

DODATEK č. 6 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 6. 2010

Smluvní strany:

Česká republika - Generální finanční ředitelství

se sídlem Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ: 117 22

zastoupená Ing. Lenkou Pšikalovou, vedoucí Oddělení hospodářské správy v Českých Budějovicích

IČO: 72080043

DIČ: CZ72080043

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu pro nájemné: [redacted]

číslo účtu pro zálohy na služby spojené s nájmem nebytových prostor: [redacted]

adresa pro doručování: Generální finanční ředitelství
Oddělení hospodářské správy v Českých Budějovicích
Mánesova 3a, 371 87 České Budějovice

(dále jen "pronajímatel")

Lipno nature s. r. o.

se sídlem Pobřežní 394/12, Praha 8 – Karlín, PSČ: 186 00

jednatel Vladimírem Cnotou, jednatelem

IČO: 01816896

DIČ: CZ01816896

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 212184

(dále jen "nájemce")

uzavřely dne 1. 6. 2010 smlouvu o nájmu nebytových prostor v administrativní budově Vyšehrad č.p. 169 v Českém Krumlově, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „nájemní smlouva“). Dohodou smluvních stran se tato nájemní smlouva mění následujícím způsobem.

Čl. I.

V čl. V. nájemní smlouvy se odst. 1 z důvodu zvýšení nájemného úměrně k míře inflace publikované Českým statistickým úřadem za rok 2013 ve výši 1,4 % v souladu s čl. V. odst. 3 nájemní smlouvy mění takto:

I. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši:

Nebytový prostor	Podlahová plocha v m ²	Nájemné za 1 m ² /rok v Kč	Nájemné za celkovou plochu/rok v Kč	Nájemné za celkovou plochu/čtvrtletí v Kč
Kancelář	21,26 m ²	805,90 Kč	17 134,- Kč	4 284,- Kč

V souladu se zákonem o DPH pronajímatel u nájemného uplatňuje osvobození od DPH.

Čl. II.

V čl. VII. nájemní smlouvy se odst. 1 mění takto:

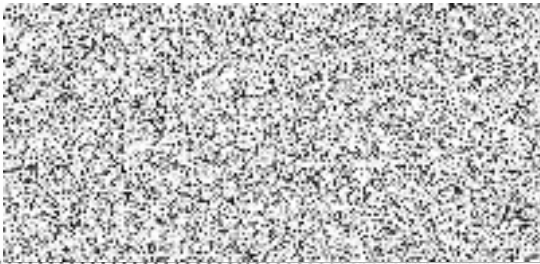
1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli čtvrtletně nájemné ve výši 4 284,- Kč, a to vždy nejpozději do 15. dne druhého kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí převodem na účet pronajímatele číslo [redacted] pobočky České Budějovice, variabilní symbol 08216.

Čl. III.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu s tím, že každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany tímto prohlašují, že podle obsahu tohoto dodatku postupovali i v období od 1. 1. 2014 do dne podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku k nájemní smlouvě a že tento dodatek je sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 4. 2. 2014

V Českém Krumlově dne 07-02-2014



Česká republika – Generální finanční
ředitelství
Ing. Lenka Pšikalová
vedoucí Oddělení hospodářské správy
v Českých Budějovicích



Lipno nature, s. r. o.
Vladimír Cnota
jednatel

