



**Smlouva o dílo č. KT/11729/21**  
na realizaci stavby

**DEMOLICE BYTOVÉHO DOMU V UL. HAMERSKÁ Č.P.277-282 V LITVÍNOVĚ – JANOVĚ**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.  
(dále jen **Občanský zákoník v platném znění**)

**I.**  
**Smluvní strany**

1.1 Objednatel : **Město Litvínov**  
Zastoupený : Mgr. Kamilou Bláhovou, starostkou města  
Sídlo : Městský úřad Litvínov, Náměstí Míru11, 436 01 Litvínov  
IČ : 002 66 027  
DIČ : CZ 00266027  
Bankovní spojení : KB a.s. Litvínov  
č.ú. : 0000921491 / 0100

(dále jen **objednatel**)

1.2 Zhotovitel : **Speciální stavby Most spol. s r.o.**  
Zastoupený : Ing. Jaroslavem Hudcem, jednatelem společnosti  
Sídlo : Josefa Suka 261/11, 434 01 Most  
IČ : 41327225  
DIČ : CZ41327225  
Bankovní spojení : UniCredit Bank, a.s.  
č.ú. : 1387340134 / 2700  
Datová schránka : u4b3jr8  
Zapsaný : u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka C 720

(dále jen **zhotovitel**)

1.3 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických a jednáním na stavbě za objednatele (technický dozor objednatele):

~~Ing. Jaroslav Hudec~~ - vedoucí odboru investic a regionálního rozvoje,  
~~Ing. Jaroslav Hudec~~ - vedoucí oddělení investic, odboru investic a regionálního rozvoje,  
~~Ing. Jaroslav Hudec~~ - referenti odboru investic a regionálního rozvoje

1.4 Zástupce pověřený jednáním ve věcech technických za zhotovitele:

Ing. Jaroslav Hudec, jednatel společnosti  
Stavbyvedoucí: Ing. Jaroslav Hudec, č. autorizované osoby v seznamu ČKAIT: 1002702

1.5 Smluvní strany se dohodly, že změnu osob, uvedených v bodu 1.3 a 1.4 této smlouvy, lze provést po zahájení stavby zápisem do stavebního deníku.

**II.**  
**Výchozí podklady a údaje**

2.1 Výchozí údaje:

Název díla: **DEMOLICE BYTOVÉHO DOMU V UL. HAMERSKÁ Č.P.277-282 V LITVÍNOVĚ - JANOVĚ**

Místo dodání: ul. Hamerská č.p. 277-282, Litvínov - Janov  
Investor: Město Litvínov



2.2 Smlouva se uzavírá v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy.

2.3 Zhotovitel si je vědom toho, že je předpokládáno, že projekt bude spolufinancován z dotačního programu Podpora revitalizace území vyhlášeného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR, podprogramu Demolice budov v sociálně vyloučených lokalitách, a tímto je vázán podmínkami poskytovatele dotace. Viz. též ustanovení čl. XII.

### III. Předmět plnění

3.1 Zhotovitel se zavazuje objednateli dodat a zajistit realizaci stavby „Demolice bytového domu v ul. Hamerská č.p.277-282 v Litvínově - Janově“.

Podkladem pro realizaci je tato zadávací dokumentace a dále projektová dokumentace pro provedení stavby s názvem „Demolice bytových domů č. p. 238-246 a č. p. 277-282, Litvínov, Janov“, objekt „SO02 – Demolice BD č.p. 277-282“ zpracovaná AWT Rekultivace a.s., se sídlem: Rychvaldská 2012, 735 41 Petřvald, IČ: 47676175, DIČ: CZ47676175, z 09/2019, včetně dokladové části a Soupisu prací.

Jedná se o demolici osmipodlažního bytového panelového domu se šesti hlavními vstupy. V každém vstupu je situováno 16 bytů. Objekt je podsklepený částečně zapuštěný pod úroveň upraveného terénu, v suterénu jsou sklepy a prostory s technickým zázemím. Zastřešení je plochou střechou.

Celková délka objektu je 108,65 m, šířka 10,06 m vč. předsazených lodžii a celková výška 23,25 m nad okolní upravený terén (strojovny výtahů v každém vchodě jsou převýšeny o další 1 m). Hloubka suterénu je -2,8 m.

V rámci demolice bude odstraněna také opěrná zeď podél příjezdové komunikace u objektu, výška cca 2,5 m, délka cca 40 m. Spolu s objektem budou odstraněny vyznačené zpevněné plochy, včetně obrubníků.

Demolice bude probíhat v souladu se zásadami technologického postupu uvedeného v projektové dokumentaci. Suterénní zdi, případně základy, budou odbourány do úrovně základové spáry, jáma bude zasypána předrcenou sutí, upravený terén bude kopírovat úroveň stávajícího terénu po obvodu stavby. Po zarovnání terénu bude pozemek doplněn orníci a zatravněn.

Po odbourání schodišť, chodníků a zpevněných ploch bude v místě stávajících ponechaných chodníků provedeno doplnění obrubníků a plynulé napojení na přilehlý terén.

3.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo popsané v čl. 3.1 svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

3.3 Zhotovitel v rámci předmětu plnění a sjednané ceny zabezpečí veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba k zahájení, provedení a dokončení předmětu smlouvy zejména:

- Označení stavby, vytýčení staveniště
- Vytýčení veškerých stávajících inženýrských sítí, zhotovitel musí respektovat vyjádření správců sítí
- Zařízení staveniště, úhrada provozu zařízení staveniště včetně vyklizení a uvedení ploch do původního stavu, včetně ploch podél obrubníků
- Skládky a zemníky pro výstavbu včetně jejich obstarání
- Zajištění potřebných rozhodnutí – povolení ke zvláštnímu užívání komunikací, souhlas se zásahem do zeleně, povolení zaboru veřejného prostranství apod.
- Dopravní opatření nutná k zajištění realizace stavby (včetně dočasných dopravních značení)
- Veškeré poplatky, skládkovné a úhrady potřebných energií
- Hutnicí zkoušky, tlakové zkoušky, apod.

3.4 Objednatel se zavazuje ukončený předmět Smlouvy (dílo) převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, sjednanou v bodě 5.1. této smlouvy, postupem dle odstavce VI. této smlouvy.



#### IV. Doba plnění

##### 4.1 Doba plnění díla v rozsahu článku III.:

Zahájení díla: doručení písemné výzvy k zahájení realizace akce.

Předpoklad odeslání výzvy k zahájení stavby: 10/2021

Lhůta – termín provedení stavby je **7 měsíců** ode dne doručení výzvy k zahájení prací. Délka samotných bouracích prací je 4 měsíce a délka přípravných prací je 3 měsíce (vytýčení stavby, vytýčení sítí, schválení prací KHS, zvláštní užívání komunikací, schválení uzavírky, objednání mechanizace, vyklízení objektu, objednání materiálu, konzultace technického provedení s autorským dozorem apod.). Předání staveniště proběhne rovněž v této lhůtě.

Zahájení běhu lhůty díla se počítá dnem doručení výzvy k zahájení prací (díla), pokud nebude ve výzvě stanoveno jinak.

Posledním dnem závazné doby provádění díla je zároveň datum předání a převzetí díla.

Počátek běhu záruční lhůty počíná dnem předání a převzetí díla bez jakýchkoli vad a nedodělků.

##### 4.2 Dílo bude realizováno za vhodných klimatických podmínek, avšak klimatické podmínky nemají vliv na v této smlouvě sjednanou lhůtu stanovenou pro plnění veřejné zakázky, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

##### 4.3 Objednatel dále stanovuje tyto další závazné podmínky provádění díla:

- stavba bude prováděna s časovým omezením s ohledem na lokalizaci v obytné čtvrti a zhotovitel bude respektovat dobu provádění díla, zejména hlučných a prašných prací, a to v pracovní dny a o sobotách od 8 hod. do 18 hod., v neděli bude hlučná práce vyloučena.

- dodavatel je povinen zajistit odbornou demontáž a likvidaci materiálů obsahujících azbest a splnit požadavky stanovené pro práci s azbestem dle platných právních předpisů.

##### 4.4 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným provedením a předáním díla objednateli (technickému dozoru objednatele). Ukončeným dílem pro účely této smlouvy se rozumí dílo, které nebude vykazovat žádné vady a nedodělky bránící provozu a které bude schopné řádného provozování. Pro účely této smlouvy bude objednatel tím, kdo rozhodne o tom, zda konkrétní vady a nedodělky brání či nebrání provozu nebo dílo je či není schopné provozu.

Technický dozor objednatele rovněž nepřevzme dílo, pokud by souhrnná hodnota vad a nedodělků mohla přesáhnout 10% z celkové ceny díla a to buď dle ocenění dle rozpočtu z této smlouvy nebo dle objednatelova ocenění nákladů na odstranění těchto vad a nedodělků. Volba postupu je na straně objednatele.

##### 4.5 Zhotovitel se zavazuje řádně zhotovené dílo předat objednateli (technickému dozoru objednatele) do 5-ti pracovních dní od jeho provedení a objednatel (technický dozor objednatele) se zavazuje do 5-ti pracovních dní od doručení písemného oznámení zhotovitele o tom, že dílo je řádně provedeno, budou-li splněny další náležitosti této smlouvy, dílo převzít, s tím, že případné vady a nedodělky nebránící řádnému provozování budou zhotovitelem odstraněny v písemně předem dohodnutém termínu.

##### 4.6 Nezahájí-li zhotovitel dílo výkonem prací na staveništi do 10-ti dnů od zahájení běhu lhůty pro provedení díla dle č. 4.1. této smlouvy, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

##### 4.7 V případě zvýšení o více jak 10 % a snížení o více jak 10 % celkového ceny díla (prací) požadovaného objednatelem nebo vyplývajícího z okolností, které nezpůsobilo zanedbání ani úkon ze strany zhotovitele, bude zhotovitel oprávněn podat zdůvodněný návrh objednateli, k prodloužení (zkrácení) smluvní doby plnění. Objednatel si vyhrazuje tento nárok neakceptovat nebo akceptovat pouze částečně.

##### 4.8 Zhotovitel je oprávněn podat zdůvodněný návrh objednateli k prodloužení (zkrácení) smluvní doby plnění, z důvodů vyplývajících z okolností, které nezpůsobilo zanedbání ani úkon ze strany zhotovitele, nepočítají se však v to okolnosti způsobené dodavatelsko-odběratelskými podmínkami a okolnostmi na straně zhotovitele. Objednatel si vyhrazuje tento nárok neakceptovat nebo akceptovat pouze částečně.



- 4.9 Smluvní strany se dohodly, že prodlení s plněním díla zhotovitelem je podstatným porušením této smlouvy.
- 4.10 Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním díla dle bodu 4.1 více než o 7 dní, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo jednostranně odstoupit.
- 4.11 Pokud bude zhotovitel v prodlení s plněním díla dle bodu 4.1 více než o 7 dní, je objednatel oprávněn tuto smlouvu o dílo jednostranně písemně vypovědět.
- 4.12 Výpovědní lhůta činí 10 dnů a počíná běžet dnem doručení druhé smluvní straně (zhotoviteli).
- 4.13 Před zahájením díla zhotovitel projedná s technickým dozorem objednatele podrobnější harmonogram díla dle požadavků a závazných lhůt uvedených v článku IV. této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.

## V. Cena

- 5.1 Cena předmětu díla specifikovaného v čl. III. bodě 3.1 této smlouvy se sjednává jako pevná (dle § 2620 Občanského zákoníku) a nejvýše přípustná a činí **4.862.262,50 Kč bez DPH**.  
Cena nezahrnuje DPH, která bude zhotovitelem uplatněna v souladu se zákonem o DPH v platném znění ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.  
Celková cena předmětu díla se skládá z ceny předmětu díla bez DPH a DPH.
- 5.2 Cena předmětu díla (cena bez DPH) specifikovaného v bodě 5.1 této smlouvy je platná, pokud bude dílo na základě výzvy objednatele k zahájení díla zahájeno ve lhůtě, která je stanovená délkou vázanosti nabídkou dle dokumentace této veřejné zakázky. V případě zahájení díla (na základě výzvy objednatele k zahájení díla) po tomto dohodnutém termínu bude cena stavebního díla bez DPH na návrh zhotovitele přepočtena s využitím „Indexů změn cen“ vydávaných ÚRS Praha podle příslušné KSO - klasifikace stavebních objektů předmětu stavebního díla.
- 5.3 Sjednaná cena zahrnuje veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení, dokončení předmětu díla vč. nákladů na práce dle bodu 3.3. této Smlouvy. Sjednanou cenu lze překročit pouze v případě realizace dodatečných prací, služeb a dodávek nad rámec této smlouvy a to postupem podle bodů 5.5 až 5.10.
- 5.4 Položkový rozpočet byl zpracován na sjednanou nejvýše přípustnou cenu předmětu díla a je nedílnou součástí této smlouvy. Na základě tohoto položkového rozpočtu bude zhotovitel provádět a objednatel potvrzovat soupisy provedených prací a dodávek (zjišťovací protokoly). Soupisy prací a dodávek (zjišťovací protokoly) budou objednateli předány po jednotlivých částech (např. stavebních objektech podle pokynů objednatele a podle členění smlouvy o dílo). Při stanovení skutečných nákladů díla bude postupováno takto:
- Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady jsou vyjádřeny pevnou cenou z nabídky za celé dílo, tato cena je pevně stanovena a zhotovitel do ní zahrnul všechny související náklady stavby, které nejsou zahrnuty do cen položkového rozpočtu.
  - Tam kde jsou položky vyjádřeny cenou za jednotku, bude částka splatná podle smlouvy vypočtena použitím sazby za jednotku na množství skutečně provedených prací a dodávek pro příslušnou položku.
  - Vzájemně odsouhlasené soupisy provedených prací (zjišťovací protokoly) poslouží jako podklad pro zpracování faktur a k eventuálnímu vypořádání vzájemných vztahů za okolností uvedených v bodě 5.9 této smlouvy.
  - Platby za skládkovné mohou být fakturovány pouze po předání kopií vážních lístků objednateli.
- 5.5 Práce, dodávky nebo služby nad rámec této smlouvy (neobsažené v položkovém rozpočtu, případně v zadávací dokumentaci nebo projektové dokumentaci) budou posuzovány jako dodatečné práce, dodávky nebo služby. Práce, dodávky nebo služby obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě



zhotovitele a objednatele provedeny, budou posuzovány jako méněpráce.

5.6 Veškeré dodatečné práce, dodávky nebo služby, změny nebo doplňky nad rámec zadávací dokumentace, projektové dokumentace nebo položkového rozpočtu musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem a to zápisem, zaslaným do datové schránky dodavatele, nebo zápisem do deníku díla (do stavebního deníku, jednoduchého záznamu o stavbě) nebo odsouhlaseny dodatkem ke smlouvě o dílo. O způsobu rozhodne podle svých vnitřních předpisů objednatel.

5.7 Zhotovitel je povinen objednatelem požadované dodatečné práce, dodávky nebo služby provést, objednatel dodatečné práce, dodávky a služby uhradí.

5.8 Případné dodatečné práce, dodávky nebo služby vyžádané objednatelem budou oceněny dále uvedeným způsobem:

a) Dodatečné práce, dodávky nebo služby, jejichž položky jsou obsaženy v rozpočtu, budou oceněny beze změn v jejich výši.

b) Dodatečné práce, dodávky nebo služby, jejichž položky nejsou obsaženy v rozpočtu, budou oceněny takto:

- Stavební a montážní práce se budou oceňovat dle aktualizovaných ceníků ÚRS Praha, a.s. (dále ÚRS) (katalog popisů a směrných cen stavebních prací), platných v době provádění dodatečných stavebních prací a to takto: Jednotková cena z ceníku ÚRS bude vynásobena podílem ceny dle bodu 5.1 této smlouvy bez DPH k ceně z rozpočtu projektové dokumentace bez DPH a bez vedlejších a ostatních rozpočtových nákladů, uvedené v zadávací dokumentaci (předpokládaná cena).
- Specifikace a materiály budou oceněny dle aktualizovaných ceníků ÚRS, platných v době provádění dodatečných stavebních prací. Na vyžádání objednatele budou specifikace a materiály oceněny dle skutečné ceny pořízení a budou doloženy doklady o pořízení.
- Náklady na pořízení materiálů (dopravné) budou oceněny dle aktualizovaného Sazebníku přírážek pořizovacích nákladů ÚRS.
- Pro ocenění zednických výpomocí, podílu přidružených výkonů, mimostaveništní dopravy a přesunu budou použity sazby uvedené v Pravidlech „M“ pro užití katalogů směrných cen montážních prací, vydaných ÚRS.
- Pro nestandardní (atypické) stavební a montážní práce a výrobky ve specifikacích může objednatel po zhotoviteli požadovat předložení cenové nabídky dvou a více v úvahu přicházejících firem. Výběr firmy pro nestandardní práce a výrobky provede objednatel do tří pracovních dnů od předložení cenových nabídek.
- V případě nutnosti ocenit některé práce nespecifikované směrnými cenami ÚRS, ocení se tyto práce hodinovou základní sazbou (HZS) bez DPH:
  - stavební práce 230,- Kč/hod.
  - pro montážní práce 300,- Kč/hod.
  - pro revize a zkoušky 500,- Kč/hod.

\*Poznámka: Při změně ceníků ÚRS se datem aktualizace rozumí datum zveřejnění aktualizovaných cen.

Pokud dojde k dodatečným pracím, dodávek nebo služeb, je zhotovitel povinen doložit objednateli výši těchto nákladů a jejich oprávněnost. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní, k cenám dodatečných prací, dodávek nebo služeb již nebudou rozpočtovány žádné Vedlejší rozpočtové náklady (VRN) a Ostatní náklady.

5.9 Na základě požadavku objednatele je zhotovitel povinen provést ocenění požadovaných dodatečných prací, dodávek nebo služeb (víceprací) před jejich realizací formou Změnového listu (viz. vzor v této smlouvě o dílo). Toto ocenění bude dále schváleno dle bodu 5.6 této smlouvy. O takto oceněné vícepráce bude zvýšena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V. bod 5.1 této smlouvy a to dodatkem ke smlouvě.

5.10 Na práce, dodávky nebo služby obsažené v této smlouvě, které nebudou po dohodě zhotovitele a objednatele provedeny (méněpráce), nebo budou provedeny v menším množství měrných jednotek bude zhotovitelem zpracován „Změnový list“ (viz. vzor v této smlouvě o dílo). Méněpráce budou oceněny podle položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy. O takto oceněné méněpráce bude snížena nejvýše přípustná cena díla uvedená v čl. V. bod 5.1 této smlouvy a to dodatkem ke smlouvě.



## VI. Platební podmínky

- 6.1 Zhotovitel předloží zástupci objednatele pověřenému k jednání na stavbě po ukončení každého ukončeného kalendářního měsíce soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovací protokol k odsouhlasení. Zástupce objednatele pověřený k jednání na stavbě je povinen nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení tohoto soupisu a zjišťovacího protokolu, jej schválit případně písemnou formou vrátit s řádným zdůvodněním vrácení.
- 6.2 Podkladem pro placení je faktura. Provedené práce budou fakturovány měsíčně na základě vzájemně odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek a zjišťovacího protokolu, který bude nedílnou součástí faktury. Bez tohoto soupisu, potvrzeného technickým dozorem objednatele, nebude faktura proplacena.
- 6.3 Splatnost faktury bude do **30** dnů ode dne doručení objednateli. Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem předání příkazu k úhradě peněžnímu ústavu objednatele.
- 6.4 Faktura (dílčí) bude mít tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, DIČ, IČ
  - označení díla
  - číslo smlouvy objednatele
  - číslo faktury
  - den odeslání a den splatnosti
  - celkovou sjednanou cenu, bez DPH, DPH v zákonné výši a cenu celkem s DPH
  - vyčíslení 10 % pozastávky z fakturované částky včetně DPH a částku k úhradě (částku poníženou o pozastávku)
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit účtovaná suma
  - razítko a podpis oprávněné osoby
  - označení číslem projektu z dotačního programu.
- 6.5 Objednatel uhradí měsíční fakturace provedených prací a dodávek na základě vzájemně odsouhlasených soupisů skutečně provedených prací a dodávek (zabudovaných) a zjišťovacích protokolů předmětu plnění veřejné zakázky (i dílčích SO) do výše 90 % fakturace vč. DPH. Zbývajících 10 % ceny vč. DPH si objednatel ponechá jako pozastávku a uhradí až na základě úspěšného předání a převzetí díla (i dílčích provedených SO) bez vad a nedodělků nebo na základě zápisu o odstranění vad a nedodělků potvrzeného objednatel.
- 6.6 Konečná faktura může být objednateli zaslána až po úspěšném předání a převzetí díla. Konečný soupis skutečně provedených prací a zabudovaných dodávek bude nedílnou součástí faktury. Faktura musí obsahovat náležitosti uvedené v bodě 6.4 a dále:
- výslovný název „konečná faktura“
  - celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH
  - soupis a výši všech uhrazených faktur
  - částku zbývajících k úhradě bez DPH, DPH v zákonné výši a s DPH
  - případně vyčíslení 10 % pozastávky z fakturované částky včetně DPH a částku k úhradě (částku - poníženou o pozastávku)
  - kopii protokolu o předání a převzetí díla
- Bez kterékoliv z těchto náležitostí konečná faktura nebude proplacena.
- 6.7 Objednatel je oprávněn dále pozastavit úhradu konečné faktury až do výše 10 % vč. DPH z ceny díla v případě, že při předání díla budou v zápise o předání a převzetí díla uvedeny jakékoli vady a nedodělky. Objednatel je povinen uhradit pozastavenou částku do 30 dnů ode dne, kdy zástupce objednatele písemně potvrdí odstranění vad a nedodělků z přejímacího řízení na základě žádosti zhotovitele.
- 6.8 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. K proplacení dojde až po odstranění nesprávných údajů či jejich doplnění a



Lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

## VII.

### Záruční doba

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy (dílo) je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě. Na předaný předmět smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli záruku na jakost díla. Záruční doba ve smyslu ustanovení § 2619 Občanského zákoníku v platném znění se stanovuje v délce **60 měsíců** a běh lhůty záruční doby je stanoven od předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
- 7.2 Záruční doba (běh lhůty záruční doby) začíná plynout ode dne převzetí řádně provedeného díla objednatelem bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 7.3 V odůvodněných případech lze dohodnout dílčí předání a převzetí díla (například věcně a místně nesouvisející stavby – stavebního objektu, požadavek objednatele na předběžné užívání apod.) Pokud by před konečným předáním a převzetím díla bylo toto dohodnuto mezi zhotovitelem a objednatelem, může být, po vzájemné dohodě, zahájení běhu lhůty záruční doby na tuto dílčí část díla stanoveno zvláštním ujednáním zhotovitele a objednatele, a to dodatkem ke smlouvě.
- 7.4 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli.
- 7.5 Drobné vady a nedodělky, nebránící provozu, budou sepsány v zápise o předání a převzetí díla a bude technickým dozorem objednatele stanoven přiměřený termín k jejich odstranění. Pokud zhotovitel tento termín nedodrží, je zhotovitel povinen zaplatit příslušné smluvní pokuty dle článku IX. této smlouvy.
- 7.6 Strany sjednávají záruku za jakost díla. Zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po záruční dobu bezvadně způsobilé pro jeho obvyklé užívání, bude mít po záruční dobu obvyklé vlastnosti a bude po záruční dobu vyhovovat všem právním předpisům včetně ČSN, které se na dílo vztahují ke dni započetí běhu záruční doby.
- 7.7 Zhotovitel odpovídá za vady vzniklé v záruční době a je povinen tyto vady odstranit na vlastní náklady bez zbytečného odkladu, a to ve lhůtě odpovídající charakteru a rozsahu vady, nejdéle však do 30 pracovních dnů od oznámení vady. V případě vzniku nebo zjištění vady, kterou objednatel označí za vadu bránící provozu, je zhotovitel povinen zajistit účinné zahájení odstraňování vady v místě objednatele do 24 hodin od prokazatelného ohlášení objednatelem, pokud mu objednatel neurčí jinou dobu. Pokud vada představuje podstatné porušení této smlouvy, zejména pokud vylučuje nebo omezuje použitelnost díla, a nebyla-li zhotovitelem v dodatečně lhůtě stanovené objednatelem odstraněna, má objednatel právo rovněž odstoupit od smlouvy. V případě neodstranitelné vady bránící provozu je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 7.8 Objednatel je povinen písemně oznámit vadu bez zbytečného odkladu zhotoviteli, jakmile ji zjistí, nejpozději do konce smlouvené záruční doby. Oznámení o vadě musí obsahovat: popis vady, nebo jakým způsobem se vada projevuje, místo, kde se vada projevuje a termín, kdy je možné vadu odstranit, a to písemně. Zhotovitel je povinen odstranit vadu v co nejkratším možném dohodnutém termínu s objednatelem. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost k odstranění vady v přiměřené lhůtě poskytnuté objednatelem, má objednatel, po písemném oznámení zaslaném zhotoviteli, právo odstranit vadu sám, nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady zhotovitele.
- 7.9 Uplatněním nároků z vad díla nejsou dotčeny nároky objednatele na náhradu škody a smluvní pokuty.
- 7.10 Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- 7.11 Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednatele zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od začátku ode dne ukončení reklamační opravy.



## VIII.

### Dodací a kvalitativní podmínky

- 8.1 Po zahájení běhu lhůty díla předá technický dozor objednatele zhotoviteli místo díla (staveniště) určené k uskutečnění díla. Zároveň technický dozor objednatele předá a zhotovitel převezme 2 paré příslušné projektové dokumentace díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.2 Zhotovitel má povinnost zjistit před započítím provádění díla případné překážky, které by mohly znemožnit provedení díla dle záměru objednatele (vyjádřeného příslušnou zadávací dokumentací - projektem). Po obdržení projektové dokumentace je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu prověřit, zda projektová dokumentace nemá zřejmé nedostatky. Zjistí-li zhotovitel vady projektové dokumentace, je povinen na ně objednatele včas upozornit.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje minimálně 1x týdně konzultovat s technickým dozorem objednatele postup prací. Smluvní strany se dohodly, že porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.
- 8.4 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo, které je předmětem této smlouvy včas a řádně, v souladu s ustanoveními právního řádu, příslušných ČSN, oborových norem a předpisů a schváleného projektu. Pokud by zhotovitel nedodržel a nerespektoval platné předpisy a normy i přes upozornění objednatele, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 8.5 Zhotovitel může pověřit provedením části díla jiné osoby (poddodavatele). Jeho výlučná zodpovědnost vůči objednateli za koordinaci všech poddodavatelů a řádné provedení díla tím však není dotčena. Poddodavatelé podílející se na této akci musí být uvedeni v Čestném prohlášení účastníka k poddodavatelům (seznam poddodavatelů) dle závazné přílohy této veřejné zakázky. Zhotovitel je oprávněn zažádat o doplnění, případně o změnu poddodavatelů v seznamu poddodavatelů. Porušení této povinnosti je podstatným porušením této smlouvy.
- 8.6 Zhotovitel může změnit poddodavatele (podzhotovitele), pomocí kterého prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána původním poddodavatelem v zadávacím řízení.
- 8.7 Objednatel (technický dozor objednatele) je oprávněn kontrolovat provádění díla a zajišťovat v místě díla občasný technický dozor a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce jsou prováděny podle předané zadávací dokumentace, podle smluvních podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má přístup na místo díla (staveniště). Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní neprodleně zápisem do deníku díla (stavebního deníku, montážního deníku) a požádá o odstranění vad a určí termín na odstranění vad. Jestliže zhotovitel díla takovéto vady neodstraní v určené době, bude toto jednání dle dohody smluvních stran považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 8.8 Zhotovitel je povinen zabezpečit účast svého pracovníka, pověřeného za zhotovitele jednáním v technických záležitostech, nebo stavbyvedoucího na prověřování svých dodávek a prací technickým dozorem objednatele a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad.

Zhotovitel je povinen vždy přizvat technický dozor objednatele k prováděným zkouškám a k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva k prověření těchto prací bude zapsána v deníku díla (stavebním deníku, jednoduchý záznam o stavbě) a zároveň zaslána elektronicky na adresu příslušného technického dozoru objednatele nejméně **tři** pracovní dny předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele tyto práce odkrýt na svůj náklad. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy. Technický dozor objednatele je povinen se prováděných zkoušek a prověrky zakrývaných prací v požadovaném termínu zúčastnit. Neúčast technického dozoru objednatele, při splnění sjednaných podmínek, nebrání zhotoviteli v provedení zkoušky a pokračování v realizaci díla.





- 8.9 Likvidaci a úklid místa díla (staveniště) ukončí zhotovitel do 5 kalendářních dnů ode dne předání řádně provedeného díla a protokolárně je předá technickému dozoru objednatele.
- 8.10 Žádnou činností zhotovitele nesmí dojít k nadměrnému znečištění ovzduší, okolí díla a veřejných komunikací. Zhotovitel na svůj náklad neprodleně vyčistí zasažené prostory.
- 8.11 Vzhledem k tomu, že odstraňované budovy obsahují stavební materiály s obsahem azbestu (svíslé kanalizační odpadní potrubí z azbestocementových trub, ventilační nástavce, azbestocementové desky v konstrukci meziokenních vložek, střešní krytina s obsahem azbestocementových vláken, minerální vata s předpokládaným obsahem azbestu), musí odpady s obsahem azbestu jejich původce zařadit dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, a vyhlášky č. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů) do kategorie, skupiny, podskupiny a druhu (katalogové číslo). Dle vyhl. č. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů) podle svého původu: Stavební a demoliční odpady:  
kat.č.170605 - stavební materiály obsahující azbest.  
Z důvodu obsahu azbestu u demolovaných staveb má zhotovitel povinnost dodržet opatření předcházení rizik souvisejících s expozicí azbestu.
- 8.12 Žádnou činností zhotovitele nesmí dojít ke škodám na cizím majetku. Jakékoliv případné škody je zhotovitel povinen odstranit na své náklady nebo je uhradit po dohodě s poškozeným.
- 8.13 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dle této smlouvy dodržovat platné obecně závazné právní předpisy upravující bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci a zajistit během realizace stavebních prací vhodné pracovní podmínky související se zajištěním odpovídajícího hygienického zázemí svých zaměstnanců.
- 8.14 Zhotovitel zodpovídá za čistotu a pořádek v místě díla (na staveništi). Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti do 3 dnů v průběhu provádění díla.
- 8.15 Stavba bude řízena stavbyvedoucím, uvedeným v bodě 1.4. Smlouvy a vykonávajícím svou činnost v souladu s §153 zák. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu. Objednatel požaduje po zhotoviteli, aby osoba stavbyvedoucího přímo řídila stavební práce, kontrolovala stav a zajištění staveniště včetně bezpečnosti práce včetně bezpečnosti práce ve vztahu ke třetím osobám, pokud k tomuto nemá zhotovitel zřízený zvláštní útvar, aby se jím jmenovaná odpovědná osoba (stavbyvedoucí) účastnila pravidelných kontrolních dnů stavby stanovených objednatelem, na vyzvání objednatele s ním koordinovala a konzultovala stavební práce při mimořádných kontrolních dnech stavby, účastnila se předávání zakrývaných konstrukcí, vedla stavební deník, účastnila se předávání stavby a případně na vyzvání se účastnila kontrolních prohlídek stavby, prováděných stavebním úřadem. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy.

## IX. Smluvní pokuty

- 9.1 Smluvní pokuty nemají vliv na případný nárok objednatele na náhradu škody z jednání, které nejsou upravena v tomto článku, a právo na ně vzniká bez ohledu na zavinění zhotovitele.
- 9.2 Pokud před zahájením stavby zhotovitel neprojedná s technickým dozorem objednatele podrobnější harmonogram stavby dle bodu 4.13 této Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.
- 9.3 V případě, že zhotovitel neposkytne součinnost koordinátorovi BOZP dle bodu 10.9, 10.10, 10.11, 10.12 včetně této smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 9.4 Smluvní pokuta za porušení povinnosti zhotovitele pozvat technický dozor objednatele ke kontrole zakrývaných prací (konstrukcí) činí 10 000,- Kč za každý případ.
- 9.5 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby poruší závazné podmínky provádění stavby dle bodu 4.3 této



Smlouvy uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

- 9.6 Jestliže zhotovitel v průběhu stavby nadměrně znečistí okolí díla (stavby) a veřejné komunikace a nezajistí vyčištění těchto zasažených prostor v dohodnutém termínu zaplatí objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 9.7 Smluvní pokuta za nedodržení termínu provedení díla se sjednává ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu plnění. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.8 Pokud zaviněním zhotovitele dojde k nemožnosti dokončit stavbu ve lhůtě pro provedení díla za vhodných klimatických podmínek a stavba bude muset být z důvodů nevhodných klimatických podmínek přerušena, počítají se tyto dny přerušování do prodlení s termínem provedení díla a objednatel je oprávněn si za tyto dny nárokovat smluvní pokutu. Dále v tomto případě zhotovitel provede zajištění stavby na své náklady.
- 9.9 Jestliže zhotovitel přes konkrétní písemné zdůvodnění a včasné upozornění objednatelem, že dílo není řádně dokončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že stavební dílo skutečně nebylo dokončeno, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000,- Kč.
- 9.10 Smluvní pokuta za prodlení oproti dohodnutému termínu z přejímacího řízení na odstranění případných vad a nedodělků činí 1 000,- Kč za každou vadu a nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.
- 9.11 Smluvní pokuta za včasné nevyklizení místa díla (staveniště) činí 1 000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.12 Smluvní pokuta za každou reklamaci činí 1 000,- Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího od převzetí reklamace. Smluvní pokutu však zhotovitel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15-ti dnů od obdržení reklamace, případně do lhůty dohodnuté na jednání.
- 9.13 Za včasné nezaplacení faktury zaplatí objednatel smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení a to ve lhůtě prvních čtrnácti dnů nedodržení termínu platby. Po této lhůtě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5% z celkové ceny předmětu díla za každý započatý kalendářní den prodlení s platbou faktury.
- 9.14 Jestliže zhotovitel neposkytne objednateli (technickému dozoru objednatele) aktuální informace o poddodavatelích dle bodu 8.5 této Smlouvy, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každého neoznámeného poddodavatele.
- 9.15 Pokud objednatel bude nucen vrátit dotaci nebo grant, vázané na předmětné dílo, nebo zaplatit finanční postih z důvodů porušení smluvních povinností zhotovitelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši tohoto finančního postihu.
- 9.16 Splatnost smluvních pokut se sjednává na 7 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování, pro případ nebude-li smluvní pokuta realizována vzájemným zápočtem dle bodu 13.1 této smlouvy. Je věcí objednatele, který způsob zvolí.
- 9.17 Objednatel má právo smluvní pokuty uplatněné na základě čl. IX. odečíst zhotoviteli z ceny za dílo.
- 9.18 Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od ní, na základě své vůle a s přihlédnutím k dalším skutečnostem, ustoupit.
- 9.19 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody způsobené svou činností s Generali Českou pojišťovnou, a.s, č. smlouvy 43890404-81 na hodnotu škody ve výši



100.000.000 Kč a tato bude doložena před podpisem smlouvy o dílo objednateli a musí být platná po celou dobu plnění Smlouvy o dílo. Smluvní strany se dohodly, že porušení těchto povinností je podstatným porušením této smlouvy. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s plněním předmětu této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.

## X.

### Spolupůsobení objednatele a zhotovitele

- 10.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí místa díla (staveniště) o pracích, které provádí, deník díla (stavební deník, jednoduchý záznam o stavbě) dle přílohy č.16 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (405/2017 Sb.). Do deníku se zapisují všechny skutečnosti důležité pro plnění smlouvy, zejména předání a převzetí místa díla (staveniště), dále údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti prací a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy.
- 10.2 Objednatel (technický dozor objednatele) je oprávněn sledovat obsah deníku díla a k zápisům připojovat své stanovisko. Během pracovní doby musí být deník díla trvale přístupný a uložený v místě díla (na staveništi). Povinnost vést deník díla končí odstraněním případných vad a nedodělků.
- 10.3 Objednatel (technický dozor objednatele) je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li jiné vážné hospodářské škody. Osoba, pověřená za objednatele technickým jednáním či jednáním na stavbě, však není oprávněna zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 10.4 Po vzájemné dohodě je objednatel (technický dozor objednatele) oprávněn dát zhotoviteli pokyn přerušit práci z důvodů administrativního řešení víceprací, méněprací, žádosti změny lhůty provádění díla apod. na straně objednatele. Technický dozor objednatele zapíše rozsah a důvod přerušení práce na díle do deníku díla (stavebního deníku, jednoduchého záznamu o stavbě).
- 10.5 Objednatel (technický dozor objednatele) si vyhrazuje právo nepřevzít dílo nebo části díla, které nejsou prováděny dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, neodpovídají ČSN, ostatním platným předpisům a kvalitě v současné době běžně požadované. Zhotovitel provede opravu konkrétních nekvalitních částí díla na svůj náklad.
- 10.6 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a při respektování zejména:
- ustanovení zák. č. 183/ 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu
  - požadavků ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí technického vybavení
  - ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru
  - ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů, prováděcích vyhlášek a nařízení a zákonů souvisejících s bezpečností práce
  - ustanovením nařízením vlády č. 361/2007 Sb. Nařízení vlády, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
  - ustanovením zákona č. 258/2000 Sb., Zákon o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů
  - ustanovením vyhlášky č. 432/2003 Sb. Vyhláška, kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli
  - ustanovením vyhlášky č. 394/2006 Sb. Vyhláška, kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestu a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací.
  - ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. Zákon o odpadech a o změně některých dalších zákonů
  - ustanovení vyhlášky č. 93/2016 Sb. Vyhláška, kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam



nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu.

- požadavků stanovených hygienickými, ekologickými a jinými předpisy, vydanými k tomu oprávněnými orgány.

10.7 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele (technický dozor objednatele) bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

10.8 Zhotovitel, který nesplnil povinnost uvedenou v bodě 10.7, odpovídá za vady díla, způsobené použitím nevhodných věcí předaných objednatelem nebo pokynů daných objednatelem.

10.9 Objednatel zavazuje zhotovitele stavby (předmětu díla) dle této Smlouvy k součinnosti s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi po celou dobu přípravy a realizace stavby dle podmínek zákona 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů.

Objednatel zavazuje zhotovitele stavby, aby tuto povinnost dále přenesl i na jím smluvené podzhotovitele (poddodavatele) předmětu díla dle této Smlouvy.

10.10 Zhotovitel se zavazuje, že prokazatelně předá koordinátorovi BOZP veškeré aktualizované podklady potřebné pro plnění služby koordinátora BOZP v rozsahu stavby dle této smlouvy o dílo, v opačném případě objednatel není odpovědný za důsledky vyplývající z neposkytnutí těchto informací. Způsob předání dokladů je zpravidla osobně na MěÚ Litvínov, případně elektronicky (datová schránka).

10.11 Zhotovitel se zavazuje respektovat pokyny koordinátora BOZP a neprodleně (tj. v termínu určeném koordinátorem BOZP) odstraňovat koordinátorem BOZP zjištěné závady a nedostatky. Pokud tak zhotovitel neučiní, je koordinátor BOZP oprávněn prostřednictvím objednatele (technického dozoru objednatele) zastavit stavbu a to až do odstranění zjištěných závad a nedostatků. Dny zastavení stavby z důvodů dle tohoto odstavce se započítávají do celkové lhůty pro provedení díla.

10.12 Zhotovitel se zavazuje vydat koordinátorovi BOZP písemné oprávnění ke vstupu na staveniště, a to i bez určeného doprovodu. Písemné oprávnění provede zhotovitel zápisem do stavebního deníku.

10.13 Zhotovitel je povinen před zahájením vlastních stavebních prací zabezpečit rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací z důvodu provádění stavebních prací, povolení zařízení staveniště, povolení dopravního omezení a odsouhlasení přepravních tras ke staveništi.

10.14 Zhotovitel je povinen záměr veškerých změn týkajících se stavbyvedoucího nahlásit objednateli. Zhotovitel souhlasí, že v případě změny či nahrazení této osoby bude tato změna provedena na základě odsouhlasení objednatele. Změna hlavního stavbyvedoucího bude vždy uvedena ve stavebním deníku. V případě změny stavbyvedoucího uvedeného v čl. 1.4 této smlouvy musí nahrazující osoba splňovat min. úroveň kvalifikačních předpokladů požadovaných pro tuto osobu. Toto bude prokázáno předložením obdobných dokumentů, jaké byly předloženy do nabídky dodavatele (nyní zhotovitele) pro tuto nahrazovanou osobu, tzn. osvědčení o autorizaci pro obor pozemní stavby.

## XI. Předání a převzetí

11.1 O předání a převzetí díla bude vždy sepsán písemný protokol, který pořizuje zhotovitel ve spolupráci s objednatelem (technickým dozorem objednatele).

11.2 Zhotovitel připraví před zahájením přejímacího řízení nezbytné doklady, zejména a případně:

- protokoly o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy, protokoly o proškolení obsluhy
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- vyjádření správců sítí (kontrola před záhozem, vyjádření ke kolaudaci)
- deníky díla (stavební deníky, jednoduchý záznam o stavbě)
- doklad o uložení (likvidaci) stavebních, demoličních a dalších odpadů a přepravě odpadu.



Nebudou-li tyto podklady řádně připraveny, není objednatel (technický dozor objednatele) povinen dílo převzít, objednatel však může zahájit přejímku díla nebo částečné převzetí díla. Do doby předání výše uvedených dokladů se dílo považuje za nepředané bez vad a nedodělků.

- 11.3 Objednatel (technický dozor objednatele) má právo vyžádat si kopie výše uvedených dokladů dle bodu 11.2 kdykoli v průběhu stavby. Objednatel (technický dozor objednatele) si předložením těchto dokladů může podmínit proplacení faktur.
- 11.4 Nebude-li dílo či jeho část způsobilé k předání ani po uplynutí lhůty 15 dnů od výzvy k řádnému předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn dokončit dílo či jeho část sám na náklady zhotovitele.
- 11.5 Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.

## XII.

### Povinnosti zhotovitele při plnění podmínek dotace, poskytnuté na předmět díla

- 12.1 Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (MMR, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 12.2 Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do konce roku 2032. Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.
- 12.3 Objednatel si vyhrazuje možnost jednostranně odstoupit od smlouvy z důvodu, že mu nebude poskytnuta dotace, a to až do doby doručení výzvy k zahájení díla.
- 12.4 Zhotovitel se zavazuje k plnění stanovených pravidel a podmínek stanovených řídicím orgánem v rozhodnutí o poskytnutí dotace, resp. dohodnutých ve smlouvě mezi řídicím orgánem a příjemcem dotace, povinnost zhotovitele umožnit zaměstnancům nebo zmocněncům poskytovatele dotace, Ministerstvu pro místní rozvoj ČR, Ministerstvu financí ČR, auditnímu orgánu, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu a dalším oprávněným orgánům státní správy vstup do objektů a na pozemky dotčené projektem a jeho realizací a kontrolu dokladů souvisejících s projektem. Objednatel poskytne zhotoviteli neprodleně kopii rozhodnutí o přidělení dotace.

## XIII.

### Ostatní ujednání

- 13.1 Smluvní strany se dohodly, že lze započítat vzájemné pohledávky.
- 13.2 Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Nebezpečí škody na díle až do jeho řádného provedení a předání objednateli bez vad a nedodělků nese zhotovitel.
- 13.3 Vznikne-li zhotoviteli nárok na náhradu škody, uhradí se škoda skutečná bez ušlého zisku.
- 13.4 Zhotovitel je povinen zabezpečit stavbu dle § 152 odst.3 (b,c) zák. 183/2006 Sb., O územním plánování a stavebním řádu, případně dle požadavků objednatele, tj. na viditelném místě umístit tabuli s údaji:



- označení stavby a stavebníka
  - způsob provádění stavby
  - kdo stavbu provádí
  - který orgán a kdy stavbu povolil
  - termín zahájení a dokončení stavby
- a dále vhodně spolupracovat s objednatelem na plnění dalších povinností, uvedených v odstavci 3 § 152 zák. 183/2006 Sb.

13.5 Zhotovitel je dále případně povinen označit staveniště v souladu s § 15, odst. b) zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP, s uvedením potřebných údajů.

#### XIV. Závěrečná ujednání

- 14.1 Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn jednostranně odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel podstatně poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 14.2 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně s uvedením jeho důvodu.
- 14.3 Odstoupení od smlouvy je uskutečněno dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od této smlouvy se řídí obecně závaznými platnými právními předpisy. V pochybnostech se má za to, že bylo řádně doručeno po marném uplynutí lhůty pro uložení, přičemž úložní lhůta, dle dohody obou smluvních stran, činí 3 dny po uložení.
- 14.4 Pro účely doručování dle této smlouvy, vyjma doručení oznámení o odstoupení od smlouvy, se rozumí, že doručení nastalo dnem uložení.
- 14.5 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 14.6 Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž každá ze stran obdrží její elektronický originál.
- 14.7 V případě, že nebude zhotoviteli doručena výzva k zahájení prací ani do **31.03.2022**, smlouva se rozvazuje a v celém rozsahu zaniká bez nároku smluvních stran na náhradu škody.
- 14.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené městem Litvínov, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření.
- 14.9 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě a jejích dodatcích nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č.106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech dodatků byla v plném rozsahu včetně zveřejněna na webových stránkách určených městem Litvínov.
- 14.10 Tato smlouva bude v plném rozsahu uveřejněna v informačním systému registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o registru smluv.
- 14.11 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem, kdy město Litvínov uveřejní smlouvu v informačním systému registru smluv.
- 14.12 Obě smluvní strany se dohodly, že tento smluvní vztah se bude řídit ustanoveními zákona č.89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění, a dalších platných a účinných obecně závazných právních předpisů.



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj  
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

V Litvínově dne .....

V ..... dne .....

Za objednatele :

Za zhotovitele :

**Ing.  
Jaroslav  
Hudec**

Digitálně podepsal  
Ing. Jaroslav Hudec  
Datum: 2021.11.02  
12:53:08 +01'00'

.....  
Mgr. Kamila Bláhová  
starostka města

.....  
Ing. Jaroslav Hudec  
jednatel společnosti





# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 18A049

**Stavba:** O1803 Demolice bytových domů č.p. 238-246 a č.p. 277-282, Litvínov, Janov

KSO:  
Místo:

CC-CZ:  
Datum: 30. 7. 2019

Zadavatel:  
Město Litvínov


IČ: 00266027  
DIČ: CZ00266027

Uchazeč:  
Speciální stavby Most spol. s r.o.

IČ: 41327225  
DIČ: CZ41327225

Projektant:  
AWT Rekultivace a.s.

IČ: 47676175  
DIČ: CZ47676175

Zpracovatel:  


IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů 4 862 262,50  
Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

**Cena bez DPH 4 862 262,50**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>4 862 262,50</b>	<b>1 021 075,13</b>
snížená	15,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Cena s DPH v CZK 5 883 337,63**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Elektronický podpis - 18.11.2021  
Certifikát autora podpisu :  
Jméno : Mgr. Kamila Bláhová  
Vydal : PostSignum Qualified CA 4  
Platnost do : 17.10.2022 14:39:22-000 +02:00

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 18A049

**Stavba:** O1803 Demolice bytových domů č.p. 238-246 a č.p. 277-282, Litvínov, Janov

Místo: Datum: 30. 7. 2019

Zadavatel: Město Litvínov

Projektant:

AWT Rekultivace a.s.

Uchazeč: Speciální stavby Most spol. s r.o.

Zpracovatel:



Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtů</b>		<b>4 862 262,50</b>	<b>5 883 337,63</b>
SO02	Demolice BD 277-282	4 862 262,50	5 883 337,63
<b>2) Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Ostatní náklady		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
Vyplň vlastní		0,00	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>4 862 262,50</b>	<b>5 883 337,63</b>

Elektronický podpis - 18.11.2021  
Certifikát autora podpisu :  
Jméno : Mgr. Kamila Bláhová  
Vydal : PostSignum Qualified CA 4  
Platnost do : 17.10.2022 14:39:22-000 +02:00

# KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ

Stavba:

O1803 Demolice bytových domů č.p. 238-246 a č.p. 277-282, Litvínov, Janov

Objekt:

**SO02 - Demolice BD 277-282**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Město Litvínov

Uchazeč:

Speciální stavby Most spol. s r.o.

Projektant:

AWT Rekultivace a.s.

Zpracovatel:



Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

30. 7. 2019

IČ:

00266027

DIČ:

CZ00266027

IČ:

41327225

DIČ:

CZ41327225

IČ:

47676175

DIČ:

CZ47676175

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

4 862 262,50

Ostatní náklady

0,00

**Cena bez DPH**

**4 862 262,50**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	4 862 262,50	21,00%	1 021 075,13
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**5 883 337,63**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Uchazeč**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Elektronický podpis - 18.11.2021  
Certifikát autora podpisu :  
Jméno : Mgr. Kamila Bláhová  
Vydal : PostSignum Qualified CA 4  
Platnost do : 17.10.2022 14:39:22-000 +02:00

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

O1803 Demolice bytových domů č.p. 238-246 a č.p. 277-282, Litvínov, Janov

Objekt:

**SO02 - Demolice BD 277-282**

Místo:

Datum: 30. 7. 2019

Zadavatel:

Město Litvínov

Projektant:

AWT Rekultivace  
a.s.

Uchazeč:

Speciální stavby Most spol. s r.o.

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## 1) Náklady ze soupisu prací

**4 862 262,50**

### 1 - Uznatelné náklady

4 210 546,40

1.1 - Odstranění objektu a jeho neoddělitelných částí

3 351 445,00

1.2 - Odpojení od inženýrských sítí

90 000,00

1.3 - Inženýrská činnost ve výstavbě

50 000,00

1.4 - Opatření související s demolicí

554 751,00

1.5 - Základní úprava pozemku před zarovnáním ornici

164 350,40

### 2 - Neuznatelné náklady

651 716,10

2.2 - Náklady na demolici samostatných objektů nebytového charakteru

442 035,00

2.7 - Náklady na rekonstrukci nebo výstavbu objektů dotčených realizací demolice

97 828,50

2.8 - Náklady na přípravu pro zatravnění, zatravnění pozemku

111 852,60

## 2) Ostatní náklady

**0,00**

Zařízení staveniště

0,00

Projektové práce

0,00

Územní vlivy

0,00

Provozní vlivy

0,00

Jiné VRN

0,00

Kompletační činnost

0,00

## Celkové náklady za stavbu 1) + 2)

**4 862 262,50**

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

O1803 Demolice bytových domů č.p. 238-246 a č.p. 277-282, Litvínov, Janov

Objekt:

**SO02 - Demolice BD 277-282**

Místo:

Datum: 30. 7. 2019

Zadavatel:

Město Litvínov

Projektant:

AWT Rekultivace a.s.

Uchazeč:

Speciální stavby Most spol. s r.o.

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**4 862 262,50**

D 1

Uznatelné náklady

4 210 546,40

D 1.1

Odstranění objektu a jeho neoddělitelných částí

3 351 445,00

1	K	122201102	Odkopávky a prokopávky nezapažené s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 3 přes 100 do 1 000 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	300,000	35,00	10 500,00
2	K	969021131	Vybourání kanalizačního potrubí DN do 300 mm - azbest	m	625,000	100,00	62 500,00
3	K	09R	Demontáž ventilačního nástavce průměr do 300mm	kus	6,000	300,00	1 800,00
4	K	10R	Demontáž meziokenních izolačních vložek	m <sup>2</sup>	1 320,000	50,00	66 000,00
	VV		Azbestocementová deska, dvojitá				
	VV		Minerální vata s obsahem azbestových vláken, tl. 100mm				
	VV		Oplechování - částečně již odstraněno				
	VV		1320		1 320,000		
5	K	12R	Demontáž asfaltový pás s mikromletým azbestem - střešní krytina	m <sup>2</sup>	1 100,000	50,00	55 000,00
6	K	13R	Demontáž izolace štítů stavby - minerální vata s obsahem azbestu, oplechování	m <sup>2</sup>	500,000	50,00	25 000,00
7	K	968072641	Vybourání kovových stěn, zábradlí lodžii, likvidaci kovového materiálu zajišťuje zhotovitel	m <sup>2</sup>	350,000	50,00	17 500,00
8	K	968062375	Vybourání dřevěných rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů rámu oken s křídly zdvojených, plochy do 2 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	5 000,000	10,00	50 000,00
9	K	24R	Vykližení objektu	kpl	1,000	100 000,00	100 000,00
10	K	981013712	Demolice budov těžkými mechanizačními prostředky z monolitického nebo montovaného železobetonu včetně výplňového zdiva, s podílem konstrukcí přes 10 do 15 %	m <sup>3</sup>	28 650,000	65,00	1 862 250,00
11	K	961055111	Bourání základů z betonu železového	m <sup>3</sup>	70,000	800,00	56 000,00
12	K	997006007	Drcení stavebního odpadu z demolic s dopravou na vzdálenost do 100 m a naložením do drtícího zařízení ze zdiva železobetonového	t	9 000,000	40,00	360 000,00
13	K	997006512	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	5 480,000	10,00	54 800,00
14	K	997006519	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km	t	76 720,000	4,00	306 880,00
	VV		5480*14 'Přepočtené koeficientem množství		76 720,000		
15	K	997006551	Hrubé urovnání suti na skládce bez zhutnění	t	5 480,000	3,00	16 440,00
16	K	997013802	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 101	t	5 300,000	5,00	26 500,00
17	K	997013804	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze skla zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 202	t	55,000	5,00	275,00
18	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 201	t	30,000	1 500,00	45 000,00
19	K	997013821	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) ze stavebních materiálů obsahujících azbest zatříděných do Katalogu odpadů pod kódem 170 605	t	95,000	2 000,00	190 000,00
20	K	25R	Vnitrostaveništní doprava materiálu	t	9 000,000	5,00	45 000,00

D 1.2

Odpojení od inženýrských sítí

90 000,00

21	K	19R	Vytyčení inženýrských sítí - průběh, případně sondy	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
22	K	01R	Odpojení sítí - sdělovací vedení	kpl	1,000	20 000,00	

VV

Odkopávka celé trasy vedení - 20+30m

Elektronický podpis - 18.11.2021

Certifikát autora podpisu :

Jméno : Mgr. Kamila Bláhová  
Vydal : PostSignum Qualified CA 4  
Platnost do : 17.10.2022 14:39:22-000 +02:00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Smotání vedení				
	VV		Uložení do kabelové komory 2x				
	VV		1		1,000		
23	K	02R	Odpojení sítí - vodovod	kpl	2,000	10 000,00	20 000,00
	VV		Výkop v místě napojení				
	VV		Nahrazení odbočky spojkou				
	VV		Proplach, desinfekce potrubí				
	VV		2		2,000		
24	K	03R	Odpojení sítí - plyn	kpl	2,000	5 000,00	10 000,00
	VV		Kontrola odpojení				
	VV		2		2,000		
25	K	04R	Odpojení sítí - splašková kanalizace	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
	VV		Zabetonování ústí do šachty 6x				
	VV		Zafoukání cementopopílkovou směsí 10-35m, celkem 110m				
	VV		1		1,000		
26	K	05R	Odpojení sítí - ČEZ NN	kpl	1,000		0,00
	VV		Zajistí vlastník infrastruktury				
	VV		NEOCEŇOVAT!				
	VV		1		1,000		
27	K	06R	Odpojení sítí - horkovod	kpl	1,000		0,00
	VV		Zajistí vlastník infrastruktury - Tepelné hospodářství Litvínov				
	VV		NEOCEŇOVAT!				
	VV		1		1,000		
28	K	07R	Odpojení sítí - dešťová kanalizace	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
	VV		Odstranění vpusti 3x				
	VV		1		1,000		
90	K	35R	Odpojení svodů	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
	VV		Zaslepení míst napojení svodů na dešťovou kanalizaci				
	VV		1		1,000		
D	1.3		Inženýrská činnost ve výstavbě				50 000,00
30	K	11R	Vytyčení inženýrských sítí - legislativní příprava	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
31	K	05R-2	Odpojení sítí - ČEZ NN	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
	VV		Součinnost zhotovitele				
	VV		1		1,000		
32	K	06R-2	Odpojení sítí - horkovod	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
	VV		Součinnost zhotovitele				
	VV		1		1,000		
34	K	020001000	Dopravně inženýrská opatření - legislativní příprava	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
	VV		Revize návrhu dle potřeb				
	VV		Zajištění povolení DIO, DDZ				
	VV		1		1,000		
35	K	14R	Aktualizace plánu BOZP	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
36	K	15R	Aktualizace posouzení produkce emisí a imisních příspěvků	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
	VV		Předložit ke schválení Odboru životního prostředí MěÚ Litvínov				
	VV		Předložit ke schválení TDI, AD				
	VV		1		1,000		
37	K	16R	Technologický postup	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
38	K	17R	Koordinátor BOZP	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
39	K	18R	Samostatný technologický postup - azbest	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
	VV		Schválený KHS				
	VV		Včetně včasného oznámení zahájení prací na KHS				
	VV		1		1,000		
D	1.4		Opatření související s demolicí				554 751,00
40	K	112101121	Odstranění stromů s odřezáním kmene a s odvětvením jehličnatých bez odkornění, průměru kmene přes 100 do 300 mm	kus	9,000	97,00	873,00
79	K	112101101	Odstranění stromů s odřezáním kmene a s odvětvením listnatých, průměru kmene přes 100 do 300 mm	kus	2,000	97,00	194,00
41	K	184818231	Ochrana kmene bedněním před poškozením stavebním provozem zřízení včetně odstranění výšky bednění do 2 m průměru kmene do 300 mm	kus	6,000	554,00	3 324,00
42	K	08R	Mechanická ochrana sloupů VO - zřízení a odstranění	kus	3,000	500,00	1 500,00
43	K	171201201	Mechanická ochrana stávajících zpevněných ploch zřízení i odstranění	m2	500,000	100,00	50 000,00
44	M	69311088	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 500g/m2	m2	500,000	40,00	20 000,00
45	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - netříděná	t	225,000	100,00	22 500,00
46	K	034002000	Zabezpečení staveniště - oplocení staveniště	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00
	VV		Plné oplocení v. 1,8m, délky 400 m				

Elektronický podpis - 18.11.2021  
Certifikát autora podpisu :  
Jméno : Mgr. Kamila Bláhová  
Vydal : PostSignum Qualified CA 4  
Platnost do : 17.10.2022 14:39:22+00+02:00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		1x vjezdová brána				
	VV		1		1,000		
47	K	20R	Zajištění ohroženého prostoru	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
	VV		Opáskování				
	VV		Dohled pověřené osoby				
	VV		Dle požadavků plánu BOZP a technologického předpisu				
	VV		Nad rámec zajištění staveniště				
	VV		1		1,000		
48	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
	VV		Voda, elektro				
	VV		Buňky				
	VV		1		1,000		
49	K	21R	Zkrápění sutí	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
	VV		Zařízení ke zkrápění				
	VV		Zajištění vody autocisternou				
	VV		1		1,000		
50	K	22R	Dekontaminační komora, OOPP pro práci s azbestem	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
51	K	23R	Enkapsulační prostředky pro likvidaci azbestu	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
80	K	30R	Mechanická ochrana sousedního objektu	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00
	VV		Pomocné lešení na výšku objektu cca 7 m, délka 3+6 m				
	VV		Zaplachtování				
	VV		Zřízení a odstranění				
	VV		1		1,000		
81	K	31R	Mechanická ochrana přístřešku AZ	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
	VV		Bednění na celou výšku přístřešku cca 3 m, obvod cca 11 m				
	VV		Včetně záklopu z vrchu				
	VV		Zřízení a odstranění				
	VV		1		1,000		
82	K	32R	Náhradní autobusová zastávka	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00
	VV		Panelová plocha - délka min. 12 m				
	VV		Zřízení a odstranění				
	VV		Včetně označnicku zastávky				
	VV		1		1,000		
52	K	584121111R	Osazení silničních dílců ze železového betonu s podkladem ze štěrkopísku do tl. 40 mm jakéhokoliv druhu a velikosti,	m2	820,000	150,00	123 000,00
53	M	593811840R	panel silniční IZD 85/10 300x150x21,5 cm - zapůjčení, včetně dopravy	kus	185,000	100,00	18 500,00
54	M	583373440R	šterkopísek frakce 0-32 včetně dopravy	t	65,600	100,00	6 560,00
	VV		41*1,6 *Přepočtené koeficientem množství		65,600		
55	K	113151111R	Rozebrání zpevněných ploch ze silničních dílců, včetně dopravy	m2	820,000	57,00	46 740,00
56	K	113152111R	Odstranění štěrkopísku tl. 40mm pod dočasnou komunikací, včetně dopravy	m3	32,800	200,00	6 560,00
57	K	27R	Mechanická ochrana proti přejezdu těžké techniky	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
58	K	020001000-2	Dopravně inženýrská opatření	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
	VV		Realizace DIO, DDZ				
	VV		Odstranění DIO, DDZ				
	VV		1		1,000		
59	K	29R	Čištění pozemních komunikací - dle potřeby	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00
D	1.5		<b>Základní úprava pozemku před zarovnáním ornici</b>				<b>164 350,40</b>
60	K	174101101	Zásyp sypaninou z jakéhokoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	1 659,900	80,00	132 792,00
	VV		Zásyp předrcenou sutí, hutnění po 300 mm				
	VV		110*10,06*1,5		1 659,900		
61	K	174101101-2	Zásyp sypaninou z jakéhokoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m3	331,980	80,00	26 558,40
	VV		Zásyp zeminou - 300m3 z výkopů k dispozici				
	VV		110*10,06*0,3		331,980		
62	M	10364100-2	zemina pro terénní úpravy - třídná	t	50,000	100,00	5 000,00
D	2		<b>Neuznatelné náklady</b>				<b>651 716,10</b>
D	2.2		<b>Náklady na demolici samostatných objektů nebytového charakteru</b>				<b>442 035,00</b>
63	K	113107244	Odstranění krytý strojně plochy jednotlivě přes 200 m2 s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 20 m nebo s naložením na dopravní prostředek živých, o tl. vrstvy přes 150 do 200 mm, včetně obrub	m2	600,000	80,00	48 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
64	K	113106142	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěší s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek s ložem z kameniva nebo živice a s jakoukoliv výplní spár strojně plochy jednotlivě přes 50 m <sup>2</sup> z betonu nebo betonových dlaždic, desek nebo tvarovek, včetně obrub	m <sup>2</sup>	250,000	20,00	5 000,00
65	K	113107112	Odstranění podkladů nebo krytů ručně s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z kameniva těženého, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm	m <sup>2</sup>	850,000	20,00	17 000,00
83	K	122201102-2	Odkopávky a prokopávky nezapažené s přehozením výkopku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v hornině tř. 3 přes 100 do 1 000 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	420,000	35,00	14 700,00
84	K	33R	Bourání základů z betonu železového	m <sup>3</sup>	115,000	800,00	92 000,00
86	K	174101101-3	Zásyp sypaninou z jakékoliv horniny s uložením výkopku ve vrstvách se zhutněním jam, šachet, rýh nebo kolem objektů v těchto vykopávkách	m <sup>3</sup>	95,000	80,00	7 600,00
vv			Zásyp výkopovou zeminou, urovnání stabilního svahu				
vv			95		95,000		
66	K	997006512-2	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km	t	1 345,000	20,00	26 900,00
67	K	997006519-2	Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km	t	18 830,000	5,00	94 150,00
vv			1345*14 *Přepočtené koeficientem množství		18 830,000		
68	K	997006551-2	Hrubé urovnání suti na skládce bez zhutnění	t	1 345,000	3,00	4 035,00
69	K	997013801	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z prostého betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 101	t	280,000	10,00	2 800,00
85	K	997013802-2	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z armovaného betonu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 101	t	275,000	10,00	2 750,00
70	K	997223845	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) asphaltového bez obsahu dehtu zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 302	t	80,000	1 500,00	120 000,00
71	K	997223855	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) zeminy a kameniva zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 170 504	t	710,000	10,00	7 100,00
D	2.7		<b>Náklady na rekonstrukci nebo výstavbu objektů dotčených realizací demolice</b>				<b>97 828,50</b>
72	K	916131213	Osazení silničního obrubníku betonového se zřízením lože, s vyplněním a zatřením spár cementovou maltou stojatého s boční opěrou z betonu prostého, do lože z betonu prostého	m	73,500	256,00	18 816,00
vv			Doplnění obrubníků				
vv			6*2,5+10+15+5,5+28		73,500		
73	M	BTL.0006273.URS	obrubník betonový chodníkový ABO 2-15/D 100x15x25 cm	kus	73,500	200,00	14 700,00
74	K	28R	Oprava živичného povrchu stávajících komunikací, včetně podkladních vrstev, v místech napojení nových obrub a návazností	m <sup>2</sup>	36,750	1 750,00	64 312,50
vv			73,5*0,5		36,750		
D	2.8		<b>Náklady na přípravu pro zatravnění, zatravnění pozemku</b>				<b>111 852,60</b>
75	K	181301113	Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 při souvislé ploše přes 500 m <sup>2</sup> , tl. vrstvy přes 150 do 200 mm	m <sup>2</sup>	1 380,000	31,00	42 780,00
76	M	10364101	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	442,576	100,00	44 257,60
87	K	182301123	Rozprostření a urovnání ornice ve svahu sklonu přes 1:5 při souvislé ploše do 500 m <sup>2</sup> , tl. vrstvy přes 150 do 200 mm	m <sup>2</sup>	120,000	31,00	3 720,00
88	M	10364101-2	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	35,000	100,00	3 500,00
77	K	181451311	Založení trávníku strojně výsevem včetně utažení na ploše v rovině nebo na svahu do 1:5	m <sup>2</sup>	1 380,000	10,00	13 800,00
78	M	00572472	osivo směs travní krajinná-rovinná	kg	34,500	110,00	3 795,00
vv			1380*0,025 *Přepočtené koeficientem množství		34,500		