

Evidenční číslo smlouvy Objednatele:  
0224003426/BZ1

Evidenční číslo smlouvy Dodavatele:  
10000133160

## DOHODA O NAHRAZENÍ ZÁDRŽNÉHO K ZAJIŠTĚNÍ ZÁRUČNÍCH POVINNOSTÍ BANKOVNÍ ZÁRUKOU

(dále jen „Dohoda“):

### Letiště Praha, a. s.

se sídlem: K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 14003  
IČO: 282 44 532  
DIČ: CZ699003361  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu (CZK): 801812025/2700

(dále jen „Objednatel“)

a

### Skanska a.s.

se sídlem: Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 15904  
IČO: 26271303  
DIČ: CZ699004845  
bankovní spojení: ING Bank N.V., pobočka Praha, Českomoravská 2420/15, Praha 9  
číslo účtu (CZK): 1000564927/3500

(dále jen „Dodavatel“)

Objednatel a Dodavatel dále společně jako „Strany“ či jednotlivě jako „Strana“.

### Preambule

#### Vzhledem k tomu, že:

- (A) Objednatel a Dodavatel spolu uzavřeli dne 28. 2. 2019 smlouvu o dílo na zhotovení stavby „Nová retenční nádrž na ČOV + ČKV Sever“, ev. č. Objednatele: 0224003426 a ev. č. Dodavatele 10000133160, ve znění dodatku č. 1 ze dne 18. 3. 2019, dodatku č. 2 ze dne 29. 5. 2019, dodatku č. 3 ze dne 7. 2. 2020, dodatku č. 4 ze dne 5. 6. 2020 a dodatku č. 5 ze dne 11. 2. 2021 (dále jen „Smlouva“);
- (B) Dodavatel je ve Smlouvě zavázán k zajištění záručních povinností ve formě Zádržného;
- (C) Strany mají zájem změnit formu zajištění záručních povinností;

dohodly se Strany v souladu s aplikovatelnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“) následovně:

I.

1. Strany si pro účely této Dohody sjednávají, že není-li v této Dohodě uvedeno jinak, mají výrazy nadepsané v této Dohodě s velkým počátečním písmenem význam jim přiřazený ve Smlouvě a/nebo v Obchodních podmínkách, které jsou přílohou Smlouvy a zavazují se je takto vykládat.
2. Cena Díla dle Smlouvy činí 278.748.878,15 Kč (slovy: dvě stě sedmdesát osm milionů sedm set čtyřicet osm tisíc osm set sedmdesát osm korun českých a patnáct haléřů) bez DPH.

## II.

1. Strany prohlašují, že Objednatel ke dni podpisu této Dohody zadržuje v souladu s příslušným ustanovením Smlouvy Zádržné k zajištění záručních povinností ve výši 5 % Ceny Díla.
2. Strany dále prohlašují a činí nesporným, že zadržované Zádržné dle odst. 1 tohoto čl. Dohody představuje částku ve výši 13.937.443,91 Kč (slovy: třináct milionů devět set třicet sedm tisíc čtyři sta čtyřicet tři korun českých a devadesát jedna haléřů).
3. Strany se dohodly na nahrazení Zádržného dle odst. 1 tohoto čl. této Dohody ve výši dle odst. 2 tohoto čl. Dohody Bankovní zárukou ve stejné výši, a to za splnění podmínek této Dohody.
4. Dodavatel se zavazuje, že originál platné a účinné Bankovní záruky znějící na částku ve výši 13.937.443,91 Kč (slovy: třináct milionů devět set třicet sedm tisíc čtyři sta čtyřicet tři korun českých a devadesát jedna haléřů) sloužící k zajištění záručních povinností ze Smlouvy předá protokolárně Objednateli, resp. osobě jím určené, a to nejpozději do 20 (dvaceti) pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Dohody.
5. Pro vyloučení pochybností Strany konstatují, že Bankovní záruka musí splňovat podmínky a požadavky na ní Smlouvou kladené a musí být platná a účinná do uplynutí všech záručních dob na Dílo a odstranění všech záručních vad. Znění Bankovní záruky musí být Objednatelem předem schváleno, stejně jako banka vystavující Bankovní záruku. Dodavatel je povinen zaslat návrh znění Bankovní záruky Objednateli ke schválení, resp. k připomínkám, prostřednictvím e-mailu na adresu [kristyna.fialova@prg.aero](mailto:kristyna.fialova@prg.aero), a to nejpozději do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti této Dohody. Pro vyloučení pochybností Strany prohlašují, že Objednatel není povinen převzít Bankovní záruku, která nespĺňuje podmínky a požadavky na ní kladené touto Dohodou a/nebo Smlouvou a/nebo jejíž znění Objednatel neschválil. Po dobu ode dne doručení návrhu znění Bankovní záruky Objednateli do dne doručení vyjádření Objednatele k návrhu znění Bankovní záruky Dodavateli neběží lhůta podle odst. 4 tohoto čl. této Dohody.
6. Originál platné a účinné Bankovní záruky je Dodavatel povinen předat Objednateli, resp. osobě jím určené, na níže uvedené adrese:

Letiště Praha, a. s.  
Jana Kašpara 1069/1  
160 08 Praha 6

Osoba oprávněná k převzetí Bankovní záruky: Kristýna Fialová

7. Dle dohody Stran se Objednatel zavazuje vyplatit Dodavateli částku uvedenou v odst. 2 tohoto čl. této Dohody, tj. částku zadržanou Objednatelem dle Smlouvy připadající na Zádržné sloužící k zajištění záručních povinností, do 15 (patnácti) pracovních dnů ode dne převzetí originálu platné a účinné Bankovní záruky nahrazující Zádržné k zajištění záručních povinností (splňující podmínky a požadavky na ní kladené touto Dohodou a Smlouvou a předem schválené Objednatelem) Objednatelem. Předmětná částka bude Objednatelem zaslána Dodavateli na bankovní účet č. 1000564927/3500. Platba se považuje za provedenou dnem odepsání předmětné částky z účtu Objednatele. K vyrovnání závazku Objednatele dojde odepsáním předmětné částky z účtu Objednatele.

## III.

1. Dodavatel je povinen zajistit a udržovat zajištění záručních povinností ve formě Bankovní záruky minimálně do doby uplynutí všech záručních dob na Dílo a odstranění všech záručních vad; pokud by

účinnost Bankovní záruky měla skončit dříve, než uplyne doba dle věty první, je Dodavatel povinen zajistit odpovídající prodloužení stávající Bankovní záruky nebo vystavení nové Bankovní záruky (s účinností přímo navazující na účinnost stávající Bankovní záruky), a to i opakovaně. Originál takové platné a účinné prodloužené Bankovní záruky nebo nové Bankovní záruky (splňující podmínky na ní kladené Smlouvou a touto Dohodou a předem schválenou Objednatelem) je Dodavatel povinen předat Objednateli (nebo osobě jím určené) vždy nejpozději 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů přede dnem skončení účinnosti stávající Bankovní záruky, jinak je Objednatel mimo jiné oprávněn postupovat dle odst. 2 tohoto čl. této Dohody.

2. V případě, že by účinnost stávající Bankovní záruky měla skončit již za méně než 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů a Dodavatel nesplnil svou povinnost předat Objednateli (nebo osobě jím určené) originál platné a účinné prodloužené Bankovní záruky nebo nové Bankovní záruky v souladu s odst. 1 tohoto čl. této Dohody, je Objednatel oprávněn bez dalšího čerpat stávající Bankovní záruku v plné výši. S takto čerpanou částkou bude Objednatelem dále nakládáno jako se Zádržným k zajištění záručních povinností v souladu se Smlouvou.
3. Aby mohla být Bankovní záruka Objednatelem čerpána i v případě předvídaném v odst. 2 tohoto článku Dohody, ujednaly si Strany odchylně od definice Bankovní záruky uvedené v Obchodních podmínkách, že ve výzvě Objednatele k plnění z Bankovní záruky je Objednatel oprávněn pouze konstatovat (a to na místo toho, že má vůči Dodavateli splatnou pohledávku, za niž požaduje od banky poskytnout příslušné plnění), že v souladu se Smlouvou, Obchodními podmínkami nebo touto Dohodou požaduje od banky poskytnout příslušné plnění. Ostatní požadavky na Bankovní záruku stanovené Smlouvou nejsou dotčeny.
4. Pro případ, kdy Bankovní záruka poskytnutá Dodavatelem k zajištění záručních povinností nebude, resp. přestane splňovat podmínky a požadavky na ni kladené touto Dohodou a/nebo Smlouvou, se Strany dohodly, že:
  - 4.1 Dodavatel je povinen do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele Dodavateli uhradit na bankovní účet Objednatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č.ú. 801812025/2700 (případně na jiný účet Objednatele uvedený ve výzvě Objednatele, dojde-li v mezidobí ke změně), pod variabilním symbolem 0224003426 částku ve výši 13.937.443,91 Kč (slovy: třináct milionů devět set třicet sedm tisíc čtyři sta čtyřicet tři korun českých a devadesát jedna haléřů).
  - 4.2 S částkou uhrazenou Dodavatelem Objednateli dle bodu 4.1 odst. 4 tohoto čl. této Dohody bude Objednatelem dále nakládáno jako se Zádržným k zajištění záručních povinností v souladu se Smlouvou.
  - 4.3 Objednatel se zavazuje do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne připsání částky ve výši dle bodu 4.1 odst. 4 tohoto čl. této Dohody na bankovní účet Objednatele vrátit Dodavateli originál Bankovní záruky poskytnuté Dodavatelem, a to prostřednictvím provozovatele poštovních služeb zasláním na adresu sídla Dodavatele.
5. Dojde-li k čerpání Bankovní záruky Objednatelem v souladu s odst. 2 tohoto čl. této Dohody, odst. 4 tohoto čl. této Dohody se neaplikuje.

#### IV.

1. Strany se dohodly, že v případě, že Dodavatel nepředá Objednateli originál platné a účinné Bankovní záruky ve lhůtě dle odst. 4 čl. II této Dohody, nebo že Bankovní záruka poskytnutá Dodavatelem k zajištění záručních povinností Dodavatele nebude, resp. přestane splňovat podmínky stanovené touto Dohodou (a to včetně předchozího schválení znění Bankovní záruky Objednatelem) a/nebo Smlouvou, je Objednatel oprávněn od této Dohody částečně odstoupit, a to v rozsahu čl. II., čl. III. a odst. 1 čl. V. této Dohody, pro její podstatné porušení. Část této Dohody v rozsahu čl. II., III. a odst. 1 čl. V. této Dohody v takovém případě skončí svou platnost a účinnost doručením oznámení Objednatele o odstoupení od této části Dohody Dodavateli.

V.

1. Objednatel je oprávněn požadovat po Dodavateli v případě nesplnění povinnosti dle bodu 4.1 odst. 4 čl. III této Dohody smluvní pokutu ve výši 0,1 % (slovy: jedna desetina procenta) z částky uvedené v bodě 4.1 odst. 4 čl. III této Dohody, a to za každý započatý den prodlení s řádným splněním této povinnosti.
2. Objednatel je oprávněn požadovat po Dodavateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti chránit Důvěrné informace, jak jsou definovány níže v čl. VI této Dohody, s tím, že Objednatel je oprávněn požadovat takovou smluvní pokutu i opakovaně.

VI.

1. Strany se dohodly, že považují informace získané v souvislosti se smluvním vztahem Objednatele a Dodavatele a písemně označené některou ze Stran jako „důvěrné“ za důvěrné informace a že tyto důvěrné informace musí být odpovídajícím způsobem utajeny (dále jen „**Důvěrné informace**“).
2. Dodavatel nesdělí třetí straně Důvěrné informace a přijme taková opatření, která znemožní jejich přístupnost třetím osobám. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na případy, kdy:
  - 2.1 Dodavatel má opačnou povinnost stanovenou zákonem; a/nebo
  - 2.2 Dodavatel takové informace sdělí osobám, které mají ze zákona stanovenou povinnost mlčenlivosti za předpokladu, že Dodavatel písemně oznámí Objednateli, které třetí osobě byla Důvěrná informace zpřístupněna, a zaváže tuto třetí osobou stejnou povinností mlčenlivosti jako má sám; a/nebo
  - 2.3 se takové informace stanou veřejně známými či dostupnými jinak než porušením povinností vyplývajících z tohoto článku; a/nebo
  - 2.4 Objednatel dá k zpřístupnění konkrétní Důvěrné informace písemný souhlas.

VII.

1. Práva a povinnosti Stran, které nejsou výslovně upraveny Dohodou, se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími aplikovatelnými právními předpisy České republiky. Dohoda, vztah mezi Objednatelem a Dodavatelem a práva a povinnosti smluvních Stran z něj vyplývající se řídí a budou vykládány v souladu s právem České republiky.
2. Strany se dohodly, že oprávnění Objednatele požadovat smluvní pokutu nevyklučuje právo Objednatele na náhradu újmy v plné výši. I v případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo Objednatele na náhradu újmy v plné výši. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinnosti (kdykoliv během trvání této Dohody), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo Objednatele na náhradu újmy v plné výši. Způsobí-li Dodavatel Objednateli jakoukoli nemajetkovou újmu, je povinen ji odčinit v plné výši.
3. Žádný projev vůle Stran učiněný při jednání o této Dohodě ani projev vůle učiněný po uzavření této Dohody nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Dohody a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
4. Strany sjednávají, že si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Dohody byla jakákoli práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této Dohody, ledaže je v Dohodě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Dohody, smírným jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do 30 (třiceti) kalendářních dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen

jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu. Strany si tímto sjednávají místní příslušnost obecného soudu Objednatele dle § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

6. Pokud se jakékoli ustanovení Dohody stane nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře dovolené právními předpisy) platnost, účinnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení Dohody. Pro takový případ se Strany zavazují, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením, popřípadě uzavřou novou dohodu.
7. Jestliže kterákoli ze Stran přehlédne nebo promine jakékoliv neplnění, porušení, prodlení nebo nedodržení nějaké povinnosti vyplývající z této Dohody, pak takové jednání nezakládá vzdání se takové povinnosti s ohledem na její trvalý nebo následné neplnění, porušení nebo nedodržení a žádné takové vzdání se práva nebude považováno za účinné, pokud nebude pro každý jednotlivý případ vyjádřeno písemně.
8. Strany si sjednávají, že zasláné dokumenty budou považovány za doručené okamžikem jejich doručení. V případě, že řádně odeslaná doporučená poštovní zásilka nebude převzata adresátem do 10 (deseti) kalendářních dnů poté, co byla po neúspěšném pokusu o doručení uložena u doručovatele, který adresáta o pokusu o doručení obvyklým způsobem vyrozuměl, bude pro účely Dohody považována za doručenou. Za doručenou se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít nebo její doručení jinak zmaří.
9. Objednatel Dodavatele upozorňuje a Dodavatel bere na vědomí, že Objednatel je osobou uvedenou v § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
10. Strany prohlašují, že žádné skutečnosti uvedené v této Dohodě netvoří obchodní tajemství ve smyslu § 504 Občanského zákoníku.
11. Tato Dohoda je vyhotovena ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, přičemž každá Strana obdrží po 2 (dvou) vyhotoveních.
12. Tato Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou.

**STRANY TÍMTO PROHLAŠUJÍ, ŽE SI TUTO DOHODU PŘEČETLY A ŽE SOUHLASÍ S JEJÍM OBSAHEM, NA DŮKAZ ČEHOŽ JI STVRZUJÍ SVÝMI PODPISY:**

Datum:  
Za Objednatele:

Datum:  
Za Dodavatele:

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Jiří Pos  
Funkce: předseda představenstva  
Letiště Praha, a. s.

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Michal Jurka  
Funkce: generální ředitel, člen správní rady  
Skanska a.s.

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Jiří Kraus  
Funkce: místopředseda představenstva  
Letiště Praha, a. s.

Podpis: \_\_\_\_\_  
Jméno: Ing. Aleš Krupka  
Funkce: prokurista  
Skanska a.s.