

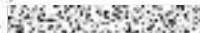
SMLOUVA O DÍLO

Na provedení vyklízení pozemku a chaty v obci Svinaře - Halouny č. ev. 35, LV 394

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku v platném znění mezi:

1. Zhotovitel:

Hana Jančová

se sídlem Okružní 417, *Libytránská, Pátek*
bankovní spojení: ČSOB Praha 3, č.ú. 
IČ: 03332667

a

2. Objednatel:

Konzervatoř a střední škola Jana Deyla, příspěvková organizace

se sídlem Maltézské náměstí 14, 118 44 Praha 1 – Malá Strana

bankovní spojení: 

zastoupena ředitelkou Mgr. Stanislavou Lustykovou

IČ: 61387339

DIČ: CZ61387339

Odpovědný zástupce pro jednání:

a) ve věcech smluvních : Mgr. Stanislava Lustyková

b) ve věcech technických : Mgr. Stanislava Lustyková

takto:

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést vyklízecí práce *na akci "Vyklízení pozemku v obci Svinaře – Halouny, ev. č. 35, parcelní číslo st. 28, revitalizace zahrady a demolice stávajícího stavebního objektu"* - Rozsah prací a položkový rozpočet je vymezen požadavky objednatele tvořícím **přílohu č. 1** této smlouvy o dílo (dále jen dílo).
2. Dílo bude prováděno v souladu se smlouvou, dle právních norem a předpisů platných v době realizace prací.
3. Objednatel se zavazuje při provádění díla řádně spolupůsobit, poskytnout veškerou požadovanou součinnost, řádně a v dostatečném časovém předstihu specifikovat jednotlivé materiály a zařizovací předměty tak, aby nezpůsobil zastavení či zdržení prací a zhotoviteli řádně provedené dílo zaplatit za

podmínek a v termínu touto smlouvou sjednaných. Objednatel je dále povinen zajistit platné stavební povolení na veškeré stavební práce dle této smlouvy a zajistit platnost tohoto povolení po celou dobu trvání této smlouvy.

4. Součástí plnění ze strany zhotovitele je i dodávka všech věcí potřebných k provedení díla, a to v rozsahu určeném položkovým rozpočtem tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy o dílo.

II. **Cena díla**

1. Cena díla byla stanovena dohodou jako pevná ve výši

=250 000,- Kč bez DPH,
(dvěstěpadesát tisíc korun českých)
k ceně se připočítá DPH v sazbě dle platných předpisů

2. Jestliže dojde v průběhu prací ke zmenšení rozsahu prací oproti projektové dokumentaci a rozpočtu, popř. některé práce nebo dodávky budou provedeny objednatel, bude celková cena díla o tyto položky snížena a to v jednotkových cenách dle nabídkového rozpočtu.
3. Jestliže dojde v průběhu vyklizení k realizaci většího rozsahu prací oproti projektové dokumentaci a rozpočtu, bude celková cena díla o tyto položky navýšena a to v jednotkových cenách dle nabídkového rozpočtu. Bude-li objednatel během vyklizení požadovat změnu, doplnění nebo rozšíření předmětu plnění uvedeném v článku I. této smlouvy, v důsledku kterých by mělo dojít k navýšení ceny díla o více než 25%, ocení zhotovitel po předání soupisu těchto změn objednatel, tyto změny a doplňky, a po odsouhlasení ceny těchto změn a termínu plnění se smluvní strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě.
4. Dohodnutá cena byla určena na základě závazného rozpočtu a je závazná i v případě změn podmínek, za nichž byl rozpočet zpracován. Rozpočet je zpracován samostatně a je přílohou této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele a je mimo vzájemně dohodnuté změny pevná a neměnná po celou dobu realizace předmětu díla.
5. Případné vícepráce objednané zhotovitelem nad rámec této smlouvy formou písemné objednávky budou doúčtovány dle jednotkových cen nabídkového rozpočtu. Na případné vícepráce se vztahují ustanovení této smlouvy přiměřeně.

III. **Místo plnění**

Místem plnění je prostor na adrese Svinaře - Halouny č. ev. 35. Místo plnění je ve vlastnictví objednatele.

IV. **Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době:
 - termín zahájení prací – předání pozemku: 08/2020
 - termín dokončení díla: 10/2020
2. Zhotovitel předá dílo nejpozději v termínu dokončení díla dle předchozího odstavce tohoto článku.
3. Lhůty sjednané touto smlouvou mohou být, není-li stanoveno touto smlouvou jinak, měněny pouze se souhlasem obou stran formou dodatku k této smlouvě. Pokud bude objednatel nad rámec této smlouvy požadovat změnu provedení díla, provedení prací nebo poskytnutí plnění většího rozsahu a více časově

náročného, posouvá se termín dokončení díla o dobu oboustranně sjednanou nebo přiměřenou rozsahu a množství požadovaných změn.

4. Doba plnění se dále přiměřeně prodlužuje o dobu:
 - a) po kterou byl objednatel v prodlení s předáním staveniště,
 - b) prodlení objednatele s úhradou faktur,
 - c) prodlení objednatele s poskytnutím požadované součinnosti,
 - d) po kterou nemohl zhotovitel provádět dílo pro takové klimatické podmínky, které technologicky znemožňují řádné provedení díla,
 - e) prodlení objednatele s plněním svých povinností dle této smlouvy.

V.

Vlastnické právo a nebezpečí škody na věci

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel a veškeré věci zhotovitele se stávají vlastnictvím objednatele okamžikem zapracování do prací. Nebezpečí škody na věci a celém díle nese objednatel.
2. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za škody vzniklé jeho provozní činností. Způsobí-li Zhotovitel při provádění zakázky škodu na díle, jiném majetku Objednatelce nebo majetku třetích osob, odstraní neprodleně takové škody na vlastní náklady.

VI.

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zabezpečit plynulé financování všech provedených prací. Úhrada ceny prací dle této smlouvy bude prováděna na základě dílčích (měsíčních) faktur vystavených zhotovitelem, jejichž přílohou bude soupis skutečně provedených prací.
2. Na počátku prací **požaduje zhotovitel poskytnutí zálohy ve výši 80.000 Kč** (osmdesátitísíkorunčeských).
3. Objednatel je povinen v součinnosti se zhotovitelem ověřit, zda zhotovitelem vystavený a objednateli předaný soupis provedených prací odpovídá skutečně provedeným pracím a dalším podmínkám uvedeným ve smlouvě. Ověřování správnosti soupisu provedených prací musí být skončeno nejpozději 5tý den poté, co zhotovitel objednateli tento soupis předložil. Správnost soupisu potvrdí objednatel podpisem pověřené osoby. Neoznámí-li objednatel zhotoviteli své odůvodněné námitky proti soupisu nejpozději do 5ti dnů poté, co zhotovitel objednateli tento soupis předložil, má se za to, že práce byly odsouhlaseny. Nároky objednatele z vad díla tímto zůstávají nedotčeny. I v případě, že některé položky soupisu nebudou objednatel odsouhlaseny, nemá taková skutečnost vliv na splatnost zbývajících částí fakturované částky.
4. Nárok na úhradu platby uplatní zhotovitel u objednatele řádně vystaveným, dle podmínek smlouvy doloženým a řádně doručeným účetním a daňovým dokladem. Oprávněný zástupce objednatele doručení tohoto dokladu zhotoviteli potvrdí. Za den zdanitelného plnění je sjednán den vystavení dílčí (měsíční) faktury. Lhůta splatnosti faktur se stanovuje na 14 dní ode dne jejich vystavení. Datum splatnosti faktury se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
5. Faktura - účetní a daňový doklad musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní a daňový doklad nebude obsahovat náležitosti výše uvedené nebo k němu nebudou přiloženy řádné doklady (přílohy) smlouvou vyžadované, je objednatel oprávněn do 5 dnů od doručení vrátit jej zhotoviteli a požadovat vystavení řádného dokladu.
6. Objednatel není oprávněn jednostranně započíst jakoukoliv svou pohledávku vůči Zhotoviteli oproti nároku Zhotovitele na zaplacení jakékoliv částky dle této smlouvy.

VII.

Závazky objednatele

1. Objednatel se zavazuje:
 - a) předat zhotoviteli parcelu

- b) v dostatečném časovém předstihu specifikovat jednotlivé materiály a zařizovací předměty tak, aby nezpůsobil zastavení či zdržení prací,
- c) poskytnout Zhotoviteli požadovanou součinnost,
- d) zaplatit za provedení díla řádně a včas.

IX.

Předání a provozování staveniště

1. Objednatel protokolárně předá staveniště zhotoviteli k bezplatnému užívání po dobu provádění prací.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli odběrná místa pro napojení el. energie, vody a kanalizace v rozsahu a s příkonem potřebným pro realizaci díla. Po dobu provádění díla Objednatel hradí náklady na el. energii, dodávky plynu a vody, přičemž úhrada za toto plnění není obsažena ve sjednané ceně díla.
3. Zhotovitel se zavazuje dodržovat v průběhu realizace díla veškeré hygienické předpisy, předpisy o požární ochraně a podmínky ochrany životního prostředí, je povinen učinit opatření, aby následky jeho činnosti (prach, otřesy apod.) nezneškodnotily objekty a zařízení či skladované zboží objednatel, popř. třetích osob.
4. Zhotovitel dále zajistí pravidelnou kontrolu nad dodržováním bezpečnostních předpisů.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat veškeré platné právní předpisy, které se týkají jeho činnosti. Pokud porušením těchto činností vznikne škoda, hradí ji v plné výši zhotovitel, za podmínek § 2894 a násl občanského zákoníku.
6. Zhotovitel vyklidí a předá staveniště do 20ti dnů od předání a převzetí celého díla, pokud smluvní strany nerozhodnou jinak, např. lhůta na odstranění vad a nedodčlků.

XI.

Splnění závazku zhotovitele –předání díla

1. Závazek zhotovitele je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se považuje za řádně dokončené, bude-li způsobilé sloužit svému účelu..
2. Zhotovitel se zavazuje předat dílo v souladu s článkem IV. této smlouvy, nedohodnou-li se strany později písemně jinak.
3. Zhotovitel vyzve písemně objednatel minimálně 10 dní předem k převzetí díla. Přejímací řízení bude zahájeno neprodleně a bude ukončeno přejímacím protokolem.
4. Protokol sepsaný smluvními stranami bude obsahovat zejména:
 - zhodnocení jakosti díla
 - soupis zjištěných vad a nedodčlků (výhrady objednatel k dokončenému dílu)
 - dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění
 - záznam o nutných, dodatečně požadovaných pracích
 - prohlášení objednavatel, že dílo přejímá (nepřejímá s odůvodněním)
 - soupis příloh (např. seznam provedených zkoušek s vyhodnocením)
5. Objednatel je povinen dílo převzít, je-li způsobilé sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad. Drobné vady a nedodčlky nebrání převzetí díla.

XII.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany sjednávají pro případ prodlení zhotovitel s dokončením díla dle této smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nedokončené části díla za každý započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatel s úhradou faktur sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

3. Smluvní pokuta nemá vliv na případnou náhradu škody a do výše škody se nezapočítává. Případná vzniklá škoda může být uplatněna nezávisle na sjednané smluvní pokutě.

XIII.

Odpovědnost za vady – záruky

1. Vady musí být u zhotovitele písemně reklamovány. Reklamace musí obsahovat popis vad, požadavky na způsob jejich odstranění a přiměřené termíny jejich odstranění.
2. Zhotovitel je povinen začít s odstraňováním reklamované vady nejpozději do patnácti dnů od doručení reklamace, nejsou-li s objednatelem písemně dohodnuty lhůty jiné.
3. V průběhu záruční doby má objednatel zejména:
 - a) právo na bezplatné odstranění vady (nedodělků) nebo
 - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla v ceně odstranění vady (nedodělků).

XIV.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel a zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smluvních povinností a v případě, je-li na majetek druhé strany zahájeno insolvenční řízení popř. v případě, že druhá smluvní strana splňuje podmínky pro prohlášení úpadku.
2. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s úhradou vystavených faktur po dobu delší než 30 dnů. Zhotovitel může v takovém případě využít práva na prodloužení lhůt k předání díla o dny, kdy byl objednatel v prodlení. Za podstatné porušení smluvních povinností zhotovitele se považuje, je-li zhotovitel v prodlení s plněním této smlouvy o dobu delší než 30 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně, doručeno druhé straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení.
4. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

XV.

Ustanovení o neplatnosti

1. Strany sjednávají, že pokud v důsledku změny či odlišného výkladu právních předpisů anebo judikatury soudů bude u některého ustanovení této dohody shledán důvod neplatnosti právního úkonu, dohoda jako celek nadále platí, přičemž za neplatnou bude možné považovat pouze tu část, které se důvod neplatnosti přímo týká. Strany se zavazují toto ustanovení doplnit či nahradit novým ujednáním, které bude odpovídat aktuálnímu výkladu právních předpisů, aby smyslu a účelu této dohody bylo dosaženo.
2. Pokud v některých případech nebude možné řešení zde uvedené a dohoda by byla neplatná či zneplatnitelná, strany se zavazují bezodkladně po tomto zjištění uzavřít novou dohodu, ve které případný důvod neplatnosti bude odstraněn a dosavadní přijatá plnění budou započítána na plnění stran podle této nové dohody. Podmínky této nové dohody vyjdou přitom z původní smlouvy.

XVI.

Ujednání o důvěrnosti

1. Smluvní strany se ve smyslu § 1730 obch. zák. dohodly, že veškeré informace, které si smluvní strany při jednání o této smlouvě poskytly, jsou důvěrné a žádná ze smluvních stran, které byly tyto informace poskytnuty, je nesmí prozradit třetí osobě a ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
2. Smluvní strany se zavazují uchovat skutečnost, že uzavřely tuto Smlouvu a obsah této Smlouvy v tajnosti; tím nejsou dotčeny případné povinnosti Smluvních stran poskytovat informace oprávněným osobám vyplývající z právních předpisů.

3. Pro případ porušení čl. XII. odst. 1 je oprávněná strana oprávněna požadovat od druhé smluvní strany vydání prospěchu z obchodu, při kterém tuto smlouvu porušila anebo převedení tomu odpovídajících práv bezplatně na oprávněnou stranu. Tim není dotčeno právo na náhradu škody.
4. Ustanovení tohoto článku platí i v případě ukončení platnosti této smlouvy jakýmkoliv způsobem po dobu dvou let ode dne ukončení platnosti této smlouvy.

XVIII. **Prohlášení a záruky**

1. Každá Smluvní strana prohlašuje a zaručuje druhé Smluvní straně, že:
 - a) veškeré informace, které poskytla druhé Smluvní straně v souvislosti s touto Smlouvou, jsou ve všech podstatných ohledech pravdivé a úplné a obsahují veškeré údaje potřebné ke splnění závazků druhé Smluvní strany podle této Smlouvy a nejsou jí známy žádné okolnosti, které by naznačovaly opak,
 - b) tato Smlouva tvoří její platný a vymahatelný závazek.
2. Zhotovitel dále prohlašuje a zaručuje Objednateli a Objednatel prohlašuje a zaručuje Zhotoviteli, že
 - a) je v plném rozsahu oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit veškeré své závazky podle této Smlouvy,
 - b) uzavřením této Smlouvy neporušil žádný právní předpis ani žádný svůj smluvní nebo jiný závazek nebo povinnost a k uzavření této Smlouvy není třeba žádného dalšího schválení jakéhokoliv státního či jiného orgánu nebo jiné osoby,
 - c) osoby, které podepsaly tuto Smlouvu, byly k tomu řádně oprávněny.
3. Smluvní strany se zavazují, že veškerá prohlášení a záruky podle tohoto článku budou platit a budou pravdivé po celou dobu trvání této Smlouvy.

XIX. **Vyšší moc**

1. Jestliže Zhotovitel nemůže plnit své povinnosti podle této smlouvy v důsledku vyšší moci, je povinen oznámit tuto skutečnost vč. uvedení důvodů Objednateli. Smluvní strany se následně dohodnou na změně či předčasném ukončení této smlouvy bez sankčních postihů.
2. Termín vyšší moc znamená zejména následující události: válka či nepřátelství, nepokoje či občanská vzpoura, státní intervence všeho druhu, bouře, povodeň, ohně či přírodní katastrofa, obzvláště nepříznivé klimatické podmínky, stávková akce apod.

XX. **Závěrečná ustanovení**

1. Obě smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu této dohody nespĺňují zákonné podmínky pro prohlášení konkurzu na majetek jedné ze smluvních stran a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly způsobit prohlášení konkurzu na majetek jedné nebo druhé smluvní strany.
2. Ustanoveními o sankcích za neplnění není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody, prokazatelně vzniklé nedodržením závazků ze smlouvy.

3. Veškeré písemnosti mezi smluvními stranami se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu uvedenou jako sídlo společnosti v obchodním rejstříku. V pochybnostech se má za to, že třetí den odeslání písemnosti je považován za den doručení.
4. Účastníci se zavazují, že veškeré spory se budou snažit řešit smírnou cestou. Smluvní strany si sjednávají pro případ soudního sporu místní příslušnost soudu Praze.
5. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran převezme po jednom vyhotovení – každé s platností originálu.
6. Jakékoli změny nebo dodatky k této Smlouvě musí být provedeny formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, jež se stanou součástí této Smlouvy. Jakákoli dohoda o skončení této Smlouvy musí mít písemnou formu.
7. Oba účastníci potvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli.

V Praze dne 1.8.2020

Objednatel:

A large rectangular area of the document is completely redacted with a dense black and white noise pattern, obscuring the signature and any text below it.

Zhotovitel:

A rectangular area of the document is redacted with a dense black and white noise pattern, obscuring the signature and any text below it.