

**Dohoda o vzájemném vyrovnání práv a závazků
vyplynajících z Dohody o využití pozemku č. 0043/0/ZOSM/21
ze dne 13.07.2021
(dále jen „Dohoda“)
č. 0082/0/ZOSM/21**

podle ustanovení § 1981 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

Městská část Praha 5

se sídlem: Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22

zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

(dále jen „vlastník“)

a

Veolia Energie Praha, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Na Florenci 2116/15, PSČ 110 00

IČO: 036 69 564

zastoupena: [redacted] SES Bohemia Engineering, a.s. na základě plné moci ze dne 11.3.2021

zastoupen: [redacted], na základě plné moci ze dne 31.03.2021

(dále jen „uživatel“)

(společně dále také jako „smluvní strany“)

2. Úvodní ustanovení

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 13. 07. 2021 Dohodu o využití pozemku č. 0043/0/ZOSM/21 za účelem užívání částí pozemků parc. č. 1020/253, 1020/255 a 1020/257, vše k.ú. Hlubočepy, ve vlastnictví hl. m. Prahy, které má ve svěřené správě MČ Praha 5 (dále jen „Pozemky“), pro realizaci opravy potrubí TUV v rámci akce „Oprava potrubí teplé vody - Chaplinovo náměstí – BK 2 (Barrandov)“ v období červenec až srpen 2021, po dobu 19 dní, v následující výměře:

- a. pozemek parc. č. **1020/253** o výměře **0,8 m²** (0,7 m² + 0,1 m²)
- b. pozemek parc. č. **1020/255** o výměře **67 m²** ((10x2)m² + (8,5x2)m² +(6x5)m²)
- c. pozemek parc. č. **1020/257** o výměře **60 m²** ((24x2)m² + (6x2)m²)

- 2.2. Smluvní strany konstatují, že v dohodě uvedené v odst. 2.1 tohoto článku byla stanovena doba užívání výše uvedených Pozemků na 19 dní, a to od 19.07.2021 do 06.08.2021, přičemž cena za jejich užívání byla ujednána ve výši 24.282,- Kč.
- 2.3. Smluvní strany shodně uvádějí, že na základě objektivních, dodatečně zjištěných skutečností špatného technického stavu potrubí ÚT a nutnosti jeho opravy, došlo ke změně doby realizace akce uvedené v odst. 2.1 tohoto článku, které se projevilo prodloužením doby její realizace, a tedy i prodloužením doby využití části dotčených Pozemků uživatelem do 04. 09. 2021.
- 2.4. Na základě skutečností uvedených v odstavci 2. 3. tohoto článku se smluvní strany dohodly na uzavření Dohody o vzájemném vyrovnání práv a závazků níže uvedeného rozsahu.

3. Předmět Dohody

- 3.1. Předmětem této Dohody je v návaznosti na skutečnosti uvedené v čl. 2., odst. 2.2. a odst. 2.3. této Dohody prodloužení užívání části Pozemků o dalších 29 dní, tj. od 07.08.2021 do 04.09.2021. Cena za užívání části Pozemků je zpoplatněna částkou 10 Kč/m²/den. Doplatek tedy činí $10 \times 127,8 \times 29 = 37.062,-$ Kč (slovy: Třicetsedmtisícšedesát dva korun českých).
- 3.2. Uživatel se zavazuje vlastníkovi v souvislosti s prodloužením doby užívání části Pozemků o 29 dní částku uvedenou v odst. 3.1. tohoto článku, tj. 37.062,- Kč, jako finanční vyrovnání uhradit. Finanční vyrovnání se uživatel zavazuje uhradit vlastníkovi na základě faktury doručené uživateli po podpisu této Dohody ve lhůtě do 21 dnů ode dne jejího doručení.
- 3.3. Smluvní strany tímto shodně prohlašují, že veškeré finanční a právní nároky včetně práv a povinností vyplývajících z této Dohody realizací akce v prodloužené době za splnění všech ujednaných podmínek a uhrazením výše uvedené částky uživatelem, a to způsobem uvedeným v odst. 3.2. tohoto článku, budou zcela vypořádány.

4. Závěrečná ustanovení

- 4.1. Tato Dohoda je vyhotovena v šesti (6) vyhotoveních, čtyři (4) vyhotovení obdrží vlastník a dvě (2) vyhotovení uživatel. Všechna vyhotovení mají hodnotu originálu.
- 4.2. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění Dohody v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

- 4.3. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této Dohody je nezbytné její uveřejnění v Registru smluv podle § 5 odst. 2) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě do 30 dnů ode dne podpisu Dohody poslední smluvní stranou, které provede Městská část Praha 5. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejnění osobních údajů v Dohodě uveřejněné v Registru smluv podle věty první se děje v souladu s tímto zákonem a s čl. 6 odst. 1) písm. c) nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti obsažené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.4. Ve věcech touto dohodou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 4.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 4.6. Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 48/1319/2021 ze dne 03.11.2021.
- 4.7. Nedílnou součástí dohody tvoří následující přílohy:

Příloha č. 1 – plná moc od Veolia Energie Praha, a.s. [redacted] ze dne 11.3.2021
Příloha č. 2 – plná moc [redacted] ze dne 31.3.2021

V Praze dne 10. 03. 2021

V Praze dne..... 8. 11. 2021

[redacted]
[redacted]
na základě plné moci ze dne 31.03.2021

Dohoda o využití pozemku

č. 0043/0/ZOSM/21

(dále jen „dohoda“)

kteřou podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), uzavírají

Městská část Praha 5

se sídlem: Praha 5, nám. 14. října 1381/4, PSČ 150 22

zastoupena: Mgr. Renátou Zajíčkovou, starostkou

IČO: 00063631

DIČ: CZ00063631

(dále jen „vlastník“)

a

Veolia Energie Praha, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Na Florenci 2116/15, PSČ 110 00

IČO: 036 69 564

zastoupena: [redacted] zaměstnancem SES Bohemia Engineering, a.s. na základě plné
moci ze dne 11.3.2021

zastoupen: [redacted] na základě plné moci ze dne 31.3.2021

(dále společně jen „uživatel“)

(společně také jako „smluvní strany“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

Městská část Praha 5 jakožto vlastník prohlašuje, že v souladu s ust. § 19 odst. 1 a § 34 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), vykonává práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném v zákoně a za podmínek stanovených v zákoně a Statutu hlavního města Prahy k pozemkům ve vlastnictví hl. m. Prahy, které má ve svěřené správě, a to k pozemkům: **parc. č. 1020/253**, o celkové výměře 2432 m², druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: zeleň, **parc. č. 1020/255**, o celkové výměře 1296 m², druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: jiná plocha a **parc. č. 1020/257**, o celkové výměře 558 m², druh pozemku: ostatní plocha, využití pozemku: zeleň **vše k. ú. Hlubočepy**, obec Praha, zapsané na **listu vlastnictví č. 1240** u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemky“).

Článek II. Předmět dohody

- 1) Vlastník přenechává uživateli část Pozemků uvedených v čl. I. této dohody v měsících **červenec až srpen 2021**, po dobu **19 dní**, za účelem opravy potrubí TUV v rámci akce „Oprava potrubí teplé vody - Chaplinovo náměstí – BK 2 (Barrandov)“ v následující výměře:
 - a. pozemek parc. č. **1020/253** o výměře **0,8 m²** (0,7 m² + 0,1 m²)
 - b. pozemek parc. č. **1020/255** o výměře **67 m²** ((10x2)m² + (8,5x2)m² + (6x5)m²)
 - c. pozemek parc. č. **1020/257** o výměře **60 m²** ((24x2)m² + (6x2)m²)

Část Pozemků přenechaná uživateli je přesně vymezena v situačním výkresu dotčených Pozemků, který je nedílnou součástí této dohody a tvoří její přílohu č. 1.

- 2) Uživatel se zavazuje vlastníkovi uhradit cenu za užívání výše specifikované části Pozemků, a to ve výši, termínu a způsobem uvedeným v čl. III. této dohody.
- 3) Uživatel jako stavebník během stavby nese odpovědnost za veškeré škody způsobené na majetku vlastníka nebo třetích osob na Pozemcích, jakož i odpovědnost za veškeré škody způsobené zanedbáním povinností stavebníka ve vztahu k dotčeným osobám. Městská část Praha 5 jako vlastník se v této věci zříká jakékoliv odpovědnosti. V případě, že by se jakékoliv třetí osoby oprávněně domáhaly po vlastníkovi odpovědnosti za škodu na majetku či zdraví, která vznikla během trvání stavby na Pozemcích a následně při užívání stavby na Pozemcích, zavazuje se uživatel veškeré oprávněně uplatněné škody, včetně nároků s ní souvisejících, na základě projednání s vlastníkem převzít a zaplatit.

Článek III. Cena za užívání části Pozemků

Užívání části Pozemků je zpoplatněno částkou 10 Kč/m²/den. Cena za užívání části Pozemků uživatelem po sjednanou dobu uvedenou v čl. II. odst. 1 této dohody je stanovena v celkové výši ((0,8 m² + 67 m² + 60 m²) x 19 dní x 10 = 24.282,-) **24.282,- Kč** (slovy: dvacetčtyřtisícdvěsteosmdesát dva korun českých). Tuto částku se zavazuje uživatel uhradit bezhotovostně na účet vlastníka vedený u [REDACTED] a to před zahájením užívání dotčené části Pozemků dle čl. II. odst. 1) této dohody.

Článek IV. Podmínky dohody

Vlastník souhlasí s užíváním částí Pozemků ke sjednanému účelu za následujících podmínek:

- a) uživatel bude Pozemky udržovat ve stavu způsobilém k užívání sjednaným způsobem,
- b) uživatel je povinen pečovat o to, aby na Pozemcích nevznikla škoda,
- c) uživatel přebírá odpovědnost v době užívání i za zařízení zabudované pod povrchem Pozemků, opravu při případném poškození zajistí uživatel na vlastní náklady,
- d) uživatel odpovídá i za škody způsobené třetími osobami, které se zdržují na Pozemcích s jeho souhlasem,
- e) veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny zábradlím,
- f) z titulu užívání části Pozemků nese uživatel odpovědnost vůči třetím osobám,
- g) uživatel se zavazuje, že na Pozemcích nebude umísťovat stavební či jiný materiál tak, aby došlo k ohrožení životního prostředí, event. k porušení předpisů na ochranu životního prostředí,
- h) akce uvedená v čl. II odst. 1 této dohody bude realizována na náklady uživatele,
- i) případné škody vzniklé na Pozemcích či třetím osobám v souvislosti s užíváním části Pozemků uživatelem hradí v plném rozsahu uživatel,
- j) v průběhu akce bude dodržována norma ČSN DIN 18 920 „Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních pracích“. V případě kolize stavby a zde rostoucích dřevin (odstup výkopu min. 2,5 m od paty kmene) bude výkop prováděn ručně; dojde-li k jejich úhynu do 5 let od ukončení stavby, bude vymáháno provedení náhradní výsadby,
- k) po ukončení stavby budou Pozemky uvedeny do původního stavu, tzn. v případě, že v dojde k poškození chodníku, bude proveden nový povrch, výkopy ve vegetaci budou urovnány, doplněny kvalitním substrátem a osety travním osivem,
- l) dále bude proveden úklid dotčených Pozemků a bude odstraněn veškerý stavební odpad, včetně rostlinného materiálu,
- m) po ukončení prací proběhne předání dotčených Pozemků za účasti zaměstnance ÚMČ Praha 5, Odbor správy veřejného prostranství a zeleně (OSP) a uživatele. O předání Pozemků informuje uživatel zaměstnance OSP min. 7 pracovních dnů předem.
- n) veškeré činnosti uživatele při užívání části Pozemků budou realizovány v souladu s podmínkami stanovenými v případných rozhodnutích či stanoviscích příslušných správních úřadů či dotčených subjektů.

Článek V. Odstoupení od dohody

- 1) Vlastník je oprávněn odstoupit od této dohody, jestliže uživatel poruší kteroukoliv povinnost vyplývající mu z této dohody, zejména pak, nikoliv však výlučně, povinnost uhradit cenu za užívání částí Pozemků ve výši a v termínu dle čl. III, dále povinnosti či podmínky stanovené v čl. IV.
- 2) Uživatel je oprávněn odstoupit od této dohody v případě, že mu vlastník části Pozemků nepřenechá do užívání v souladu s touto dohodou.

- 3) Odstoupení od této dohody musí být v každém případě provedeno písemně a prokazatelně doručeno druhé smluvní straně. Účinky každého odstoupení od dohody nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této dohody druhé smluvní straně. Odstoupení od dohody se nedotýká nároku na náhradu škody. Účinky odstoupení se týkají sjednaného plnění, které k okamžiku odstoupení dosud není splněno, závazek založený touto dohodou zaniká od okamžiku odstoupení.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Tímto se ve smyslu ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly splněny podmínky pro platnost právního jednání Městské části Praha 5, a to usnesením Rady městské části č. 32/788/2021 ze dne 30. 06. 2021.
- 2) Tato dohoda je vyhotovena v šesti (6) vyhotoveních, dvě (2) vyhotovení obdrží uživatel a čtyři (4) vyhotovení vlastník.
- 3) Ve věcech touto dohodou výslovně neupravených se právní vztahy smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.
- 4) Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem pravomocného kladného rozhodnutí příslušných správních úřadů, vztahujících se k předmětu a účelu této dohody, je-li takových rozhodnutí třeba, jinak dnem podpisu dohody oběma smluvními stranami.
- 5) Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6) Ujednání této dohody v žádném případě nenahrazují rozhodnutí příslušných správních úřadů a ostatních dotčených subjektů, je-li jejich rozhodnutí či stanovisek k plnění dle této dohody třeba.
- 7) Nedílnou součástí dohody tvoří následující přílohy:
Příloha č. 1 – zákres v situaci katastrální mapy pozemku parc. č. 1020/253, 1020/255 a 1020/257, vše k.ú. Hlubočepy
Příloha č. 2 – plná moc od Veolia Energie Praha, a.s. [redacted] ze dne 11.3.2021
Příloha č. 3 – plná moc [redacted] ze dne 31.3.2021

V Praze dne 10.7.2021

[redacted]
na základě plné moci ze dne 31.3.2021