

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE

## I. SMLUVNÍ STRANY

### **Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451  
zastoupený Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

(dále jako „Lesy ČR“ nebo jako „půjčitel“)

a

### **ZO ČSOP Brněnsko**

se sídlem Pustiměřské Prusy 103, 683 21 Pustiměř

IČO: 71155937

zapsaná ve Spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl L, vložka 49488

zastoupená Vlastimilem Martiškem, předsedou

(dále jako „ČSOP“ nebo jako „vypůjčitel“)

## II. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Závazkový vztah ze smlouvy o výpůjčce se řídí ustanoveními § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy o výpůjčce jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí neprodleně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující smlouvu o výpůjčce jsou k tomuto úkonu oprávněny.

## III. PŘEDMĚT A ÚČEL VÝPŮJČKY

1. Lesy ČR mají právo hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Výpůjčka v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
PKN 2634	lesní pozemek	5325	250	Smolín	773	Pohořelice
PKN 2635	lesní pozemek	22473	850	Smolín	773	Pohořelice
PKN 2663	lesní pozemek	3919	150	Smolín	773	Pohořelice
PKN 2710	lesní pozemek	15469	750	Smolín	773	Pohořelice
Celkem			2000			

2. Lesy ČR přenechávají ČSOP touto smlouvou k bezplatnému užívání části pozemků uvedených v čl. III. odst. 1 o celkové výměře 2000 m<sup>2</sup> (dále také „předmětné pozemky“), a to za účelem realizace a udržitelnosti projektu z Operačního programu životního prostředí (dále jen „realizovaný projekt“). Plánovaný projekt má za cíl vytvoření mokřadního komplexu s vhodnými podmínkami pro život mokřadních živočichů, zvláště pak obojživelníků, užovky obojkové a bezobratlých. Předpokládané umístění vodních ploch na předmětu výpůjčky je zakresleno v situačním náčrtu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Přesné umístění bude stanoveno až po hydrologickém průzkumu. Tato opatření povedou ke zlepšení podmínek pro v současné době se zde nacházející mokřadní živočichy a zároveň vytvoří i podmínky pro zvýšení pestrosti a početnosti hnízdicí avifauny.
3. Veškeré provedené zásahy v rámci realizovaného projektu, musí být konzultovány s územně příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny Jihomoravského kraje a s Agenturou ochrany přírody a krajiny České republiky.
4. ČSOP bude veškerou svoji činnost na předmětných pozemcích vykonávat takovým způsobem, aby jeho jednotlivé zásahy v souhrnu naplnily zákonem požadovaný účel realizace opatření ke zlepšování přírodního prostředí ve smyslu ustanovení § 68 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
5. Jednotlivá opatření budou spočívat v cílených biotechnických zásazích na předmětných pozemcích.

#### IV. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

1. Lesy ČR dávají tímto ČSOP a jím pověřeným osobám souhlas se vstupem na předmětné pozemky, a to za účelem realizace a udržitelnosti realizovaného projektu.
2. Lesy ČR se zavazují informovat ČSOP o všech skutečnostech majících vliv na předmět plnění dle této smlouvy (např. prodej předmětných pozemků apod.). Tyto dispozice s předmětnými pozemky však nesmí ohrozit udržitelnost projektu po dobu nejméně deseti let od dokončení realizace projektu.
3. ČSOP není oprávněn předmětné pozemky přenechat jiné osobě bez souhlasu Lesů ČR.
4. Lesy ČR se dále zavazují, že po celou dobu trvání smlouvy o výpůjčce zajistí k předmětným pozemkům pro realizaci projektu dle čl. III. volný přístup.
5. ČSOP se zavazuje k likvidaci veškerého odpadu, který vznikne v okolí realizovaného projektu v souvislosti s jeho realizací a provozem na své náklady.
6. Lesy ČR neručí za případné škody na realizovaném projektu vzniklé pádem stromů a větví z okolních lesních pozemků (§ 22 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).
7. ČSOP se zavazuje informovat Lesy ČR o ukončení doby udržitelnosti projektu neprodleně poté, kdy tato skutečnost nastane.
8. Lesy ČR je srozuměn s tím, že ČSOP bude svým jménem a na vlastní riziko uplatňovat požadavky na příspěvky a dotace z příslušných zdrojů sloužící k pokrytí nákladů na realizovaný projekt a s tím, že ČSOP bude na základě tohoto smluvního vztahu i příjemcem uvedených příspěvků a dotací.
9. ČSOP se dále zavazuje, že po celou dobu trvání smlouvy o výpůjčce umožní pro Lesy ČR a jejich smluvní dodavatele činností, nájemce honiteb i ostatní smluvní subjekty vjezd motorových vozidel a techniky na předmětné pozemky k zabezpečení hospodaření v přilehlých lesních porostech, k odvozu dřevní hmoty z přilehlých lesních pozemků a k dalším činnostem běžně spojeným s hospodařením

na lesních pozemcích s právem hospodařit Lesů ČR za podmínky, že nedojde k negativnímu dotčení výsledku realizovaného projektu.

## **V. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY**

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou v trvání 2 let. Jedná se o předpokládanou dobu realizace stavebních prací. Po dokončení realizovaného projektu Lesy ČR akceptují udržitelnost výsledku realizovaného projektu po dobu nejméně deseti let dle podmínek stanovených Operačním programem životního prostředí. Všechny náklady spojené s udržitelností projektu po celou dobu udržitelnosti ponese výhradně ČSOP.
2. Před ukončením doby výpůjčky lze tento smluvní vztah ukončit:
  - a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
  - b) jednostranným odstoupením od smlouvy z důvodu neposkytnutí dotace k realizovanému projektu nebo pro podstatné porušení ustanovení této smlouvy s tím, že podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména provádění takových nezvratných opatření, jež jsou v rozporu s účelem výpůjčky, která má za cíl právě zlepšení přírodního a krajinného prostředí v dané oblasti a dále provádění takových opatření, které způsobí škodu na okolních lesních pozemcích.
3. V případě jednostranného odstoupení od smlouvy je dnem ukončení výpůjčky následující den po doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

## **VI. Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## **VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany berou na sebe práva a povinnosti ze smlouvy o výpůjčce pro ně vyplývající, a pokud by mezi nimi vznikly spory o těchto právech a povinnostech, budou řešeny přednostně vzájemnou dohodou smluvních stran.
2. Lesy ČR prohlašují, že pro platnost této smlouvy byl udělen:
  - předchozí souhlas Ministerstva zemědělství ČR – zakladatele Lesů České republiky, s.p., k nakládání s určeným majetkem podle § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku,

ve smyslu § 2 odst. 9 uvedeného zákona, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.4. Statutu státního podniku Lesy České republiky, s.p.

3. Lesy ČR jsou oprávněny zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. ČSOP je se zveřejněním smlouvy včetně metadat srozuměn.
4. Případné změny a doplňky této smlouvy budou smluvní strany řešit písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou výslovně za dodatky smlouvy o výpůjčce označeny.
5. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny své právní nástupce informovat o smlouvě o výpůjčce.
6. Tato smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Tři vyhotovení jsou určena pro ČSOP a dvě vyhotovení pro Lesy ČR.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Hradci Králové dne 08-10-2019 .....

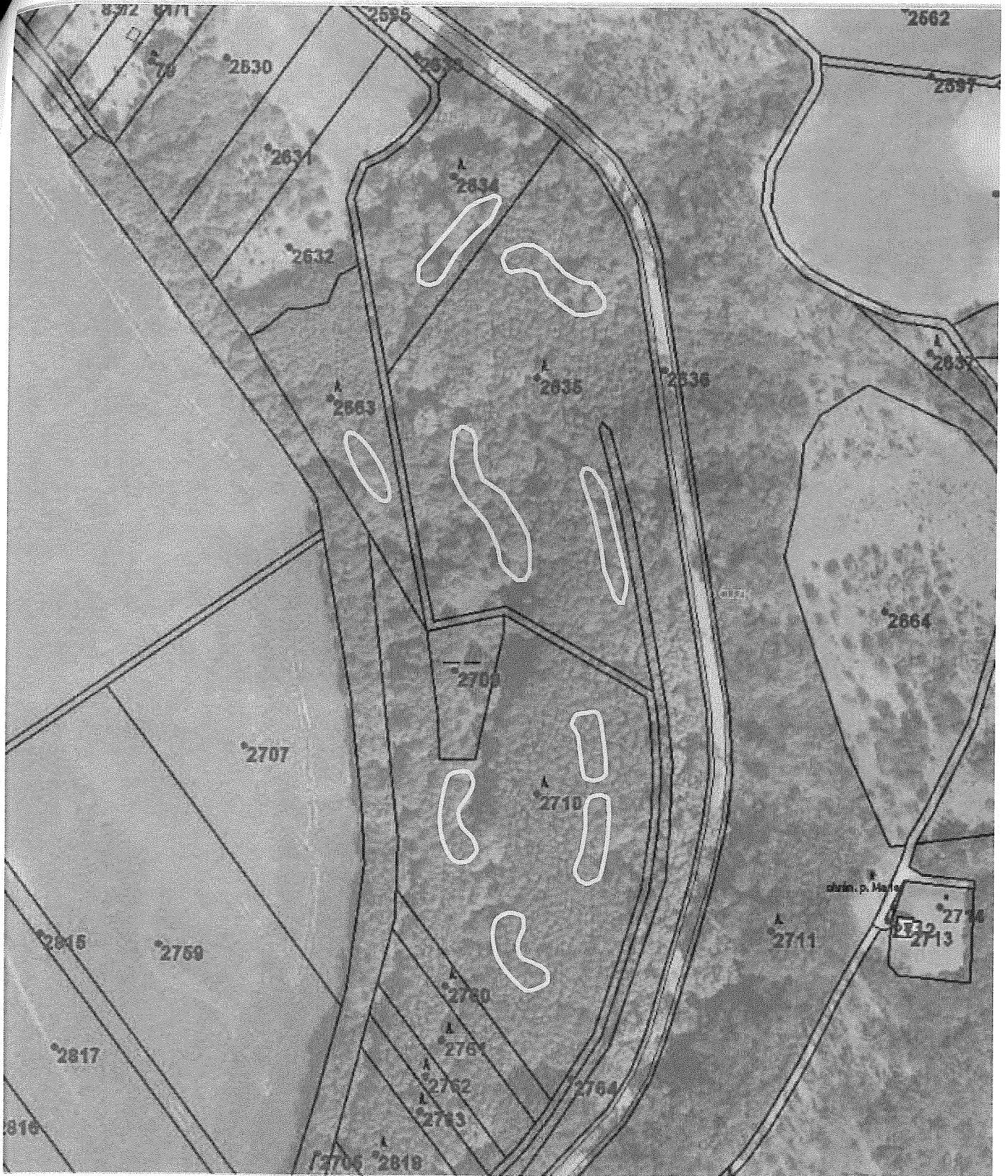
V Pustiměři dne 18.10.2019 .....

Půjčitel:

Vypůjčitel:

**Lesy České republiky, s.p.**  
Ing. Josef Vojaček  
generální ředitel

**ZO ČSOP Brněnsko**  
Vlastimil Martiško  
předseda



Předmět výpůjčky