

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ
(dále jen „Dohoda“)

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi těmito smluvními stranami

Dům dětí a mládeže Karlovy Vary, Čankovská 9, příspěvková organizace

Čankovská 35/9

360 05 Karlovy Vary

zastoupený: ředitelkou Bc. Danou Babincovou

IČ: 06133584

(dále jen „nájemce“)

a

České lupkové závody, a.s., Nové Strašecí, Pecínov čp. 1171, PSČ 271 01,

IČ 26423367, zastoupená [REDACTED], jako pronajímatel
na straně jedné, dále jen pronajímatel

I.

Smluvní strany uzavírají tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení vzhledem k tomu, že:

1. uzavřely dne 31. 5. 2020 nájemní smlouvu, jejímž předmětem byl závazek pronajímatele pronajmout nájemci služby specifikované v příloze č.1 Smlouvy, a závazek nájemce uhradit pronajímateli sjednanou cenu.
2. měly podle § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2015, o registru smluv, povinnost uveřejnit smlouvu uvedenou v části I bodě 1 této dohody postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) a
3. ze smlouvy uvedené v části I bodě 1 této dohody bylo poskytnuto plnění, přestože v době poskytnutí plnění nebyla tato smlouva uveřejněna dle § 5 ZRS a nenabyla tak účinnosti, a tudíž má poskytnuté plnění povahu bezdůvodného obohacení strany přijímající takové plnění, neboť bylo plněno bez právního důvodu.

II.

1. Smluvní strany konstatují, že:
 - a) Pronajímatel řádně provedl všechny úkony vyplývající ze smlouvy
 - b) Nájemce všechny pohledávky řádně a včas uhradil
2. Smluvní strany výše uvedené plnění smlouvy dle písm. a) a b) považují za nesporné, v souladu se smlouvou uvedenou v čl. I odst. 1 této Dohody a prohlašují, že plnění přijímají do svého vlastnictví.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se bezdůvodně neobohatily na úkor druhé smluvní strany a jednaly v dobré víře.

III.

1. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této Dohody v registru smluv podle ZRS. Uveřejnění Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí objednavatel.
2. Práva a povinnosti touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž objednavatel obdrží 1 vyhotovení a poskytovatel 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Karlových Varech dne 11. 11. 2021

Bc. Dana Babincová
nájemce


pronajímatel

Příloha č. 1 – Nájemní smlouva ze dne 31. 5. 2020

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Pronajímatel:

České lupkové závody, a.s., Nové Strašecí, Pecínov čp. 1171, PSČ 271 01,

IČ 26423367, zastoupená , předsedou představenstva, jako pronajímatel na straně jedné, dále jen pronajímatel

a

Nájemce:

Dům dětí a mládeže Karlovy Vary, Čankovská 9, příspěvková organizace, Čankovská 35/9, 360 05 Karlovy Vary, IČ 06133584, zastoupený Bc. Danou Babincovou, ředitelka, jako nájemce na straně druhé, dále jen nájemce,

uzavírají tuto

n á j e m n í s m l o u v u :

I.

Předmět a rozsah nájmu

Předmětem nájmu je areál rekreačního střediska Vojtův Mlýn, Čistá, tj. ubytovací prostory o kapacitě 140 míst včetně zařízení a vybavení, kuchyně s jídelnou včetně vybavení a zařízení, sociální zařízení, hřiště, pozemky náležející k areálu.

II.

Doba trvání nájmu

Pronajímatel pronajímá nájemci areál Vojtova Mlýna s prostory uvedenými v bodě I. za účelem jeho využití k pořádání tábora rodičů s dětmi v termínu od 16. 8. - 22. 8. 2020.

Pronajímané prostory a zařízení předá pronajímatel nájemci dne 15. 8. 2020 formou **předávacího protokolu**.

III.

Výše nájemného

Výše nájemného se na základě vzájemné dohody stanovuje na částku 90.000,-- Kč (slovy devadesáttisíc korun českých) včetně DPH. Nájemné zahrnuje pronájem celého areálu včetně kuchyně a provozní náklady související s provozováním pronajímaných prostorů, tj. vodné a stočné, elektrickou energii, plyn, teplou užitkovou vodu, likvidace odpadu a povlečení.

IV.

Úhrada nájemného

Celkové nájemné bude uhrazeno bankovním převodem na účet KB č. 7306-221/0100 na základě faktury.

V.

Ukončení nájmu

Nájem areálu Vojtův Mlýn končí dne 22. 8. 2020 ve 12.00 hod. Do tohoto termínu předá nájemce pronajaté prostory pronajímateli se vším vybavením a zařízením ve stavu, v jakém je převzal. Zjištěné závady, popř. ztráty způsobené nájemcem budou písemně uvedeny **v předávacím protokolu** a uhrazeny nájemcem.

VI.

Ostatní ujednání

- 1) Pronajímatel zajistí provedení rozborů pitné vody pro pronajímané zařízení u oprávněné organizace a výsledné protokoly předá do 30. 6 .2019 nájemci.
- 2) Pronajímatel při předání areálu nájemci vydá potřebný počet lůžkovin. Nájemce si převléknutí lůžkovin zajistí svépomocí. Po ukončení pronájmu nájemce zajistí předání použitých lůžkovin na správcem určené místo.
- 3) Nájemce se zavazuje po dobu pronájmu udržovat předmět pronájmu v řádném stavu a pečovat o něj s péčí řádného hospodáře.
- 4) Nájemce si zajistí po skončení pronájmu střediska úklid celého areálu včetně chatek a kuchyně s jídelnou. V případě nedodržení tohoto ujednání je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci jednorázový poplatek za **provedení úklidu ve výši Kč 10.000,-**.

Předmět pronájmu převezme po ukončení nájmu od nájemce správce areálu.

- 5) Nájemce je povinen dodržovat provozní řád střediska.

6) Správce areálu bude po celou dobu pronájmu nájemci k dispozici dle potřeby.

VII.

Kontaktní osoby

Obě smluvní strany se dohodly na níže uvedených kontaktních osobách.

Za pronajímatele  tel.   tel. 

Za nájemce  tel. 

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 2) Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu lze jen písemnými dodatky vzájemně odsouhlasenými oběma stranami.
- 3) Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.

Nové Strašecí, dne: 31. 5. 2020

za pronajímatele



statutární ředitel

za nájemce

Bc. Dana Babincová