



Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. NAP/21/05/005733/2012; č. DP RS: 000043 00 13,
INŽ č. 2112001 ze dne 28. 3. 2013 a Dodatku č. 1 (dále jen „Smlouva“)

Stavba č. 0079 – MO Špejchar – Pelc/Tyrolka

Smluvní strany:

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9
IČ: 00005886
DIČ: CZ00005886, plátce DPH
zastoupená: Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva a
Mgr. Matejem Augustínem, členem představenstva
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. B 847
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Pronajímatel**“

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 01
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581, registrované dle § 94 z. č. 235/2004 Sb. o DPH
zastoupené: Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního
Magistrátu hl. m. Prahy
bankovní spojení: PPF banka, a.s. Praha
č. účtu: 20028-5157998/6000

dále jako „**Nájemce**“

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto **Dodatku č. 2**
k Nájemní smlouvě č. NAP/21/05/005733/2012, INŽ č. 2112001, č. DP RS: 000043 00 13
ze dne 28. 3. 2013 ve znění Dodatku č. 1
(dále jen „**Dodatek**“) jak následuje dále.

I.

Čl. 2 Předmět a účel nájmu, odst. 1. se mění a nově zní:

1. Pronajímatel přenechává Nájemci za níže uvedenou úplatu do užívání tyto Pozemky nebo jejich části pro trvalý zábor:

k. ú. Holešovice

pozemek parc. č. **133/23** o výměře 773 m²

pozemek parc. č. **133/24** o výměře 179 m²

pozemek parc. č. **133/25** o výměře 93 m²

všechny tyto pozemky vznikly z pozemku parc. č. 133/1 na základě geometrického plánu č. 1427-215/2011,

část pozemku parc. č. **2410/17** o výměře 412 m²

část pozemku parc. č. **2410/18** o výměře 5 218 m²

část pozemku parc. č. **2410/21** o výměře 23 m²

část pozemku parc. č. **2410/36** o výměře 54 m²

k.ú. Troja

pozemek parc. č. **1645/6** o výměře 2 395 m²

Souhrnná výměra TZ činí 9 147 m²

(dále jen „**Předmět nájmu**“).

Předmět nájmu byl zúžen k 8.4.2021 na základě právních účinků vkladu Směnné smlouvy č. RS: 000086-00-21 do katastru nemovitostí, kdy se Nájemce stal vlastníkem pozemku parc. č. 440/3 v k.ú. Libeň. Předmět nájmu je vyznačen v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 Dodatku.

Čl. 4 Výše a splatnost nájmného, odst. 1. se mění a nově zní:

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli za Předmět nájmu dohodnuté nájmné ve výši 134 Kč/m²/rok v souladu s výměrem MF ČR č. 01/2021 s tím, že se Smluvní strany dohodly, že v případě změny výměru Ministerstva financí, dojde i k automatické změně ceny nájmného na horní hranici výměru Ministerstva financí bez nutnosti uzavírat dodatek ke Smlouvě. Nájemce hradí nájmné ve výši 134 Kč/m²/rok Pronajímateli od 1.1.2019.

Roční nájmné činí 1 225 698,- Kč ročně, tj. čtvrtletně 306 424,50 Kč.

Nájem dle Smlouvy je osvobozen od DPH v souladu s § 56a zákona o DPH.

II.

1. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění.
2. Ve všech záležitostech Dodatkem výslovně neupravených se vztahy mezi Pronajímatelem a Nájemcem řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění Dodatku v registru smluv zajistí Nájemce.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle zákona o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace.

5. Smluvní strany vzájemně berou na vědomí, že jsou povinny na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se plnění tohoto Dodatku budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
6. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny.
7. Dodatek je vyhotoven v 6 stejnopisech, podepsaných oprávněnými osobami, z nichž Pronajímatel obdrží 1 vyhotovení a Nájemce 5 vyhotovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jejím podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jeho obsahem Dodatek potvrzují svými vlastnoručními podpisy obě Smluvní strany.
9. V souladu s přílohou č.1 k usnesení Rady HMP č.1603 ze dne 21.6.2021 k návrhu na svěřeni nevyhrazených pravomocí Rady hl. m. Prahy Magistrátu hl. m. Prahy je uzavření této Objednávky v plné kompetenci ředitele zadávajícího odboru Magistrátu hl. m. Prahy.

Příloha:

č. 1 situační výkres se zákresem předmětu nájmu

V Praze dne:

V Praze dne:

Za pronajímatele
Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost:

Za nájemce
Hlavní město Praha:

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Petr Kalina, MBA
ředitel odboru investičního MHMP

.....
Mgr. Matej Augustín
člen představenstva