

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřená na základě zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

Čl. I.

Smluvní strany

Česká republika - Finanční ředitelství v Českých Budějovicích

se sídlem Mánesova 3a, České Budějovice, PSČ: 371 87

zastoupená Ing. Pavlem Böhmem, vedoucím oddělení vnitřní správy

IČ: 00006882

bankovní spojení:

číslo účtu pro nájemné:

číslo účtu pro zálohy na služby spojené s nájmem nebytových prostor:

(dále jen "pronajímatel")

Vladimír Cnota

s místem podnikání

IČ: 72204605

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen "nájemce")

Čl. II.

Prohlášení

Pronajímatel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s majetkem státu - budovou č.p. 169 nacházející se v ulici Vyšehrad na pozemku parc. č. St. 1972, zapsanou v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov pro obec Český Krumlov, katastrální území Český Krumlov, část obce Nádražní Předměstí a že je oprávněn výše uvedenou nemovitost pronajímat. Nabývacím titulem pro příslušnost hospodaření je smlouva o převodu práva hospodaření uzavřená dne 16. 6. 1998 mezi Finančním ředitelstvím v Českých Budějovicích a Statkem Nové Hrady, státním podnikem.

Čl. III.

Předmět smlouvy

1. V budově uvedené v čl. II této smlouvy se nacházejí nebytové prostory, které pronajímatel dočasně nepotřebuje k plnění svých úkolů, a proto se rozhodl přenechat nájemci za nájemné tyto nebytové prostory do užívání.

2. Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou do užívání ve výše uvedené budově nebytové prostory o celkové ploše 21,26 m², jejichž přesné umístění v budově vyplývá z plánu objektu Finančního úřadu v Českém Krumlově, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „nebytové prostory“):

Umístění nebytového prostoru v budově	Číslo / označení nebytového prostoru	Stavební určení	Podlahová plocha
II. patro	314	kancelář	21,26 m ²

3. Nájemce má právo užívat i společné prostory budovy v rozsahu nezbytně nutném pro řádný chod pronajatých nebytových prostor, sociální zařízení a kuchyň. Nájemce je povinen se podílet na nákladech vynaložených pronajímatelem na zajištění řádného provozu těchto prostor. Tento podíl zahrnuje náklady na úklid a údržbu společných prostor, sociálního zařízení a kuchyně. Podíl nájemce na těchto nákladech je stanoven v závislosti na poměru podlahové plochy nájemcem pronajatých nebytových prostor k celkové ploše prostor v budově a činí 413,43 Kč bez DPH + příslušná sazba DPH za čtvrtletí. Výše podílu nájemce na nákladech na úklid a údržbu společných prostor, sociálního zařízení a kuchyně může být pronajímatelem upravena v průběhu kalendářního roku v závislosti na zvýšení cen, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.
4. Nájemce je oprávněn v rámci užívání nebytových prostor spoluužívat příjezd k budově a všechny přístupové cesty do pronajatých nebytových prostor.
5. Nájemce není oprávněn přenechat nebytové prostory ani jejich část do podnájmu.

Čl. IV. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory pouze k následujícím činnostem:
- provozování administrativní činnosti v kanceláři.
- Předmětem podnikání nájemce je dle živnostenského listu:
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.
 - *obory činnosti*: - přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti,
 - zprostředkování obchodu a služeb,
 - velkoobchod a maloobchod,
 - zastavárenská činnost a maloobchod s použitým zbožím,
 - realitní činnost, správa a údržba nemovitostí,
 - poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků,
 - reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení,
 - provozování kulturních, kulturně-vzdělávacích a zábavních zařízení, pořádání kulturních produkcí, zábav, výstav, veletrhů, přehlídek, prodejních a obdobných akcí
2. Pronajímatel prohlašuje, že nebytové prostory jsou stavebně určeny k účelu podle odst. 1 tohoto článku.

Čl. V. Nájemné

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši:

Nebytový prostor	Podlahová plocha v m ²	Nájemné za 1 m ² /rok v Kč	Nájemné za celkovou plochu/rok v Kč	Nájemné za celkovou plochu/čtvrtletí v Kč
Kancelář	21,26 m ²	743,87 Kč	15 815,- Kč	3 954,- Kč

V souladu se zákonem o DPH pronajímatel u nájemného uplatňuje osvobození od DPH.

2. Skončí-li nebo začne-li nájem v průběhu kalendářního čtvrtletí, náleží pronajímateli pouze odpovídající poměrná část čtvrtletní výše nájemného.
3. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné úměrně k míře inflace publikované Českým statistickým úřadem s tím, že za základ bude považována výše nájemného ke dni podpisu této smlouvy nebo ke dni posledního zvýšení nájemného v souladu s ustanoveními této smlouvy. Případné zvýšení nájemného bude provedeno po zveřejnění tohoto ukazatele formou písemného dodatku k této smlouvě s účinností vždy k 1. 1. běžného kalendářního roku. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli rozdíl mezi nájemným za první čtvrtletí kalendářního roku a o míru inflace zvýšeným nájemným nejpozději ke dni splatnosti nájemného za druhé čtvrtletí příslušného kalendářního roku.

Čl. VI. Služby s nájmem spojené

1. S užíváním nebytových prostor podle čl. III. této smlouvy je spojeno poskytování následujících druhů služeb, přičemž cena za tyto služby je stanovena v závislosti na poměru podlahové plochy nájemcem užívaných nebytových prostor k celkové podlahové ploše prostor v budově:

Druh služby	m ²	Zálohy na služby za 1 m ² / měsíc bez DPH v Kč	Zálohy na služby za celkovou plochu / měsíc bez DPH v Kč	Zálohy na služby za celkovou plochu / čtvrtletí bez DPH v Kč
Teplo	21,26 m ²	14,67 Kč	311,92 Kč	935,75 Kč
Elektrická energie	21,26 m ²	9,25 Kč	196,63 Kč	589,89 Kč
Vodné a stočné	21,26 m ²	3,19 Kč	67,89 Kč	203,66 Kč
Odvoz odpadu	21,26 m ²	1,26 Kč	26,89 Kč	80,67 Kč
Servis výtahu	21,26 m ²	0,83 Kč	17,65 Kč	52,94 Kč
Celkem zálohy na služby na čtvrtletí bez DPH v Kč				1 862,91 Kč

K částce zálohy na služby bude připočtena příslušná sazba DPH.

2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli v průběhu kalendářního roku zálohy na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním nebytových prostor. Výše záloh na služby

spojené s užíváním nebytových prostor může být pronajímatelem upravena v průběhu kalendářního roku v závislosti na změně cen těchto služeb, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

3. Skutečné náklady na služby spojené s užíváním nebytových prostor připadající na nájemce vyúčtuje pronajímatel na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného v souladu s platnými právními předpisy a ustanoveními této nájemní smlouvy, a to nejpozději do 30. 4. následujícího kalendářního roku. Na požádání budou pronajímatelem nájemci předloženy potřebné podklady pro vyúčtování.

Čl. VII.

Platební podmínky

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli čtvrtletně nájemné ve výši 3 954,- Kč, a to vždy nejpozději do 15. dne druhého kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí převodem na účet pronajímatele číslo [REDACTED] pobočky České Budějovice, variabilní symbol 08216.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli čtvrtletně zálohy na služby spojené s užíváním nebytových prostor uvedené v čl. VI. odst. 1 této nájemní smlouvy převodem na účet pronajímatele číslo [REDACTED] pobočky České Budějovice, a to na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem v souladu s platnými právními předpisy a ustanoveními této nájemní smlouvy vždy nejpozději do 15. dne prvního kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí s tím, že zálohová faktura je splatná do 15. dne druhého kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí. Pronajímatel se poté zavazuje vystavit v souladu s platnými právními předpisy a ustanoveními této nájemní smlouvy nájemci za jím zaplacenou zálohu na služby spojené s užíváním nebytových prostor daňový doklad o přijaté platbě, a to vždy nejpozději do 15 dnů ode dne připsání příslušné částky na příslušný účet pronajímatele.
3. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli čtvrtletně podíl nájemce na nákladech na provoz společných prostor ve výši 413,43 Kč bez DPH + příslušná sazba DPH převodem na účet pronajímatele číslo [REDACTED] pobočky České Budějovice, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem v souladu s platnými právními předpisy a ustanoveními této nájemní smlouvy vždy nejpozději do 15. dne prvního kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí s tím, že daňový doklad (faktura) je splatný do 15. dne druhého kalendářního měsíce příslušného čtvrtletí.
4. Nájemce se zavazuje zaplatit pronajímateli nájemné, zálohy na služby spojené s užíváním nebytových prostor a podíl nájemce na nákladech na provoz společných prostor na měsíc červen 2010 následujícím způsobem:
 - nájemné ve výši 1 318,- Kč převodem na účet pronajímatele číslo [REDACTED], vedený u [REDACTED] pobočky České Budějovice, variabilní symbol 08216, a to do 14-ti ode dne podpisu této nájemní smlouvy nájemcem,
 - zálohy na služby spojené s užíváním nebytových prostor převodem na účet pronajímatele číslo [REDACTED] pobočky České Budějovice, a to na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem v souladu s platnými právními předpisy a ustanoveními této nájemní smlouvy do 14- ti ode dne podpisu této nájemní smlouvy nájemcem s tím, že zálohová faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího vystavení,

- podíl nájemce na nákladech na provoz společných prostor ve výši 137,81 Kč bez DPH + příslušná sazba DPH převodem na účet pronajímatele číslo 2602000000 vedený u 2602000000 pobočky České Budějovice, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem v souladu s platnými právními předpisy a ustanoveními této nájemní smlouvy do 14-ti dnů ode dne podpisu této nájemní smlouvy nájemcem, s tím že daňový doklad (faktura) je splatný do 14 dnů ode dne jeho vystavení.
5. Peněžité závazky smluvních stran jsou uhrazeny připsáním příslušné částky na příslušný účet věřitele.
 6. Bude-li některé ze smluvních stran doručena faktura vystavená druhou smluvní stranou s uvedením chybných údajů, je tato smluvní strana povinna fakturu neprodleně, nejpozději však do doby její splatnosti, zaslat zpět s upozorněním na chyby a žádostí o jejich odstranění.
 7. Druhá smluvní strana je povinna údaje překontrolovat a odstranit zjištěné nedostatky a zaslat bezvadnou fakturu zpět s tím, že takto opravená faktura je splatná do 14 dnů po jejím doručení druhé smluvní straně.
 8. Nebudou-li ani po překontrolování vrácené faktury zjištěny žádné její nedostatky, zašle smluvní strana fakturu zpět druhé smluvní straně s tím, že faktura je splatná do 14 dnů po opětovném doručení faktury druhé smluvní straně.
 9. Nájemce se zavazuje při prodlení s úhradou svých závazků vůči pronajímateli zaplatit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. VIII.

Práva a povinnosti pronajímatele


1. Pronajímatel je povinen předat nebytový prostor nájemci do užívání ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu nájmu. O předání a převzetí nebytových prostor, včetně jejich stavu, závad, počtu předaných klíčů apod. bude sepsán písemný předávací protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran s tím, že tento protokol tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Pronajímatel je povinen udržovat nebytové prostory ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
3. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s nájmem po celou dobu trvání nájemního vztahu. Pronajímatel je povinen zajistit řádné a včasné dodávky služeb specifikovaných v čl. VI. této smlouvy.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě vstup do pronajatých nebytových prostor za účelem kontroly, zda nájemce užívá nebytový prostor řádným způsobem, a to na základě předchozího písemného upozornění učiněného alespoň tři pracovní dny předem. Bez předchozího písemného upozornění je pronajímatel oprávněn vstoupit do nájmem pronajatých nebytových prostor v případech nezbytné nutnosti, zejména je-li to nutné k odvrácení nebezpečí vzniku škody. V této souvislosti bere nájemce na vědomí, že pronajímatel bude mít v držení náhradní klíče k nájmem

pronajatým nebytovým prostorům. Nájemce není oprávněn provést výměnu zámek bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

5. Přenechá-li nájemce nebytové prostory do podnájmu v rozporu s ustanovením čl. III. odst. 5 této smlouvy, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Odstoupení je třeba učinit písemně a zaslat je nájemci. Účinky odstoupení nastanou následující den po jeho doručení nájemci. Odstoupením od smlouvy se smlouva neruší od počátku, nýbrž ke dni následujícimu po dni doručení odstoupení druhé smluvní straně.

Čl. IX.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že nebude v budově, v níž se nachází pronajaté nebytové prostory, ani na volném prostranství v okolí budovy skladovat škodlivé a nebezpečné látky, ani jejich zbytky. Nájemce zcela odpovídá za svou provozovanou činnost ve smyslu dodržování platných právních předpisů týkajících se životního prostředí, hygienických předpisů, požárních předpisů a předpisů k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci v pronajatých nebytových prostorách a dále za škodu způsobenou v budově, na budově i volném prostranství v okolí budovy nedodržením platných právních předpisů.
2. Nájemce je povinen užívat nebytové prostory s péčí řádného hospodáře a provádět v užívaných nebytových prostorech na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu (viz nařízení vlády č. 258/1995 Sb., kterým se provádí občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů). Opravy nad rámec drobných oprav je nájemce oprávněn provést pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. V případě souhlasu pronajímatele s provedením těchto oprav se smluvní strany zavazují uzavřít písemnou dohodu, upravující zejména podmínky provádění oprav a náhradu nákladů s nimi spojených.
3. Nájemce je povinen provádět opravy nebytových prostor, jejichž potřeba vznikne jeho zaviněním, na své náklady.
4. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu potřebu oprav, které má provést pronajímatel a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou a nemá nároky, které by mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat nebytové prostory pro vady, které nebyly včas pronajímateli oznámeny.
5. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání nebytových prostor v rozsahu nutném pro provádění oprav a udržování nebytových prostor.
6. Nájemce je povinen v nebytových prostorách dodržovat obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy bezpečnostní, požární ochrany a hygienické předpisy. Osobou odpovědnou za plnění povinností na úseku požární ochrany v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) a v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoníkem práce, ve znění pozdějších předpisů, je nájemce .
7. Nájemce je povinen respektovat provozní řád, požární směrnici budovy, v níž se nebytové prostory nachází, směrnici č. 1/2007 k zajištění a organizaci bezpečnosti a ochrany zdraví

při práci na Finančním ředitelství v Českých Budějovicích (dále jen „FŘ“) a finančních úřadech v jeho územní působnosti (dále jen „FÚ“), směrnici č. 6/2006 pro zajištění a organizaci požární ochrany na Finančním ředitelství v Českých Budějovicích a finančních úřadech v jeho územní působnosti, ve znění pozdějších dodatků, směrnici č. 3/2007 o nakládání s odpady na Finančním ředitelství v Českých Budějovicích a finančních úřadech v jeho územní působnosti a pokyn ředitele finančního úřadu v Českém Krumlově č. 4/2007 o nakládání s odpady na FÚ v Českém Krumlově č.j.: 70656/07/082040/3107. Podpisem této smlouvy nájemce potvrzuje, že byl seznámen s provozním řádem, požární směrnici budovy, směrnici č. 1/2007, směrnici č. 6/2006, směrnici č. 3/2007 a pokynem ředitele finančního úřadu v Českém Krumlově č. 4/2007.

8. Nájemce je povinen po ukončení provozní doby nebytové prostory řádně uzavřít. Tato povinnost se vztahuje také na hlavní vchodové dveře do budovy, v níž se nebytové prostory nachází.
9. Nájemce se zavazuje užívat nebytové prostory jako řádný hospodář a zajistit v užívaných nebytových prostorech na svůj náklad běžný úklid.
10. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na nebytových prostorech nevznikla škoda.
11. Nájemce je povinen počínat si v prostorách budovy, v níž se nebytové prostory nacházejí, tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele.
12. Nájemce zcela odpovídá za vzniklou škodu způsobenou nedodržením nebo porušením platných právních předpisů a ustanovení této smlouvy. Vzniklá škoda bude nájemcem bezodkladně odstraněna; v případě nemožnosti odstranění bude škoda nájemcem nahrazena v penězích.
13. Nájemce je povinen po podané výpovědi nebo tři měsíce před skončením platnosti této smlouvy a předáním nebytového prostoru umožnit po předchozí dohodě zájemci o pronajmutí nebytového prostoru jeho prohlídku v přítomnosti pronajímatele nebo jím pověřené osoby.

Čl. X.

Změny nebytového prostoru

1. Změny nebytového prostoru je nájemce oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. V případě souhlasu pronajímatele s provedením změn nebytového prostoru se smluvní strany zavazují uzavřít dohodu v písemné formě upravující zejména podmínky provádění změn nebytového prostoru a náhradu nákladů spojených s těmito změnami.
2. Provede-li nájemce změny nebytového prostoru bez písemného souhlasu pronajímatele, je povinen po zániku nájemního vztahu uvést nebytový prostor na své náklady do původního stavu, tj. provedené změny odstranit. Hrozí-li v důsledku prováděných změn pronajímateli značná škoda, je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

Čl. XI. Doba nájmu

Tato smlouva se sjednává s účinností ode dne 1. 6. 2010 na dobu určitou v trvání do 31. 12. 2012.

Čl. XII. Skončení nájmu

1. Nájemní vztah zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán, nebo písemnou dohodou smluvních stran, nebo písemnou výpovědí, anebo odstoupením od smlouvy. Nájemní vztah rovněž končí zánikem nájemce bez právního nástupce nebo zánikem předmětu nájmu.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou v trvání tři měsíce, kdy výpovědní důvody jsou upraveny v § 9 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, a v § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Uplynutím výpovědní lhůty smlouva zaniká.
3. Smlouva může být kdykoliv ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Ke dni ukončení nájmu je nájemce povinen nebytový prostor vyklidit a předat jej pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to na základě písemného předávacího protokolu potvrzeného oběma smluvními stranami, ve kterém bude uveden zejména stav nebytového prostoru, jeho případné závady a počet předaných klíčů.
5. Za každý den prodlení s vyklizením a předáním nebytového prostoru podle odst. 4 tohoto článku se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč. Pronajímatel je oprávněn požadovat náhradu škody vzniklé mu porušením povinností podle odst. 4 tohoto článku nájemcem, jejíž výše není limitována výší smluvní pokuty.

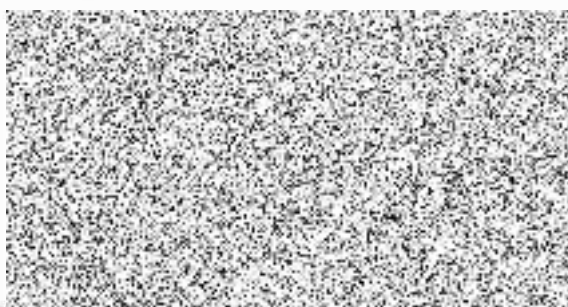
Čl. XIII. Závěrečná ustanovení

1. Nájemce se seznámil se stavem nebytových prostor, před uzavřením smlouvy si je prohlédl a přebírá je ve stavu způsobilém k řádnému užívání podle této smlouvy.
2. V ostatních záležitostech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 40/1964 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré změny a dodatky této smlouvy budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a řádně podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.

4. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu s tím, že nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.
5. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je kopie živnostenského listu nájemce, plán objektu Finančního úřadu v Českém Krumlově s vyznačením užívaných nebytových prostor a předávací protokol.
7. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů v této smlouvě uvedených.
8. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a že tato smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 31. 5. 2010

V Českém Krumlově dne 1. 6. 2010



Česká republika - Finanční ředitelství
v Českých Budějovicích
Ing. Pavel Böhms
vedoucí oddělení vnitřní správy



Vladimír Cnota



Plán a rozpis užívání místností pro budovu Vyšehrad 169, Český Krumlov k 1. 6. 2010

2. Patro

301 kancelář 42,97	303 kanc.sek. 21,27	304 kancelář 21,39	305 kancelář 20,08	306 kancelář 21,49	307 kancelář 21,10	308 A kancelář 21,31	308 B kancelář 21,19	319 A kancelář 21,13	319 B kancelář 21,25	309 AA 10,65 kancelář kuch 309AB	309 B kancelář 18,20	309 D kancelář 42,89		
2,76		2,21		106,43										
21,29 kancelář 318	21,39 kancelář 317	19,20 WC-ženy	19,29 WC-muži	21,42	14,34 sklad 316	17,72 kuchyňka 315	21,26 kancelář 314	21,26 kancelář 313	21,25 kancelář 312	16,91 kancelář 311 B	22,50 kancelář 311 A	21,12 kancelář 310 A	21,16 kancelář 310 B	21,26 kancelář 320

Společné prostory (chodba, WC, schodiště) = 191,67

Počet užívaných místností = 24 Plocha užívaných místností = 538,83 730,50

1. Patro

jídlna 58,31	200 kancelář 20,04	201 kancelář 21,35	202 kancelář 18,84	203 kancelář 19,01	204 kancelář 20,52	205 A kancelář 20,54	205 B kancelář 20,42	206 B kancelář 20,90	206 A kancelář 21,25	206 C kancelář 41,74	207 kancelář 20,91	208 kancelář 20,66	
2,76		2,21		92,28									
42,59 kantýna	19,14 WC-ženy	19,22 WC-muži	21,42	14,88 kancelář 216	17,20 kuchyňka 215	21,02 kancelář 214 B	21,79 kancelář 214 A	20,92 kancelář 213	17,26 kancelář 212 B	22,45 kancelář 212 A	21,31 kancelář 211	21,23 kancelář 210	20,75 kancelář 209

Společné prostory (chodba, WC, schodiště) = 176,87

Počet užívaných místností = 23 Plocha užívaných místností = 548,69 725,56

