

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedené strany:

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

zastoupené starostou městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

Mgr. Bc. Markem Viskotem,

na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, ve znění pozdějších změn – Statutu města Brna

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

Adresa pro doručování: ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11, 621 00 Brno

Bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Brno-město

Číslo účtu: [REDACTED]

ve věcech technických zastupují: Ing. Eva Trnková

tel.: [REDACTED]

Ing. Libor Stloukal

tel.: [REDACTED]

na straně jedné jako **objednatel**

a

P.P. Architects s.r.o.

Slovinská 693/29, Královo Pole, 612 00 Brno

zastoupená Ing. arch. Pavlem Pekárem, jednatelem společnosti

IČO: 27689778

DIČ: CZ27689778

zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 52322

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech and Slovak Republic, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

na straně druhé jako **zhotovitel**

uzavírají dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto smlouvu o dílo:

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto smlouvou a v rozsahu zde stanoveném zpracuje projektovou dokumentaci a zajistí související inženýrské činnosti na akci „Sanace sklepů bývalého pivovaru, Brno-Řečkovice“ (dále jen „dílo“).

2. Plnění díla bude zahrnovat:

a) dokumentaci pro stavební povolení (DSP)

- kompletní řešení Díla v rozsahu dle platné vyhlášky bez dokladové části.

b) zajištění stavebního povolení (SP):

- finanční odhad nákladů ve formě agregovaného rozpočtu,

- zajištění inženýrské činnosti,

- zajištění pravomocného stavebního povolení.

c) dokumentaci pro provedení stavby (DPPS)

- detailně propracovaná dokumentace,

- položkový výkaz výměr a rozpočet.

3. Dokumentace pro stavební povolení (DSP) a dokumentace pro provedení stavby (DPPS) bude v průběhu prací nejméně 1x konzultována s objednatelem a její finální verze bude před odevzdáním objednatelem odsouhlasena.
4. Dokumentace pro stavební povolení (DSP) a dokumentace pro provedení stavby (DPPS) předá zhotovitel objednateli v šesti vyhotoveních a v jednom vyhotovení v digitální podobě. Každé z vyhotovení projektové dokumentace bude vyhotoveno v souladu s obecně platnými právními předpisy (zejména v souladu s technickými normami a standardy).

Každé z vyhotovení Dokumentace pro provedení stavby (DPPS) bude splňovat tyto náležitosti:
 - bude vyhotoveno v takovém rozsahu, aby bylo dostatečným podkladem pro výběr zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek,
 - výkazy výměr budou vyhotoveny tak, aby byly použitelné k výběru dodavatele, a budou v každém vyhotovení projektové dokumentace,
 - výkazy výměr budou předány též v digitální podobě (formát *.xls),
 - součástí projektové dokumentace – paré č. 1 – bude položkový rozpočet.
5. Objednatel se zavazuje, že dílo dle tohoto článku od zhotovitele převezme a zaplatí za něj sjednanou cenu.

II. LHŮTY PLNĚNÍ

1. Zahájení plnění: 11/2021
2. Dílo uvedené v čl. I. této smlouvy bude objednateli předáváno po dílčích částech do:
 - a) dokumentace pro stavební povolení bez dokladové části (DSP): 31. 1. 2022
 - b) zajištění agregovaného rozpočtu a dokladové části k DSP: do 31. 3. 2022
 - c) dokumentace pro provedení stavby (DPPS): 30. 4. 2022.
3. Za důvod k prodloužení doby plnění lze považovat i zdržení či prodloužení doby k vydání stanoviska, vyjádření či rozhodnutí dotčených orgánů státní správy nebo správců inženýrských sítí nad běžnou 30-ti denní lhůtu. O takovémto zdržení bude sepsán zápis, s odůvodněním a doložením důvodů zdržení, který bude podepsán oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

III. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Zhotovitel splní povinnost provést dílo jeho předáním objednateli na adrese pro doručování, uvedené v záhlaví této smlouvy.
2. O předání dílčích částí díla dle čl. II. bude sepsán zápis, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran, ve kterém budou uvedeny mimo jiné i případné drobné vady a nedodělky a budou zde stanoveny lhůty jejich odstranění. Nebudou-li tyto lhůty dohodnuty, má se za to, že případné drobné vady a nedodělky budou odstraněny do deseti kalendářních dnů ode dne protokolárního předání a převzetí dílčí části díla. Nároky objednatele na zaplacení případných sankcí a škod nejsou tím dotčeny.
3. Vlastnické právo k dílčí části díla přechází na objednatele okamžikem jeho převzetí.

IV. CENA DÍLA

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran dle ustanovení zákona č. 526/1990 Sb., o cenách:
 - a) dokumentace pro stavební povolení (DSP)

Cena bez DPH	460 000,- Kč
DPH 21%	96 600,- Kč
Cena vč. DPH 21%	556 600,- Kč

b) zajištění stavebního povolení (SP)	
Cena bez DPH	230 000,- Kč
DPH 21%	48 300,- Kč
Cena vč. DPH 21%	278 300,- Kč

c) dokumentace pro provedení stavby (DPPS)	
Cena bez DPH	590 000,- Kč
DPH 21%	123 900,- Kč
Cena vč. DPH 21%	713 900,- Kč

Cena a) + b) + c)	
Cena bez DPH	1 280 000,- Kč
DPH 21%	268 800,- Kč
Cena vč. DPH 21%	1 548 800,- Kč

2. Smluvní strany se dohodly, že uvedená cena je cenou maximální.

3. Změna ceny díla nebo jeho částí je možná jen na základě změny rozsahu díla. Změna rozsahu díla, a s tím spojená změna ceny díla, musí být sjednána písemným dodatkem k této smlouvě, podepsaným zástupci obou smluvních stran.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude uhrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem vždy po předání a převzetí jednotlivé dílčí části díla:

- a) dokumentace pro stavební povolení (DSP)
- b) agregovaného rozpočtu a pravomocného stavebního povolení (SP)
- c) dokumentace pro provedení stavby (DPPS)

Faktura (daňový doklad) musí být vystavena v souladu s ust. § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

2. Zaplacení faktury v dohodnuté lhůtě je podstatnou náležitostí smlouvy. Lhůta splatnosti faktury - daňového dokladu - bude činit **30 dnů** ode dne jejího doručení objednateli. Rozhodným dnem je den, kdy objednatel dal příkaz bance k úhradě faktury. Dnem doručení faktury se rozumí den osobního převzetí nebo v případě, že je faktura zasílána poštou, den jejího doručení - v případě pochybností je tímto dnem **třetí** pracovní den po jejím odeslání. V případě bezdůvodného odmítnutí převzetí se považuje faktura za doručenou se všemi účinky dle této smlouvy.

3. Faktura bude zaslána na doručovací adresu objednatele, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel může fakturu vrátit v případě, že:

- neobsahuje základní údaje daňového dokladu,
- obsahuje nesprávné cenové údaje,
- byla vystavena, aniž došlo k převzetí dílčí části díla.

4. Fakturu je nutno vrátit do data její splatnosti. Faktura se považuje za včas vrácenou, jestliže je nejpozději v poslední den lhůty své splatnosti odeslána zpět zhotoviteli.

VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno dle této smlouvy.

2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, existující v době jeho předání. Za vady vzniklé po předání díla odpovídá jen tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.

3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů, převzatých od objednatele, jejichž nevhodnost zhotovitel ani s vynaložením veškeré odborné péče

nemohl zjistit. Zhotovitel neodpovídá ani za vady díla, které byly způsobeny použitím nesprávných podkladů, převzatých od objednatele, na jejichž použití objednatel přes zhotovitelovo upozornění trval.

4. Záruční doba činí **pět** let a začíná běžet dnem převzetí dílčí části díla objednatelem.

5. Objednatel je povinen vady vzniklé v záruční době písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci budou vady popsány. V případě oprávněných a řádně reklamovaných vad díla má objednatel podle charakteru vady díla právo požadovat:

- a) bezplatné odstranění vad dodáním nového bezvadného plnění, dodáním chybějící části díla, provedením opravy díla,
- b) bezplatné odstranění právních vad díla,
- c) přiměřenou slevu z ceny díla.

6. Zhotovitel je povinen toto plnění poskytnout bez zbytečného odkladu po obdržení reklamace, nejpozději ve lhůtě, kterou si smluvní strany sjednají při projednání reklamace. V případě, že tato lhůta nebude smluvními stranami dohodnuta, bude tato lhůta činit **patnáct dnů**.

7. Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

8. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu ani do třiceti dnů po lhůtě sjednané v odst. 6. tohoto článku, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

VII. SMLUVNÍ POKUTY, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

1. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou peněžitého plnění a neuhradí fakturu ve lhůtě její splatnosti, má zhotovitel právo účtovat smluvní pokutu ve výši **0,1%** z fakturované částky včetně DPH za každý den prodlení.

2. Pokud zhotovitel bude v prodlení se splněním díla a nepředá samostatnou dílčí část díla nejpozději v den uvedený v článku II. této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,1%** z ceny celého díla včetně DPH za každý den prodlení s předáním samostatné dílčí části díla.

3. Převezme-li objednatel dílo s drobnými vadami či nedodělky, které nebrání jeho užívání, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění vady či nedodělku ve lhůtě uvedené v zápise o předání a převzetí díla nebo ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 2. této smlouvy. Jestliže tak zhotovitel v této lhůtě neučiní, je objednatel oprávněn dát vady na náklady zhotovitele odstranit a současně účtovat smluvní pokutu **500,- Kč** za každý den prodlení s jejich odstraněním za každou vadu či nedodělek, až do dne, kdy vady či nedodělky budou úplně odstraněny.

4. V případě, že se vyskytnou vady díla během záruční doby uvedené v čl. VI. odst. 4. této smlouvy, má objednatel právo na dodatečné bezplatné odstranění oprávněně reklamované vady ve lhůtě uvedené v čl. VI. odst. 6. této smlouvy. Jestliže tak zhotovitel v této lhůtě neučiní, je objednatel oprávněn dát vady na náklady zhotovitele odstranit a současně účtovat smluvní pokutu **500,- Kč** za každý den prodlení s jejich odstraněním za každou vadu či nedodělek, až do dne, kdy vady či nedodělky budou úplně odstraněny.

5. Uplatní-li smluvní strana právo účtovat smluvní pokutu, je druhá smluvní strana povinna tuto pokutu uhradit do čtrnácti dnů ode dne doručení příslušného oznámení.

6. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z důvodu opomenutí, nedbalostí nebo neplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem

a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit nebo uhradit, není-li odstranění škody možné.

7. Povinnost zaplatit dohodnuté smluvní pokuty nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Poruší-li některá ze stran podstatně své smluvní povinnosti, má druhá strana právo od této smlouvy odstoupit. Za podstatné porušení povinností se považuje:
 - prodlení zhotovitele s dokončením dílčí části díla o více než třicet dnů,
 - prodlení objednatele se zaplacením fakturované ceny dílčí části díla o více než třicet dnů,
 - nedodržení požadované jakosti díla zhotovitelem, jestliže zhotovitel byl na tuto skutečnost písemně upozorněn, a přesto nezajistil v přiměřené lhůtě, stanovené objednatelem, nápravu.
2. V případě odstoupení od smlouvy z viny objednatele má zhotovitel nárok na úhradu nákladů prokazatelně a oprávněně vynaložených na plnění díla.
3. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemným oznámením druhé smluvní straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který smluvní strana od smlouvy odstupuje. Účinek odstoupení nastává doručením písemného oznámení druhé smluvní straně.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že v případech, které nejsou řešeny touto smlouvou, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky, výslovně označenými jako dodatky, očíslovanými a podepsanými zástupci smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv, které zajistí objednatel.

V Brně dne 15. 11. 2021

V Brně dne 15. 11. 2021

Brno
Mokrá Hora
00 Brno

Mgr. Bc. Marek Viskot
starosta městské části
Brno-Řečkovice a Mokrá Hora

PP

Ing. arch. Pavel Pekár
jednatel
P.P. Architects s.r.o.

Arch

Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Uzavření této smlouvy o dílo bylo schváleno 43. schůzí Rady městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora dne 10. 11. 2021.