

Smlouva o pronájmu prostor a spolupořadatelství v areálu Zámku Pardubice

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Pronajímatel:

Východočeské muzeum v Pardubicích, příspěvková organizace Pardubického kraje

se sídlem: Zámek č. p. 2, 530 02 Pardubice
IČ: 14450542
DIČ: CZ14450542
zastoupené: Mgr. Tomášem Libánkem, ředitelem
telefon: [REDACTED]

a

Nájemce:

HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.

se sídlem: Sukova třída 1735, 530 02 Pardubice
IČ: 60112476
DIČ: CZ60112476
zastoupená: Mgr. Ondřejem Heřmanem, předsedou představenstva a Mgr. Ivanem Čonkou,
místopředsedou představenstva
telefon: [REDACTED]

I. PŘEDMĚT NÁJMU

1. Pronajímatel prohlašuje, že hospodaří se svěřeným majetkem Pardubického kraje, IČ 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice, a to Zámek Pardubice (objekt občanské vybavenosti). Stavba Zámku se nachází na pozemcích st. p. č. 1, st. p. č. 2/1, st. p. č. 2/2 (na němž se nachází tzv. velké nádvoří), st. p. č. 3, okolí stavby Zámku je tvořeno zejména pozemky p. č. 436 (na němž se nachází část tzv. západního parkánu), p. č. 437 (na němž se nachází tzv. východní parkán), p. č. 439 (na němž se nachází tzv. západní parkán), p. č. 446 (na němž se nachází první až čtvrtý rondel), p. č. 447, p. č. 2657/2, p. č. 2660, to vše v k. ú. a obci Pardubice, zapsáno na LV č. 12006 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice (dále také jen „Zámek“).
2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel přenechá nájemci dočasně k užívání část Zámku, a to konkrétně:

Kaňkuv sál včetně předsálí, Malý gotický sál, tzv. katův dvoreček, přednáškový sál (na níže uvedené besedy v konkrétních termínech), velké nádvoří Zámku Pardubice (pro aktivitu bruslení na ledové ploše)

(dále také jen „předmět nájmu“).

3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že rozsah částí Zámku dle označení použitého v odst. 2 tohoto článku je mezi stranami nesporný.
4. Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu k pořádání akce: výstava Dynamo 100, tj. k činnosti, ke které je nájemce podle zvláštních předpisů oprávněn, což podpisem této smlouvy stvrzuje.
5. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu, že tento předmět nájmu je v řádném stavu, který odpovídá výši nájmu a účelům pro které hodlá předmět nájmu užívat, a v tomto stavu tento předmět nájmu podpisem této smlouvy přejímá.
6. Pronajímatel poskytne nájemci v ceně nájemného k užívání **vitřiny, sbírkové předměty a další movité věci**, na kterých se smluvní strany dohodnou aktuálně dle potřeb stran po podpisu této smlouvy (vše dále také jen „movité věci“) a v rámci dodatků této smlouvy.

II. NÁJEMNÉ

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné dle této smlouvy bude činit **90 000,- Kč** bez DPH. K nájemnému bude připočteno DPH v aktuální zákonné výši. Dále se smluvní strany dohodly na rozdělení vstupného z výstavy v poměru 70 % (Nájemce), 30 % (Pronajímatel).
2. Smluvní strany se dohodly, že běžné náklady na služby (odběr elektřiny a vody) související s užíváním předmětu nájmu hradí pronajímatel. Avšak u elektrické energie nesmí nájemce překročit čtvrt hodinové nasmlouvané maximum odběru. Nájemce bude před zahájením výstavy s aktuální výší sjednaného maxima odběru elektrické energie od dodavatele pronajímatele seznámen. V případě, že bude hodnota čtvrt hodinového nasmlouvaného maxima odběru elektrické energie během doby nájmu překročena, sjednávají smluvní strany povinnost nájemce uhradit mimořádné náklady, které pronajímateli vzniknou v souvislosti s vyúčtováním od jeho dodavatele elektrické energie. Pronajímatel má také ve své režii personální obsazení výstavy (zřízenec v kulturním zařízení – kontrola vstupenek, exponáty, provoz výstavy, operátor bezpečnostní služby – zabezpečení prostor, úklid výstavních prostor), spojené s jejím provozem a otevřením veřejnosti.
3. Nájemné bude zapláceno na základě vystavené faktury pronajímatelem se splatností 30 dnů.
4. Smluvní strany se dohodly, že výši vstupného pro návštěvníky výstavy stanoví do 31. října 2022.

III. DOBA NÁJMU

1. Předmět nájmu a movité věci uvedené v čl. I. se pronajímají k uvedenému účelu na dobu určitou, a to **od 2. 1. 2023 (včetně přípravy výstavy) do 14. 10. 2023 (včetně odinstalování)**. Pronajímatel a Nájemci se dohodly na vzájemné spolupráci při přípravě a uspořádání výstavy s pracovním názvem Dynamo 100, která proběhne **od 18. 1. 2023 do 1. 10. 2023** ve výše uvedených prostorách Zámku Pardubice (dále též jako „výstava“).
2. Smluvní strany sjednávají, že ve dnech 2. 1. 2023 až 18. 1. 2023 bude instalace výstavy ve vnitřních prostorách probíhat od 8 do 18 hodin. Výstava bude přístupná v rámci standardní

otevírací doby Východočeského muzea v Pardubicích, tedy od úterý do neděle mezi 10 až 18 hodinou.

3. K předání a kontrole předmětu nájmu a movitých věcí je stanoven termín 14. 10. 2023, prostory budou předány zástupcům VČM. V případě porušení povinnosti vyklidit předmět nájmu ve sjednaný termín je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý den prodlení až do dne, kdy předmět nájmu vyklidí, popř. do dne, kdy jej vyklidí pronajímatel sám a to tak, že v případě prodlení s vyklizením předmětu nájmu je nájemce povinen strpět, aby prostory pronajímatel na jeho náklady za účasti nestranné osoby vyklidil nebo nechal vyklidit sám, přitom je pronajímatel povinen dbát, aby na věcech nájemce nevznikla škoda.
4. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, dále zaniká uplynutím sjednané doby nájmu.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Pronajímatel:

- a) má právo na zaplacení sjednaného nájemného,
- b) má právo vstupu do pronajatých prostor za účelem kontroly, zda je nájemce užívá k účelu vymezenému touto smlouvou a v souladu se sjednanými povinnostmi a v této souvislosti je oprávněn pronajímatel udělovat nájemci pokyny (např. k parkování),
- c) má povinnost udržovat předmět nájmu ve stavu schopném k užívání a svým nákladem jej udržovat v provozu.
- d) má povinnost zajistit provoz výstavy v rámci svých prostor (energie, ostraha, služby zřízence v kulturním zařízení, pokladní)
- e) vypracuje smlouvy o zápůjčkách sbírkových předmětů ze sbírek pronajímatele pro potřeby nájemce
- f) zpřístupní prostory přednáškového sálu pro doprovodný program k výstavě (besedy, přednášky) podle stanoveného harmonogramu konzultovaného s nájemcem.
- g) zpřístupní prostory velkého nádvoří pro veřejné kluziště a to od začátku pronájmu až do 31. 3. 2023.
- h) má právo nákupu předmětů spojených s merchandisingem nájemce do pokladny pronajímatele. Zmíněné předměty budou nakupovány v nepravidelných časových intervalech podle četnosti prodeje a potřeb pronajímatele od nájemce.

2. Nájemce:

- a) bere na vědomí, že předmět nájmu je kulturní památkou, ve které je zakázáno provádět jakékoliv zásahy do omítek a zdiva, je zakázáno se opírat o stěny a opírat o ně jakékoliv předměty; v areálu Zámku je zakázáno kouření (vnitřní prostory a malé nádvoří) a manipulace s otevřeným ohněm, fotografování uvnitř Zámku je možné jen v nezbytném rozsahu a není dovoleno užívat blesk nebo halogenová světla v bezprostřední blízkosti nástěnných maleb,
- b) se bude chovat tak, aby nedošlo ke škodě na majetku pronajímatele, na majetku a zdraví dalších osob, jakékoliv zjištěné závady nebo škodní události neprodleně ohlásí přítomnému zaměstnanci pronajímatele nebo v pokladně v přízemí budovy č. p. 4,
- c) bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést, a umožní jejich provedení,

- d) je oprávněn po dobu trvání této smlouvy předmět nájmu užívat pouze pro sjednaný účel,
- e) při ukončení této smlouvy je povinen odevzdat pronajímateli prostory ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k jejich obvyklému opotřebení,
- f) je povinen zajistit splnění všech právních povinností souvisejících s přípravou, organizováním a průběhem akce, jako např. ohlášení na ÚMO Pardubice I, náležitostí vůči Ochrannému svazu autorskému pro práva k dílům hudebním (OSA), DILIA – divadelní, literární, audiovizuální agentuře, atp., jsou-li taková opatření třeba.
- g) vypracuje harmonogram doprovodného programu k výstavě (besedy, přednášky) a sestaví ho tak, aby nekolidoval s jinými akcemi pronajímatele v prostorách přednáškového sálu. Na tvorbě programu bude spolupracovat s pronajímatelem a jeho rozsah a podobu konzultovat.
- h) bude v případě jeho zájmu provozovat na velkém nádvoří kluziště pro veřejnost do 31. 3. 2023 v rozsahu sjednaném dodatkem této smlouvy,
- i) zajistí koncepci výstavy (kurátor, architekt), architektonické návrhy výstavy, autorská práva, tisk pozvánek, bannerů a plotrů, propagaci výstavy v rámci svých kanálů a deinstalaci výstavy v termínu čtrnácti dnů od jejího skončení,
- j) bude ve vlastní režii provozovat fan shop v rámci pronajímaných výstavních prostor a to v rámci otevírací doby pronajímatele (každý den kromě pondělí od 10 do 18 hodin). Nájemce zajistí personální i materiální (merchandising) fungování fan shopu.

3. Další práva a povinnosti

Na základě architektonického návrhu a scénáře výstavy bude připraven dodatek k této smlouvě. V dodatku bude řešeno:

- a) harmonogram přípravy;
- b) instalace výstavy;
- c) doprava exponátů;
- d) výroba výstavního fundu;
- e) doba instalace (ta je předběžně dohodnuta na 3 týdny před zahájením výstavy);
- f) a další realizační detaily.

V.

BEZPEČNOSTNÍ OPATŘENÍ, NÁHRADA ÚJMY

1. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody, které případně vzniknou na předmětu nájmu a na jeho zařízení. Nájemce dále odpovídá za škodu či újmu třetích osob, zejména za veškeré újmy vzniklé na jejich zdraví nebo na věcech jimi do předmětu nájmu vnesených, a to za škodu způsobenou jejich poškozením, zničením či odcizením, ať již tyto újmy vznikly provozní činností nájemce v souvislosti s konáním akce nebo mají původ ve věcech nájemcem vnesených nebo byly způsobeny nájemcem, jeho zaměstnanci či třetími osobami mající k nájemci obchodní nebo jiný obdobný vztah. Smluvní strany sjednávají, že nájemce nemá vůči pronajímateli nárok na náhradu újmy či jiné škody, kterou nájemce uhradí poškozeným v souvislosti s konáním akce. Smluvní strany sjednávají, že nájemce nemá vůči pronajímateli nárok na zaplacení újmy či škody, která vznikne nájemci v souvislosti s konáním akce.
2. Vzhledem k tomu, že nájemce bude v souladu s čl. I. této smlouvy užívat i movité věci pronajímatele, nese nájemce odpovědnost za újmu či škodu vzniklou v souvislosti s těmito movitými věcmi během doby nájmu.
3. Ustanovením předchozích odstavců není dotčena jakákoliv jiná odpovědnost nájemce za újmu (škodu) vyplývající z obecně závazných právních předpisů. V případě, že v průběhu

nájmu dojde k újmě na předmětu nájmu, movitých věcech či vznikne pronajímateli (či jeho zaměstnancům) jiná újma a nájemce v přiměřené době škodu neodstraní či se s pronajímatelem nedomluví na její náhradě, je pronajímatel oprávněn újmu odstranit na náklady nájemce.

4. V případě porušení povinností uvedených v čl. IV., V. této smlouvy a přílohách k této smlouvě nájemcem, je nájemce povinen pronajímateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemné dohodě a její obsah včetně jednotlivých práv a povinností je jim znám. Smlouva je jim srozumitelná a byla podepsána svobodně, bez nátlaku, ani v tísní či za jinak nevýhodných podmínek.
2. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a dalšími obecně závaznými předpisy.
3. Případné změny a doplňky této smlouvy mohou být pouze písemné a po jejich podpisu oběma stranami se stávají nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že jsou-li pro to splněny zákonné podmínky, pronajímatel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy pronajímatel bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
5. Pro případ, kdy je v uzavřené smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.
6. V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by smlouva obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytují smluvní strany a jejich zástupci svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.
7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
8. Nájemce na sebe přebírá nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
9. Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy vylučují ustanovení § 2212 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
10. Pro účely této smlouvy se dále vylučuje možnost postoupení smlouvy dle § 1895 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. nájemce není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti

z této smlouvy nebo její části třetí osobě. Toto se netýká práva pronajímatele kdykoliv postoupit na jakoukoliv třetí osobu pohledávku za nájemcem. Pronajímatel oznámí postoupení a identifikační údaje třetí osoby nájemci bez zbytečného odkladu po postoupení. Nájemce splní svůj dluh vůči pronajímateli, pokud plní na účet takové třetí osoby.

11. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

Přílohy:

Č. 1 – Plánek předmětu nájmu s vyznačením míst dle čl. I. odst. 2 smlouvy

Č. 2 – Všeobecné podmínky pronájmu zámeckých prostor včetně požárně bezpečnostního řešení

V Pardubicích dne 4. 11. 2021

Pronajímatel:

Nájemce:

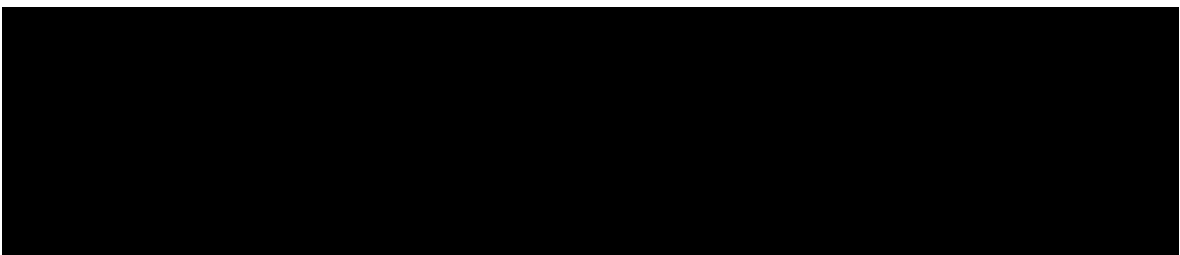
.....
Východočeské muzeum v Pardubicích
Mgr. Tomáš Libánek

.....
HOCKEY CLUB DYNAMO PARDUBICE a.s.
Mgr. Ondřej Heřman
Mgr. Ivan Čonka

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Název: Posouzení vnějších shromažďovacích prostorů v areálu Zámku
Pardubice

Provozovatel: Východočeské muzeum Pardubice



OBSAH

1.	Popis a umístění stavby	3
1.1.	Úvod	3
1.2.	Historie výstavby zámku Pardubice	3
1.3.	Popis shromažďovacích prostorů zámku	3
1.3.1.	Malé nádvoří	3
1.3.2.	Velké nádvoří	4
1.3.3.	Prostor parkánu	4
1.3.4.	Prostory valů a rondelů	4
2.	Rozdělení prostorů do požárních úseků	5
3.	Stanovení požárního rizika prostorů	5
3.1.	Venkovní shromažďovací prostory bez požárního rizika	5
3.2.	Venkovní shromažďovací prostory s požárním rizikem	5
3.3.	Prostory pod venkovním shromažďovacím prostorem	6
4.	Evakuace, stanovení druhu a kapacity únikových cest	6
4.1.	Malé nádvoří	6
4.2.	Velké nádvoří	7
4.3.	Prostor parkánu	8
4.4.	Prostory valů a rondelů	9
4.5.	Vybavení únikových cest	9
5.	Odstupové vzdálenosti	10
6.	Přístupové komunikace, zásahové cesty	10
7.	Zásobování požární vodou	11
8.	Stanovení počtu, druhu a rozmístění hasicích přístrojů	11
9.	Posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními	11
10.	Závěr	11

PŘÍLOHY

Provedení hledišť z hlediska PBS – výtah z ČSN 73 0831

Výkres - Situace areálu zámku Pardubice

1. POPIS A UMÍSTĚNÍ STAVBY

1.1. ÚVOD

Předmětem PBR je zhodnocení požární bezpečnosti a stanovení nutných protipožárních podmínek pro příležitostné využívání venkovních prostorů areálu Zámku Pardubice ke kulturně-společenským akcím s velkým počtem osob, tvořícím shromažďovací prostory dle ČSN 73 0831.

Zhodnocení je provedeno dle:

- ČSN 73 0802:2013, ČSN 73 0831:2013, ČSN 73 0834:2013, ČSN 73 0818:2002
- Vyhlášky č.246/2001 Sb. a vyhlášky č.23/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Směrnice pro určení maximálního počtu osob v areálu Zámku Pardubice z 29.6.2017
- celkové situace a výkresů objektů zámku.

1.2. HISTORIE VÝSTAVBY ZÁMKU PARDUBICE

Zámek Pardubice byl vystavěn v 15. a 16.století pány z Pernštejna.

V roce 1491 získal pardubické panství Vilém II. z Pernštejna, který hrad přestavěl na čtyřkřídlý renesanční palác. Palác s přílehlými hospodářskými budovami navíc obehnal mohutným opevněním. Opevnění tvořil hliněný val s nárožními rondely, na němž se dalo umístit těžké dělostřelectvo. Val přitom obepínala hradba se střílnami pro ruční palné zbraně, kterou chránil příkop a rozsáhlý zátopový pás.

V druhé polovině 19. století zámek přešel do rukou soukromého vlastníka a dále pardubického muzejního spolku, který zahájil jeho obnovu. Roku 1952 byl spolek nucen předat zámek do správy státu, což znamenalo přerušování jeho obnovy a postupné zanedbávání jeho údržby. Celková rekonstrukce zámku započala později, až roku 1994.

Jednotlivé části objektu Zámku Pardubice jsou propojeny venkovními prostory, které jsou dále předmětem hodnocení PBS :

Malé nádvoří

Velké nádvoří

Prostor parkánu

Prostory valů a rondelů

1.3. POPIS SHROMAŽĎOVACÍCH PROSTORŮ ZÁMKU

Venkovní prostory zámku tvoří v případě pořádání kulturně-společenských akcí venkovní shromažďovací prostory dle ČSN 73 0831.

1.3.1. Malé nádvoří

Jedná se o uzavřené nádvoří hlavního objektu zámku č.p.1 s půdorysnými rozměry 16 x 19 m. Nádvoří je po 4 stranách ohraničeno obvodovými stěnami třípodlažního památkového objektu zámku.

Prostor je v souladu s čl.6.1.2 ČSN 73 0831 charakterizován jako prostor bez požárního rizika, nejsou v něm umístěny hořlavé předměty. Nášlapnou plochu nádvoří tvoří kamenná dlažba. Prostor nemá a nebude mít trvalé zastřešení. Případně může zastřešenou část nádvoří tvořit v době akce pouze pódium, které bude podle povahy představení v různém provedení.

Přístup na Malé nádvoří je po mostě vedoucím z Velkého nádvoří a dále průjezdem šířky 2,7 m.

1.3.2. Velké nádvoří

Velké nádvoří tvoří venkovní prostor před objektem zámku č.p.2 až 4 s Východočeskou galerií a Východočeským muzeem s půdorysnými rozměry 40 x 30 m. Prostor je po 3 stranách ohraničen obvodovými stěnami dvoupodlažního památkového objektu zámku.

Prostor je v souladu s čl.6.1.2 ČSN 73 0831 charakterizován jako prostor bez požárního rizika, kromě dispozic, kde budou umístěny stánky z hořlavého materiálu, ze dřeva. Nášlapnou plochu nádvoří tvoří kamenná dlažba. Prostor nemá a nebude mít trvalé zastřešení. Případně může zastřešenou část nádvoří tvořit v době akce pódium, které bude podle povahy představení v různém provedení.

Přístup a příjezd vozidel na Velké nádvoří je hlavní vstupní branou do zámku šířky 3,0 m.

Z Velkého nádvoří vede dále příjezdová cesta šířky min.4 m do prostoru parkánu, který vede kolem hlavního objektu zámku.

1.3.3. Prostor parkánu

Jedná se o prostor vedoucí kolem hlavního objektu zámku šířky 6 - 8 m. Prostor Parkánu je z jedné strany ohraničen obvodovými stěnami třípodlažního památkového objektu hlavního zámku č.p.1 a z druhé strany valy vedenými kolem zámku.

Prostor je v souladu s čl.6.1.2 ČSN 73 0831 charakterizován jako prostor bez požárního rizika, kromě dispozic, kde budou umístěny stánky z hořlavého materiálu, ze dřeva. Případně zde může být umístěno v době akce pódium, které bude podle povahy představení v různém provedení.

Nášlapnou plochu zde tvoří zatravněvací dlažba. Prostor nemá a nebude mít trvalé zastřešení.

Prostor vede kolem hlavního objektu zámku, vjezd a výjezd pro vozidla z parkánu je branou šířky 6 m z Velkého nádvoří.

1.3.4. Prostory valů a rondelů

Kolem hlavního objektu zámku jsou vystavěny valy se 4 rondely. Po valech a rondelích vede pěší cesta šířky 3 m a dále jsou parkové plochy, přístup na valy je po schodech šířky 2,5 m.

Prostory jsou v souladu s čl.6.1.2 ČSN 73 0831 charakterizovány jako prostor bez požárního rizika, kromě dispozic, kde budou umístěny stánky z hořlavého materiálu, ze dřeva. Případně zde může být umístěno v době akce pódium, které bude podle povahy představení v různém provedení.

Nášlapnou plochu zde tvoří kamenná drť nebo tráva. Prostor nemá a nebude mít nikde trvalé zastřešení. Případně může zastřešenou část tvořit v době akce pódium, které bude podle povahy představení v různém provedení.

2. ROZDĚLENÍ PROSTORŮ DO POŽÁRNÍCH ÚSEKŮ

V případě pořádání akcí na zámku tvoří každý venkovní shromažďovací prostor samostatný požární úsek :

PÚ č.1 - Malé nádvoří

PÚ č.2 - Velké nádvoří

PÚ č.3 - Prostor parkánu

PÚ č.4 - Prostory valů a rondelů

3. STANOVENÍ POŽÁRNÍHO RIZIKA PROSTORŮ

Plochy pořádání akcí a výstav ve venkovních prostorech na zámku jsou hodnoceny jako venkovní shromažďovací prostory dle ČSN 73 0831, s přihlédnutím k ČSN 73 0834, příloze B - Technické požadavky na změny kulturních památek.

3.1. VENKOVNÍ SHROMAŽĎOVACÍ PROSTORY BEZ POŽÁRNÍHO RIZIKA

Všechny uvedené venkovní shromažďovací prostory tvoří samostatné požární úseky a jsou bez požárního rizika, kromě dispozic, kde budou umístovány stánky z hořlavého materiálu - ze dřeva.

Přitom se do požárního rizika nezapočítávají dle čl.6.1.2 ČSN 73 0831 :

- a) Pevná sedadla a různá zábradlí či opatření vymežující pohyb osob (diváků, osob hrajících na ploše, apod.) a to bez ohledu na třídu reakce na oheň použitých výrobků
- b) Povrchové úpravy podlah (včetně schodišť, apod.), jsou-li bez ohledu na tloušťku ale třídy reakce na oheň (A1 až B)_{fl} nebo třídy reakce na oheň C_{fl} a tloušťky do 5 mm
- c) Zastřešující stabilní konstrukce (střešní pláště a nosné konstrukce střešní konstrukce) jsou-li z výrobků třídy reakce na oheň A1 až B, popř. třídy C s průkazem, že nedochází k odkapávání a odpadávání hořlavých částí podle ČSN 73 0865
- d) Elektrické, potrubní a jiné technické rozvody sloužící jen posuzovanému prostoru, aniž by šlo o rozvody hořlavých kapalin, plynů nebo toxických látek
- e) Různá informační zařízení pro osoby v hledištích nebo na hrací ploše apod.

Na konstrukce zastřešení nebo jiné konstrukce vymežující požární úsek ve venkovním shromažďovacím prostoru bez požárního rizika (dle výše uvedených zásad čl.6.1.2 ČSN 73 0831), nejsou kladeny požadavky požární odolnosti.

3.2. VENKOVNÍ SHROMAŽĎOVACÍ PROSTORY S POŽÁRNÍM RIZIKEM

Pokud však má venkovní shromažďovací prostor vyšší požární zatížení, než stanoví čl.6.1.2 ČSN 73 0831, tak musí :

- zastřešující a jiné nosné konstrukce nebo konstrukce vymežující tento požární úsek vykazovat požární odolnost nejméně 15 minut
- střešní pláště nemusí vykazovat požární odolnost, ale při požáru nesmí střešní pláště dle ČSN 73 0865 odkapávat a odpadávat

- konstrukce s uvedenými požárními odolnostmi venkovních shromažďovacích prostorů mohou být druhu DP2 a DP3, jde-li o výškovou úroveň do 6,0 m (výšková úroveň je stanovena podlahou nejvyšší řady sedadel nebo stojících osob venkovního shromažďovacího prostoru vůči východu/výstupu na volné prostranství); v ostatních případech musí být DP1

3.3. PROSTORY POD VENKOVNÍM SHROMAŽĎOVACÍM PROSTOREM

Případné prostory pod venkovním shromažďovacím prostorem (hledištěm) musí tvořit samostatný požární úsek v nejméně I.SP.B, jde-li o venkovní shromažďovací prostor podle čl.6.1.2 ČSN 73 0831 – bez požárního rizika a v nejméně II.SP.B, jde-li o venkovní shromažďovací prostor s požárním rizikem.

Dále musí být respektovány požadavky PBS na konstrukce a únikové cesty dle čl.6.1.3 a 6.1.6 ČSN 73 0831.

4. EVAKUACE, STANOVENÍ DRUHU A KAPACITY ÚNIKOVÝCH CEST

Únikové cesty z venkovního shromažďovacího prostoru hlediště se předpokládají pouze do výškové úrovně 6,0 m.

Dle ČSN 73 0831 je základní velikost venkovního shromažďovacího prostoru 500 osob.

Dimenzování únikových cest je provedeno pro akce s předpokládaným nejvyšším počtem osob, což jsou kulturně-společenské akce s pódium a hledištěm. Vždy se však uvažuje s takovým současným využitím prostorů, aby nebyly překročeny nejvyšší počty osob na únikových cestách z jednotlivých částí zámku.

Doba evakuace z venkovního shromažďovacího prostoru nesmí být dle čl.6.2.2 ČSN 73 0831 delší než 15 minut.

Nejmenší šířka únikové cesty z venkovního shromažďovacího prostoru musí být min.1,1 m, dále dle výpočtu ČSN 73 0802 a ČSN 73 0831.

4.1. MALÉ NÁDVOŘÍ

Pro únik z venkovního prostoru nádvoří je uvažován nejvyšší počet osob daný Směrnicí pro určení maximálního počtu osob v areálu Zámku Pardubice z 29.6.2017 – 600 osob, což je celková kapacita max.obsazení objektu zámku u Malého nádvoří a zahrnuje osoby na společenské akci v Rytířských sálech a osoby v prostorách výstav a prohlídek. Jde o maximální množství osob, které se mohou v daný okamžik v objektu zámku a dále v prostoru Malého nádvoří vyskytnout. Daný počet 500 osob, který může unikat průjezdem na Velké nádvoří je hodnocen na Malém nádvoří jako venkovní shromažďovací prostor.

Z Malého nádvoří vede jeden hlavní únikový východ průjezdem šířky 2,7 m vedoucím na most a na Velké nádvoří. Další úniková cesta je pro cca 100 osob zajištěna z Rytířského sálu přes Sloupový sál do parkánu.

Nejmenší šířka únikové cesty průjezdem musí být min.1,1 m a nejmenší počet únikových pruhů pro únik osob je :

$u_{\min} = 1 / K \cdot (E_1 \cdot s_1 + E_2 \cdot s_2) = 1 / 140 \cdot (490 \cdot 1,0 + 10 \cdot 1,5) = 3,6 \dots\dots$ což je šířka 2,2 m.

Skutečná šířka únikovým východem průjezdu šířky 2,7 m je vyhovující.

Doba evakuace z prostoru Malého nádvoří nesmí být dle čl.6.2.2 ČSN 73 0831 delší než 15 minut. Pro průjezd objektem na most a Velké nádvoří je dále stanovena doba ohrožení osob plodinami hoření a kouře t_e dle čl.9.1.2 ČSN 73 0802 - $t_e = 3,13$ min.

Skutečná doba evakuace z Malého nádvoří průjezdem na Velké nádvoří, mimo únik z hlediště je vyhovující, neboť :

$$t_{u,skut} = 0,75 \cdot l_u / v_u + E \cdot s / K_u \cdot u = 0,75 \cdot 20 / 33,6 + 505 / 44,3 \cdot 4,5 = 3,0 \text{ min}$$

kde jsou uvažovány hodnoty v_u a K_u na straně bezpečnosti dle B.6 pro $D=2,4$ osob/m².

Pódium s hledištěm na Malém nádvoří s nepřipevněnými sedadly může být pro nejvýše 150 osob (jde o limit podle ČSN 73 0831).

Konstrukce pódia s hledištěm budou odpovídat čl.6.1.2 ČSN 73 0831 – budou jako celek tvořit venkovní prostor bez požárního rizika (podrobně viz. kap.3.1 PBR). Provedení hledišť bude odpovídat kap.D.2, zejména tab.D.1 ČSN 73 0831 (viz. příloha).

Předpokládaná doba evakuace z hlediště na Malém nádvoří je dle čl.D.2.3 ČSN 73 0831 pro max.150 osob :

$$t_{u,skut} = 0,75 \cdot l_u / 0,5 \cdot v_u + E \cdot s / 0,5 \cdot K_u \cdot u = 0,75 \cdot 10 / 17,5 + 150 / 25 \cdot 1,0 = 6,4 \text{ min}$$

Součet doby evakuace z hlediště a doby evakuace z Malého nádvoří průjezdem na Velké nádvoří je do 15 minut a odpovídá ČSN 73 0831.

4.2. VELKÉ NÁDVOŘÍ

Na Velkém nádvoří se uvažuje v době společenské akce s nejvýše 1500 osobami (zároveň dle ČSN 73 0818). Velké nádvoří je dle ČSN 73 0831 prostorem 3 SP, pro který musí být zajištěny a jsou zajištěny nejméně 2 únikové východy.

Z Velkého nádvoří vedou 3 únikové cesty :

- únikový východ hlavní bránou areálu zámku šířky 3,0 m
- bránou šířky 6,0 m do Parkánu
- na opačné straně průchodem mezi objekty zámku č.p.1 a č.p.2 o šířce 3 m také do Parkánu.

Nejmenší šířka únikové cesty z nádvoří musí být min.1,1 m a nejmenší počet únikových pruhů pro jednu únikovou cestu je :

$$u_{\min} = 1 / K \cdot (E_1 \cdot s_1 + E_2 \cdot s_2) = 1 / 140 \cdot (490 \cdot 1,0 + 10 \cdot 1,5) = 3,6 \dots\dots$$
 což je šířka 2,2 m.

Skutečná nejmenší šířka únikového východu 3,0 m je vyhovující.

Doba evakuace z prostoru Velkého nádvoří nesmí být dle čl.6.2.2 ČSN 73 0831 delší než 15 minut.

Skutečná doba evakuace každé únikové cesty z Velkého nádvoří, mimo únik z hlediště je vyhovující, neboť :

$$t_{u,skut} = 0,75 \cdot l_u / v_u + E \cdot s / K_u \cdot u = 0,75 \cdot 40 / 33,6 + 500 / 44,3 \cdot 5,0 = 3,2 \text{ min}$$

kde jsou uvažovány hodnoty v_u a K_u na straně bezpečnosti dle B.6 pro $D=2,4$ osob/m².

Hlediště na Velkém nádvoří s připevněnými nebo nepřipevněnými sedadly bude pro nejvýše 500 osob. Dále zde je uvažováno až 1000 stojících osob.

Pódium s hledištěm na Malém nádvoří je uvažováno s připevněnými sedadly a bude pro nejvýše 500 osob.

Konstrukce pódia s hledištěm budou odpovídat čl.6.1.2 ČSN 73 0831 – budou jako celek tvořit venkovní prostor bez požárního rizika (podrobně viz. kap.3.1 PBŘ). Provedení hledišť bude odpovídat kap.D.2, zejména tab.D.1 ČSN 73 0831 (viz. příloha).

Předpokládaná doba evakuace z hlediště na Velkém nádvoří dle čl.D.2.3 ČSN 73 0831 je pro max.500 osob :

$$t_{u,skut} = 0,75 \cdot l_u / 0,5 \cdot v_u + E \cdot s / 0,5 \cdot K_u \cdot u = 0,75 \cdot 10 / 17,5 + 500 / 25 \cdot 2,0 = 10,4 \text{ min}$$

Součet doby evakuace z hlediště a doby evakuace jedné cesty z Velkého nádvoří mimo nádvoří je do 15 minut a odpovídá ČSN 73 0831.

4.3. PROSTOR PARKÁNU

V prostoru Parkánu se uvažuje v době kulturně-společenské akce, případně i s pódium a hledištěm s nejvýše 500 osobami.

Parkán nebude venkovním shromažďovacím prostorem dle ČSN 73 0831.

Parkán dále slouží v případě požáru jako nástupní plocha pro požární vozidla.

Z Parkánu vedou 2 únikové možnosti přes Velké nádvoří a dále východem hlavní bránou areálu zámku šířky 3,0 m:

- únik branou šířky 6 m na Velké nádvoří, blíže hlavní bráně areálu zámku
- na opačné straně únik mezi objekty zámku č.p.1 a č.p.2 o šířce 3 m na Velké nádvoří.

Nejmenší šířka únikové cesty z Parkánu musí být a je min.1,1 m. Nejmenší počet únikových pruhů pro jednu únikovou cestu je :

$$u_{\min} = 1 / K \cdot (E_1 \cdot s_1 + E_2 \cdot s_2) = 1 / 140 \cdot (490 \cdot 1,0 + 10 \cdot 1,5) = 3,6 \dots\dots \text{ což je šířka } 2,2 \text{ m.}$$

Skutečná nejmenší šířka únikového východu 3,0 m je vyhovující.

Doba evakuace z prostoru Parkánu nesmí být dle čl.6.2.2 ČSN 73 0831 delší než 15 minut.

Skutečná doba evakuace každé únikové cesty z Parkánu, mimo únik z hlediště je vyhovující, neboť :

$$t_{u,skut} = 0,75 \cdot l_u / v_u + E \cdot s / K_u \cdot u = 0,75 \cdot 60 / 35 + 500 / 50 \cdot 4,0 = 3,8 \text{ min}$$

kde jsou uvažovány hodnoty v_u a K_u dle tab.23 ČSN 73 0802.

Pódium s hledištěm na Parkánu s nepřipevněnými sedadly může být pro nejvýše 150 osob (jde o limit podle ČSN 73 0831).

Konstrukce pódia s hledištěm budou odpovídat čl.6.1.2 ČSN 73 0831 – budou jako celek tvořit venkovní prostor bez požárního rizika (podrobně viz. kap.3.1 PBŘ). Provedení hledišť bude odpovídat kap.D.2, zejména tab.D.1 ČSN 73 0831 (viz. příloha).

Předpokládaná doba evakuace z hlediště na Parkánu je dle čl.D.2.3 ČSN 73 0831 pro max. 150 osob :

$$t_{u,skut} = 0,75 \cdot l_u / 0,5 \cdot v_u + E \cdot s / 0,5 \cdot K_u \cdot u = 0,75 \cdot 10 / 17,5 + 150 / 25 \cdot 1,0 = 6,4 \text{ min}$$

Součet doby evakuace z hlediště a doby evakuace z Parkánu na Velké nádvoří je do 15 minut a odpovídá ČSN 73 0831.

4.4. PROSTORY VALŮ A RONDELŮ

V prostoru valů a rondelů se uvažuje v době kulturně-společenské akce, případně i s pódium a hledištěm s nejvýše 500 osobami.

Prostory nebudou venkovním shromažďovacím prostorem dle ČSN 73 0831.

Z prostoru valů a rondelů vedou 2 únikové možnosti :

- únik po schodech šířky 2,5 m a branou na valy šířky 3 m před hlavní bránu do areálu zámku
- na opačné straně valů je možný únik mezi objekty zámku č.p.3 a č.p.4 o šířce 2,5 m před hlavní bránu do areálu zámku.

Dále únikové cesty vedou východem hlavní bránu areálu zámku šířky 3,0 m.

Nejmenší šířka únikové cesty z valů musí být a je min.1,1 m. Nejmenší počet únikových pruhů pro jednu únikovou cestu je :

$$u_{min} = 1 / K \cdot (E_1 \cdot s_1 + E_2 \cdot s_2) = 1 / 140 \cdot (300 \cdot 1,0 + 10 \cdot 1,5) = 2,25 \dots\dots\text{což je šířka 1,3 m}$$

Skutečná nejmenší šířka únikové cesty 2,5 m je vyhovující.

Doba evakuace z prostoru valů nesmí být dle čl.6.2.2 ČSN 73 0831 delší než 15 minut.

Skutečná doba evakuace každé únikové cesty, mimo únik z hlediště je vyhovující, neboť :

$$t_{u,skut} = 0,75 \cdot l_u / v_u + E \cdot s / K_u \cdot u = 0,75 \cdot 80 / 35 + 300 / 50 \cdot 4,0 = 3,2 \text{ min}$$

kde jsou uvažovány hodnoty v_u a K_u dle tab.23 ČSN 73 0802.

Případné pódium s hledištěm prostoru valů a rondelů s nepřipevněnými sedadly může být pro nejvýše 150 osob (jde o limit podle ČSN 73 0831).

Konstrukce pódia s hledištěm budou odpovídat čl.6.1.2 ČSN 73 0831 – budou jako celek tvořit venkovní prostor bez požárního rizika (podrobně viz. kap.3.1 PBŘ). Provedení hledišť bude odpovídat kap.D.2, zejména tab.D.1 ČSN 73 0831 (viz. příloha).

Předpokládaná doba evakuace z hlediště na valech je dle čl.D.2.3 ČSN 73 0831 pro max. 150 osob :

$$t_{u,skut} = 0,75 \cdot l_u / 0,5 \cdot v_u + E \cdot s / 0,5 \cdot K_u \cdot u = 0,75 \cdot 10 / 17,5 + 150 / 25 \cdot 1,0 = 6,4 \text{ min}$$

Součet doby evakuace z hlediště a doby evakuace z valů a rondelů je do 15 minut a odpovídá ČSN 73 0831.

4.5. VYBAVENÍ ÚNIKOVÝCH CEST

Dimenzování únikových cest z jednotlivých prostorů vyhovují požadavkům ČSN 73 0802 a ČSN 73 0831.

Volné prostranství u výstupu z hodnocených prostorů je o dostatečné ploše pro počet unikajících osob.

Venkovní shromažďovací prostory určené i pro večerní provoz musí mít instalováno elektrické osvětlení únikových cest a východů, napájené ze dvou vzájemně nezávislých zdrojů nebo doplněné nouzovým osvětlením. Za postačující se považuje i napájení z mobilního zdroje, který je trvale akceschopný po celou provozní dobu tohoto venkovního shromažďovacího prostoru. Osvětlení bude jako únikové osvětlení informovat o trasách úniku, změnách jejího sklonu a směru.

5. ODSTUPOVÉ VZDÁLENOSTI

Z důvodu bezpečné evakuace osob a vymezení únikových cest jsou určeny odstupové vzdálenosti od staveb s požárním zatížením, kterými jsou zde dřevěné stánky a případně dřevěná pódia a hlediště, které neodpovídají čl.6.1.2 ČSN 73 0831 pro venkovní shromažďovací prostory bez požárního rizika.

Odstupové vzdálenosti a tedy nutné volné prostory kolem dřevěných stánků a pódia jsou určeny:

Stánky - 3,5 m

(dle ČSN 73 0802 pro nejvýše $p_v = 20 \text{ kg}\cdot\text{m}^{-2}$; $l = 3 \text{ m}$; $h_u = 2,5 \text{ m}$; $p_o = 100 \%$)

Pódia - 4,5 m

(dle ČSN 73 0802 pro nejvýše $p_v = 20 \text{ kg}\cdot\text{m}^{-2}$; $l = 8 \text{ m}$; $h_u = 3,0 \text{ m}$; $p_o = 100 \%$)

Únikové cesty kolem hodnocených prostorů musí být vedeny místy mimo výše uvedené odstupové vzdálenosti. Únikové koridory budou vždy trvale bez překážek.

6. PŘÍSTUPOVÉ KOMUNIKACE, ZÁSAHOVÉ CESTY

V případě požárního zásahu je příjezd k zámku zajištěn veřejnou komunikací o šířce min. 5m. Vnější zásahová cesta není pro venkovní shromažďovací prostory požadována.

Nástupní plochu pro hlavní objekt zámku č.p.1 tvoří celý prostor Parkánu. Nástupní plocha odpovídá čl.12.4.2 ČSN 73 0802:

- navazuje na přístupové komunikace
- je odvodněna a zpevněna v šířce min.5 m pro zatížení min.100 kN
- nemá v šířce min.6,5 m sklon v jednom směru zpravidla podélném větší než 8% a ve druhém 4%
- je situována podél vnějšího průčelí zámku, tak aby byl v každém podlaží umožněn zásah z výsuvného automobilového požárního žebříku nebo požární plošiny k přiléhajícímu průčelí zámku
- nejmenší délka nástupní plochy je možná min.15 m.

V době pořádání kulturně-společenských akcí nebudou v Parkánu parkována nebo odstavena vozidla na nástupní ploše kolem objektu zámku č.p.1 – cestě šířky min.5 m (2,5 m od osy cesty) ze zatravnovacích dlaždic.

7. ZÁSOBOVÁNÍ POŽÁRNÍ VODOU

Zajištění vnějších odběrních míst je řešeno dle ČSN 73 0873:

Pro největší plochu venkovního shromažďovacího prostoru je požadováno zajištění vnějšího odběrního místa s vydatností 6 l/s a potrubím DN 100.

Množství požární vody je zajištěno zokruhovaným požárním vodovodem Js 250, který je veden parkánem až na nádvoří zámku. Vodovodu je osazen 5 podzemními hydranty, z toho 2 podzemními hydranty jsou na Malém nádvoří. Kromě této větve je valem vedena druhá větev o Js 150, která je zavodněna mimo zimní období.

8. STANOVENÍ POČTU, DRUHU A ROZMÍSTĚNÍ HASICÍCH PŘÍSTROJŮ

V případě kulturně-společenských akcí bude zajištěno toto vybavení přenosnými hasicími přístroji :

- dřevěné improvizované provizorní stánky (tj.jednoduché, montované přenosné zařízení skládající se ze stolu opatřeným textilním nebo plastovým přístřeškem a určené pro příležitostné kulturní akce) s celkovou plochou do 200 m² – 1 práškový hasicími přístroj s hasicí schopností 21 A nebo sněhový s hasicí schopností 13 A
 - použité dřevěné improvizované provizorní stánky jsou odlišná zařízení od prodejních stánků, což jsou drobné užitkové stavby sloužící maloobchodu
- hlediště s pódium – 1 práškový hasicími přístroj s hasicí schopností 21 A nebo sněhový s hasicí schopností 13 A
- na každých započatých 200 m² nádvoří/prostoru (Malé nádvoří nebo Velké nádvoří a plochy Parkánu nebo valů podle skutečně využité plochy) - 1 hasicími přístroj práškový s hasicí schopností 21 A nebo sněhový s hasicí schopností 13 A.

Přenosný hasicí přístroj se nejlépe umísťuje tak, aby rukojeť přístroje byla nejvýše 1 500 mm nad podlahou, na přístupném, dobře viditelném místě. Hasicí přístroje umístěné na podlaze musí být vhodným způsobem zabezpečeny proti pádu.

9. POSOUZENÍ POŽADAVKŮ NA ZABEZPEČENÍ STAVBY POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍMI ZAŘÍZENÍMI

Provozy venkovní shromažďovacího prostoru nemusí být vybaveny dle ČSN 73 0802, ČSN 73 0875 a ČSN 73 031 zařízením EPS ani SHZ.

10. ZÁVĚR

Pro každou kulturně-společenskou akci budou zajištěny v souladu s vnitřním organizačním předpisem NPÚ o zajištění požární ochrany v návaznosti na předpisu GŘ o PO XXVII/2017/NPÚ preventivní požární hlídky v dostatečném počtu.

Současně dle §13 zákona č.67/2001, o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů bude zajištěna při kulturních a společenských akcích, na kterých se může současně vyskytovat více

než 200 osob preventivní požární hlídka s min.2 osobami odborně způsobilými – preventisty nebo techniky požární ochrany nebo dále osobami proškolenými dle §24 vyhlášky č.246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Úkolem preventivní požární hlídky je dohlížet na dodržování předpisů o požární ochraně a v případě vzniku požáru provést nutná opatření k záchraně ohrožených osob, přivolat jednotku požární ochrany a zúčastnit se likvidace požáru.

V době pořádání kulturně-společenských akcí nebudou v Parkánu parkována nebo odstavena vozidla na nástupní ploše kolem objektu zámku č.p.1 – cestě šířky min.5 m (2,5 m od osy cesty) ze zatravněvacích dlaždic.

Dimenzování únikových cest je provedeno pro akce s předpokládaným nejvyšším počtem osob, což jsou kulturně-společenské akce s pódium a hledištěm. Vždy se však uvažuje s takovým současným využitím prostorů, aby nebyly překročeny nejvyšší počty osob na únikových cestách z jednotlivých částí zámku.

Únikové cesty z hodnocených prostorů musí být vedeny místy mimo odstupové vzdálenosti od staveb s požárním zatížením, což jsou dřevěné stánky a popř. dřevěné hlediště s pódium. Únikové koridory budou trvale bez překážek.

Venkovní shromažďovací prostory určené i pro večerní provoz musí mít instalováno elektrické osvětlení únikových cest a východů, napájené ze dvou vzájemně nezávislých zdrojů nebo doplněné nouzovým osvětlením. Za postačující se považuje i napájení z mobilního zdroje.