

V Jihlavě dne 2.8.2021
č. j. MMJ/MO/150482/2021
UID jihlvp21v01moq

zveřejňuje záměr statutárního města Jihlavy prodat výběrovým řízením formou dražby

**pozemek p. č. 5519/7 – zahrada o výměře 798 m² v k. ú. Jihlava,
za minimální kupní cenu ve výši 1.995.000 Kč.**

Popis nabízené nemovité věci:

Pozemek p. č. 5519/7 (dále jen „pozemek“) se nachází při ul. Krajiní v Jihlavě, je vhodný pro výstavbu rodinného domu. K pozemku lze přijet po místní komunikaci ul. Krajiní či ze spodní strany komunikací Sasovského údolí. Pozemek není veřejně přístupný a vstup na něj je možný brankami z obou těchto komunikací. K prohlídce pozemku je stanoven termín prohlídky – viz. níže.

Pozemek je velmi svažité a ze spodní a horní části oplocen drátěným pletivem s ocelovými sloupky, přičemž obě části oplocení jsou opatřeny vstupní brankou. Prodávající neeviduje toto oplocení ve svém majetku a není mu ani známo, kdy oplocení vzniklo a že by si na ně činil někdo nárok. Boční oplocení mezi sousedními pozemky p. č. 5519/6 a p. č. 5519/8 zřejmě náleží k těmto pozemkům.

Na pozemku jsou neudržované okrasné a ovocné dřeviny a terasovité zídky převážně z kamene a betonu místy se zábradlím. Nezpevněné části pozemku jsou porostlé trávou. Dále se na pozemku nachází neudržovaná stavba zahradního domku orientačně o rozměrech cca 6 x 6 m, která je dřevěné konstrukce s okny, plechovou střechou a je bez pevného základu. Je situována na zpevněné ploše s opěrnou zdí, jež je zhotovena z betonu, kamenů či dlažby. U tohoto objektu jsou torza dřevěných konstrukcí a další nespecifikované drobné předměty ponechané z předchozího užívání. Uvedené věci budou ponechány na pozemku s tím, že nový vlastník pozemku s nimi bude oprávněn volně nakládat. K pozemku je uzavřena nájemní smlouva s tím, že nájemní vztah bude ukončen ke dni 30.9.2021, a to na základě již uzavřené dohody s nájemcem.

Pozemek je nabízen, jak stojí a leží se vším výše uvedeným a ve výše uvedeném stávajícím stavu.

Územní plán a informace Útvaru městského architekta:

Z hlediska územního plánu se nachází ve funkční ploše bydlení individuální v rodinných domech – městské a příměstské [BI], je zastavitelný a lze ho tedy využít pro výstavbu rodinného domu. Pozemek je možné rozdělit na dva menší pozemky pro výstavbu dvou rodinných domů, pozemek v horní části svahu s přístupem z ulice Krajiní, pozemek ve spodní části svahu přístupný z ulice Sasovské údolí. Je doporučeno zachovat průhledné ploty v maximální možné míře. Bližší informace o možnostech a podmínkách využití pozemku podá Útvar městského architekta Magistrátu statutárního města Jihlavy.

Při přípravě a realizaci stavby bude postupováno dle Zásad pro spolupráci s investory a Manuálu pro výstavbu na území města Jihlavy. Je vhodné a žádoucí, aby studii a další fáze projektu zpracoval architekt a proběhlo konzultování záměru na Útvaru městského architekta Magistrátu města Jihlavy již ve fázi příprav záměru.

Inženýrské sítě a komunikační napojení:

Na pozemku se dle dostupné evidence prodávajícího nenachází žádné inženýrské sítě, vyjma staré nefunkční přípojky vody, která byla napojena na vodovodní řad situovaný pod silnicí ul. Krajní a která ústí do betonové šachty umístěné hned při okraji nabízeného pozemku. Tuto přípojku nelze využít pro budoucí stavbu na pozemku.

Není vyloučeno, že se na prodávaném pozemku mohou nacházet v podkladech prodávajícího neevidované inženýrské sítě, které byly zřízeny před rokem 2000 a přesto k nim vzniklo oprávnění dle platných právních předpisů v době jejich zřízení.

Dostupné inženýrské sítě jsou vedeny v trase místní komunikace ul. Krajní (vodovod, jednotná kanalizace, vedení NN a STL plyn) a v místní komunikaci Sasovské údolí je vedena splašková kanalizace – viz. Technická mapa.

Příjezd k pozemku je možný z ulice Krajní a rovněž z ul. Sasovské údolí, přičemž si kupující musí zajistit vybudování komunikačního napojení, které v současné době neexistuje, výhradně na své vlastní náklady. Statutární město Jihlava vydá podmínky pro toto napojení na základě příslušné dokumentace stavby. Potřebná parkovací místa je nutno řešit na prodávaném pozemku.

Stanovené finanční podmínky převodu nemovité věci:

Minimální vyvolávací kupní cena pozemku činí: 1.995.000 Kč

Výše jistiny činí: 199.500 Kč

Obecné podmínky převodu nemovité věci:

Budoucí vlastník pozemku si musí zajistit příslušná vyjádření, povolení dotčených orgánů a správců inženýrských sítí, které stanoví, za jakých podmínek lze budoucí stavbu na pozemku realizovat a také stanoví podmínky pro komunikační napojení a napojení objektu na inženýrské sítě.

Jakékoliv případné vynucené přeložky inženýrských sítí v souvislosti s výstavbou budoucího objektu na pozemku a jeho napojením na inženýrské sítě budou realizovány a hrazeny výhradně budoucím vlastníkem pozemku.

Případné vynětí ze zemědělského půdního fondu či povolení k odstranění dřevin na pozemku bude zajišťovat již budoucí vlastník pozemku výhradně ve své kompetenci a na své vlastní náklady.

Při zasažení vzrostlé zeleně budoucí stavbou na pozemku musí být dodrženy příslušné zákonné předpisy, zejména zákon o ochraně přírody č. 114/1992 Sb., v platném znění.

Specifické administrativní podmínky převodu nemovité věci:

- prodej podléhá dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schválení Zastupitelstvem města Jihlavy,
- v případě schválení prodeje Zastupitelstvem města Jihlavy bude vybranému účastníkovi zaplacená jistina započítána na kupní cenu,
- účastníkům výběrového řízení, kteří nebyli úspěšní, bude složená jistina vrácena na číslo účtu, které pro tento případ uvedou v žádosti o převod (viz níže odstavec „Formulář přihlášky“), do 10 pracovních dnů ode dne rozhodnutí Zastupitelstva města Jihlavy o kupujícím,

- v případě, že vybraný účastník výběrového řízení neuzavře ze své vůle kupní smlouvu nejdéle do 3 měsíců po rozhodnutí zastupitelstva města o kupujícím, jistina nebude tomuto vybranému účastníkovi výběrového zřízení vrácena,
- kupní cena bude kupujícím uhrazena do 60 dnů od podpisu kupní smlouvy oběma smluvními stranami,
- v případě, že kupující bude hradit celou kupní cenu nebo její část z úvěru či pomocí jiného bankovního produktu, musí si prostřednictvím úvěrující společnosti zajistit uvolnění platby před podáním návrhu na vklad, aby byl převod pozemku v souladu s pravidly statutárního města Jihlavy pro převod nemovitých věcí,
- v kupní smlouvě bude sjednáno právo statutárního města Jihlavy na odstoupení od kupní smlouvy v případě neuhrazení kupní ceny kupujícím ve sjednaném termínu, pokud statutární město Jihlava tohoto práva na odstoupení využije, nebude složená jistina kupujícím vrácena,
- v kupní smlouvě bude sjednán závazek smluvních stran smlouvy uzavřít v případě zamítnutí návrhu na vklad práv dle uzavřené smlouvy, nebo zastavení řízení o vkladu těchto práv do katastru nemovitostí smlouvu shodného věcného obsahu ve znění způsobilém pro vklad práv do katastru nemovitostí,
- návrh na vklad vlastnického práva k převáděnému pozemku podá statutární město Jihlava nejpozději do 30 dnů po zaplacení celé kupní ceny, **náklady spojené s vkladem uhradí kupující v plné výši.**

Prohlídka nemovité věci:

K venkovní prohlídce pozemku je stanoven 1 termín:

15.9.2021 v 15,30 hod na místě samém (vstup brankou z ulice Krajiní)

Termín konání výběrového řízení, způsob přihlášení a zaplacení jistiny:

Datum a místo konání výběrového řízení:

22.9.2021 v 15:00 hod

v zasedací místnosti v přízemí budovy Městské knihovny
v Jihlavě, Hluboká 1

Formulář přihlášky – Žádost o převod nemovitosti formou výběrového řízení je možné si vyzvednout na Informačním centru Magistrátu města Jihlavy či jsou k dispozici na internetových stránkách statutárního města Jihlavy (sekce: Titulní stránka/Nabídka témat/Bydlení a nemovitosti/Převod, prodej a pronájem nemovitostí/Formuláře a žádosti, či na odkazu <https://www.jihlava.cz/zadosti-formulare/ds-53303/p1=103480>).

Závaznou přihláškou – Žádost o převod nemovitosti (nemovitosti) výběrovým řízením (formou dražby) je nutné podat po předcházejícím zaplacení smluvní částky ve výši 500 Kč za zaregistrování žádosti na pokladně Magistrátu města Jihlavy v 1. patře budovy magistrátu č. dveří 94

na podatelně Magistrátu města Jihlavy, Masarykovo náměstí 97/1, Jihlava, nebo
Hluboká 8, Jihlava,

nejdéle do 20.9.2021 do 17:00 hod.

Žádost je třeba řádně vyplnit ve všech bodech, další důležité informace pro vyplnění včetně požadovaných příloh jsou uvedeny přímo na formuláři žádosti.

Termín zaplacení jistiny: jistina musí být zaplacena, tj. připsána na účet statutárního města Jihlavy č. **6015-1466072369/0800, v.s. 55197**

nejdéle do 21.9.2021 (včetně)

platbu je nezbytné zidentifikovat uvedením textu obsahujícího označení zájemce (jméno a příjmení nebo IČO).

Výběrové řízení se řídí Řádem pro konání výběrových řízení formou dražby, který je k dispozici na internetových stránkách města (odkaz <https://www.jihlava.cz/rad-pro-konani-vyberovych-rizeni-formou-drazby/d-480971>).

Další informace:

Případné další informace budou podány na Majetkovém odboru Magistrátu města Jihlavy, pozemkovém oddělení, Ing. Josefem Sobotkou, vchod z ulice Hluboká, I. poschodí, dveře č. 97 nebo na telefonu 565 592 646, případně Bc. Věrou Pavlíkovou, dveře č. 87, tel. 565 592 640.

Tento záměr bude zveřejněn v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění, po dobu minimálně 30 dnů.

Statutární město Jihlava si vyhrazuje právo změnit či doplnit tento záměr, příp. od něj odstoupit či toto výběrové řízení zrušit. Účastníci výběrového řízení nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí v tomto výběrovém řízení ani na úroky ze složené jistiny.

Magistrát města Jihlavy
majetkový odbor
13

Ing. Petr Štěpán
vedoucí majetkového odboru



- 2 -08- 2021

Zveřejněno vyvěšením na úřední desce od

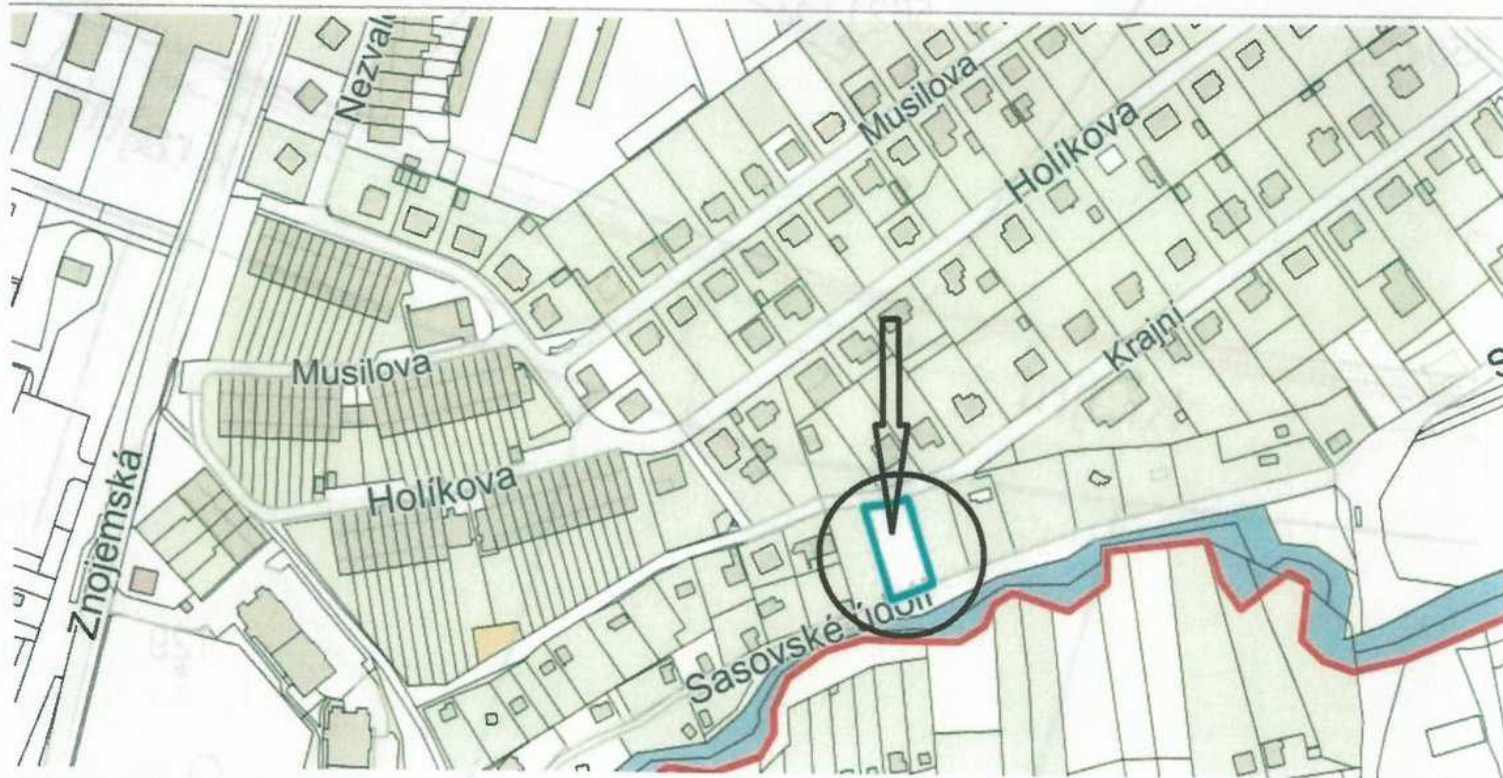
do 23 -09- 2021

Přílohy tohoto záměru:

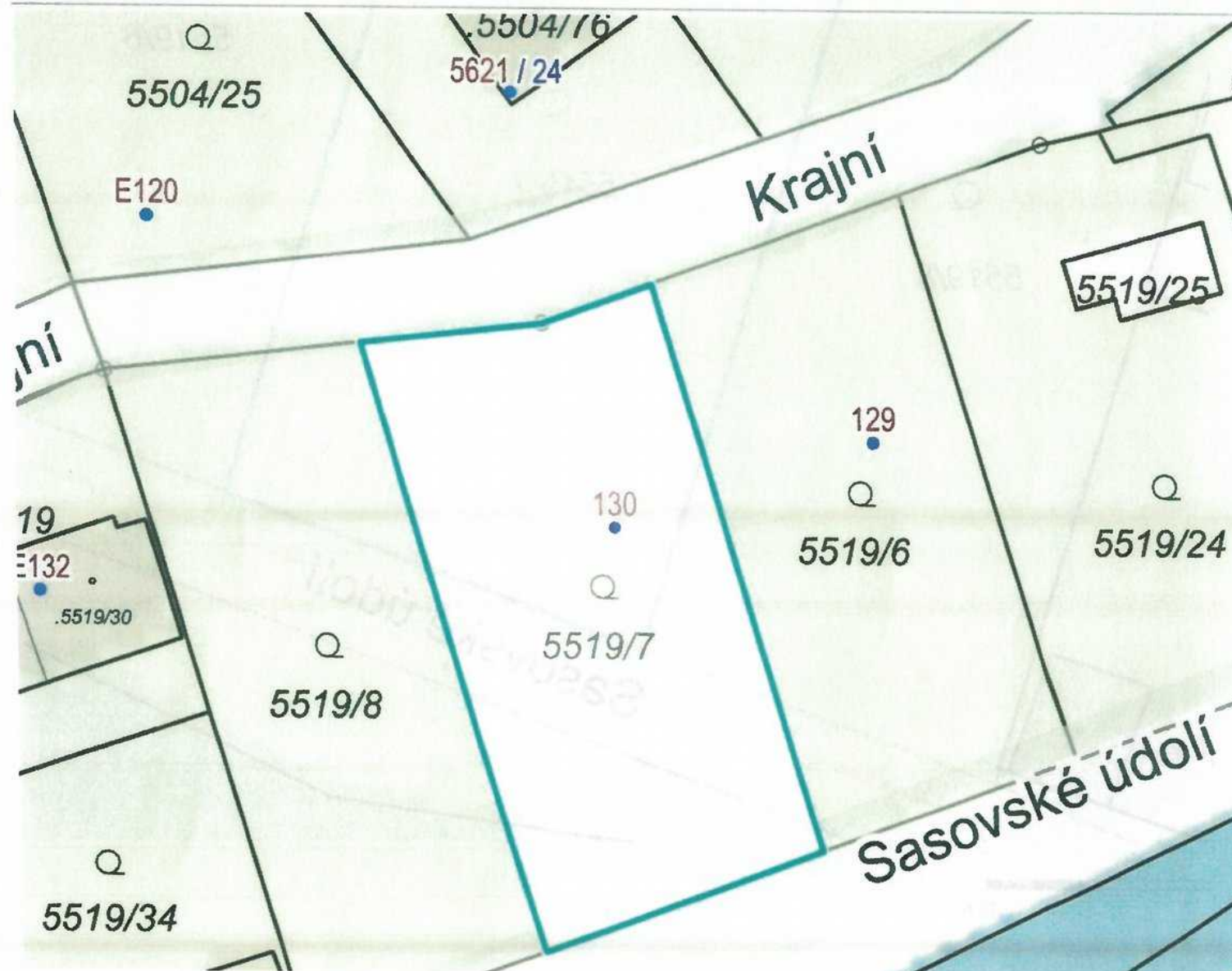
Snímky mapy 2 ks – základní mapa A4, technická mapa A4

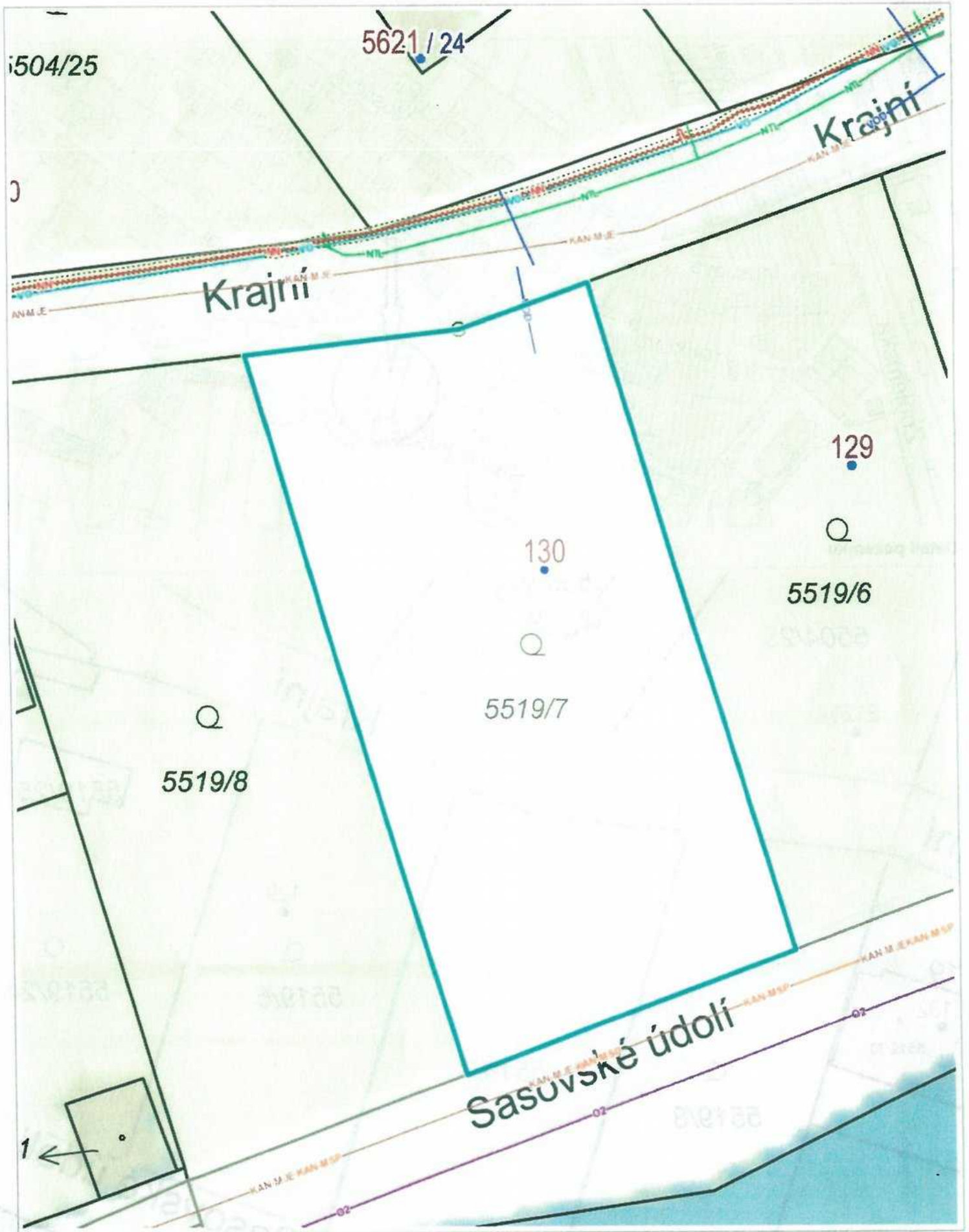
Snímek základní mapy - pozemek p. č. 5519/7 v k. ú. Jihlava

Situace



Detail pozemku





10 m