

DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o nájmu pozemku určeného k podnikání
České vánoční trhy na Pražském hradě a Velikonoce na Pražském hradě
č.j. SPH 1000/2019 ze dne 31.10.2019

Správa Pražského hradu

sídlem: Hrad I. nádvoří č.p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1
IČO: 49366076
DIČ: CZ49366076
právní forma: příspěvková organizace
zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem
bankovní spojení: ..., č. účtu: ...
(dále jen „pronajímatel“)

a

ASTACUS s.r.o.

sídlem: Praha 1 – Staré Město, Kaprova 42/14, PSČ 110 00
IČO: 29030528
DIČ: CZ29030528
zastoupena: Michalem Pechanem, jednatelem
bankovní spojení: ..., č. účtu: ...
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 161299
(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu pozemku určeného k podnikání České vánoční trhy na Pražském hradě a Velikonoce na Pražském hradě, č.j. SPH 1000/2019 ze dne 31.10.2019, (dále jen „smlouva“). Smlouva se mění tímto dodatkem č. 1, jak je níže uvedeno:

I.

Předmět dodatku

Pro akci České vánoční trhy na Pražském hradě konanou v roce 2021 se upravují tato ustanovení smlouvy, není-li stanoveno dále jinak:

1. Článek IV., **Popis předmětu nájmu**, Smlouvy se doplňuje o ustanovení:

„Smluvní strany sjednávají pro akci České vánoční trhy na Pražském hradě 2021 snížení počtu umístěných prodejních stánků z 29 na 10 prodejních stánků a umístění kovárny, vedle toho bude v předmětu nájmu umístěno i související zázemí (pergola a kontejner). V příloze č. 1 tohoto dodatku č. 1 je zakresleno umístění prodejních stánků, kovárny a zázemí v předmětu nájmu pro rok 2021.“

2. V Článku **V., Účel nájmu**, odst. 1 Smlouvy se mění termín pořádání akce České vánoční trhy na Pražském hradě pro rok 2021 takto:
„27. listopadu 2021 až 2. ledna 2022 – pořádání akce pro veřejnost”
„Otevírací doba uvedené akce bude PO - ČT od 10:00 do 18:00 hodin a PÁ - NE od 10:00 do 19:00 hodin a 24.12. od 10:00 do 16:00 hodin.“
3. V Článku **VI., Doba nájmu**, odst. 1 Smlouvy se mění termín pořádání akce České vánoční trhy na Pražském hradě pro rok 2021 takto:
„22. listopadu 2021 až 6. ledna 2022 – doba trvání akce včetně instalace a deinstalace”
4. Článek **VII., Nájemné**, odstavec 1 Smlouvy se doplňuje takto:
„Smluvní strany sjednávají za snížení počtu prodejních stánků na akci **České vánoční trhy na Pražském hradě 2021** snížení nájemného na částku **celkem 250.000,- Kč** (slovy: dvěšřtřpadesát tisíc korun českých). Tato částka je splatná nejpozději do 21.11.2021 v souladu s odst. 2 tohoto článku (lhůta splatnosti uvedená v odst. 2 se pro tuto akci nepoužije). Nájemné je osvobozeno od DPH.“
5. Článek **VIII., Média a služby**, pododstavec 2.3., bod 1. Smlouvy se doplňuje takto:
„Smluvní strany sjednávají za snížení počtu prodejních stánků na akci České vánoční trhy na Pražském hradě 2021 snížení úplaty za užívání veřejných toalet za tuto akci na částku **celkem 17.000,- Kč** (slovy: sedmnáct tisíc korun českých) včetně příslušné sazby DPH. Tato částka je splatná nejpozději do 21.11.2021 v souladu s bodem 2 tohoto pododstavce (lhůta splatnosti uvedená v bodě 2 se pro tuto akci nepoužije). “
6. Článek **XIV., Překážky nájmu, Smlouvy** se mění (a to pro výše uvedenou akci, ale i akce následující - Velikonoce na Pražském hradě 2022 a České vánoční trhy na Pražském hradě 2022) takto:
 - „1. Nájemce bere na vědomí a zavazuje se, že v případě potřeby upraví dobu provozu v předmětu nájmu dle oznámení pronajímatele v souvislosti s mimořádnými opatřeními v areálu Pražského hradu. Pronajímatel se zavazuje toto oznámení učinit bez zbytečného odkladu poté, co se o důvodu mimořádných opatření dozví.
 2. Bude-li výkon nájmu znemožněn (tj. areál Pražského hradu bude uzavřen pro veřejnost) činností pronajímatele, má nájemce nárok na přiměřenou slevu z nájemného, avšak jakákoliv další plnění v této souvislosti ze strany pronajímatele jsou dohodou stran vyloučena. Nájemce bere na vědomí, že výši slevy stanoví pronajímatel.
 3. Bude-li v důsledku přijaté právní úpravy (zejména nikoliv však výhradně epidemiologická opatření, apod.) nájemci zakázáno provozovat příslušnou akci v předmětu nájmu a akce se tak nebude moci uskutečnit vůbec, smluvní strany sjednávají, že nájemce nebude pronajímateli hradit příslušné nájemné, dojde-li k zákazu akce před zahájením doby nájmu. Dojde-li k zákazu provozování akce v průběhu doby nájmu, tj. po předání předmětu nájmu nájemci, uhradí nájemce pronajímateli poměrnou výši nájemného za dobu skutečného užívání předmětu nájmu. Nájemce přebírá na sebe nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 zákona. Smluvní strany mezi sebou vylučují použití § 1766 zákona.“
7. V ostatních ustanoveních se smlouva nemění.

II. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, že byl podepsán po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, neodporuje zákonu a nepříčí se dobrým mravům a že jim není známa žádná okolnost, která by bránila jejího uzavření.
2. Pronajímatel a nájemce se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly za tím účelem výslovně označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek tohoto dodatku včetně smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy včetně tohoto dodatku i po jejím skončení, a to až do doby, než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy pronajímateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle platných právních předpisů, a dále bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v platném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.
3. Dodatek č. 1 je uzavřen podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.
4. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
5. Tento dodatek č. 1 je nedílnou součástí Smlouvy o nájmu pozemku určeného k podnikání České vánoční trhy na Pražském hradě a Velikonoce na Pražském hradě, č.j. SPH 1000/2019 ze dne 31.10.2019.

Příloha č. 1 specifikace předmětu nájmu pro akci České vánoční trhy na Pražském hradě v roce 2021

Pražský hrad, dne

Pražský hrad, dne

.....
Michal Pechan
jednatel

ASTACUS s.r.o.
(nájemce)

.....
Ing. Ivo Velíšek, CSc.
ředitel

Správa Pražského hradu
(pronajímatel)