**Smlouva o provedení dražby – třetí dražební jednání**

**Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, IČ: 00016918, se sídlem Třanovského 622/11, Řepy, 163 00 Praha 6, jednající likvidátorem Mgr. Rostislavem Pecháčkem, nar. 20.10.1980, bytem Na hádku 1552/5, Dubeč, 107 00 Praha 10,**

(dále jen „**navrhovatel**“),

a

**Mgr. Richard Bednář, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 10,** **se sídlem Na Plískavě 1525/2, 102 00 Praha 10, IČ 66241146, (dále jen „exekutor“),**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o provedení dražby, ve smyslu ust. § 76 odst. 2 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, dále jen „exekuční řád“.

**Čl. 1**

**Úvodní článek**

Česká republika je vlastníkem a navrhovatel má právo hospodaření s předmětem dražby, specifikovaným v čl. 3 této smlouvy, vlastnické právo České republiky a právo hospodaření navrhovatele bylo exekutorovi dokladováno aktuálním výpisem z KN. Navrhovatel prohlašuje, že na předmětu dražby neváznou žádné právní vady, které by navrhovatele omezovaly v možnosti s předmětem dražby nakládat, vyjma 1/ Věcného břemene služebnosti zřizování a provozování vedení údržby a úprav podzemního vedení telekomunikační sítě v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 3229-213/2002 dle smlouvy ze dne 04.02.2004, (oprávnění pro České Radiokomunikace a.s., IČ:27444902 a TES Media, spol. s.r.o., IČ:18383891 zatěžuje parcelu č. 1946), zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 103, pod č.j. V-1662/2004-509 a 2/ Věcného břemene služebnosti zřizování a provozování soustavy na pozemku a služebnosti přetínat pozemek vodiči a umisťovat v něm vedení v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu č. 4384-115/2011 dle smlouvy ze dne 11.9.2013, (oprávnění pro ČEZ Distribuce, a.s., IČ:24729035 zatěžuje parcelu č. 1946), zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 103, pod č.j. V-3737/2013-509. Uvedené závady budou nemovitou věc zatěžovat nadále, bez ohledu na zpeněžení nemovité věci v dražbě.

**Čl. 2**

**Předmět smlouvy**

Exekutor provede pro navrhovatele dobrovolnou dražbu, jejímž účelem je přechod vlastnického práva k předmětu dražby na osobu, která v rámci dražby učiní nejvyšší nabídku, přičemž na ni přejde pravomocným usnesením o příklepu exekutora a uhrazením nejvyššího podání (případně pravomocným usnesením o předražku a uhrazením předražku) vlastnické právo k předmětu dražby. Navrhovatel dražby požaduje, aby dražba byla exekutorem provedena jako dražba elektronická.

**Čl. 3**

**Předmět dražby**

Předmětem dražby jsou nemovité věci ve vlastnictví České republiky, se kterými má navrhovatel právo hospodařit a disponovat, zapsané na listu vlastnictví č. 103, vedeného pro k.ú. Teplice, okres Teplice, obec Teplice, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, konkrétně:

* parcela č. 1946, o výměře 8075 m2, ostatní plocha, neplodná půda

včetně všech součástí a příslušenství uvedených nemovitých věcí.

**Čl. 4**

**Nejnižší podání**

Navrhovatel požaduje, aby nejnižší podání, za které bude exekutorem ve třetím dražebním jednání předmět dražby zpeněžen, bylo v částce 1.957.175,- Kč (slovy: jeden milion devět set padesát sedm tisíc jedno sto sedmdesát pět korun českých) včetně DPH.

**Čl. 5**

**Odměna exekutora a náklady dražby**

1/ Za prodej předmětu dražby navrhovatele náleží exekutorovi odměna ve výši 5 % (sedm procent) z dosaženého nejvyššího podání, nejméně však 7.000,- Kč, plus DPH 21% a náhrada hotových výdajů v částce 2.500,- Kč, plus DPH 21%. Tyto částky jsou splatné navrhovatelem k rukám exekutora do 15. dnů, ode dne vyplacení výtěžku dražby, ve prospěch účtu navrhovatele.

2/ V případě, že k dražbě nedojde, bude zmařena nebo se předmět dražby nepodaří zpeněžit, se účastníci dohodli, že navrhovatel uhradí exekutorovi pouze náhradu hotových výdajů v částce 2.500,- Kč, plus DPH 21%. Tato částka je splatná k rukám exekutora do 15. dnů, ode dne zmaření dražby, případně do 15. dnů od neúspěšné dražby.

**Čl. 6**

**Výtěžek dražby**

Výtěžek dražby vyplatí exekutor navrhovateli na účet č.ú. **3741016329/0800**, pod VS 23021, vedený u České spořitelny, a.s., a to do 10. dnů ode dne zápisu vlastnického práva vydražitele v katastru nemovitostí.

**Čl. 7**

**Ostatní ujednání**

1/ Exekutor neodpovídá za splnění závazků třetích osob, které vydraží předmět dražby.

2/ Exekutor určí jistotu, jako podmínku účasti v dražbě.

3/ Exekutor provede úkony, případně poskytne součinnost, vedoucí ke změně vlastníka předmětu dražby v KN až po doplacení celého nejvyššího podání vydražitelem.

4/ Pokud osoba, která učiní nejvyšší podání, v určené době toto nejvyšší podání nedoplatí, exekutor použije složenou dražební jistotu na náklady zmařené dražby. Pokud se bude konat dražba opakovaná, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty složené dražitelem, který nedoplatil nejvyšší podání, na náklady opakované dražby, popř. na náhradu vzniklé škody.

3/ Tato smlouva je sepsána v počtu dvou vyhotovení, z nichž jedno vyhotovení náleží exekutorovi a jedno vyhotovení náleží navrhovateli dražby.

4/ Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

5/ V souvislosti s uzavřením smlouvy o provedení dražby a následným vydáním dražební vyhlášky, je navrhovatel srozuměn se zpravováním osobních údajů exekutorem, v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů (2016/679/EU).

6/ Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Praze dne 18.11.2021 V Praze dne 18.11.2021

----------------------- ---------------------------

**Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci Mgr. Richard Bednář**

**Mgr. Rostislav Pecháček, likvidátor soudní exekutor**