



Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 17.3.2000 ve znění Dodatku č. 1 - 2

avřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Článek I. Smluvní strany

1.1. Pronajímatel: **Městská část Praha 5**
se sídlem Nám. 14. října 4, 150 00 Praha 5
IČ: 000 63 631
DIČ: CZ00063631
zastoupená Ing. Miroslavem Zeleným, starostou

(dále jen pronajímatel)

a

1.2. Nájemce: **Renata Mikšíková**

(dále jen nájemce)

Článek II. Úvodní ustanovení

2.1. Výše uvedené smluvní strany uzavřely dne 17. 3. 2000 Smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších dodatků č. 1 – 2 (dále jen „Nájemní smlouva“), na základě které je nájemce oprávněn užívat nebytový prostor č. A024, A023, A022, A026, A027 a A028 o velikosti 68,86 m², nacházející se v budově A objektu č. p. 807, k. ú. Hlubočepy, ulice Krškova 21, Praha 5, pro vykonávání kadeřnických kosmetických služeb, a to na dobu neurčitou.

2.2. Výše uvedené smluvní strany se dle odst. 3. článku IV. Nájemní smlouvy a v souladu s usnesením Rady MČ Praha 5 číslo 1/17/2014 ze dne 7.1.2014 se dohodly na tomto dodatku č. 3 níže uvedeného znění.

Článek III.

Předmět dodatku

3.1. Odst. 1 článku II. **Předmět nájmu** se ruší a nahrazuje novým odstavcem následujícího znění:

„Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti Krškova 807, Praha 5. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící podnikání umístěné ve výše uvedené nemovitosti. Jedná se o místnosti v budově A, č. dveří č. A024, A023, A026, A027 a A028 o celkové výměře 49,10 m². Rozpis místností a služeb tvoří přílohu č. 1 Nájemní smlouvy, jako její nedílná součást.“

3.2 Příloha č. 1 a Příloha č. 2 Dodatku č. 1 se nahrazují novými přílohami přiloženými k tomuto Dodatku a tvoří nedílnou součást Nájemní smlouvy.

3.3 Odst. 1 článku III. Výše a splatnost nájemného se ruší a nahrazuje novým odstavcem následujícího znění:

„Cena nájmu je stanovena dohodou smluvních stran takto:

- a) pro prostory užívané výlučně nájemcem, tj. ordinace o velikosti 26,20 m² ve výši 3 500,- Kč/m²/rok.
- b) pro společné prostory užívané výlučně nájemcem o velikosti 22,90 m² ve výši 836,- Kč/m²/rok.“

3.4. Odst. 3 článku III. Výše a splatnost nájemného se ruší a nahrazuje novým odstavcem následujícího znění:

„Úhrada za nájemné a za služby dle čl. III odst. 1 a 2 činí 193 644,- Kč ročně a bude hrazena v měsíčních splátkách ve výši 16 137,- Kč na účet č. [REDAKCE] VS [REDAKCE] a to do 10. dne následujícího měsíce. Pro případ prodlení nájemce s kteroukoli splátkou nájemného má pronajímatel nárok na zákonný úrok z prodlení ve výši dle platné právní úpravy v době jejich splatnosti. Pro případ prodlení nájemce s kteroukoli splátkou nájemného se nájemce dále zavazuje uhradit sjednanou smluvní pokutu ve výši 0,025 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po dni splatnosti nájemného. Pro případ prodlení nájemce s kteroukoli splátkou zálohy za služby. Nezaplatí-li nájemce zálohy na služby do 5 dnů ode dne jejich splatnosti, je povinen uhradit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši dle platné právní úpravy v době jejich splatnosti.“

3.5. Odst. 3 čl. IV. Závěrečná ustanovení se ruší a nahrazuje novým odstavcem následujícího znění:

„Jakékoliv změny nebo doplnění Nájemní smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.“

3.6. Odst. 8 čl. IV se ruší a nahrazuje novým odstavcem následujícího znění:

„Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.“

3.7 Ostatní ustanovení Nájemní smlouvy zůstávají v platnosti, jak bylo původně sjednáno.

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

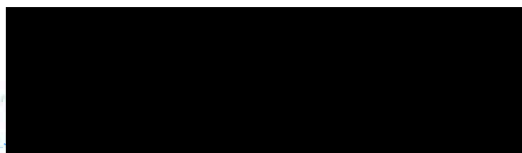
4.1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha 5, která je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4.2. Tento dodatek byl sepsán v šesti vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení

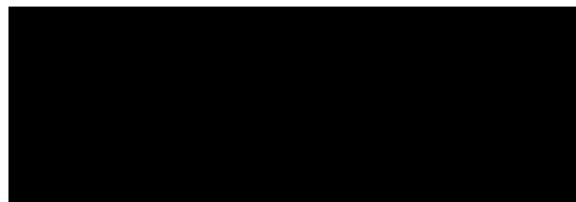
a pronajímatel pět vyhotovení. Veškerá tato vyhotovení podepsaná oběma smluvními stranami mají právní účinky originálu.

4.3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 2. 2014. Obě strany prohlašují, že jejich vzájemné vztahy, vyplývající ze smlouvy, se po dni 1. 2. 2014 řídí podmínkami tohoto dodatku.

4.4. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, prohlašují, že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.



Ing. Miroslav Zelený, starosta
pronajímatel



Renata Míkšiková
nájemce





DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.

Pověření členové

