



## Dodatek č. 1

k nájemní smlouvě č. NAP/21/05/005733/2012; č. DP RS: 000043 00 13,  
INŽ č. 2112001 ze dne 28. 3. 2013 (dále jen „Smlouva“)  
Stavba č. 0079 – MO Špejchar – Pelc/Tyrolka

### Smluvní strany:

obchodní společnost: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost  
se sídlem: Sokolovská 217/42, Praha 9, PSČ 190 22  
IČO: 00005886  
DIČ: CZ00005886, plátce DPH  
zastoupená: Ing. Jaroslavem Ďurišem, předsedou představenstva  
Bc. Magdalenou Češkovou, místopředsedkyní představenstva  
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spis. zn. B 847  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1  
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „Pronajímatel“

a

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2, Praha 1 – Staré Město, PSČ 110 01  
zastoupené: Ing. Karlem Prajerem, ředitelem odboru strategických investic  
Magistrátu hl. m. Prahy  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581, plátce DPH  
bankovní spojení: PPF banka, a.s. Praha  
č. účtu: 20028-5157998/6000

dále jako „Nájemce“

nebo společně jako „Smluvní strany“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 k Nájemní smlouvě č. NAP/21/05/005733/2012, INŽ č. 2112001, č. DP RS: 000043 00 13 o úpravě předmětu nájmu a doby trvání nájmu (dále jen „Dodatek“) jak následuje dále.

### I.

**Hlavička smlouvy – zastoupení Hlavního města Prahy – nově zní:**

zastoupené: Ing. Karlem Prajerem, ředitelem odboru strategických investic

## II.

### Čl. 2 Předmět a účel nájmu, odst. 1. se mění a nově zní:

1. Pronajímatel přenechává Nájemci za níže uvedenou úplatu do užívání tyto Pozemky nebo jejich části pro trvalý zábor

#### k. ú. Holešovice

parc. č. 133/23	o výměře	773 m <sup>2</sup>
parc. č. 133/24	o výměře	179 m <sup>2</sup>
parc. č. 133/25	o výměře	93 m <sup>2</sup>

všechny tyto pozemky vznikly z parc. č. 133/1 na základě geometrického plánu č. 1427-215/2011 (kopie přílohou Smlouvy)

část pozemku parc. č. 2410/17	o výměře	412 m <sup>2</sup>
část pozemku parc. č. 2410/18	o výměře	5 218 m <sup>2</sup>
část pozemku parc. č. 2410/21	o výměře	23 m <sup>2</sup>
část pozemku parc. č. 2410/36	o výměře	54 m <sup>2</sup>

#### k. ú. Troja

pozemek parc. č. 1645/6	o výměře	2 395 m <sup>2</sup>
-------------------------	----------	----------------------

#### k. ú. Libeň

část pozemku parc. č. 440/3	o výměře	13 756 m <sup>2</sup>
-----------------------------	----------	-----------------------

**Souhrnná výměra TZ činí 22 903 m<sup>2</sup>.**

(dále jen „Předmět nájmu“).

### Čl. 2 Předmět a účel nájmu odst. 3. – vypouští se text pod písm. a).

### Čl. 3 Doba nájmu a jeho skončení, odst. 1. se mění a nově zní:

1. Nájem se sjednává do dne převodu Předmětu nájmu do vlastnictví Nájemce.

Konstatuje se, že Nájemce užíval vedle trvalého záboru ještě pozemky parc. č.

#### **v období do 26. 3. 2015**

##### k. ú. Holešovice

2410/17	část o výměře	115 m <sup>2</sup>
2410/18	část o výměře	2 745 m <sup>2</sup>
133/1	část o výměře	125 m <sup>2</sup>

##### k. ú. Troja:

1645/4	část o výměře	241 m <sup>2</sup>
--------	---------------	--------------------

##### k. ú. Libeň:

440/3	část o výměře	20 928 m <sup>2</sup> .
-------	---------------	-------------------------

#### **v období do 30. 6. 2015**

##### k. ú. Libeň:

440/3	část o výměře	20 928 m <sup>2</sup> .
-------	---------------	-------------------------

#### **v období od 1. 7. 2015 do 8. 10. 2015**

440/3	část o výměře	11 177 m <sup>2</sup>
-------	---------------	-----------------------

#### **Čl. 4 Výše a splatnost nájemného, odst. 1. se mění a nově zní:**

1. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli od 1. 1. 2016 za Předmět nájmu roční nájemné v souladu s výměrem MF ČR č. 01/2016 ve výši 120,- Kč/m<sup>2</sup> s tím, že se Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výměru Ministerstva financí, dojde i k automatické změně ceny nájemného na horní hranici výměru Ministerstva financí bez nutnosti uzavírat dodatek ke Smlouvě.

Roční nájemné činí 2.748.360,- Kč, tj. čtvrtletně 687.090,- Kč.

Nájem dle Smlouvy je osvobozen od DPH v souladu s § 56a zákona o DPH.

2. Nájemce se zavazuje platit Pronajímateli poměrnou část ročního nájemného čtvrtletně předem převodem na účet Pronajímatele, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Pronajímatelem na každé příslušné kalendářní čtvrtletí. Pronajímatel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) nejpozději do 8. pracovního dne ode dne uskutečnění osvobozeného plnění, za který se považuje první den příslušného kalendářního čtvrtletí. Splatnost faktury (daňového dokladu) je 21 dnů ode dne jejího doručení Nájemci.

#### **Čl. 4 Výše a splatnost nájemného – vypouští se odst. 3. a 4. pro jejich naplnění.**

#### **Čl. 5 Práva a povinnosti Smluvních stran odst. 2. a 5 se ruší.**

### **III.**

1. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tento Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy. Ostatní ustanovení této Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, zůstávají beze změny.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva včetně tohoto Dodatku byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této Smlouvy, datum jejího podpisu a text této Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě a v tomto dodatku č. 1 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla zveřejněna na webových stránkách [www.dpp.cz](http://www.dpp.cz), které jsou veřejně přístupné a které obsahují údaje o Smluvních stranách, Předmětu Smlouvy, číselné označení Smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. V souladu s § 43, odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze ve znění pozdějších předpisů tímto Hlavní město Prahy potvrzuje, že uzavření tohoto Dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 443 ze dne 26.2.2016.
6. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v 8 stejnopisech, podepsaných oprávněnými osobami, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce 6 vyhotovení tohoto dodatku.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetli, že rozumí jeho obsahu a smyslu, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne:

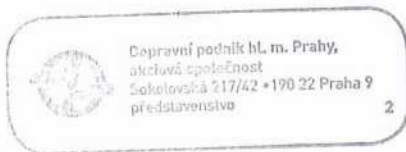
24 -03- 2016

Za pronajímatele  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost

.....  
Ing. Jaroslav Ďuriš  
předseda představenstva



Bc. Magdalena Češková  
místopředsedkyně představenstva



V Praze dne: 22 -04- 2016

Za nájemce  
Hlavní město Praha



Ing. Karel Prajer  
ředitel OSI MHMP

