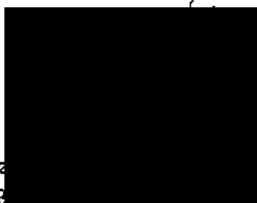


aha 8
773

[REDACTED]

a

[REDACTED]



aha 6
773

a

[REDACTED]

a

obchodní společnost **NORILO, s.r.o.**, IČ 291 37 608
se sídlem Prostřední 586/4, Michle, 141 00 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městského soudu v Praze, oddíl C vložka 203093
zastoupena Pavlem Hájkem, Jednatel společnosti
jako „vlastník jednotek č. 172/4 a 172/5“

a

[REDACTED]

a

[REDACTED]

a

[REDACTED]

a

Hlavní město Praha, IČ 00064581
sídlm Mariánské náměstí 2/2, Staré město, 1110 00 Praha 1
správa svěřená **Městské části Praha 3**, IČ 00063517, se sídlem Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85
Praha 3 - Žižkov,
jako „vlastník jednotky č. 172/101“
všichni společně jako „vlastníci jednotek“ na straně jedné

a

obchodní společnost **FRED'S s.r.o.**, IČ 265 00 035
se sídlem Elišky Krásnohorské 123/10, 110 00 Praha 1 - Staré Město
zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 86067



zastoupena Lukášem Uxou, jednatelem
(dále jako „stavebník 1“)

4.

a

oba společně jako „stavebníci“ nebo „vlastníci nových jednotek“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce, roku
DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O VÝSTAVBĚ

a následně

DOHODU O ZMĚNĚ PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 S., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších právních předpisů

ČÁST I.

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O VÝSTAVBĚ

I.

1. Výše uvedení vlastníci jednotek jsou spoluvlastníky pozemku p. č. 890/1, zastavěná plocha a nádvoří, o ev. výměře 270 m², zapsáno u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Prana, pro obec Praha a katastrální území Žižkov, na LV č. 15314 (dále jen „**Pozemek**“), na němž se nachází budova č.p. 172, zapsaná na LV č. 15314, katastrální území Žižkov, jež je rovněž ve spoluvlastnictví vlastníků jednotek (dále jen „**Budova**“). Budova není součástí Pozemku. Vlastníci jednotek jsou rovněž spoluvlastníky Budovy a dále pozemku p. č. 890/2, zastavěná plocha a nádvoří, o ev. výměře 93 m², zapsáno u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha a katastrální území Žižkov, na LV č. 15314 (dále jen „**Související pozemek**“).
2. Smluvní strany, resp. jejich právní předchůdci, mezi sebou uzavřeli smlouvu o výstavbě (dále jen „**Smlouva o výstavbě**“), jejímž předmětem je mj.:
 - (i) změna prohlášení vlastníka ze dne 10.09.2009 (dále jen „**Prohlášení vlastníka**“), kterým vlastník jednotky č. 172/101, jako v té době výhradní vlastník Pozemku, Souvisejícího pozemku a Budovy, vymezil v Budově jednotky podle ustanovení § 4 zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů a tyto následně převedl do vlastnictví jejich nájemcům;
 - (ii) převod spoluvlastnických podílů k Pozemku a k Souvisejícímu pozemku na stavebníka 1 a na stavebníka 2;
 - (iii) úprava vzájemných práv a povinností vlastníků jednotek a stavebníků při výstavbě nových jednotek, resp. rozšíření stávající bytové jednotky stavebníka 2 v Budově;
 - (iv) vymezení jednotek v Budově po vzniku vlastnického práva stavebníka 1 k novým jednotkám a po vzniku vlastnického práva stavebníka 2 ke stávající bytové jednotce po jejím rozšíření, včetně úpravy práv a povinností stavebníků 1 a 2 souvisejících s výstavbou.
3. Vlastnická práva ve prospěch nových vlastníků jednotek plynoucí ze Smlouvy o výstavbě doposud nebyla vložena do katastru nemovitostí.

4. Právním předchůdcem stavebníka 2 byl pan [REDACTED]
[REDACTED] Stavebník 2 podpisem tohoto dodatku výslovně potvrzuje, že na něj přešla veškerá práva a povinnosti, jakožto stavebníka 2, ze Smlouvy o výstavbě plynoucí. Prohlášení právních předchůdců [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] uvedenou skutečnost stvrzující - je přílohou č. 4 tohoto dodatku ke Smlouvě o výstavbě.

II.

Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly na následujících změnách obsahu Smlouvy o výstavbě:

- (i) změně výše spoluvlastnického podílu k Pozemku a k Souvisejícímu pozemku převáděného na stavebníka 1 v článku 16. Smlouvy o výstavbě;
- (ii) změně výše spoluvlastnického podílu k Pozemku a k Souvisejícímu pozemku převáděného na stavebníka 2 v článku 17. Smlouvy o výstavbě;
- (iii) změně budoucího vymezení jednotek v Budově v článku 19. Smlouvy o výstavbě;
- (iv) změně vymezení budoucích společných částí Budovy v článku 20. Smlouvy o výstavbě;
- (v) změně budoucí úpravy práv k Pozemku a k Souvisejícímu pozemku v článku 21. Smlouvy o výstavbě.

Ve snaze předejít jakýmkoliv pochybnostem smluvní strany výslovně stanovují, že se obsah Smlouvy o výstavbě mění výhradně v čl. 12., 16., 17., 19., 20., 21. a 25. a to tak, že stávající čl. 12., 16., 17., 19., 20., 21. a 25. se zcela vypouští a nahrazují se textem, následovně:

..... „Čl. 12.

Výstavba nových jednotek stavebníkem 1

12.1. Stavebník 1 se zavazuje, že provede výstavbu nových jednotek č. 172/10, 172/11, 172/12, 172/13 a 172/14 v katastrálním území Žižkov, ve společně části budovy - půdním prostoru budovy podle projektové výkresové a dokladové dokumentace a podle podmínek stanovených v příslušných rozhodnutích, které vydá Úřad městské části Praha 3, Odbor výstavby.

12.2. Bude-li stavebník 1 v prodlení se splněním závazků uvedených v odstavci 1 tohoto článku po dobu delší než 4 měsíce, mohou vlastníci jednotek v části vůči stavebníkovi 1 od této smlouvy odstoupit.

12.3. Stavebník 1 se tímto dále zavazuje dokončit výstavbu nových bytových jednotek do doby stanovené stavebním povolením, popřípadě do doby stanovené příslušným stavebním úřadem.

Čl. 16.

Převod spoluvlastnického podílu k pozemku na stavebníka 1

16.1. Vlastníci jednotek č. 172/1, 172/2, 172/3, 172/4, 172/5, 172/6, 172/7, 172/8 a 172/101 touto smlouvou převádí úplatně, a to za 1,- Kč na stavebníka 1 spoluvlastnický podíl ve výši 3426/9441 z celku k pozemkům č. parc. 890/1 a č. parc. 890/2 v katastrálním území Žižkov, blíže uvedeným v čl. 20 této smlouvy, a stavebník 1 tento spoluvlastnický podíl k pozemkům do svého vlastnictví přijímá. Kupní cenu stavebník 1 uhradil před podpisem této smlouvy.

Čl. 17.

Převod spoluvlastnického podílu k pozemku na stavebníka 2

17.1. Vlastníci jednotek 172/1, 172/2, 172/3, 172/4, 172/5, 172/7, 172/8 a č. 172/101 touto smlouvou převádí úplatně, a to za 1.-Kč na stavebníka 2 spoluvlastnický podíl ve výši 45/9441 z celku k pozemkům parc. č. 890/1 a par. č. 890/2 v katastrálním území Žižkov, blíže uvedeným v čl. 20 této smlouvy, a stavebník 2 tento spoluvlastnický podíl k pozemkům do svého vlastnictví přijímá. Smluvní strany prohlašují, že kupní cenu stavebník 2 uhradil před podpisem této smlouvy.

Čl. 19.

Budoucí vymezení jednotek v budově

Vlastníci jednotek umístěných v předmětné budově, popsané v čl. 3 této smlouvy, v rámci této smlouvy vymezují dle zákona o vlastnictví bytů, v budově budoucí následující jednotlivé jednotky:

1. **Bytová jednotka č. 172/1 o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 172, v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:**

kuchyně	o výměře 17,7 m²
pokoj	o výměře 21,2 m²
WC-příslušenství	o výměře 0,3 m²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **39,2 m²**.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupačích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupačického vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

Vybavení náležející k jednotce: 1x umyvadlo

K vlastnictví jednotky č. 172/1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 392/9441 na společných částech budovy a na pozemcích.

2. **Bytová jednotka č. 172/2 o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 172, v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:**

kuchyně	o výměře 16,2 m²
pokoj	o výměře 18,7 m²
WC-příslušenství	o výměře 0,3 m²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **35,2 m²**

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupačích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupačického vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

K vlastnictví jednotky č. 172/2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 352/9441 na společných

částech budovy a na pozemcích.

3. **Bytová jednotka č. 172/3** o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 172, v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	o výměře 15,9 m ²
pokoj	o výměře 21,2 m ²
WC-příslušenství	o výměře 0,3 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 37,4 m².

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení od hlavního el. jističe pro jednotku
- právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1. PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

Vybavení náležející k jednotce: 1x boiler, 2x el.přímotop, 1x umyvadlo

K vlastnictví jednotky č. 172/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 374/9441 na společných částech budovy a na pozemcích.

4. **Bytová jednotka č. 172/4** o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 172, v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	o výměře 17,4 m ²
pokoj	o výměře 22,1 m ²
předsín-příslušenství	o výměře 2,4 m ²
WC-příslušenství	o výměře 0,5 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 42,4 m².

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení od hlavního el. jističe pro jednotku
- právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1. PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

Vybavení náležející k jednotce: 1x boiler, 1x vana

K vlastnictví jednotky č. 172/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 424/9441 na společných částech budovy a na pozemcích.

5. **Bytová jednotka č. 172/5** o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 172, v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	o výměře 17,2 m ²
pokoj	o výměře 17,6 m ²
předsín-příslušenství	o výměře 2,4 m ²
WC-příslušenství	o výměře 0,5 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **37,7 m²**.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodoravné konstrukce
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

Vybavení náležející k jednotce: 1x umyvadlo

K vlastnictví jednotky č. 172/5 dále patří spolum vlastnický podíl o velikosti **377/9441** na společných částech budovy a na pozemcích.

6. **Bytová jednotka č. 172/6** o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 172, v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	o výměře 18,5 m²
pokoř	o výměře 21,6 m²
WC	o výměře 0,9 m²
chodba	o výměře 4,5 m²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **45,5 m²**.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodoravné konstrukce
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

Vybavení náležející k jednotce: 1x boiler, 1x sprchový kout, 1x WC mísa, 1x umyvadlo

K vlastnictví jednotky č. 172/6 dále patří spolum vlastnický podíl o velikosti **455/9441** na společných částech budovy a na pozemcích.

7. **Bytová jednotka č. 172/7** o velikosti 3+1, umístěná v budově čp. 172, v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	o výměře 16,1 m²
pokoř	o výměře 18,8 m²
pokoř	o výměře 21,5 m²
pokoř	o výměře 10,7 m²
koupelno s WC	o výměře 5,6 m²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **72,7 m²**.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodoravné konstrukce
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

Vybavení náležející k jednotce: 3x el. přímotop, 1x WC mísa, 1x boiler, 1x umyvadlo, 1x vana

K vlastnictví jednotky č. 172/7 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 727/9441 na společných částech budovy a na pozemcích.

8. **Bytová jednotka č. 172/8** o velikosti 2+2, umístěná v budově čp. 172, v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	o výměře 18,1 m ²
pokoj	o výměře 22,0 m ²
kuchyně	o výměře 18,0 m ²
pokoj	o výměře 17,9 m ²
předsíň	o výměře 5,0 m ²
WC	o výměře 1,0 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 82,0 m².

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení od hlavního el. jističe pro jednotku
- právo výhradně užívat 2 sklepní kóje ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

Vybavení náležející k jednotce: 1x boiler, 1x vana, 2x AKU kamna, 2x umyvadlo

K vlastnictví jednotky č. 172/8 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 820/9441 na společných částech budovy a na pozemcích.

9. **Bytová jednotka č. 172/10** o velikosti 1+kk, umístěná v budově čp. 172, v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

obývací pokoj+kk	o výměře 16,89 m ²
koupelna + WC	o výměře 4,27 m ²
komora	o výměře 1,56 m ²
chodba	o výměře 4,58 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 27,3 m²

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce
- nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení od hlavního el. jističe pro jednotku

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

K vlastnictví jednotky č. 172/10 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 273/9441 na společných částech budovy a na pozemcích.

10. **Bytová jednotka č. 172/11** o velikosti 3+kk, umístěná v budově čp. 172, v 4.NP a 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

obývací pokoj+kk	o výměře 26,52 m ²
WC	o výměře 2,48 m ²
předsíň+chodba	o výměře 7,85 m ²
koupelna + WC	o výměře 3,86 m ²
ložnice	o výměře 15,97 m ²
úložný prostor	o výměře 2,59 m ²
pokoj	o výměře 12,25 m ²
chodba	o výměře 5,48 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 77 m².

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupačička vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení od hlavního el. jističe pro jednotku

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

K vlastnictví jednotky č. 172/11 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 770/9441 na společných částech budovy a na pozemcích.

11. **Bytová jednotka č. 172/12** o velikosti 3+kk, umístěná v budově čp. 172, v 4.NP a 5.NP, se skládá z těchto místností o příslušenství o následující ploše:

obývací pokoj+kk	o výměře 30,63 m ²
WC	o výměře 3,86 m ²
chodba	o výměře 2,98 m ²
koupelna + WC	o výměře 4,80 m ²
ložnice	o výměře 15,04 m ²
pokoj	o výměře 10,25 m ²
chodba	o výměře 5,44 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 73 m².

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupačička vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení od hlavního el. jističe pro jednotku

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

K vlastnictví jednotky č. 172/12 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 730/9441 na společných částech budovy a na pozemcích.

12. **Bytová jednotka č. 172/13** o velikosti 3+kk, umístěná v budově čp. 172, v 4.NP a 5.NP, se skládá z těchto místností o příslušenství o následující ploše:

obývací pokoj+kk	o výměře 31,72 m ²
WC	o výměře 3,85 m ²
chodba	o výměře 2,78 m ²

koupe
ložnice
pokoj
chodba

Celko

K vla
a) ne
b) n
c) ve
d) v

e)

V)

K

čl

13.

koupelna + WC	o výměře 4,75 m ²
ložnice	o výměře 16,24 m ²
pokoj	o výměře 10,66 m ²
chodba	o výměře 5,30 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 75,3 m².

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosně vodorovné konstrukce
- nenosně svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení od hlavního el. jističe pro jednotku

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

K vlastnictví jednotky č. 172/13 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 753/9441 na společných částech budov a na pozemcích.

13. **Bytová jednotka č. 172/14** o velikosti 3+kk, umístěná v budově čp. 172, v 4.NP a 5.NP, se skládá z těchto místností o příslušenství o následující ploše:

obývací pokoj+kk	o výměře 29,82 m ²
pokoj	o výměře 9,42 m ²
koupelna + WC	o výměře 4,54 m ²
předsíň+chodba	o výměře 11,59 m ²
koupelna + WC	o výměře 2,48 m ²
ložnice	o výměře 27,94 m ²
úložný prostor	o výměře 2,48 m ²
chodba	o výměře 1,73 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 90 m²

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosně vodorovné konstrukce
- nenosně svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení od hlavního el. jističe pro jednotku

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

K vlastnictví jednotky č. 172/14 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 900/9441 na společných částech budovy a na pozemcích.

14. **Nebytová jednotka-provozovna (sklad, kancelář) č. 172/101** umístěná v budově čp. 172, v 1.PP a 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyňka	o výměře 3,7 m ²
chodba	o výměře 2,7 m ²
WC	o výměře 1,0 m ²
WC	o výměře 1,0 m ²
sklep-sklad	o výměře 56,4 m ²
sklad	o výměře 20,0 m ²
sklad	o výměře 15,6 m ²

sklad	o výměře 16,6 m ²
sklad	o výměře 15,4 m ²
sklad	o výměře 21,5 m ²
kancelář	o výměře 17,4 m ²
kancelář	o výměře 21,1 m ²
kancelář	o výměře 17,0 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 209,4 m².

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce
- nenosné svislé konstrukce (něbytové příčky)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení od hlavního el. jističe pro jednotku

Vybavení náležející k jednotce: 1x kotel etáž.topení, 1x průtok.ohříváč, 10x tapné těleso, 2x umyvadlo, 2x WC mísa.

K vlastnictví jednotky č. 172/101 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 2094/9441 na společných částech budovy a na pozemcích.

Čl. 20.

Budoucí určení společných částí budovy

20.1. **Společné části budovy**, které jsou společně vlastníky všech jednotek včetně vlastníků nových jednotek umístěných v předmětné budově, tvoří:

- základy včetně izolací, hlavní svislé a vodorovné nosné a nenasné konstrukce (nenasné konstrukce umístěné ve společných částech budovy), střešní plášt včetně příslušných klempířských prvků (okopy, žlaby, svodů, oplechování), komínová tělesa včetně příslušných součástí, bleskasvod, rozvody plynu až k hlavním uzávěrům pro byty, rozvody studené vody k odbočkám ze stoupacího vedení a k odbočným uzavíracím armaturám příslušným k jednotkám včetně vodovodní přípojky, kanalizace včetně kanalizační přípojky a příslušných součástí, rozvody domovní elektroinstalace až k elektroměru pro byty, slaboproudé rozvody (domovní elektroinstalace), schodiště a chodby, včetně dveří, zajišťujících přímý přístup do společných prostor a oken, zajišťujících osvětlení a větrání společných prostor, vstupní prostory (průjezd), prádelna, terasy, sklepní prostory vč. místností sklepních kójí, a jako příslušenství budovy venkovní úpravy.

20.2. **Společné prostory budovy**, jež by byly ve spoluvlastnictví pouze vlastníky některých jednotek umístěných v předmětné budově, nejsou vymezeny.

20.3. **Všechny společné části s výjimkou těch částí, které jsou vyhrazeny k výlučnému užívání vlastníky jen některé jednotky, mají právo užívat všichni vlastníci jednotek.**

20.4. **Terasy, které jsou přístupné výhradně z bytových jednotek, jsou vždy vyhrazeny k výlučnému užívání jen tomu vlastníky jednotky, ze které je terasa přístupná.**

20.5. **Přílohu č. 2 této smlouvy tvoří Schémata budoucího vymezení všech podlaží předmětné budovy, ve kterých jsou zabrázeny a popsány polohy a údaje o podlahových plochách všech jednotek včetně nově vzniklých jednotek nacházejících se v předmětné budově.**

20.6. **Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy a pozemcích se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v daně. Nové**

spoluvlastnické podíly vlastníků nových jednotek se vztahují ke všem společným částem domu a pozemkům a jsou určeny jako poměr podlahové plochy každé jednotky a celkové podlahové plochy všech jednotek po provedení výstavby dle této Smlouvy.

20.7. Vlastníci jednotek č. 172/1, 172/2, 172/3, 172/4, 172/5, 172/6, 172/7, 172/8 a č. 172/101, jako podílaví spoluvlastníci Pozemku a Souvisejícího pozemku (pozemky par. č. 890/1 a par. č. 890/2, katastrální území Žižkov, obec Praha, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na příslušném listu vlastnictví) mění touto smlouvou výši svých spoluvlastnických podílů a převádí na stavebníky touto smlouvou spoluvlastnické podíly k tomuto Pozemku a k tamuto Souvisejícímu pozemku, a to v níže uvedeném rozsahu:

Vlastníku jednotky č.	před výstavbou přináleží spoluvlastnický podíl ke spol. č. domu a pozemku v rozsahu	po výstavbě přináleží
172/1	392/5970	392/9441
172/2	352/5970	352/9441
172/3	374/5970	374/9441
172/4	424/5970	424/9441
172/5	377/5970	377/9441
172/6	410/5970	455/9441
172/7	727/5970	727/9441
172/8	431/5970	820/9441
172/9	289/5970	0/9441
172/10	3/5970	273/9441
172/11	0/5970	770/9441
172/12	3/5970	730/9441
172/13	3/5970	753/9441
172/14	3/5970	900/9441
172/101	2094/5970	2094/9441

Čl. 21.

Budoucí úprava práv k pozemku

21.1. Výše specifikované pozemky par. č. 890/1 a par. č. 890/2, katastrální území Žižkov, obec Praha, zapsaných u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na příslušném listu vlastnictví, který tvoří podklad této smlouvy, se stanou předmětem spoluvlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek vymezených podle této smlouvy v následujících podílech:

S vlastnictvím jednotky č. 172/1 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 392/9441 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. 172/2 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 352/9441 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. 172/3 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 374/9441 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. 172/4 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 424/9441 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. 172/5 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 377/9441 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. 172/6 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 455/9441 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. 172/7 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 727/9441 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. 172/8 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 820/9441 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. 172/10 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 273/9441 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. 172/11 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 770/9441 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. 172/12 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 730/9441 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. 172/13 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 753/9441 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. 172/14 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 900/9441 z celku shora uvedených pozemků.

S vlastnictvím jednotky č. 172/101 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 2094/9441 z celku shora uvedených pozemků.

Čl. 25.

Závazky Stavebníka 1

25.1. Stavebník 1 se touto smlouvou zavazuje provést tyto opravy a rekonstrukce v domě budova č. p. 172, bytový dům, postavený na pozemku p.č. 890/1, o výměře 270 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, katastrální území Žižkov s tím, že tyto provede v domě a ve společných prostorech domu, vyjma samostatných bytových jednotek:

- a) oprava /kompletní rekonstrukce hlavních rozvodů vody,
- b) oprava/ kompletní rekonstrukce hlavních rozvodů kanalizace,
- c) kompletní rekonstrukce elektrických rozvodů,
- d) kompletní rekonstrukce oáteřních rozvodů plynu v domě,
- e) zřízení nebo kompletní rekonstrukce slaboproudových vedení - centrální telefon, centrální zvony do všech bytových jednotek, napojení na televizní rozvody,
- f) kompletní rekonstrukce schodišového tělesa (vnitřní omítky, štuky),
- g) revitalizace všech sklepů v domě (nacházejících se v 1. PP); tyto budou po provedení výstavby následně změnou prohlášení vlastníka vymezeny jako samostatné nebytové jednotky s tím, že sklepy budou v počtu odpovídajícím počtu nových jednotek vznikajících dle Smlouvy o výstavbě náležet do výhradního vlastnictví stavebníka 1, a dále bude do výhradního vlastnictví stavebníka 1 navíc náležet i jiný nebytový prostor o výměře 16 m².
- h) revitalizace (oprava) fasády domu (uliční i do dvora)

s tím, že přesný přehled všech prací (oprav a rekonstrukcí), které na své náklady v domě provede stavebník 1 v souvislosti s touto smlouvou, bude blíže specifikován v samostatném přehledu, který bude součástí této smlouvy.

25.2. Vlastníci jednotek se zavazují poskytovat stavebníkovi 1, a to po celou nezbytně dlouhou dobu veškerou potřebnou součinnost, zavazují se umožnit mu vstup do domu a v případě potřeby i vstup do své bytové jednotky za účasti jejího vlastníka a umožnit mu realizaci veškerých oprav a rekonstrukcí, které jsou předvídaný v této smlouvě."

III.

V ostatních ustanoveních se Smlouva a výstavbě nemění.

ČÁST II.

DOHODA O ZMĚNĚ PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

I.

Za předpokladu, že Katastrální úřad pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracovištěm Praha, povolí vklad práv dle Smlouvy o výstavbě, ve znění jejího dodatku uvedeného v Části I. této smlouvy, budou stavebníci společně s vlastníky jednotek vlastníky jednotek vymezených v budově č.p. 172 (dále jen

Budova
m² (dále
výměře
Pranu, i
na zákl
proved
této sr

Je v
výsta
jedn

Číslo
jedn

17.

17

17

1

1

:

„Budova“), která se nachází na pozemku p. č. 890/1, zastavěná plocha a nádvoří, o ev. výměře 270 m² (dále jen „Pozemek“), Pozemku a dále pozemku p. č. 890/2, zastavěná plocha a nádvoří, o ev. výměře 93 m² (dále jen „Související pozemek“), vše zapsáno u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha a katastrální území Žižkov, na LV č. 15314, to vše na základě prohlášení vlastníka ze dne 10.09.2009 (dále jen „Prohlášení vlastníka“), ve znění změn provedených v důsledku uzavření Smlouvy o výstavbě, vč. jejího dodatku č. 1, jak je uveden v Části I. této smlouvy.

Dle výše uvedeného Prohlášení vlastníka, ve znění změn provedených v důsledku uzavření Smlouvy o výstavbě, vč. jejího dodatku č. 1, jak je uveden v Části I. této smlouvy, budou v Budově vymezeny jednotky takto:

Číslo jednotky:	prínóiežející spoluvlastnický podíl ke spol. č. v rozsahu:
172/1	392/9441
172/2	352/9441
172/3	374/9441
172/4	424/9441
172/5	377/9441
172/6	455/9441
172/7	727/9441
172/8	820/9441
172/10	773/9441
172/11	770/9441
172/12	730/9441
172/13	753/9441
172/14	900/9441
172/101	2094/9441

III.

Změna prohlášení vlastníka

Všichni vlastníci jednotek v Budově se dohodli na změně prohlášení vlastníka, a to tak, že nově bude v Budově vymezeno dvacet devět (29) jednotek, když kromě čtrnácti (14) jednotek, které již byly vymezeny v Prohlášení vlastníka, ve znění změn provedených v důsledku uzavření Smlouvy o výstavbě, vč. jejího dodatku č. 1, jak je uveden v Části I. této smlouvy, bude jako samostatné jednotky vymezeno i patnáct (15) nebytových jednotek umístěných v 1. PP Budovy. Nově tedy budou jednotky v Budově vymezeny takto:

1. **Zytová jednotka č. 172/1 o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 172, v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:**

kuchyně	o výměře 17,7 m²
pokoj	o výměře 21,2 m²
WC-příslušenství	o výměře 0,3 m²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **39,2 m²**

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení od hlavního el. jističe pro jednotku

f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

Vybavení náležející k jednotce: 1x umyvadlo

K vlastnictví jednotky č. 172/1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 392/9988 na společných částech budovy a na pozemcích.

2. **Bytová jednotka č. 172/2 o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 172, v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:**

kuchyně	o výměře 16,2 m²
pokoj	o výměře 18,7 m²
WC-příslušenství	o výměře 0,3 m²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 35,2 m².

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

Vybavení náležející k jednotce: hez vybavení

K vlastnictví jednotky č. 172/2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 352/9988 na společných částech budovy a na pozemcích.

3. **Bytová jednotka č. 172/3 o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 172, v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:**

kuchyně	o výměře 15,9 m²
pokoj	o výměře 21,2 m²
WC-příslušenství	o výměře 0,3 m²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 37,4 m²

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

Vybavení náležející k jednotce: 1x boiler, 2x el.přímotop, 1x umyvadlo

K vlastnictví jednotky č. 172/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 374/9988 na společných částech budovy a na pozemcích.

4. **Bytová jednotka č. 172/4 o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 172, v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:**

kuchyně	o výměře 17,4 m²
pokoj	o výměře 22,1 m²

předsíň-příslušenství o výměře 2,4 m²
WC-příslušenství o výměře 0,5 m²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 42,4 m².

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

Vybavení náležející k jednotce: 1x boiler, 1x vana

K vlastnictví jednotky č. 172/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 424/9988 na společných částech budovy a na pozemcích.

5. **Bytová jednotka č. 172/5** o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 172, v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně o výměře 17,2 m²
pokoj o výměře 17,6 m²
předsíň-příslušenství o výměře 2,4 m²
WC-příslušenství o výměře 0,5 m²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 37,7 m².

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení od hlavního el. jističe pro jednotku
- f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

Vybavení náležející k jednotce: 1x umyvadlo

K vlastnictví jednotky č. 172/5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 377/9988 na společných částech budovy a na pozemcích.

6. **Bytová jednotka č. 172/6** o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 172, v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně o výměře 18,5 m²
pokoj o výměře 21,6 m²
WC o výměře 0,9 m²
chodba o výměře 4,5 m²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 45,5 m².

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení od hlavního el. jističe pro jednotku

f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

Vybavení náležející k jednotce: 1x boiler, 1x sprchový kout, 1x WC mísa, 1x umyvadlo

K vlastnictví jednotky č. 172/6 dále patří spoluvlastnický podíl a velikosti 455/9988 na společných částech budovy a na pozemcích.

7. **Bytová jednotka č. 172/7** o velikosti 3+1, umístěná v budově čp. 172, v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	o výměře 16,1 m ²
pokoj	o výměře 18,8 m ²
pokoj	o výměře 21,5 m ²
pokoj	o výměře 10,7 m ²
koupelna s WC	o výměře 5,6 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 72,7 m².

K vlastnictví jednotky dále patří:

a) nenasné vodorovne konstrukce

b) nenasné svislé konstrukce (bytové příčky)

c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce

d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení

e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení od hlavního el. jističe pro jednotku

f) právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

Vybavení náležející k jednotce: 3x el.přímotop, 1x WC mísa, 1x boiler, 1x umyvadlo, 1x vana

K vlastnictví jednotky č. 172/7 dále patří spoluvlastnický podíl a velikosti 727/9988 na společných částech budovy a na pozemcích.

8. **Bytová jednotka č. 172/8** o velikosti 2+2, umístěná v budově čp. 172, v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyně	o výměře 18,1 m ²
pokoj	o výměře 22,0 m ²
kuchyně	o výměře 18,0 m ²
pokoj	o výměře 17,9 m ²
předsín	o výměře 5,0 m ²
WC	o výměře 1,0 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 82,0 m².

K vlastnictví jednotky dále patří:

a) nenasné vodorovne konstrukce

b) nenasné svislé konstrukce (bytové příčky)

c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce

d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení

e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení od hlavního el. jističe pro jednotku

f) právo výhradně užívat 2 sklepní kóje ve společných částech 1.PP budovy (nezapočteno do plochy bytu)

Vybavení náležející k jednotce: 1x boiler, 1x vana, 2x AKU komna, 2x umyvadlo

K vlastnictví jednotky č. 172/8 dále patří spoluvlastnický podíl a velikosti 820/9988 na společných částech budovy a na pozemcích.

9. **Bytová jednotka č. 172/10** o velikosti 1+kk, umístěná v budově čp. 172, v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

obývací pokoj+kk	o výměře 16,89 m²
koupelna + WC	o výměře 4,27 m²
komora	o výměře 1,56 m²
chodba	o výměře 4,58 m²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **27,3 m²**.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenasne vodorovné konstrukce
- nenasne svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení od hlavního el. jističe pro jednotku

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

K vlastnictví jednotky č. 172/10 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **273/9988** na společných částech budovy a na pozemcích.

10. **Bytová jednotka č. 172/11** o velikosti 3+kk, umístěná v budově čp. 172, v 4.NP a 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

obývací pokoj+kk	o výměře 26,52 m²
WC	o výměře 2,48 m²
předsiň+chodba	o výměře 7,85 m²
koupejna + WC	o výměře 3,86 m²
ložnice	o výměře 15,97 m²
úložný prostor	o výměře 2,59 m²
pokoj	o výměře 12,25 m²
chodba	o výměře 5,48 m²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **77 m²**.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenasne vodorovné konstrukce
- nenasne svislé konstrukce (bytové příčky)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení od hlavního el. jističe pro jednotku

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

K vlastnictví jednotky č. 172/11 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **770/9988** na společných částech budovy a na pozemcích.

11. **Bytová jednotka č. 172/12** o velikosti 3+kk, umístěná v budově čp. 172, v 4.NP a 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

obývací pokoj+kk	o výměře 30,63 m²
WC	o výměře 3,86 m²
chodba	o výměře 2,98 m²
koupelna + WC	o výměře 4,80 m²

lažnice	o výměře 15,04 m ²
pokoj	o výměře 10,25 m ²
chodba	o výměře 5,44 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 73 m².

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení od hlavního el. jističe pro jednotku

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

K vlastnictví jednotky č. 172/12 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 730/9988 na společných částech budovy a na pozemcích.

12. **Bytová jednotka č. 172/13** o velikosti 3+kk, umístěná v budově čp. 172, v 4.NP a 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství a následující ploše:

obývací pokoj+kk	o výměře 31,72 m ²
WC	o výměře 3,85 m ²
chodba	o výměře 2,78 m ²
koupelna + WC	o výměře 4,75 m ²
lažnice	o výměře 16,24 m ²
pokoj	o výměře 10,66 m ²
chodba	o výměře 5,30 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 75,3 m²

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení od hlavního el. jističe pro jednotku

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

K vlastnictví jednotky č. 172/13 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 753/9988 na společných částech budovy a na pozemcích.

13. **Bytová jednotka č. 172/14** o velikosti 3+kk, umístěná v budově čp. 172, v 4.NP a 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství a následující ploše:

obývací pokoj+kk	o výměře 29,82 m ²
pokoj	o výměře 9,42 m ²
koupelna + WC	o výměře 4,54 m ²
předsín+chodba	o výměře 11,59 m ²
koupelna + WC	o výměře 2,48 m ²
lažnice	o výměře 27,94 m ²
úložný prostor	o výměře 2,48 m ²
chodba	o výměře 1,73 m ²

Celková

K vlastn

a) neno

b) neno

c) vstup

d) vešk

zaú

e) vni

vybc

K vlc

části

14.

v

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 90 m².

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce
- b) nenosné svislé konstrukce (bytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení od hlavního el. jističe pro jednotku

Vybavení náležející k jednotce: bez vybavení

K vlastnictví jednotky č. 172/14 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 900/9988 na společných částech budovy a na pozemcích.

14. Nebytová jednotka-provozovna (sklad, kancelář) č. 172/101 umístěná v budově čp. 172, v 1.PP a 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

kuchyňka	o výměře 3,7 m ²
chodba	o výměře 2,7 m ²
WC	o výměře 1,0 m ²
WC	o výměře 1,0 m ²
sklep-sklad	o výměře 56,4 m ²
sklad	o výměře 20,0 m ²
sklad	o výměře 15,6 m ²
sklad	o výměře 16,6 m ²
sklad	o výměře 15,4 m ²
sklad	o výměře 21,5 m ²
kancelář	o výměře 17,4 m ²
kancelář	o výměře 21,1 m ²
kancelář	o výměře 17,0 m ²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 209,4 m².

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce
- b) nenosné svislé konstrukce (nebytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení od hlavního el. jističe pro jednotku

Vybavení náležející k jednotce: 1x kotel etáž.topení, 1x průtok.ohřivač, 10x topné těleso, 2x umyvadlo, 2x WC mísa.

K vlastnictví jednotky č. 172/101 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 2094/9988 na společných částech budovy a na pozemcích.

15. Nebytová jednotka - jiný nebytový prostor (sklep) č. 172/102 umístěná v budově čp. 172, v 1.PP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

sklep	o výměře 2,1 m ²
-------	-----------------------------

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 2,1 m².

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce

- b) nenosné svislé konstrukce (nebytové příčky)
 - c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
 - d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
 - e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení od hlavního el. jističe pro jednotku
- Vybavení náležející k jednotce: žádné.

K vlastnictví jednotky č. 172/102 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 21/9988 na společných částech budovy a na pozemcích. **Jednotka č. 172/102 bude ve výhradním vlastnictví vlastníka jednotky č. 172/2.**

16. **Nebytová jednotka - jiný nebytový prostor (sklep) č. 172/103** umístěná v budově čp. 172, v 1.PP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

sklep o výměře 2,2 m²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 2,2 m².

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce
- b) nenosné svislé konstrukce (nebytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení od hlavního el. jističe pro jednotku

Vybavení náležející k jednotce: žádné.

K vlastnictví jednotky č. 172/103 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 22/9988 na společných částech budovy a na pozemcích. **Jednotka č. 172/103 bude ve výhradním vlastnictví vlastníka jednotky č. 172/1.**

17. **Nebytová jednotka - jiný nebytový prostor (sklep) č. 172/104** umístěná v budově čp. 172, v 1.PP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

sklep o výměře 5 m²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 5 m².

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce
- b) nenosné svislé konstrukce (nebytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení od hlavního el. jističe pro jednotku

Vybavení náležející k jednotce: žádné.

K vlastnictví jednotky č. 172/104 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 50/9988 na společných částech budovy a na pozemcích. **Jednotka č. 172/104 bude ve výhradním vlastnictví vlastníka jednotky č. 172/8.**

18. **Nebytová jednotka - jiný nebytový prostor (sklep) č. 172/105** umístěná v budově čp. 172, v 1.PP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

sklep o výměře 2,2 m²

Celk:

K vlc

a) n-

b) n-

c) v-

d) v-

e)

v-

K vlc

část

jedr

19.

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **2,2 m²**.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce
- b) nenosné svislé konstrukce (nebytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení od hlavního el. jističe pro jednotku

Vybavení náležející k jednotce: žádné.

K vlastnictví jednotky č. 172/105 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **22/9988** na společných částech budovy a na pozemcích. **Jednotka č. 172/105 bude ve výhradním vlastnictví vlastníka jednotek č. 172/4 a č. 172/5.**

19. Nebytová jednotka - jiný nebytový prostor (sklep) č. 172/106 umístěná v budově čp. 172, v 1.PP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

sklep o výměře 2,6 m²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **2,6 m²**.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce
- b) nenosné svislé konstrukce (nebytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení od hlavního el. jističe pro jednotku

Vybavení náležející k jednotce: žádné.

K vlastnictví jednotky č. 172/106 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **26/9988** na společných částech budovy a na pozemcích. **Jednotka č. 172/106 bude ve výhradním vlastnictví vlastníka jednotek č. 172/4 a č. 172/5.**

20. Nebytová jednotka - jiný nebytový prostor (sklep) č. 172/107 umístěná v budově čp. 172, v 1.PP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

sklep o výměře 2,6 m²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **2,6 m²**.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce
- b) nenosné svislé konstrukce (nebytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení od hlavního el. jističe pro jednotku

Vybavení náležející k jednotce: žádné.

K vlastnictví jednotky č. 172/107 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **26/9988** na společných částech budovy a na pozemcích. **Jednotka č. 172/107 bude ve výhradním vlastnictví vlastníka jednotky č. 172/6.**

21. **Nebytová jednotka - jiný nebytový prostor (sklep) č. 172/108** umístěná v budově čp. 172, v 1.PP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

sklep o výměře 2,6 m²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 2,6 m².

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce
- b) nenosné svislé konstrukce (nebytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení od hlavního el. jističe pro jednotku

Vybavení náležející k jednotce: žádné.

K vlastnictví jednotky č. 172/108 dále patří spoluměstnický podíl o velikosti 26/9988 na společných částech budovy a na pozemcích. Jednotka č. 172/108 bude ve výhradním vlastnictví vlastníků jednotky č. 172/7.

22. **Nebytová jednotka - jiný nebytový prostor (sklep) č. 172/109** umístěná v budově čp. 172, v 1.PP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

sklep o výměře 2,6 m²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 2,6 m².

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce
- b) nenosné svislé konstrukce (nebytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení od hlavního el. jističe pro jednotku

Vybavení náležející k jednotce: žádné.

K vlastnictví jednotky č. 172/109 dále patří spoluměstnický podíl o velikosti 26/9988 na společných částech budovy a na pozemcích. Jednotka č. 172/109 bude ve výhradním vlastnictví vlastníků jednotky č. 172/7.

23. **Nebytová jednotka - jiný nebytový prostor (sklep) č. 172/110** umístěná v budově čp. 172, v 1.PP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

sklep o výměře 2,4 m²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 2,4 m².

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce
- b) nenosné svislé konstrukce (nebytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení od hlavního el. jističe pro jednotku

Vybavení náležející k jednotce: žádné.

budově čp.

K vlastnictví jednotky č. 172/110 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 24/9988 na společných částech budovy a na pozemcích. Jednotka č. 172/110 bude ve výhradním vlastnictví vlastníka jednotky č. 172/3.

24. **Nebytová jednotka - jiný nebytový prostor (sklep) č. 172/111** umístěná v budově čp. 172, v 1.PP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

sklep o výměře 2,4 m²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 2,4 m².

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce
- b) nenosné svislé konstrukce (nebytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení od hlavního el. jističe pro jednotku

Vybavení náležející k jednotce: žádné.

K vlastnictví jednotky č. 172/111 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 24/9988 na společných částech budovy a na pozemcích. Jednotka č. 172/111 bude ve výhradním vlastnictví stavebníka 1.

25. **Nebytová jednotka - jiný nebytový prostor (sklep) č. 172/112** umístěná v budově čp. 172, v 1.PP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

sklep o výměře 2,4 m²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 2,4 m²

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce
- b) nenosné svislé konstrukce (nebytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení od hlavního el. jističe pro jednotku

Vybavení náležející k jednotce: žádné.

K vlastnictví jednotky č. 172/112 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 24/9988 na společných částech budovy a na pozemcích. Jednotka č. 172/112 bude ve výhradním vlastnictví stavebníka 1.

26. **Nebytová jednotka - jiný nebytový prostor (sklep) č. 172/113** umístěná v budově čp. 172, v 1.PP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

sklep o výměře 2,2 m²

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je 2,2 m².

K vlastnictví jednotky dále patří:

- a) nenosné vodorovné konstrukce
- b) nenosné svislé konstrukce (nebytové příčky)
- c) vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- d) veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení od hlavního el. jističe pro jednotku

Vybavení náležející k jednotce: žádné.

K vlastnictví jednotky č. 172/113 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **22/9988** na společných částech budovy a na pozemcích. **Jednotka č. 172/113 bude ve výhradním vlastnictví stavebníka 1.**

27. Nebytová jednotka - jiný nebytový prostor (sklep) č. 172/114 umístěná v budově čp. 172, v 1.PP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

sklep o výměře **2,2 m²**

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **2,2 m²**.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce
- nenosné svislé konstrukce (nebytové příčky)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- vnitřní el. rozvod včetně zakončení od hlavního el. jističe pro jednotku

Vybavení náležející k jednotce: žádné.

K vlastnictví jednotky č. 172/114 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **22/9988** na společných částech budovy a na pozemcích. **Jednotka č. 172/114 bude ve výhradním vlastnictví stavebníka 1.**

28. Nebytová jednotka - jiný nebytový prostor (sklep) č. 172/115 umístěná v budově čp. 172, v 1.PP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

sklep o výměře **2,2 m²**

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **2,2 m²**.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce
- nenosné svislé konstrukce (nebytové příčky)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení
- vnitřní el. rozvody včetně zakončení od hlavního el. jističe pro jednotku

Vybavení náležející k jednotce: žádné.

K vlastnictví jednotky č. 172/115 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **22/9988** na společných částech budovy a na pozemcích. **Jednotka č. 172/115 bude ve výhradním vlastnictví stavebníka 1.**

29. Nebytová jednotka - jiný nebytový prostor (sklep) č. 172/116 umístěná v budově čp. 172, v 1.PP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše:

jiný nebytový prostor o výměře **19 m²**

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **19 m²**.

K vlastnictví jednotky dále patří:

- nenosné vodorovné konstrukce
- nenosné svislé konstrukce (nebytové příčky)
- vstupní dveře, vnitřní dveře a okna příslušející k jednotce
- veškeré vnitřní potrubní instalace za odbočnými ventily stoupacích vedení, pokud nejsou ventily nainstalovány, tak od zaústění do stoupacího vedení

ej vnitřní
vybavi

K vlastní
částech I

Pokud j
že s kaj
nepřev
pozem
všech

Číslo
jedni

172

172

171

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

17

e) vnitřní el. rozvody včetně zakončení od hlavního el. jističe pro jednotku

Vybavení náležející k jednotce, žádné.

K vlastnictví jednotky č. 172/116 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti 190/9988 na společných částech budovy a na pozemcích. Jednotka č. 172/116 bude ve výhradním vlastnictví stavebníka 1.

Pokud jde o velikost spoluvlastnických podílů na společných částech, bude tato i nadále určena tak, že s každou z vymezených jednotek (bytových i nebytových) bude nadále spojen samostatně smluvně nepřevoditelný spoluvlastnický podíl na společných částech Budovy, Pozemku a Souvisejícím pozemku o velikosti stanovené poměrem podlahové plochy té které jednotky k podlahové ploše všech jednotek vymezených v Budově, tedy následovně:

Číslo jednotky:	ořídná náležející spoluvlastnický podíl ke spol. č. v rozsahu:
172/1	392/9988
172/2	352/9988
172/3	374/9988
172/4	424/9988
172/5	377/9988
172/6	455/9988
172/7	727/9988
172/8	820/9988
172/10	273/9988
172/11	770/9988
172/12	730/9988
172/13	753/9988
172/14	900/9988
172/101	2094/9988
172/102	21/9988
172/103	22/9988
172/104	50/9988
172/105	22/9988
172/106	26/9988
172/107	26/9988
172/108	26/9988
172/109	26/9988
172/110	24/9988
172/111	24/9988
172/112	24/9988
172/113	22/9988
172/114	22/9988
172/115	22/9988
172/116	190/9988

S ohledem na vymezení nových jednotek se prohlášení vlastníka mění i v části týkající se vymezení společných částí Budovy, kterými již nadále nejsou místnosti sklepních kójí, když tyto jsou nově vymezeny jako samostatné jednotky.

V ostatním se prohlášení vlastníka nemění.

**ČÁST III.
SPOLEČNÁ USTANOVENÍ**

I.

Tento dodatek se sepisuje ve dvanácti (12) vyhotoveních, po jednom pro každého z účastníků, poslední dvě vyhotovení jsou určena pro účely řízení o provedení vkladu práv do katastru nemovitostí.

Ostatní účastníci výslovně zmocňují stavebníka 1 ke všem úkonům spojených s řízením před katastrálním úřadem, v němž budou do katastru nemovitostí zapsána veškerá práva založená touto smlouvou a také všechny další skutečnosti zapisované do katastru nemovitostí v souvislosti s naplněním účelu této smlouvy.

Smluvní strany si celý text tohoto dodatku pozorně přečetly, úplně mu rozumějí a bezvýhradně s ním souhlasí. Připojením svých vlastnoručních podpisů smluvní strany stvrzují, že text tohoto dodatku vyjadřuje věrně jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, a že tento dodatek není uzavírán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran.

V Praze dne 2021

Vlastníci:



V Praze dne 2021



.....
Za **NORILO, s.r.o.**,
Pavel Hájek, jednatel spo



.....
Hlavní město Praha

V Praze dne 2021
stavebník 1

V Praze dne 2021
stavebník 2

Za FREI
Lukáš!

příloha
:

[REDACTED]

Za FRED'S s.r.o.,

Lukáš Uxa, jednatel společnosti

[REDACTED]

Přílohou:

- 1) Příloha č. 2 Schémata budoucího vymezení všech podlaží předmětné budovy, ve kterých jsou zobrazeny a popsány polohy a údaje o podlahových plochách všech jednotek nacházejících se v předmětné budově po provedení výstavby dle části I.
- 2) Příloha č. 3 Schéma budoucího vymezení 1.PP předmětné budovy po provedení změny prohlášení vlastníka dle části II
- 3) Příloha č. 4 Potvrzení právních předchůdců stavebníka 1 o převodu práv a povinností ze Smlouvy o výstavbě.

Ověření-Legalizace

Číslo položky ověřovací knihy: O-/X-484 /2021

Ověřuji, že:

[REDACTED]

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, přede mnou listinu vlastnoručně podepsal.
Notář provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.

V Praze dne 08.04.2021



PI

Já, niž
zapsa
tuto i

Petr
z OH

Nia
ové

A
z



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 18371/110,111,112,113,114/2021/C.

Já, níže podepsaná *Mgr. Beáta Dřizová*, advokátka se sídlem Na Baště sv. Jiří 258/7, Praha 6, 160 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16700, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve dvanácti vyhotoveních podepsali:

[REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 29. 06. 2021

[REDACTED]

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 18371/115/2021/C.

Já, níže podepsaná **Mgr. Beáta Dřizová**, advokátka se sídlem Na Baště sv. Jiří 258/7, Praha 6, 160 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16700, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve dvanácti vyhotoveních podepsal:

[REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 30. 06. 2021

M.

[REDACTED]

Mgr. Beáta Dřizová
ev. č. 16700
160 00 Praha 6
Na Baště sv. Jiří 258/7
CZ263333333333

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 18371/116,117,118/2021/C.

ja, níže podepsaná **Mgr. Beáta Dřizová**, advokátka se sídlem Na Baště sv. Jíří 258/7, Praha 6, 160 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16700, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vřastnoručně ve dvanácti vyhotoveních podepsali:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy

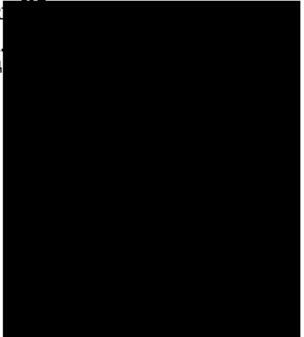
V Praze dne 01. 07. 2021

adv
Na Baště
Mgr. Beáta Dřizová



Mgr. Beáta Dřizová
ev. č. 16700
ČAK 16700
Praha 6, Na Baště sv. Jíří 258/7

Mgr. Česká
advokátka, s.
Na Bašě sv. Jiří 2.
IČ 04661524, DIČ



PROHLÁŠENÍ

My, níže podepsaní:

[redacted]
bytem [redacted]
[redacted]
bytem [redacted]

jakožto právní předchůdci paní [redacted] bytem [redacted] - Žižkov, a předchozí vlastníci jednotky č. [redacted], k.ú. Žižkov, tímto výslovně potvrzujeme, že došlo k převodu práv a povinností plynoucích ze smlouvy o výstavbě (dále jen „Smlouva o výstavbě“), uzavřené mezi tehdejšími vlastníky jednotek v budově č.p. 172, která stojí na pozemku p. č. 890/1, vše zapsáno u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha a katastrální území Žižkov, a to nejdříve:

- z [redacted] na [redacted], a následně
- z [redacted] na [redacted].

Na [redacted], bytem [redacted] tak přešla veškerá práva a povinnosti, jakožto vlastníka jednotky č. [redacted] a stavebníka 2, ze Smlouvy o výstavbě plynoucí.

V Praze dne _____.2021

[redacted]

V _____ dne _____.2021

[redacted]

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř. knihy pošty: Praha 10
Uznan podpis na listině za vlastní: [redacted]

Poř.č.: [redacted]

Datum a místo narození: [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz
[redacted]

Praha 10 dne 05.08.2021

Podpis, úř.
[redacted]

PROHLÁŠENÍ

My, níže podepsaní:

██████████
bytem ██████████
██████████
bytem ██████████

jakožto právní předchůdci paní ██████████, bytem ██████████ - Žižkov, a předchozí vlastníci jednotky č. ██████████ k.ú. Žižkov, tímto výslovně potvrzujeme, že došlo k převodu práv a povinností plynoucích ze smlouvy o výstavbě (dále jen „Smlouva o výstavbě“), uzavřené mezi tehdejšími vlastníky jednotek v budově č.p. 172, která stojí na pozemku p. č. 890/1, vše zapsáno u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha a katastrální území Žižkov, a to nejdříve:

- z ██████████ na ██████████, a následně
- z ██████████ na ██████████

Na ██████████ bytem ██████████ tak přešla veškerá práva a povinnosti, jakožto vlastníka jednotky č. ██████████ a stavebníka 2, ze Smlouvy o výstavbě plynoucí.



V _____ dne _____ 2021



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: ██████████
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 82
Vlastnoručně podepsal: ██████████

Datum a místo narození: ██████████

Adresa pobytu: ██████████

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: ██████████

██████████

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: ██████████
ověř.knihy pošty: Praha 10
podpis na listině za vlastní: ██████████

na místo narození: ██████████

pobytu: ██████████

č. předlož.dokl.totožnosti: občanský průkaz

██████████

dne 05.09.2021

Podpis, ██████████

