

Vukli
18. 11. 2021

Nájemní smlouva

dle § 2201 a násl. obč. zákoníku

uzavřená mezi:

organizací: **Gymnázium** se sídlem: **Neumannova 2, Žďár nad Sázavou, 591 01**
IČO: **48895407** bankovní spojení: **KB - Žďár nad Sázavou**
(dále jen pronajímatel) číslo účtu: **6015-34325751/0100**

a

firmou: **Společenství Vlastníků jednotek Neumannova ulice, zastoupené Bohumilem Počtou, předsedou**
se sídlem: **Neumannova 2057/37, Žďár nad Sázavou**
IČO: **26982081** bankovní spojení: **---**
(dále jen nájemce) číslo občanského průkazu: **104122674**

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je nájem nebytových prostor v objektu gymnázia (učebna d1).
2. Nebytové prostory se dávají do nájmu za účelem konání schůze shromáždění společenství Vlastníků jednotek Neumannova ulice.

II. Doba platnosti smlouvy

1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou: **19. 11. 2021**.
2. Časový harmonogram: **16.00 - 17.00 hod.**

III. Nájemné

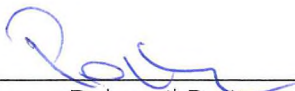
1. Nájemné, včetně energií, činí **240,- Kč/hodinu**, slovy „dvě stě čtyřicet korun“.
2. Nájemné je stanoveno ve výši nákladů spojených s provozem uvedeného zařízení, tj. náklady na energii, úklid a opotřebení zařízení.

IV. Další ujednání

1. Nájemné prostory (učebna) budou nájemcem užívány k předem dohodnuté schůzovní činnosti ve smluveném termínu a čase.
2. Zástupce nájemce p. Bohumil Pošta převezme od zástupce pronajímatele vstupní čip (dále jen čip) od budovy školy, který po skončení platnosti smlouvy pronajímateli vrátí.
3. Nájemce plně zodpovídá za svěřený čip od budovy; bere na vědomí, že je přísný zákaz půjčování čipu jiným osobám.
4. Nájemce je povinen zajistit stálou službu u vchodu do školy po dobu konání akce.
5. Nájemce je povinen při své činnosti respektovat provozní řád školy.
6. Pronajímatel zajistí pojištění objektu na vlastní náklady podle obecných kritérií.
7. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání. Pronajímatel umožní přístup nájemci do pronajatých nebytových prostor.
8. Na dobu užívání pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na majetku nájemce a rovněž neodpovídá za věci vnesené a odložené posluchači (zákazníky) nájemce. Nájemce odpovídá pronajímateli v pronajatých prostorách školy za škody vzniklé v době pronájmu podle platných právních předpisů.
9. Nebytové prostory propůjčené do dočasného užívání nesmějí být pronajímány dalším osobám, resp. organizacím.
10. Nájemce plně zodpovídá za bezpečnost osob při provozování činnosti v pronajatých prostorech,
případný úraz je nájemce povinen okamžitě hlásit vedení Gymnázia, dále je povinen zajistit první pomoc.
11. Nájemce bere na vědomí zákaz vstupu do prostor v budově školy, které nesouvisí s předmětem nájmu.
12. Jakékoli změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze na základě dohody obou smluvních stran písemnou formou.
13. Nájem začíná dnem nabytí účinnosti této smlouvy, tj. dnem jejího podpisu. Zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
14. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

GYMNÁZIUM
Neumannova 2
591 01 Žďár nad Sázavou
tel. 566 653 812


Mgr. Vlastimil Čepelák
pronajímatel
Gymnázium


Bohumil Pošta
nájemce
Společenství Vlastníků jednotek
Neumannova, Žďár nad Sázavou