



**STATUTÁRNÍ MĚSTO MOST**  
**Radniční č. p. 1/2, 434 69 MOST**  
<http://www.mesto-most.cz>  
IČO: 00266094 DIČ: CZ00266094

BANKOVNÍ SPOJENÍ: Česká spořitelna a. s.  
ČÍSLO ÚČTU: 27-1041368359/0800

V MOSTĚ DNE: **02.11.2021**  
VYŘIZUJE: XXXXXXXXX  
TELEFON: XXXXXXXXX  
E-MAIL: XXXXXXXXX

### **OBJEDNÁVKA ČÍSLO: 1432/ORAD/2021**

**DODAVATEL: Jakub Chvojka CHVOJKA/architekt, sídlo: Lazaretní 1175, 312 00 Plzeň 12, ateliér: Zábělská č. p. 853, Doubravka, 31200 Plzeň 12**

**IČO: 68463197 DIČ: XXXXXXXX**

#### **Statutární město Most u Vás objednává:**

Zpracování architektonické studie "Revitalizace atria objektu magistrátu, Radniční 1/2, Most".

Studie bude zpracována v souladu se zadáním, které je nedílnou součástí objednávky.

Celková předpokládaná cena je 134 310 Kč vč. DPH a je na základě dílčího plnění rozdělena následovně:

- Předání konceptu studie – 67 155 Kč vč. DPH
- Předání čistopisu studie – 67 155 Kč vč. DPH

Dodávka určená pro: **Magistrát města Mostu**

Lhůta dodání: Pracovní koncept návrhu do konce 02/2022, čistopis do šesti týdnů od schválení projednávaného konceptu

Místo dodání: **MmM**

Předpokládaná cena bez DPH: **111 000,00 Kč**

Předpokládaná cena vč. DPH: **134 310,00 Kč**

**Podléhá srážkové dani: ne**

#### **Smluvní podmínky objednávky:**

- 1) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato objednávka byla vedena v evidenci vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této objednávce nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., a ke zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3) Smluvní vztah se řídí občanským zákoníkem.
- 4) Dodavatel se zavazuje, že v případě nesplnění termínu zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši denně 0,05 % z ceny dodávky bez DPH za každý započatý den prodlení. Smluvní pokutu může objednatel zhotoviteli (dodavateli) odečíst z fakturované částky.
- 5) Dodávka bude realizována ve věcném plnění, lhůtě, ceně, při dodržení předpisů bezpečnosti práce a za dalších podmínek uvedených v objednávce.
- 6) Nebude-li z textu faktury zřejmý předmět a rozsah dodávky, bude k faktuře doložen rozpis uskutečněné dodávky (např. formou dodacího listu), u provedených prací či služeb bude práce předána předávacím protokolem objednatele.
- 7) Měnit nebo doplňovat text této objednávky je možné jen formou písemných dodatků nebo změnových listů, které musí být řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 8) Objednatel si vyhrazuje právo proplatit fakturu 30 dnů ode dne doručení, pokud bude obsahovat veškeré náležitosti.

- 9) Neodstraní-li dodavatel vady v přiměřené době, určené objednatelem, je objednatel oprávněn odstranit vady na náklady zhotovitele.
- 10) Smluvní pokuta za prodlení s odstraňováním vad činí částku rovnající se 0,5 % z ceny plnění, za každý den prodlení s odstraňováním vad.
- 11) Záruční doba na věcné plnění se sjednává na 24 měsíců.
- 12) V případě, že objednávka splňuje podmínky dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejní tuto objednávku objednatel.
- 13) Faktury je možné zasílat i v elektronické formě na adresu: [faktury@mesto-most.cz](mailto:faktury@mesto-most.cz)
- 14) Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
- 15) Předpokládaná cena zahrnuje veškeré náklady spojené s vypracováním předmětného díla (architektonické studie) a jeho projednáním dle požadavků objednatele. Cena nezahrnuje autorskou licenci a předmětné dílo je nadále duševním vlastnictvím autora. Objednatel po uhrazení honoráře může nakládat s návrhem pouze s písemným svolením autora. Předmětné dílo lze užít pro zpracování navazujících stupňů dokumentace v případě dohody o výkonu dozoru autora za úplatu nad prováděním projekčních prací a realizací díla nebo dohody o převedení autorské licence na předmětné dílo za úplatu.

**JEDNO POTVRZENÉ VYHOTOVENÍ OBJEDNÁVKY VRAŤTE OBRATEM ZPĚT.  
NA FAKTUŘE UVÁDĚJTE ČÍSLO NAŠÍ OBJEDNÁVKY.**

Platba za dodávku bude připsána na veřejný účet dodavatele uvedený v Registru plátců DPH (povinnost objednatele zaplatit DPH se považuje za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet).

Smluvní strany se dohodly pro případ, že by se dodavatel stal nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), že odběratel zaplatí základ daně z faktury na veřejný účet dodavatele a DPH zaplatí přímo na účet správce daně

pro Ústecký kraj 80039-77621411/0710

pod variabilním symbolem XXXXXXXX, konstantní symbol č. 1148, specifický symbol 00266094 (§ 109a zákona o DPH). Dodavatel ujišťuje objednatele-příjemce, že se jedná o číslo bankovního účtu správce daně, na který dodavatel platí DPH.

**Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem objednávky před podpisem podrobně seznámily, a že tato odpovídá jejich svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.**

**PODPISY SMLUVNÍCH STRAN**

**I. OBJEDNATEL:**

.....  
**PODPIS PŘÍKAZCE OPERACE**

.....  
**KRYTÍ ROZPOČTEM OVĚŘIL**  
(správce rozpočtu)

**Dne:** .....

**II. DODAVATEL:**

.....  
**RAZÍTKO A PODPIS OPRÁVNĚNÉHO**  
**ZÁSTUPCE DODAVATELE:**

**Dne:** .....

## **Zadání architektonické studie „Revitalizace atria objektu magistrátu, Radniční 1/2, Most“**

### **Záměr objednatele**

Obnova atria objektu magistrátu, vycházející z původního prostorového architektonického řešení.

### **Základní parametry požadovaného řešení**

- Bude zachován původní koncept prostoru atria a jeho základní výtvarná kompozice (rozměr nezastřešené části atria je cca 31 x 26 m), citlivě a invenčně volené nové zásahy, směřující ke zlepšení funkčních a pobytových možností veřejného prostoru, jsou akceptovatelné
- Je požadováno navrácení funkčnosti vodního prvku
- Obnova bude zahrnovat rovněž stávající venkovní točité schodiště s podestou do 2.NP objektu a podhledy průchodů na úrovni atria
- Materiály a povrchy budou voleny v souladu s jejich původním charakterem a v rovnocenné kvalitě
- Zpevněné plochy budou rekonstruovány s ohledem na požadavky bezbariérového řešení
- Parter bude dovybaven vhodným městským mobiliářem, včetně adekvátního venkovního osvětlení
- Návrh bude řešit parkovou zeleň
- U původních uměleckých děl bude v součinnosti s odborem školství, kultury a sportu posouzen jejich stav, případně navržen způsob zrestaurování či výměna, bude zváženo vhodnější umístění dodatečně instalované kamenné historické křtitelnice

### **Podklady**

- Základní výškopis a polohopis současného stavu místa stavby, dostupný v GIS města Mostu
- Původní PD atria, dostupná v archivu SÚ
- Snímek z KN, dostupný na portálu ČÚZK
- Fotodokumentace současného stavu

### **Požadovaný obsah dokumentace studie**

#### **Textová část:**

- Průvodní zpráva s identifikačními údaji, popisem a zdůvodněním navrženého způsobu řešení obnovy, jejího architektonického, funkčního a stavebního provedení
- Propočet nákladů stavby - kvalifikovaný odhad investičních nákladů s bilancí ploch a objemů

#### **Grafická část:**

- Situace širších vztahů
- Půdorys navrženého architektonického řešení atria (s grafickým odlišením současného a navrženého stavu, charakteru materiálů navržených ploch, specifikací druhů parkové zeleně, atd.)
- Schématické řezy (řezopohledy)
- Vizualizace návrhu v kontextu s objektem magistrátu - 2 nadhledové záběry 3D modelu (z JV a SZ směru), 4 zákresy do fotografie s pohledem z běžného horizontu (ze S, V, J a Z směru – po dohodě může být dále upřesněno, upraven směr záběru)

#### **Dokladová část:**

- V rozsahu dle bodu „Projednáni návrhu“

### **Forma studie k předání**

- Originály tištěné dokumentace ve třech vyhotovení, formát A3
- Elektronická verze dokumentace v souboru \*PDF bude předem zaslána e-mailem objednateli a dodána společně s tištěnými výtisky 3x na elektronickém nosiči (např. CD, DVD)

### **Projednáání návrhu**

- Koncept návrhu bude v rozpracovanosti projednán se zástupci objednatele (dotčené odbory Magistrátu města Mostu - odbor rozvoje a dotací; odbor městského majetku; odbor školství, kultury a sportu; odbor investic a odbor životního prostředí a mimořádných událostí)
- Koncept návrhu bude projednán v pracovní skupině architektury a urbanizmu s osobní účastí zpracovatele studie (předpokládá se možnost projednání s dotčenými odbory magistrátu v rámci jednání pracovní skupiny)
- Případné vznesené připomínky z projednání konceptu a jeho prezentace budou zapracovány do čistopisu studie
- Čistopis studie bude před vytištěním a odevzdáním zaslán elektronicky e-mailem odboru rozvoje a dotací k odsouhlasení rozsahu a obsahu studie včetně zapracovaných vznesených připomínek

### **Termíny**

- Pracovní koncept návrhu v rozpracovanosti k projednání – do konce 02/2022
- Čistopis k předání v elektronické verzi – do šesti týdnů od schválení projednávaného konceptu
- Účast na projednání/prezentaci v pracovní skupině architektury a urbanizmu a v komisi RR – na výzvu podle konkrétních termínů zasedání