

**DODATEK č. 9**  
ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 6. 2010

**Smluvní strany:**

**Česká republika - Generální finanční ředitelství**

se sídlem Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ: 117 22

zastoupená [redacted]

IČO: 72080043

DIČ: CZ72080043

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu pro nájemné: [redacted]

číslo účtu pro zálohy na služby spojené s nájmem nebytových prostor: [redacted]

adresa pro doručování: Generální finanční ředitelství  
Oddělení hospodářské správy v Českých Budějovicích  
Mánesova 3a, 371 87 České Budějovice

(dále jen  
"pronajímatel")

**Lipno nature s. r. o.**

se sídlem Pobřežní 394/12, Praha 8 – Karlín, PSČ: 186 00

jednající Vladimírem Cnotou, jednatelem

IČO: 01816896

DIČ: CZ01816896

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 212184

(dále jen "nájemce")

uzavřely dne 1. 6. 2010 smlouvu o nájmu nebytových prostor v administrativní budově Vyšehrad č.p. 169 v Českém Krumlově, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „nájemní smlouva“). Dohodou smluvních stran se tato nájemní smlouva mění následujícím způsobem.

**Čl. I.**

V čl. II. nájemní smlouvy se mění odst. 2 a odst. 3 takto:

2. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do užívání ve výše uvedené budově nebytové prostory o celkové ploše 40,96 m<sup>2</sup>, jejichž přesné umístění v budově vyplývá z plánu objektu Finančního úřadu v Českém Krumlově, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „nebytové prostory“):

Umístění nebytového prostoru v budově	Číslo / označení nebytového prostoru	Stavební určení	Podlahová plocha
I. patro	205a	kancelář	20,54 m <sup>2</sup>
	205b	kancelář	20,42 m <sup>2</sup>

3. Nájemce má právo užívat i společné prostory budovy v rozsahu nezbytně nutném pro řádný chod pronajatých nebytových prostor, sociální zařízení a kuchyň. Nájemce je povinen se podílet na nákladech vynaložených pronajímatelem na zajištění řádného provozu těchto prostor. Tento podíl zahrnuje náklady na úklid a údržbu společných prostor, sociálního zařízení a kuchyně. Podíl nájemce na těchto nákladech je stanoven v závislosti na poměru

podlahové plochy nájemcem pronajatých nebytových prostor k celkové ploše prostor v budově a činí 791,- Kč bez DPH + příslušná sazba DPH za čtvrtletí. Výše podílu nájemce na nákladech na úklid a údržbu společných prostor, sociálního zařízení a kuchyně může být pronajímatelem upravena v průběhu kalendářního roku v závislosti na zvýšení cen, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

#### Čl. II.

V čl. V. nájemní smlouvy se odst. 1 mění takto:

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši:

Nebytový prostor	Podlahová plocha v m <sup>2</sup>	Nájemné za 1 m <sup>2</sup> /rok v Kč	Nájemné za celkovou plochu/rok v Kč	Nájemné za celkovou plochu/čtvrtletí v Kč
Kancelář	40,96 m <sup>2</sup>	809,12 Kč	33 142,- Kč	8 286,- Kč

V souladu se zákonem o DPH pronajímatel u nájemného uplatňuje osvobození od DPH.

#### Čl. III.

V čl. VI. nájemní smlouvy se odst. 1 mění takto:

1. S užíváním nebytových prostor podle čl. III. této smlouvy je spojeno poskytování následujících druhů služeb, přičemž cena za tyto služby je stanovena v závislosti na poměru podlahové plochy nájemcem užívaných nebytových prostor k celkové ploše prostor v budově:

Druh služby	m <sup>2</sup>	Zálohy na služby za 1 m <sup>2</sup> /měsíc bez DPH v Kč	Zálohy na služby za celkovou plochu / měsíc bez DPH v Kč	Zálohy na služby za celkovou plochu / čtvrtletí bez DPH v Kč
Teplo	40,96 m <sup>2</sup>	14,67 Kč	600,88 Kč	1 802,64 Kč
Elektrická energie	40,96 m <sup>2</sup>	9,25 Kč	378,88 Kč	1 136,64 Kč
Vodné a stočné	40,96 m <sup>2</sup>	3,19 Kč	130,66 Kč	391,98 Kč
Odvoz odpadu	40,96 m <sup>2</sup>	1,26 Kč	51,61 Kč	154,83 Kč
Servis výtahu	40,96 m <sup>2</sup>	0,83 Kč	34,- Kč	102,- Kč
Celkem zálohy na služby na čtvrtletí bez DPH v Kč				3 588,09 Kč

K částce zálohy na služby bude připočtena příslušná sazba DPH.

#### Čl. IV.

V čl. VII. nájemní smlouvy se odst. 1 a 3 mění takto:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli čtvrtletně nájemné ve výši 8 286,- Kč, a to vždy nejpozději do 15. dne druhého kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí převodem na účet

pronajímatele číslo [redacted] pobočky České Budějovice, variabilní symbol 08216.

3. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli čtvrtletně podíl nájemce na nákladech na provoz společných prostor ve výši 791,- Kč bez DPH + příslušná sazba DPH převodem na účet pronajímatele číslo [redacted] pobočky České Budějovice, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem v souladu s platnými právními předpisy a ustanoveními této nájemní smlouvy vždy nejpozději do 15. dne prvního kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí s tím, že daňový doklad (faktura) je splatný do 15. dne druhého kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí.

#### Čl. V.

Do nájemní smlouvy se vkládá nová příloha č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

#### Čl. VI.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu s tím, že každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2016.
4. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku k nájemní smlouvě a že tento dodatek je sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 31. 12. 2015

V Českém Krumlově dne 30. 12. 2015



Česká republika – Generální finanční  
ředitelství  
Ing. Jiří Grünseisen  
ředitel Sekce ekonomiky



Lipno nature, s. r. o.  
Vladimír Cnota  
jednatel



2. Patro

301 kancelář 42,97	303 kanc.sek. 21,27	304 kancelář 21,39	305 kancelář 20,08	306 kancelář 21,49	307 kancelář 21,10	308 A kancelář 21,31	308 B kancelář 21,19	319 A kancelář 21,13	319 B kancelář 21,25	309 AA 10,65 FÚ	309 B kancelář 18,20	309 D kancelář 42,89		
										kuch.309AB 10,17 FÚ				
		2,76		2,21		106,43								
21,29 kancelář 318	21,39 kancelář 317	19,20 WC-ženy	19,29 WC-muži	21,42	14,34 FÚ	17,72 kuchyňka 315	21,26 kancelář 314	21,26 kancelář 313	21,25 kancelář 312	16,91 kancelář 311 B	22,50 kancelář 311 A	21,12 kancelář 310 A	21,16 kancelář 310 B	21,26 kancelář 320

Společné prostory (chodba, WC, schodiště) = 191,67      Počet užívaných místností = 24 Plocha užívaných místností = 538,83      730,50

1. Patro

58,31 FÚ	200 kancelář 20,04	201 kancelář 21,35	202 kancelář 18,84	203 kancelář 19,01	204 kancelář 20,52	205 A kancelář 20,54	205 B kancelář 20,42	206 B kancelář 20,90	206 A kancelář 21,25	206 C kancelář 41,74	207 kancelář 20,91	208 kancelář 20,66	
		2,76		2,21		92,28							
42,59 kantýna	19,14 WC-ženy	19,22 WC-muži	21,42	14,88 kancelář 216	17,20 kuchyňka 215	21,02 kancelář 214 B	21,79 kancelář 214 A	20,92 kancelář 213	17,26 kancelář 212 B	22,45 kancelář 212 A	21,31 kancelář 211	21,23 kancelář 210	20,75 kancelář 209

Společné prostory (chodba, WC, schodiště) = 176,87      Počet užívaných místností = 23 Plocha užívaných místností = 548,69      725,56