

**DODATEK č. 10**  
**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 6. 2010**

**Smluvní strany:**

**Česká republika - Generální finanční ředitelství**

se sídlem Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ: 117 22

zastoupená Mgr. Ing. Radanou Nedvědovou, ředitelem Sekce ekonomiky

IČO: 720 80 043

DIČ: CZ72080043

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu pro nájemné [REDAKCE]

číslo účtu pro zálohy na služby spojené s nájmem nebytových prostor: [REDAKCE]

adresa pro doručování: Generální finanční ředitelství

Oddělení hospodářské správy v Českých Budějovicích

Mánesova 3a, 371 87 České Budějovice

kontaktní osoba [REDAKCE]

(dále jen "pronajimatel")

**Lipno nature s. r. o.**

se sídlem Pobřežní 394/12, Praha 8 – Karlín, PSČ: 186 00

jednající Vladimírem Cnotou, jednatelem

IČO: 01816896

DIČ: CZ01816896

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 212184

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen "nájemce")

uzavřely dne 1. 6. 2010 smlouvu o nájmu nebytových prostor v administrativní budově Vyšehrad č.p. 169 v Českém Krumlově, která byla změněna dodatkem č. 1 ze dne 12. 4. 2011, dodatkem č. 2 ze dne 17. 1. 2012, dodatkem č. 3 ze dne 4. 12. 2012, dodatkem č. 4 ze dne 7. 2. 2013, dodatkem č. 5 ze dne 14. 11. 2013, dodatkem č. 6 ze dne 7. 2. 2014, dodatkem č. 7 ze dne 18. 12. 2014, dodatkem č. 8 ze dne 16. 3. 2015 a dodatkem č. 9 ze dne 31. 12. 2015 (dále jen „nájemní smlouva“). Dohodou smluvních stran se tato smlouva mění následujícím způsobem.

**Čl. I.**

V čl. V. nájemní smlouvy se odst. 1 z důvodu zvýšení nájemného v souladu s čl. V. odst. 3 nájemní smlouvy, kdy míra inflace publikovaná Českým statistickým úřadem za rok 2015 činí 0,3 %, mění takto:

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši:

Nebytový prostor	Podlahová plocha v m <sup>2</sup>	Nájemné za 1 m <sup>2</sup> /rok	Nájemné za celkovou plochu/rok	Nájemné za celkovou plochu/čtvrtletí
Kancelář	40,96 m <sup>2</sup>	811,55 Kč	33 241,- Kč	8 310,- Kč

V souladu se zákonem o DPH pronajímatel u nájemného uplatňuje osvobození od DPH.

## ČI. II.

V čl. VI. nájemní smlouvy se odst. 1 mění takto:

1. S užíváním nebytových prostor podle čl. III. této smlouvy je spojeno poskytování následujících druhů služeb, přičemž cena za tyto služby je stanovena v závislosti na poměru podlahové plochy nájemcem užívaných nebytových prostor k celkové podlahové ploše prostor v budově:

Druh služby	m <sup>2</sup>	Zálohy na služby za 1 m <sup>2</sup> / měsíc bez DPH	Zálohy na služby za celkovou plochu / měsíc bez DPH	Zálohy na služby za celkovou plochu / čtvrtletí bez DPH
Plyn	40,96 m <sup>2</sup>	8,- Kč	327,68 Kč	983,04 Kč
Elektrická energie	40,96 m <sup>2</sup>	6,50 Kč	266,24 Kč	798,72 Kč
Vodné a stočné	40,96 m <sup>2</sup>	2,50 Kč	102,4 Kč	307,20 Kč
Odvoz odpadu	40,96 m <sup>2</sup>	1,- Kč	40,96 Kč	122,88 Kč
Servis výtahu	40,96 m <sup>2</sup>	0,50 Kč	20,48 Kč	61,44 Kč
<b>Celkem zálohy na služby na čtvrtletí bez DPH</b>				<b>2 273,28 Kč</b>

K částce zálohy na služby bude připočtena příslušná sazba DPH.

## ČI. III.

V čl. VII. nájemní smlouvy se odst. 1 mění takto:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli čtvrtletně nájemné ve výši 8 310,- Kč, a to vždy nejpozději do 15. dne druhého kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí převodem na účet pronajímatele číslo XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX pobočky České Budějovice, variabilní symbol 08216.

## ČI. IV.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu s tím, že každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v čl. I a čl. III. dodatku dne 1. 1. 2016 a v čl. II. dodatku dne 1. 10. 2016.
4. Nedoplatek na nájemném od 1. 1. 2016, který vznikl v důsledku navýšení nájemného o inflaci za rok 2015, bude nájemcem uhrazen ve čtvrtletní platbě následující po podpisu tohoto dodatku.
5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku k nájemní smlouvě a že tento dodatek je sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Praze dne 13. 9. 2016

V Českém Krumlově dne 20. 11. 2016



Česká republika – Generální finanční  
ředitelství  
Mgr. Ing. Radana Nedvědová  
ředitel Sekce ekonomiky



Lipno nature, s. r. o.  
Vladimír Cnota  
jednatel

