

Smlouva o dílo č.19/00069175/2021

uzavřená podle § 536 a následujících ustanovení zákona číslo 513/1991 Sb.,
obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“)

Smluvní strany

<u>Objednatel:</u>	Hotelová škola Poděbrady , příspěvková organizace
Adresa:	Komenského 156/7, 290 01 Poděbrady
Statutární zástupce:	PhDr. Jana Podoláková
Ve věcech technických:	p. Milan Funda, tel.+.....
IČO:	00069175
DIČ:	---
GSM :
Bankovní spojení:	KB Poděbrady
Číslo účtu:

(dále též jen „objednatel“) na straně jedné

<u>Zhotovitel:</u>	Vint interiér s.r.o.
Adresa:	Dušní 112/16, 110 00, Praha 1
Statutární zástupce:	Vít Vaněček
Ve věcech technických:	Mgr. Bohumil Vaněček
IČO:	256 97 137
DIČ:	CZ25697137
GSM :
Bankovní spojení:	Raiffeisen bank
Číslo účtu:

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO :

I. Účel smlouvy

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo z důvodu realizace:

II. Předmět plnění

1, Předmětem smlouvy jsou stavební práce na akci: „**Oprava vstupní haly**“ dle požadavků zadavatele a cenové nabídky zhotovitele – příloha č.1 – rozpočet.

III. Doba plnění

1, Zhotovitel se zavazuje zahájit předmět plnění ode dne podpisu smlouvy s tím, že jej objednateli řádně dokončený dle níže uvedeného členění předá nejpozději do: **10.12.2021**

Termíny mohou být upraveny dle stavební připravenosti a vzájemné dohody.

2, Vlivy povětrnosti, s nimiž se v době realizace díla musí uvažovat, jsou důvodem k prodloužení termínu dokončení díla, které musí být odsouhlaseno oběma smluvními stranami. Jedná se o pracovní procesy, při nichž nebude souvislá sněhová pokrývka a venkovní teplota nesmí klesnout pod + 5 °C, alespoň 3 dny po sobě jdoucí. Záznam denních teplot bude veden ve stavebním deníku. Pokud nebude možno práce vykonávat z výše uvedených důvodů, prodlužuje se o každý takový den konečný termín předání díla. Toto ustanovení se netýká přípravy výroby haly a výroby a dodávky haly na stavenišťě, ale pouze montáže na místě samém.

3, V případě, že dojde k přerušování prací vinou objednatele, posunuje se termín dokončení díla o dobu prodloužení a 1 týden.

4, Dodržení času plnění zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele v průběhu prováděných stavebních prací. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku provést dílo a konečný termín provedení díla se o tuto dobu prodlužuje.

5, V případě, že dojde v průběhu provádění díla nutnost provádění dalších prací nutných pro dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu realizace díla a po podpisu této smlouvy, bude o dobu provádění těchto prací prodloužen i termín dokončení díla. Toto bude písemně odsouhlaseno oběma smluvními stranami.

IV. Cena za dílo

1, Cena díla – Stavební práce **1 079 175,01 Kč** je stanovena v souladu se zákonem o cenách č. 526/90 Sb. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele (příloha č.1). Jednotkové ceny uvedené v nabídce jsou pevné a obsahují veškeré náklady a zisk zhotovitele, nezbytné pro dokončení díla v termínu dle SoD. Způsob stanovení ceny a její výše byl odsouhlasen oběma smluvními stranami. Další provedené vícepráce budou smluvními stranami dohodnuty a odsouhlaseny v průběhu realizace dle jednotkových cen a výměr dle nabídky zhotovitele.

2, Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle a je vlastníkem pouze nezaplacené části stavebních a montážních prací do doby předání a převzetí díla a do doby zaplacení smluvní ceny za dílo.

Cena díla: 1 305 801,77 Kč

Celkem: 1 079 175,01 Kč bez DPH

3, Celková cena díla může být překročena v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane objektivní nutnost provedení dalších prací nutných k dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu realizace díla a nebyly ani při vynaložení odborné péče předvídatelné před uzavřením této smlouvy. O změně předmětu plnění a ceny za dílo v důsledku víceprací je třeba uzavřít dodatek k této smlouvě.

V. Platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se dohodly:

a) fakturace budou prováděny měsíčně dle soupisu provedených prací s dohodnutou lhůtou splatnosti 21 dnů od vystavení faktury

2. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli vystavenou fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu. V tomto případě objednatel není povinen na základě takovéto faktury platit a platba bude provedena až na základě opravené faktury ve lhůtě splatnosti v ní uvedené.

3. Pokud nebude objednatel uhrzena kterákoliv platba k datu splatnosti, má zhotovitel právo přerušit stavební práce do doby trvání prodlení s úhradou těchto faktur. V případě, že doba prodlení je delší než 15 dní, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody. O dobu prodlení s úhradou faktury se prodlužuje termín plnění pro předání díla.

VI. Způsob provedení díla

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo v rozsahu čl. II. této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění, když bude podmíněna potvrzeným zápisem o předání předmětu díla ze strany objednatele a zhotovitele.

2. Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí, v souladu s bezpečnostními, hygienickými, ekologickými a požárními předpisy. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a za sledování i dodržování předpisů o bezpečnosti práce.

3. Staveniště k provedení díla předá objednatel zhotoviteli v den zahájení prací. Objednatel určí příjezd na staveniště a podmínky vstupu a pohybu po staveništi.

4. Zhotovitel provede dílo tak, aby nedošlo ke škodám na majetku objednatele a popřípadě třetích osob. Škody vzniklé v souvislosti s realizací předmětu této smlouvy odstraní zhotovitel na své náklady.

5. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu ustanovení § 550 obchodního zákoníku.

6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se staveniště a tyto překážky znemožní provedení prací dohodnutým způsobem, oznámí tuto skutečnost objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn dílo přerušit. Nedohodnou-li se strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, je kterákoliv ze stran oprávněna od smlouvy odstoupit a vrátit vzájemná plnění snížená o náhradu škody vzniklé zhotoviteli.

7. Po celou dobu trvání předmětu díla je objednatel povinen zajistit zhotoviteli možnost odběru elektrické energie a poskytnout zhotoviteli bezpečné místo k uložení náradí, strojů a zařízení určených k provádění díla. Všechny náklady spojené s plněním těchto povinností, včetně ceny zhotovitelem odebrané elektrické energie hradí objednatel, výjimkou jsou náklady za odběr el. energie spojené s případným ubytováním zaměstnanců zhotovitele.

9. Zadavatel svolává pravidelné kontrolní dny minimálně 1x týdně. Kontrolních dnů se musí účastnit technický zástupce zhotovitele. V případě potřeby může zadavatel svolat i mimořádný kontrolní den, na který je technický zástupce zhotovitele povinen se dostavit.

VII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen 3 dny před sjednaným termínem dokončení díla, nebo jeho části oznámit objednateli zápisem ve stavebním deníku přesné datum a hodinu předání předmětu smlouvy s tím, že současně obě smluvní strany provedou prohlídku ve smyslu ustanovení § 562 obchodního zákoníku. V případě, že se objednatel k převzetí díla ve sjednanou dobu nedostaví, ač byl řádně vyzván, nebo neoprávněně odmítne dílo převzít, pak platí, že dílo je předáno objednateli v den určený pro předání díla, a že zhotovitel splnil řádně a včas svou povinnost zhotovit dílo. O této skutečnosti učiní zhotovitel nebo jeho pověřený zástupce zápis ve stavebním deníku.

2. Po provedené prohlídce předmětu díla:

a) objednatel převezme dílo, které bude bez vad a nedodělků a z tohoto důvodu jej považuje za dokončené; o převzetí bude sepsán zápis o předání předmětu díla, nebo

b) objednatel nepřevzme dílo z důvodu jeho vad a nedodělků; o tomto bude sepsán zápis o předání předmětu díla, ve kterém bude konstatováno, že dílo není dokončeno (nedílnou součástí zápisu bude soupis ohlášených vad a nedodělků zjištěných zhotovitelem při prohlídce). V případě odstranění veškerých vad a nedodělků obsažených v zápise o předání předmětu díla, a potvrzených oběma smluvními stranami, je stavba dokončena. Od této doby začíná běžet záruční doba.

3. Zhotovitel odevzdá objednateli podpisem protokolu písemné pokyny k údržbě díla po jeho převzetí objednatelem, které je objednavatel povinen dodržovat pro zachování záruky za jakost.

4. Objednatel nabývá vlastnické právo ke zhotovenému dílu okamžikem zaplacení celé kupní ceny díla dle odst.IV - V. této smlouvy o dílo.

5. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 5 dnů po řádném převzetí díla objednatelem.

VIII. Záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje objednateli smluvní záruku za bezvadnost díla na nově realizované konstrukce v délce 60 měsíců od řádného předání a převzetí díla.

2. Dílo bude po dobu trvání záruční doby způsobilé k účelu jemuž bylo realizováno a zachová si smluvně dohodnuté vlastnosti.

3. Zhotovitel zodpovídá za vady, které předmět díla má v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady, které se objevily po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel pouze tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností.

4. Na písemné ohlášení vad v záruční době zaslané na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví smlouvy, je tento povinen písemně odpovědět do 30 dnů ode dne jeho doručení. K reklamaci je nutné doložit popis vady jak se projevuje, fotodokumentaci, číslo této smlouvy.

5. Vady se vztahují pouze na způsob provedení, nikoliv na vady materiálu, který dodal objednatel. Tak bude vždy vada posuzována. V případě, že bude vada způsobena vadným materiálem provede zhotovitel její opravu za úplatu.

IX. Smluvní sankce

1. V případě, že dojde k odstoupení nebo zmaření plnění této smlouvy ze strany objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni odstoupení nebo zmaření fakturovat objednateli v rozsahu v jakém jsou skutečně provedené a objednatel je povinen tyto práce zaplatit.

2. Při nedodržení termínu dokončení díla zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele a zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý den prodlení (nevztahuje se na případné prodloužení termínu dokončení díla odst. III., čl. 4,5 této SoD)

3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den při prodlení.

4. Tyto smluvní sankce nejsou považovány za lichvu a jsou dohodnuty a schváleny oboustranně.

X. Zvláštní ustanovení

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku a platnými právními předpisy ČR.

2. Zhotovitel se zavazuje provést za úhradu veškeré případné vícepráce dohodnuté s objednatelem. Vícepráce budou popsány ve stavebním deníku a odsouhlaseny objednatelem. Návrh rozsahu víceprací a ceny bude předložen objednateli k odsouhlasení před počátkem jejich provádění.

3. Dále se zhotovitel zavazuje neposkytnout informace třetí osobě o skutečnostech, se kterými se seznámil při zpracovávání díla a bude zachovávat zásady utajení v souladu se zákonem číslo 412/2005

Sb., o ochraně utajovaných informací a bezpečnostní způsobilosti, v platném znění.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s předpisy o BOZP, PO a ekologickými normami ve vztahu k realizaci díla a bude je důsledně dodržovat.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být sjednány pouze v písemných, vzestupně očíslovaných dodatcích, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.

2. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají dobrovolně, vážně a určitě, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů, na znamení čehož připojují vlastnoruční podpisy.

3. Smlouva je vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž každá má platnost originálu. Jeden výtisk obdrží objednatel a jeden výtisk obdrží zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

XII. Přílohy

1. Příloha č.1 – cenová nabídka zhotovitele

V Ústí nad Labem dne 18.11. 2021

.....
za objednatele:
PhDr. Jana Podoláková
Ředitelka školy

.....
za zhotovitele:
Vít Vaněček
Jednatel