

**Dodatek č. 3  
ke Smlouvě o dílo**

č. smlouvy objednatele: E618-S-2882/2020/PAL  
č. smlouvy zhotovitele: 9-LZ/2020  
ISPROFIN/ISPROFOND: 500 352 0139 / 541 352 0028,

na zpracování Projektové dokumentace pro vydání společného povolení a autorského dozoru  
projektanta při realizaci stavby

„Rekonstrukce výpravní budovy v žst. Chodov“

(dále jen „Smlouva“)  
uzavřené mezi:

**Smluvní strany:**

**Objednatel**

**Správa železnic, státní organizace**

se sídlem Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234 DIČ: CZ70994234

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka A 48384

zastoupená Ing. Petrem Hofhanzlem, ředitelem Stavební správy západ

Kontaktní zaměstnanci:

- a) ve věcech smluvních: [REDACTED]  
(mimo podpis této smlouvy a jejích případných dodatků)
- b) ve věcech technických: [REDACTED]
- c) úředně oprávněný zeměměřický inženýr: [REDACTED]

**Adresa pro zasílání smluvní korespondence a daňových dokladů - faktur:**

Správa železnic, státní organizace

Stavební správa západ, budova Diamond Point, Ke Štvanici 656/3, 186 00 Praha 8

**Adresa pro doručování faktur:**

- v listinné podobě na adresu Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční účtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice, nebo
- v elektronické podobě na e-mailovou adresu: [ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz](mailto:ePodatelnaCFU@spravazeleznic.cz), nebo
- datovou zprávou na identifikátor datové schránky: uccchjm

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel**

**L.Z.-ATELIER, s.r.o.**

se sídlem Rybalkova 194/35, 101 00, Praha 10 - Vršovice

IČO: 624 12 345 DIČ: CZ62412345

zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 34299

zastoupená Ing. arch. Lubomířem Zemanem, jednatelem společnosti

Kontaktní osoby:

- a) ve věcech smluvních: [REDACTED]
- b) ve věcech technických: [REDACTED]
- c) úředně oprávněný zeměměřičský inženýr I [REDACTED]

Bankovní spojení: č. účtu: [REDACTED]

**Adresa pro zaslání smluvní korespondence:**

L.Z.-ATELIER, s.r.o., Rybalkova 194/35, 101 00, Praha 10 - Vršovice  
(dále jen „zhotovitel“)

## PREAMBULE

Smluvní strany konstatují, že důvodem uzavření tohoto dodatku č. 3 je **úprava termínu plnění 7. dílčí etapy a také úprava ceny díla.**

Vzhledem k tomu, že objednatel v rámci připomínek k odevzdané dokumentaci změnil v některých případech zadání a zjistil některé nové skutečnosti, není možné 7. etapu dokumentace řádně odevzdat v uvedeném termínu. Níže uvedené dodatečné úpravy, požadavky a změny mají vždy dopad nejen do stavebních výkresů, ale také do ostatních profesí a rozpočtu a tím zhotoviteli vznikly vícenáklady v hodnotě **172 000 Kč.**

Soupis úprav, změn a nových požadavků:

- Změna podlah a obkladů na společných toaletách - upřesnění dlažeb a obkladů dle pokynu 22/2019-GŘ
- Změny mobiliáře + stavební připravenost (mincovníky, lavičky, výdejní okénko, cyklostojany)
- Úpravy počtu cykloboxů a cyklostojanů
- V rámci odevzdání DUSP změna připojení na Trafo za kolejemi – úprava napojení včetně protlaku pod kolejemi
- Zrušení přípojky CETIN, která se 9. 12. 2020 odsouhlasila pro tehdy požadovanou správu objektu
- Vzhledem k nově provedenému vedení NN a optického kabelu je nutné řešit přeložení obou vedení
- Projekt je sledován z hlediska možného spolufinancování Evropskou unií v rámci Operačního programu Technologie a aplikace pro konkurenceschopnost 2021-2027 (OP TAK). Objednatel požaduje, aby zpracovatel projektové dokumentace při přípravě projektové dokumentace úzce spolupracoval s odbornými složkami Správy železnic pro možnost sledování a následného čerpání prostředků z OP TAK.“ – bohužel zatím nejsou známy požadavky na OP TAK, případné vícepráce se budou naceňovat dle skutečnosti.

Vzhledem k těmto změnám a požadavkům je možné dokumentaci DPS včetně souhrnného rozpočtu a soupisu prací odevzdat až 07. 12. 2021.

Dále se, analogicky v souladu s ust. § 222 odst. 4 ZZVZ, navyšuje cena díla o **172.000,- Kč**, což představuje navýšení o cca 7,7 % původní hodnoty závazku.

V souladu s výše uvedenými skutečnostmi se smluvní strany dohodly na úpravě čl. 4, odst. 4.2, čl. 5, odst. 5.1 a 5.2, čl. 6, odst. 6.2.

U všech shora uvedených skutečností se nejedná o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku dle ustanovení § 222 ZZVZ.

I.

Na základě výše uvedených skutečností se smluvní strany dohodly s odvoláním na ustanovení čl. 11, odst. 11.2 Smlouvy na úpravě a doplnění Smlouvy č. obj.: E618-S-2882/2020/PAL; č. zhot.: 9-LZ/2020, takto:

**1) Článek 4 - Lhůty k provedení díla**

- zrušuje se stávající text v odst. 4.2. Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

4.2. Zhotovitel bude plnit dílo v následujících dílčích etapách:

**Harmonogram plnění**

<b>Etapa</b>	<b>Termín plnění</b> <i>(nejzazší termín pro předání příslušné části díla)</i>	<b>Popis činností prováděných v dílčí etapě</b>	<b>Podmínky dokončení dílčí etapy</b>
<b>Zahájení prací</b>	<b>po nabytí účinnosti SOD</b>	-	-
<b>1. dílčí etapa</b>	<b>do 2 měsíců od nabytí účinnosti SOD</b>	Variantní návrh stavby (studie) novostavby výpravní budovy ve 3 variantách	Předávací protokol podepsaný zadavatelem
<b>2. dílčí etapa</b>	<b>do 5 měsíců od nabytí účinnosti SOD</b>	Studie vybrané varianty a návrh technického řešení DUSP k připomínkovému řízení	Předávací protokol podepsaný zadavatelem
<b>3. dílčí etapa</b>	<b>do 10. 5. 2021</b>	Dílčí předání DUSP se zpracovanými připomínkami bez dokladové části vč. nákladů stavby	Předávací protokol podepsaný zadavatelem
<b>4. dílčí etapa</b>	<b>do 10. 6. 2021</b>	Podání žádosti o společné povolení	Předávací protokol podepsaný zadavatelem + Kopie žádosti předaná Objednateli, potvrzená podatelnou stavebního úřadu
<b>5. dílčí etapa</b>	<b>do 12 měsíců od nabytí účinnosti SOD</b>	Dílčí předání PDPS k připomínkovému řízení	Předávací protokol podepsaný zadavatelem
<b>6. dílčí etapa</b>	<b>Předpoklad do 3 měsíců od podání žádosti o společné povolení</b>	Nabytí právní moci společného povolení + Čistopis DUSP k podání žádosti o společné povolení, s kompletní dokladovou částí a náklady	Kopie žádosti předaná Objednateli + Předávací protokol podepsaný zadavatelem
<b>7. dílčí etapa</b>	<b>do 07. 12. 2021</b>	Definitivní předání PDPS s kompletní dokladovou část, náklady a oceněnými soupisy prací ve struktuře dle VTP, a návrhem ZTP na realizaci stavby	Předávací protokol podepsaný zadavatelem
<b>8. dílčí etapa</b>	<b>předpoklad délky trvání 14 měsíců v závislosti na zahájení a ukončení realizace stavby</b>	Autorský dozor projektanta při realizaci Stavby; Zhotovitel se zavazuje provádět autorský dozor ode dne zahájení realizace stavby do ukončení realizace stavby v předpokládané délce 14 měsíců.	Výkaz poskytnutých služeb (1x za čtvrtletí) – stručný popis výkonů a specifikace výkonu autorského dozoru projektanta

<b>Termín dokončení Díla</b>	<b>předpoklad do 1 měsíce po ukončení přejímacího řízení</b>		Po ukončení přejímacího řízení Stavby a předložení výkazu poskytnutých služeb (o výkonu autorského dozoru projektanta)
------------------------------	--	--	--

Zhotovitel se zavazuje předat kompletní Projektovou dokumentaci pro společné povolení, Projektovou dokumentaci pro provádění stavby, včetně společného povolení s nabytím právní moci.

## 2) Článek 5 - Cena za provedení díla

- zrušuje se stávající text v odst. 5.1 a 5.2 Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

### 5.1. Cena za řádně zhotovené dílo činí:

<b>Celková cena díla bez DPH dle SOD</b>	<b>2 225 700,- Kč</b>
<b>Navýšená cena díla bez DPH dle D2</b>	<b>2 297 700,- Kč</b>
<b>Navýšení ceny dle D3</b>	<b>+ 172 000,- Kč</b>
<b>Cena díla celkem dle SOD a D2</b>	<b>2 469 700,- Kč</b>
<b>DPH (základní sazba)</b>	<b>518 637,- Kč</b>
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>2 988 337,- Kč</b>

### 5.2. Rozdělení ceny dle jednotlivých částí díla (bez DPH):

Položka	Popis	Měrná jednotka	Množství <sup>1)</sup>	Jednotková cena <sup>2)</sup>	Cena celkem <sup>3)</sup>
1*	Zajištění mapových podkladů	km	I	████████	████████
2*	Geodetické práce	ks	I	████████	████████
3*	Doplňující geologický a hydrogeologický průzkum	km		████████	████████
4*	Doplňující geotechnický a stavebně technický průzkum staveb	hod	■	■	■
5*	Jiné průzkumy (např. pyrotechnický průzkum; pedologický průzkum atd.)	hod	██	████	██████
6	Zpracování DUSP v podrobnostech PDPS, výjma příloh G, H a I, včetně všech dílčích odevzdání, dle Směrnice GR č. 11/2006, v platném znění, a dle požadavku ZTP	hod	██	████	██████
7	Stanovení nákladů stavby v rozsahu položkových rozpočtů jednotlivých SO a PS a souhrnného rozpočtu stavby (v rozsahu přílohy G - dle směrnice GR č. 11/2006, v platném znění, a dle požadavku ZTP)	hod	██	████	██████
8	Zpracování hodnocení ekonomické efektivity	hod	■	■	■
9	Definitivní odevzdání dokumentace, dle SOD v listinné formě (dle požadavku VTP)	ks	■	████	██████
10	Definitivní odevzdání dokumentace, dle SOD v elektronické formě (dle požadavku VTP)	ks	■	████	██████
11	Zajištění technických podkladů pro vypracování zadávací dokumentace na výběr zhotovitele stavby dle požadavku ZTP	hod	██	████	██████
12	Kompletní geodetická část (v rozsahu přílohy I - dle směrnice GR č. 11/2006, v platném znění, a dle požadavku ZTP), včetně inženýrské činnosti a zpracování znaleckých posudků, včetně kompletního majetkového vypořádání	hod	██	████	██████
13	Zajištění vydání osvědčení o shodě notifikovanou osobou v přípravě	hod	██	████	██████
14	Koordinátor BOZP v přípravě	hod	██	████	██████
15	Kompletní dokladová část (v rozsahu přílohy H - dle směrnice GR č. 11/2006, v platném znění, a dle požadavku ZTP), včetně	hod	██	████	██████

	inženýrské činnosti a zajištění vydání společného povolení s nabytím právní moci				
16	Správní poplatky		I	████████	████████
17	Rozsah činnosti při výkonu autorského dozoru projektanta v rámci realizace stavby dle zadávací dokumentace	hod	██	████	████████
18	Navýšení ceny díla dle D2				72 000,00 Kč
19	Navýšení ceny díla dle D3				172 000,00 Kč

### 3) Článek 6 - Platební podmínky

- zrušuje se stávající text v odst. 6.2. Smlouvy a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

6.2. V návaznosti na plnění termínů při zpracování díla dle čl. 4 odst. 4. 2. této smlouvy, bude zhotovitel fakturovat cenu takto:

1. Dílčí etapa – nejvýše 20% z celkové ceny díla	████████	████████
2. Dílčí etapa	████████	████████
3. Dílčí etapa	████████	████████
4. Dílčí etapa	████████	████████
5. Dílčí etapa	████████	████████
6. Dílčí etapa	████████	████████
7. Dílčí etapa	████████	████████
8. Dílčí etapa Výkon autorského dozoru	████████	████████
<b>Celkem:</b>	<b>2 469 700,00 Kč bez DPH</b>	<b>2 988 337,00 Kč včetně DPH</b>

Daňový doklad - fakturu ve výši dle rozpisu dílčích etap předloží zhotovitel do 15 dnů po předání a převzetí dílčí etapy díla.

Daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) bude zhotovitelem účtována v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“).

## II.

### Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední Smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo č. obj.: E618-S-2882/2020/PAL; č. zhot.: 9-LZ/2020, nedotčené tímto dodatkem č. 3 zůstávají v platnosti
3. Tento dodatek č. 3 Smlouvy je vyhotoven v jednom stejnopise v elektronické podobě.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č. 3 v Registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv), v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 přečetly, že s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho k němu připojují svoje podpisy.

---

V Praze

V Praze

**Za objednatele:**

**Za zhotovitele:**



18.11.2021 12:31  
Podepsáno elektronicky

Datum: 2021.11.09  
10:37:14 +01'00'

.....  
**Ing. Petr Hofhanzl**  
ředitel  
Stavební správy západ

.....  
**Ing. Arch. Lubomír Zeman**  
jednatel  
L. Z.- ATELIER, s.r.o.