením.

Dále budou respektovány podmínky vydaného stavebního povolení a prováděcí projektové dokumentace.

***pozemek par. č. 176, 248/1, 248/2, 257, 176, 212,221/2, 2212/2,2649/5, 2649/1, 2649/12*** – **místní komunikace, živičný povrch** - Živičný kryt asfaltové plochy bude zaříznut. Po uložení páteřních rozvodů bude proveden pískový zásyp fr. 0 – 4 mm v tl. 550 mm vč. výstražné folie, drcené kamenivo bude hutněno po vrstvách max. tl. 200 mm. Na úrovni - 9,0 cm bude provedena 1 statická zátěžová zkouška, kde musí být dosažen minimální modul deformace Edef.2 = 90MPa. Poměr Edef2/Edef1 musí být menší nebo roven 2,5. Nový živičný povrch bude o síle 90 mm ve složení: asfaltový beton hrubozrnný ACL 16 tl. 50 mm, spojovací postřik 0,3kg/m2, asfaltový beton střednězrnný ACO 11 tl. 40 mm. Povrch komunikace v poslední obrusné vrstvě (ACO 11) bude upraven celoplošně, tedy na celou šíři vozovky, s přesahem 2,0 m od hrany výkopu, včetně odstranění stávající obrusné vrstvy. V případě porušení anebo poklesu části konstrukčního souvrství v okolí výkopu bude tato část odstraněna, popř. odfrézována, srovnána jemným kamenivem včetně zhutnění. Svislé napojení na kryt stávající konstrukce (pracovní spáry) budou utěsněny vhodnou technologií (zálivkové hmoty, natavovací pásky apod.) Zhotovitel zajistí provedení výškového přizvednutí vpustí splaškové kanalizace, uličních vpustí dešťové kanalizace a šoupat na vodovodním a plynovodním řadu.

Dále budou respektovány podmínky vydaného stavebního povolení a prováděcí projektové dokumentace.

***pozemek par.č. 2649/11****–* **pěší komunikace -dlážděný kryt, žulová kostka 40/60 mm**. Po uložení páteřních rozvodů bude proveden pískový zásyp fr. 0 – 4 mm v tl. 550 mm vč. výstražné folie, drcené kamenivo bude hutněno po vrstvách max. tl. 200 mm. Zásyp rýhy bude proveden štěrkodrtí frakce 0-63, popř. 0-32, hutněný po vrstvách tl. 200 mm. Na kótě -10,0 cm budou provedeny dynamické zkoušky, cca po 50,0 m jedna zkouška, kde musí být dosažen minimální modul deformace Edef.2 = 60 MPa.  Vybraný zhotovitel vyzve pracovníka Městského úřadu Rýmařov, odboru regionálního rozvoje, k prováděným hutnícím zkouškám. Protokol z hutnící zkoušky bude předán při zpětném předání povrchů. Kryt bude ze žulové kostky drobné 40/60 mm do drti, spáry budou vyplněny štěrkodrtí.

Dále budou respektovány podmínky vydaného stavebního povolení a prováděcí projektové dokumentace.

***pozemek par.č. 197, 209, 213, 226, 257, 221/1, 2649/3 –* pěší komunikace – betonová dlažba, betonová zámková dlažba** – Po uložení páteřních rozvodů bude proveden pískový zásyp fr. 0 – 4 mm v tl. 550 mm vč. výstražné folie bude proveden zásyp rýhy štěrkodrtí fr. 0-63, popř. 0-32, hutněný po vrstvách tl. 200 mm. Povrch pěší komunikace z betonové zámkové dlažby bude celoplošně předlážděn a dodlážděn + 2,0 m za konec výkopu. Na kótě -20,0 cm budou provedeny dynamické zkoušky, cca po 50,0 m jedna zkouška, kde musí být dosažen minimální modul deformace Edef.2 = 60 MPa. Obrubníky budou směrově a výškově vyrovnány, po konzultaci s pověřeným pracovníkem Městského úřadu Rýmařov, odboru regionálního rozvoje, popř. vyměněny nebo doplněny.

Dále budou respektovány podmínky vydaného stavebního povolení a prováděcí projektové dokumentace.

***pozemek par.č. 197, 196,*** – **ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha**– Po uložení páteřních rozvodů bude proveden pískový zásyp fr. 0 – 4 mm v tl. 550 mm vč. výstražné folie, zemina bude hutněná po vrstvách max. tl. 300 mm. a plocha bude zatravněna. Zelené plochy budou po dokončení prací upraveny dle ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání, dále dle ČSN 839011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou. Jedná se především o prokypření plochy před výsevem travní směsi, odstranění odpadů, kamenů, zbytků rostlin, osetí parkovou travní směsí a zaválcování. Výsev parkového trávníku musí tvořit vyrovnaný porost, který v pokoseném stavu vykazuje pokryvnost 75% rostlinami požadované osevní směsi. Pokud se trasa dotkne sadové výsadby, bude tato nahrazena výsadbou nového stejných druhů keřů a rostlin. Dřeviny v okolí výkopů, stavby, příjezdů na staveniště apod. budou chráněny před poškozením dle ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích – kmeny stromů budou zajištěny bedněním nebo oplocením. V případě nutnosti demontáže herních prvků, budou tyto zpětně osazeny a převzaty pověřeným pracovníkem RR Městského úřadu Rýmařov.

Dále budou respektovány podmínky vydaného stavebního povolení a prováděcí projektové dokumentace.

 Po ukončení prací budou plochy na výše uvedených pozemcích předány pracovníkovi Městského úřadu Rýmařov, odboru regionálního rozvoje, jako zástupci Města Rýmařov, a to nejpozději do 14 dnů po ukončení prací, bez těchto a s požadovanými hodnotami nebudou předmětné pozemky převzaty. O převzetí se sepíše předávací protokol, záruční doba začíná běžet ode dne jeho podpisu oběma stranami. Současně budou předány protokoly o provedených zkouškách zhutnění dle ČSN 72 1006, respektive ČSN 73 6192.