

**DODATEK č. 4**  
**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1. 6. 2010**

**Smluvní strany:**

**Česká republika - Generální finanční ředitelství**

se sídlem Lazarská 15/7, Praha 1 – Nové Město, PSČ: 117 22

zastoupená Ing. Lenkou Pšikalovou, vedoucí Oddělení hospodářské správy v Českých Budějovicích

IČO: 72080043

DIČ: CZ72080043

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu pro nájemné: [REDAKCE]

číslo účtu pro zálohy na služby spojené s nájmem nebytových prostor: [REDAKCE]

adresa pro doručování: Generální finanční ředitelství  
Oddělení hospodářské správy v Českých Budějovicích  
Mánesova 3a, 371 87 České Budějovice

(dále jen "pronajímatel")

**Vladimír Cnota**

s místem podnikání [REDAKCE]

IČO: 72204605

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen "nájemce")

uzavřely dne 1. 6. 2010 smlouvu o nájmu nebytových prostor v administrativní budově Vyšehrad č.p. 169 v Českém Krumlově, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „nájemní smlouva“). Dohodou smluvních stran se tato nájemní smlouva mění následujícím způsobem.

**Čl. I.**

V čl. V. nájemní smlouvy se odst. 1 z důvodu zvýšení nájemného úměrně k míře inflace publikované Českým statistickým úřadem za rok 2012 ve výši 3,3 % v souladu s čl. V. odst. 3 nájemní smlouvy mění takto:



1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši:

Nebytový prostor	Podlahová plocha v m <sup>2</sup>	Nájemné za 1 m <sup>2</sup> /rok v Kč	Nájemné za celkovou plochu/rok v Kč	Nájemné za celkovou plochu/čtvrtletí v Kč
Kancelář	21,26 m <sup>2</sup>	794,73 Kč	16 896,- Kč	4 224,- Kč

V souladu se zákonem o DPH pronajímatel u nájemného uplatňuje osvobození od DPH.

## Čl. II.

V čl. VII. nájemní smlouvy se odst. 1 mění takto:

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli čtvrtletně nájemné ve výši 4 224,- Kč, a to vždy nejpozději do 15. dne druhého kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí převodem na účet pronajímatele číslo  vedený u  pobočky České Budějovice, variabilní symbol 08216.

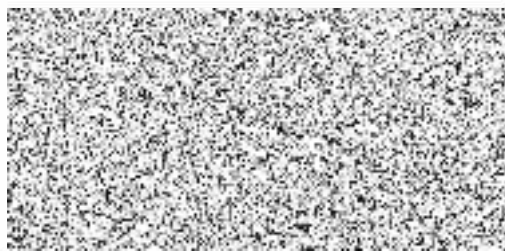
## Čl. III.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu s tím, že každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
3. Smluvní strany tímto prohlašují, že podle obsahu tohoto dodatku postupovali i v období od 1. 1. 2013 do dne podpisu dodatku oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku k nájemní smlouvě a že tento dodatek je sepsán dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 5. 2. 2013

V Plzni dne

07. 02. 2013



Česká republika – Generální finanční  
ředitelství  
Ing. Lenka Pšikalová  
vedoucí Oddělení hospodářské správy  
v Českých Budějovicích



Vladimír Cnota

