



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, S.P.

SML-00059-2021-206
S 1059/17

SMĚNNÁ SMLOUVA

dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený: Ing. Pavlem Kubem, ředitelem Oblastního ředitelství jižní Čechy, na základě
pověření ze dne 29. 12. 2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka České Budějovice
číslo účtu: 6123170277/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

Hospodářský park České Velenice, akciová společnost

se sídlem České Velenice 555, 378 10 České Velenice

IČO: 42408563

DIČ: CZ42408563

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B,
vložka 436

zastoupená: Ing. Jaroslavem Krivanem, předsedou představenstva a Ing. Miroslavem Kotrčem,
členem představenstva

(dále jako „Hospodářský park České Velenice, akciová společnost“) na straně druhé

(Lesy ČR a Hospodářský park České Velenice, akciová společnost dále též společně jako
„smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Směnnou smlouvu (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Lesy ČR prohlašují, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesům ČR svěřil právo hospodařit k následujícím nemovitým věcem – pozemkům:

| Číslo parcely | Druh pozemku | Výměra v m ² | Směňovaná výměra v m ² | Katastrální území | LV | Obec |
|---------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------|-----|----------------|
| 2516/8 | ostatní plocha | 1 940 | 1 940 | České Velenice | 932 | České Velenice |
| 2516/9 | ostatní plocha | 1 807 | 1 807 | České Velenice | 932 | České Velenice |
| 2516/10 | ostatní plocha | 2 059 | 2 059 | České Velenice | 932 | České Velenice |
| 2516/13 | ostatní plocha | 1 394 | 1 394 | České Velenice | 932 | České Velenice |
| 2516/14 | ostatní plocha | 1 163 | 1 163 | České Velenice | 932 | České Velenice |
| 2516/15 | ostatní plocha | 1 164 | 1 164 | České Velenice | 932 | České Velenice |
| 2516/17 | ostatní plocha | 352 | 352 | České Velenice | 932 | České Velenice |
| Celkem | | | 9 879 | | | |

zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 932, pro obec České Velenice, k. ú. České Velenice.

Na pozemcích p. č. 2516/8, 2516/9, 2516/10, 2516/13, 2516/14, 2516/15 a 2516/17 v k. ú. České Velenice se nachází stavba železniční vlečky. Stavba není předmětem směny je ve vlastnictví Hospodářského parku České Velenice, akciové společnosti.

- Hospodářský park České Velenice, akciová společnost prohlašuje, že je výlučným vlastníkem, a to na základě Kupní smlouvy V11 449/1997 ze dne 23. 4. 1997, Kupní smlouvy V11 452/1997 ze dne 23. 4. 1997, Kupní smlouvy V11 453/1997 ze dne 23. 4. 1997, Kupní smlouvy V11 454/1997 ze dne 23. 4. 1997, Kupní smlouvy V11 457/1997 ze dne 23. 4. 1997 a Kupní smlouvy V11 447/1997 ze dne 23. 4. 1997, následujících nemovitých věcí – pozemků:

| Parcelní číslo | Druh pozemku | Výměra v m ² | Směňovaná výměra v m ² | Katastrální území | LV | Obec |
|----------------|---------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------|-----|----------------|
| 159/10 | lesní pozemek | 1 423 | 1 423 | České Velenice | 811 | České Velenice |
| 159/11 | lesní pozemek | 482 | 482 | České Velenice | 811 | České Velenice |
| 159/13 | lesní pozemek | 26 | 26 | České Velenice | 811 | České Velenice |
| 275/56 | lesní pozemek | 2 046 | 2 046 | České Velenice | 811 | České Velenice |
| 1066/1 | lesní pozemek | 6 806 | 6 806 | České Velenice | 811 | České Velenice |

| | | | | | | |
|----------|---------------|-----|--------|----------------|-----|----------------|
| 1066/136 | lesní pozemek | 223 | 223 | České Velenice | 811 | České Velenice |
| 1211/3 | lesní pozemek | 510 | 510 | České Velenice | 811 | České Velenice |
| Celkem | | | 11 516 | | | |

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, na LV č. 811, pro obec České Velenice, k. ú. České Velenice.

Na pozemku p. č. 1066/1 v k. ú. České Velenice je evidována linie drobného vodního toku, IDVT 10245449, u něhož správu vykonává Povodí Vltavy, státní podnik, v souladu s § 48 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb. Jedná se o drobný vodní tok, která nemá v katastru nemovitostí své parcelní číslo a je tedy součástí pozemku, po kterém teče. Povodí Vltavy, státní podnik neeviduje na předmětném pozemku stavbu vodního díla.

II. Předmět směny

Smluvní strany ujednaly, že touto smlouvou vzájemně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. odst. 1 a čl. I. odst. 2 této smlouvy směnou, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím tak, jak jsou tyto nemovité věci popsány ve znaleckém posudku č. 675-20/2021 ze dne 27. 4. 2021, vypracovaném znalcem [REDAKCE] a ve znaleckém posudku č. 1667_14/2021 ze dne 20. 2. 2021, vypracovaném znalcem [REDAKCE] takto:

- a) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 2 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímají do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit Lesy ČR,
- b) nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1 této smlouvy (včetně všech součástí a příslušenství) přijímá do svého výlučného vlastnictví Hospodářský park České Velenice, akciová společnost.

III. Cena směňovaných nemovitých věcí

1. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 1 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **1.261.000,- Kč (slovy: jedenmiliondvěstěšedesátjednatisíckorun českých)**.
2. Hodnota nemovitých věcí uvedených v čl. I. odst. 2 této smlouvy je stanovena dohodou a činí částku ve výši **166.470,- Kč (slovy: jednsto šedesátšesttisícčtyřistasedmdesát korun českých)**.

3. Rozdíl cen uvedených v odst. 1 a odst. 2 tohoto článku smlouvy činí 1.094.530,- Kč. Hospodářský park České Velenice, akciová společnost se zavazuje zaplatit tento rozdíl, tj. částku ve výši 1.094.530,- Kč Lesům ČR před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a nejpozději do 60 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně na účet č. 6123170277/0100, vedený u Komerční banky, a.s.

IV.

Prohlášení smluvních stran, další ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy nejsou směřované nemovité věci včetně součástí a příslušenství poskytnuty do užívání třetím osobám, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřely smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se směřovaných nemovitých věcí s jinými osobami, a že v právu nakládat se směřovanými nemovitými věcmi není žádná z nich pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezena.
2. Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitých věcech nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení, s výjimkou věcného břemene vstupování v souvislosti s provozem, opravami a údržbou, revizemi, umístěním a odstraňováním vedení vysokotlakého plynovodu v průběhu dle GP 521-57/97, zřízeného ve prospěch ŽOS České Velenice a.s., Jana Pernera 159, 378 10 České Budějovice, IČO: 25177141, a to na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 538/2000 ze dne 19. 6. 2000, které vázne na pozemcích p. č. 159/10, 159/11 a 1211/3 v k. ú. České Velenice.
3. Smluvní strany prohlašují, že byly vzájemně seznámeny se stavem směřovaných nemovitých věcí a tento je jim dobře znám, což níže stvrzují svým podpisem.
4. Návrh na vklad vlastnického práva – vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch Lesů ČR k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, stejně jako vlastnického práva k nemovitým věcem dle čl. I. odst. 1 této smlouvy, do katastru nemovitostí, jsou oprávněny podat pouze Lesy ČR; návrh bude Lesy ČR podán poté, co Lesům ČR bude uhrazen rozdíl dle čl. III. odst. 3 této smlouvy v plné výši.
5. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí obě strany společně a nerozdílně .
6. Náklady spojené s touto směnnou smlouvou hradí obě strany společně a nerozdílně a jejich vypořádání bude řešeno samostatně mimo tuto směnnou smlouvu.
7. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.
8. Hospodářský park České Velenice, akciová společnost se zavazuje předat Lesům ČR v tištěné podobě vlastnický separát u protokolárně převzaté LHO a údaje LHE. Údaje LHE budou předány, i když LHO nebyla protokolárně převzata.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení Hospodářského parku České Velenice, akciové společnosti s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, zejména prodlení s úhradou rozdílu dle čl. III. této smlouvy, se Hospodářský park České Velenice, akciová společnost zavazuje zaplatit Lesům ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z hodnoty rozdílu, a to za každý i započatý den prodlení. Právo Lesů ČR na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu směny nebo dalších práv dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. IV. této smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace.
4. Smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že druhá smluvní strana, která byla povinna uhradit rozdíl cen dle čl. III. této smlouvy, je v prodlení s jeho úhradou, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.
5. V případě, že před zápisem vlastnických práv k předmětu směny dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnických práv, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy s žádostí o zpětvzetí návrhu na vklad.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Lesů ČR a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), nutný souhlas Ministerstva zemědělství jako zakladatele Lesů ČR (dále jako „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona o státním podniku.
2. Zakladatel udělil Lesům ČR dle zákona o státním podniku předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu Lesů ČR ze dne 22. 3. 2021, č. j. 14622/2021-MZE-16221, čl. 6 odst. 6.5.7. Statutu.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterýkoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tato smlouva je vyhotovena v počtu čtyř stejnopisů, z nichž jedno vyhotovení obdrží Hospodářský park České Velenice, akciová společnost, dvě vyhotovení obdrží Lesy ČR a jedno bude sloužit pro vklad do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

V Dobré Vodě u Českých Budějovic, dne..... V Českých Velenicích, dne.....

Za Lesy ČR:

Za Hospodářský park České Velenice,
akciová společnost:

.....
Ing. Pavel Kub
ředitel Oblastního ředitelství jižní Čechy
Lesy České republiky, s.p.

.....
Ing. Jaroslav Krivan
předseda představenstva
Hospodářský park České Velenice,
akciová společnost

.....
Ing. Miroslav Kotrč
člen představenstva
Hospodářský park České Velenice,
akciová společnost