



MHMPXPGW3D62

Stejnopis č. 1

Kontrolní č.:

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITÉ VĚCI

č. KUP/21/05/007184/2021

stavba č. 43784 Kompenzační opatření pro SOKP 511 a I/12

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle § 2128 - 2131 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) smluvní strany:

XAVEROV trade, a.s.

se sídlem: Lopatecká 223/13, Podolí, 147 00 Praha 4

zastoupené: Ing. Zdeňkem Tomanem, MBA, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 10936

IČO: 27242731

DIČ: CZ27242731, reg. dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]
(dále jen „prodávající“)

na straně jedné

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA

se sídlem: Mariánské náměstí 2, 110 01 Praha 1

zastoupené: Ing. Petrem Kalinou, MBA, ředitelem odboru investičního Magistrátu hl. m. Prahy

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581, reg. dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha

č.ú.: 20028-5157998/6000

(dále jen „kupující“)

na straně druhé

tuto kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci (dále jen „smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 1078/2 (orná půda) o výměře 76 m²
- pozemku parc. č. 1205/61 (ostatní plocha) o výměře 45 m²
- pozemku parc. č. 1205/38 (ostatní plocha) o výměře 135 m²
- pozemku parc. č. 1205/42 (ostatní plocha) o výměře 559 m²
- pozemku parc. č. 1205/37 (ostatní plocha) o výměře 202446 m²

v obci Praha, k. ú. Běchovice, vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na LV č. 708 (dále jen „nemovité věci“).



2. Prodávající prohlašuje, že nemovitě věci nabyt na základě následujících nabývacích titulů a jiných podkladů k zápisu:
- Protokol o rozdělení majetku ze dne 18. 10. 2005
 - Rozhodnutí valné hromady o rozdělení obchodní společnosti NZ-82/2005 ze dne 27. 6. 2005
 - Rozhodnutí valné hromady o rozdělení obchodní společnosti, o sloučení obchodních společností NZ 40/2006 N 44/2006 ze dne 2. 5. 2006
 - Rozhodnutí valné hromady o rozdělení obchodní společnosti, o sloučení obchodních společností NZ 41/2006 N 45/2006 ze dne 2. 5. 2006
 - Výpis z obchodního rejstříku prokazující splnutí obchodních společností vl. č.-1161
 - Dohoda o uznání práva (souhlasné prohlášení) ze dne 7. 6. 2010
 - Kupní smlouva ze dne 28. 6. 2017, právní účinky zápisu k okamžiku 29. 6. 2017, zápis proveden dne 31. 7. 2017.
3. Geometrickým plánem č. 1163-111/2019 ze dne 3. 2. 2021 pro k. ú. Běchovice, který tvoří nedílnou součást této smlouvy, došlo k rozdělení pozemku parc. č. 1205/37. Rozdělením pozemku parc. č. 1205/37 vznikl pozemek parc. č. 1205/37 (ostatní plocha) o výměře 125331 m² a pozemek parc. č. 1205/94 (ostatní plocha) o výměře 77115 m², vše v obci Praha, k. ú. Běchovice.
4. Prodávající touto smlouvou prodává následující nemovitě věci:
- část pozemku parc. č. 1205/37 (ostatní plocha), dle geometrického plánu č. 1163-111/2019 ze dne 3. 2. 2021 oddělenou a nově označenou jako pozemek **parc. č. 1205/94** (ostatní plocha) o výměře 77115 m²
 - pozemek **parc. č. 1078/2** (orná půda) o výměře 76 m²
 - pozemku **parc. č. 1205/61** (ostatní plocha) o výměře 45 m²
 - pozemku **parc. č. 1205/38** (ostatní plocha) o výměře 135 m²
 - pozemku **parc. č. 1205/42** (ostatní plocha) o výměře 559 m²
- (společně označovány jako „předmět převodu“).
5. Předmět převodu je kupujícím od prodávajícího vykupován z důvodu realizace stavby č. 43784 „Kompenzační opatření pro SOKP 511 a I/12“.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává (za úplaty odevzdává) kupujícímu předmět převodu včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje kupujícímu nabyt k předmětu převodu vlastnické právo, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy. Kupující předmět převodu od prodávajícího za tuto kupní cenu přejímá a do svého vlastnictví kupuje.

III. Kupní cena

1. Kupující se zavazuje zaplatit prodávajícímu za převod vlastnického práva k předmětu převodu celkovou kupní cenu stanovenou smluvními stranami na základě znaleckého posudku ve výši 31.937.120,- Kč (slovy: třicetjednamilionůdevětsetřicetsedmtisícjedenostodvacet korun českých)
2. Znalecký posudek za účelem stanovení kupní ceny specifikované v čl. III. odst. 1. této smlouvy vyhotovila společnost Česká znalecká, a.s., č. 6 089-12-2021 ze dne 6. 9. 2021.
3. Smluvní strany se rozhodly kupní cenu vypořádat následujícím způsobem: celou výši kupní ceny, tedy 31.937.120,- Kč (slovy: třicetjednamilionůdevětsetřicetsedmtisícjedenostodvacet korun českých) se kupující zavazuje uhradit na účet prodávajícího č. 11204041/0100, vedený u Komerční banky, a.s., a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí. Dnem zdanitelného plnění je den doručení listiny, ve které je uvedeno datum právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí.
4. Prodávající prohlašuje a svým podpisem na této smlouvě stvrzuje, že s tímto způsobem úhrady kupní ceny souhlasí.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající dále prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou žádná zástavní, předkupní nebo jiná práva třetích osob nebo věcná břemena či jiná omezení vlastnického práva, vyjma Pachtovní smlouvy ze dne 20. 7. 2021 uzavřené se společností [REDAKCE] jako pachtýřem, na dobu určitou do 30. 9. 2022.
2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu převodu již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu přebírá.

Článek V. Převod vlastnického práva

1. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Právní účinky vkladu vznikají na základě rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen místně příslušnému Katastrálnímu úřadu.

Článek VI.

Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že kupující má ode dne podpisu této smlouvy právo vstupu a užívání předmětu převodu.

Článek VII.

Náklady spojené s předmětem smlouvy

1. Správní poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí a náklady spojené s vyhotovením této smlouvy hradí kupující.

Článek VIII.

Zápis do listu vlastnictví v katastru nemovitostí

1. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu převodu ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha učiní kupující do 60 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
3. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

Článek IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci CES, tj. v centrální evidenci smluv, vedené kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této kupní smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu §504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva obsahuje jejich osobní údaje, a ujednávají si, že s jejich uvedením souhlasí. Smluvní strany berou taktéž na vědomí, že ochranu osobních údajů upravuje Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), ve znění pozdějších předpisů. Ochrana osobních údajů v této smlouvě obsažených se řídí tímto nařízením.
3. Prodávající bere na vědomí, že kupující je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, aby informace obsažené v této smlouvě v souladu a v rozsahu stanoveném tímto zákonem byly poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí kupující.
5. Tato smlouva je sepsána v devíti identických stejnopisech, přičemž kupující obdrží sedm stejnopisů, prodávající jeden stejnopis a jeden stejnopis smlouvy je určen pro katastrální úřad pro potřeby řízení o návrhu na povolení zápisu vkladu změny vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž toto vyhotovení smlouvy je opatřeno úředně ověřenými podpisy smluvních stran.
6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů.
7. V souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto kupující potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 30/19 ze dne 14.10.2021.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že rozumí jejímu obsahu a smyslu a že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy či podpisy svých oprávněných zástupců.

Příloha: Geometrický plán č. 1163-111/2019

V Praze dne 08/11/2021

prodávající



XAVEROV trade, a.s.
Ing. Zdeněk Toman
člen představenstva

V Praze dne 16/11/21

kupující



Hlavní město Praha
Ing. Petr Kalina, MBA
ředitel odboru investičního MHMP



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. čílem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. čílem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zař. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Do přechodu z pozemku evidovaného v katastru nemovitostí	Do přechodu z poz. evidence	Číslo listu vlastnický	Výměra dílu	Označení dílu
	ha	m ²			ha	m ²						ha	m ²	
1205/37	20	24 46	ostatní plocha	1205/37	12	53 31	ostatní plocha		0					
				1205/94	7	71 15	ostatní plocha		0	1205/37		708	7 71 15	
1205/43	5	03 05	ostatní plocha	1205/43	3	03 69	ostatní plocha		0					
				1205/95	1	95 02	ostatní plocha		0	1205/43		717	1 95 02	
				1205/96	4	14	ostatní plocha		2	1205/43		717	4 14	
	25	27 51			25	27 51								

Přehled kladů:

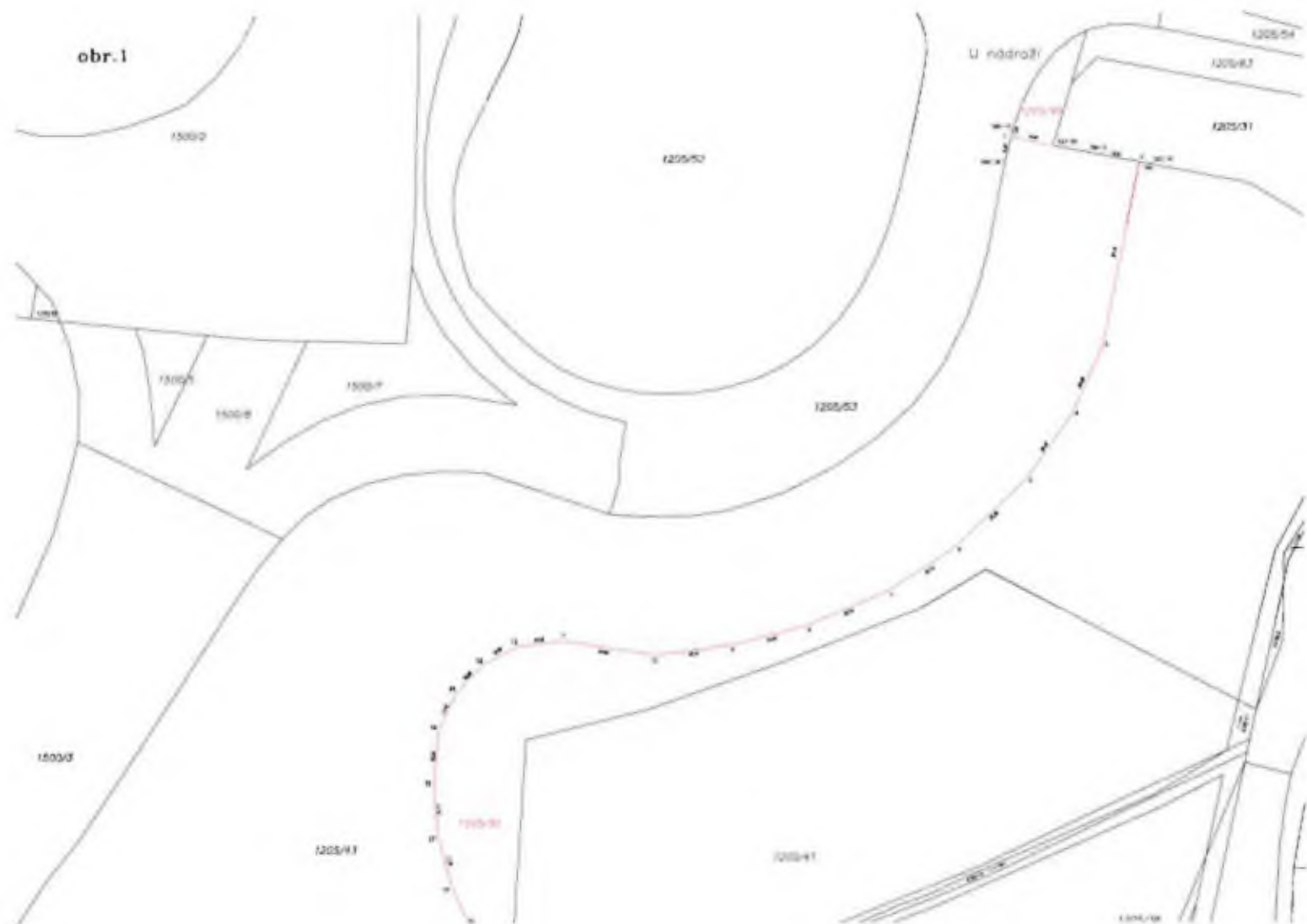


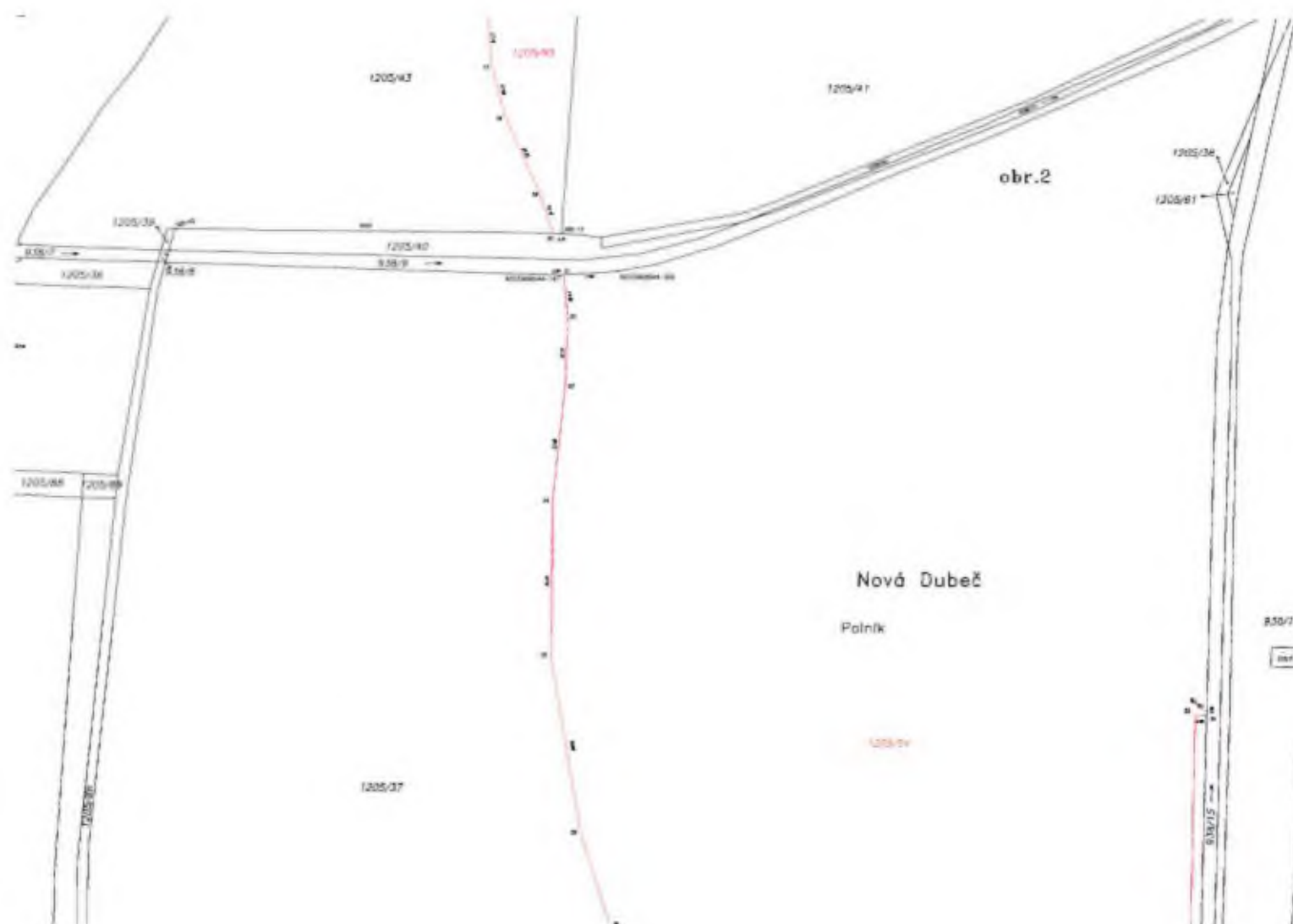
GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil a schválil správní zeměměřický inženýr:	Státní geodetický úřad ověřil a schválil správní zeměměřický inženýr:
Vyhotovitel: GT ATELIER GEODÉZIE, spol. s r.o. Za mělnem 1565/31 147 02 Praha 4		
Číslo plánu: 1163-111/2019		
Okres: Hlavní město Praha		
Obec: Praha		
Kat. území: Břichovice		
Mapový list: Praha 2-2/42 43,44		
Deklaruji, že údaje v tomto plánu jsou správné a že jsem se seznámil se všemi potřebnými podmínkami a předpoklady, které byly součástí příkazu a zadání. dočasně-ověřeno-ale gpt, od 2.8. vyhl. 2.35/2013 Sb.		

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
90-81	730483.88	1045871.28	3	
523-16	730484.41	1045441.64	3	
523-20	730516.43	1045435.49	3	
555-14	730694.71	1045715.56	8	
555-52	730820.63	1045714.52	8	
609-14	730529.71	1045430.81	3	
609-38	730532.19	1045440.76	3	
784-3	730504.61	1045437.76	3	
1	730530.16	1045432.62	3	
2	730488.12	1045440.93	3	
3	730500.38	1045500.87	3	
4	730510.34	1045522.99	3	
5	730525.64	1045544.52	3	
6	730548.67	1045566.38	3	
7	730570.92	1045581.08	3	
8	730597.28	1045592.07	3	
9	730621.45	1045598.33	3	
10	730646.82	1045601.51	3	
11	730677.12	1045596.70	3	
12	730691.49	1045598.54	3	
13	730702.88	1045604.46	3	
14	730711.32	1045613.25	3	
15	730717.19	1045625.36	3	
16	730718.87	1045643.49	3	
17	730717.62	1045660.63	3	
18	730713.21	1045677.27	3	
19	730701.91	1045702.10	3	
20	730697.50	1045715.54	8	
21	730694.00	1045729.24	3	
22	730692.48	1045743.54	3	
23	730693.42	1045766.23	3	
24	730697.42	1045803.92	3	
25	730697.42	1045854.67	3	
26	730687.45	1045912.39	3	
27	730669.52	1045968.13	3	
28	730640.58	1046023.97	3	
29	730590.81	1046090.72	3	
30	730535.66	1046142.52	3	
31	730498.56	1046100.09	3	
32	730491.75	1046079.75	3	
33	730487.78	1045872.51	3	
34	730483.91	1045872.61	3	
35	730489.96	1045986.05	3	
63333000044-147	730694.88	1045729.30	3	
63333000044-202	730676.41	1045728.02	3	
63333000049-224	730487.00	1046009.54	3	

obr. 1





obr.3

1205/27

U topolu

1205/27

225/13

225/14

225/15

225/16

225/17

225/18

225/19

225/20

225/21

225/22

225/23

225/24

225/25

225/26

225/27

225/28

225/29

225/30

225/31

225/32

225/33

225/34

225/35

225/36

225/37

225/38

225/39

225/40

225/41

225/42

225/43

225/44

225/45

225/46

225/47

225/48

225/49

225/50