



Statutární město Jihlava, se sídlem orgánů Masarykovo nám. 1, Jihlava, IČ 00286010, zastoupené náměstkem primátora panem Mgr. Radkem Vovsíkem, jako pronajímatel

a společnost **SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s. r. o.**, se sídlem Havlíčkova 64, Jihlava, IČ 60727772, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 17143, zastoupená jednatelem společnosti Ing. Jindřichem Klegou, jako nájemce

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tento:

Dodatek č. VIII

**ke smlouvě o nájmu souboru věcí movitých a nemovitých
„Skládka Henčov“ ze dne 5. 5. 1999 ve znění dodatků č. I až č. V,
dodatku zaevidovaného pod č. j. 2267/OVV/02 (dodatek č. VI) a dodatku č. VII**

Článek první: Dne 5. 5. 1999 byla uzavřena mezi výše uvedenými smluvními stranami smlouva o nájmu souboru věcí movitých a nemovitých „Skládka Henčov“ zaevidovaná pod č. j. 1097/OSD/99, jejímž předmětem je pronájem nemovitostí ve vlastnictví pronajímatele a podnájem pozemků ve vlastnictví třetích osob, a to nemovitostí v areálu skládky v k. ú. Henčov dle příloh č. 1 až č. 3 smlouvy o nájmu souboru věcí movitých a nemovitých „Skládka Henčov.“ K této smlouvě byly uzavřeny dodatky č. I až č. V, dodatek zaevidovaný pod č. j. 2267/OVV/02 (dodatek č. VI) a dodatek č. VII.

Článek druhý: Smluvní strany se dohodly na změně odst. 1) , 2) a 5) článku II. a odst. 2) článku V. a zrušení odst. 3) článku II. a odst. 3) článku V. nájemní smlouvy uvedené v článku prvním tohoto dodatku včetně změny přílohy č. 1 a č. 2 a zrušení přílohy č. 3 k nájemní smlouvě uvedené v článku prvním tohoto dodatku takto:

Článek II.

Předmět nájmu

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitostí sloužících k provozu skládky uvedených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Výlučným vlastníkem předmětných nemovitostí se pronajímatel stal na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších změn a doplňků a na základě kupních a směnných smluv.
- 2) Pronajímatel dále prohlašuje, že pozemky uvedené v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy, má pronajímatel pronajaty na základě nájemní smlouvy č. 164N07/20 uzavřené s Pozemkovým fondem České republiky. Pozemkový fond České republiky udělil pronajímateli souhlas s dalším podnájemem pozemků uvedených v příloze č. 2 této smlouvy písemně, a to dopisem ze dne 13. 8. 2008.
- 5) Pronajímatel přenechává nájemci po předchozím souhlasu vlastníka do podnájmu pozemky uvedené v příloze č. 2 této nájemní smlouvy za podmínek stanovených touto nájemní smlouvou.

Článek V.

Nájemné

- 2) Výše nájemného byla stanovena na základě odborného posudku č. 35/07 o posouzení výše tržního nájemného (stanovení obvyklé ceny) na pronájem předmětu nájmu (nemovitostí) uvedených v příloze č. 1 a č. 2 k nájemní smlouvě uvedené v článku prvním tohoto dodatku a pro rok 2008 činí celkem **1.257.833 Kč** (slovy: jeden milion dvě stě padesát sedm tisíc osm set třicet tři korun českých).

Výše nájemného za pronájem nemovitostí uvedených v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, činí **545.836 Kč** za rok 2008.

Výše nájemného za podnájem pozemků uvedených v příloze č. 2, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, činí **711.997 Kč** za rok 2008.

Článek třetí: Tímto dodatkem se mění, jak je uvedeno v článku druhém tohoto dodatku, příloha č. 1 a č. 2 ke smlouvě o nájmu souboru věcí movitých a nemovitých „Skládka Henčov“ ze dne 5. 5. 1999 uvedené v článku prvním tohoto dodatku a ruší se příloha č. 3 k uvedené smlouvě.

Článek čtvrtý: Ostatní ustanovení uzavřené smlouvy o nájmu souboru věcí movitých a nemovitých „Skládka Henčov“ dle článku prvního tohoto dodatku se nemění.

Článek pátý: Tento dodatek je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž nájemce obdrží dvě vyhotovení.

Článek šestý: Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

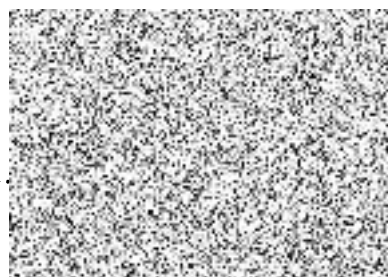
Článek sedmý: Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem dodatku včetně příloh a že tento dodatek byl sepsán dle jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Článek osmý: Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 – seznam nemovitostí ve vlastnictví statutárního města Jihlavy a příloha č. 2 – seznam pozemků ve vlastnictví Pozemkového fondu ČR pronajaté statutárnímu městu Jihlava nájmní smlouvou č. 164/N07/20.

Článek devátý: Tento dodatek byl schválen Radou města Jihlavy dne 28. 8. 2008, usnesením č. 784/08-RM.

V Jihlavě dne 29. 8. 2008

.....
Mgr. Kačák Vovsíková
náměstek primátora



smj SLUŽBY MĚSTA JIHLAVY s.r.o.
Havlíčkova 64, 586 01 Jihlava
tel.: 567 301 791
fax: 567 309 038
IČ 60727772
DIČ CZ60727772 2

Vypracovala:
Správnost za:
Zkontroloval:
Věcná správa:
Právní správa:



Příloha č. 1
ke smlouvě o nájmu souboru věcí movitých a nemovitých „Skládka Henčov“

Seznam nemovitostí ve vlastnictví statutárního města Jihlavy

Seznam pozemků

Inventární číslo	Parcelní číslo	Výměra v m ²	Požizovací cena	Katastrální území	Způsob využití	Druh pozemku
102239	284/2	393	25.580,00	Henčov	skládka	ostatní plocha
201135	284/3	1 844	149.384,00	Henčov	skládka	ostatní plocha
105640	284/4	942	61.360,00	Henčov	skládka	ostatní plocha
102349	285/2	2 600	167.140,00	Henčov	skládka	ostatní plocha
102347	285/4	6 792	436.620,00	Henčov	skládka	ostatní plocha
201136	285/11	143	11.585,00	Henčov	skládka	ostatní plocha
201138	287/3	2 570	93.440,00	Henčov	skládka	ostatní plocha
208048	287/17	1 664	220.225,00	Henčov	skládka	ostatní plocha
208049	287/19	4	529,00	Henčov	skládka	ostatní plocha
100378	288/5	528	34.370,00	Henčov	skládka	ostatní plocha
102236	288/7	134	8.720,00	Henčov	skládka	ostatní plocha
105644	290	368	36.800,00	Henčov	ostatní komunikace	ostatní plocha
105646	292	20 810	1.354.240,00	Henčov	skládka	ostatní plocha
105648	295/3	63	4.100,00	Henčov	skládka	ostatní plocha
108829	305/3	79	5.070,00	Henčov	skládka	ostatní plocha
105650	308/2	1 012	66.260,00	Henčov	skládka	ostatní plocha
113368	308/3	706	70.600,00	Henčov	skládka	ostatní plocha
102351	308/6	27	1.730,00	Henčov	skládka	ostatní plocha
		40 679	2.747.753,00			

Seznam staveb

Inventární číslo	Katastrální území	Druh stavby	Požizovací cena
100167	Henčov	překladiště	4.677.090,90
101420	Henčov	skládka	4.693.161,40
103362	Henčov	přípojka	269.455,00
103364	Henčov	telefonní přípojka	239.139,00
103366	Henčov	vodovodní přípojka	281.699,00
103368	Henčov	komunikace	851.017,00
103370	Henčov	stabilita čela skládky	624.506,00
103372	Henčov	provozní objekt	1.792.264,00
103373	Henčov	kanalizační jímka	296.048,00
103374	Henčov	garáž	1.440.616,00
103376	Henčov	odplynění skládky	681.914,00
103378	Henčov	vodní hospodářství	2.243.044,25
103380	Henčov	záchytný příkop	917.242,00
103382	Henčov	rekultivace skládky	534.836,00
103385	Henčov	oplocení	729.408,00
202996	Henčov	kompostárna	5.680.688,00
			25.952.128,55

Příloha č. 2

ke smlouvě o nájmu souboru věcí movitých a nemovitých „Skládka Henčov“

**Seznam pozemků ve vlastnictví Pozemkového fondu České republiky
pronajaté statutárnímu městu Jihlava nájemní smlouvou č. 164N07/20**

Seznam pozemků

Parcelní číslo	Výměra v m²	Katastrální území	Způsob využití	Druh pozemku
285/3	774	Henčov	skládka	ostatní plocha
285/5	23 913	Henčov	skládka	ostatní plocha
285/6	28 504	Henčov	skládka	ostatní plocha
285/8	175	Henčov		zastavěná plocha a nádvoří
285/9	89	Henčov		zastavěná plocha a nádvoří
287/1	1 775	Henčov	skládka	ostatní plocha
287/2	3 913	Henčov	skládka	ostatní plocha
287/16	4 222	Henčov	jiná plocha	ostatní plocha
295/2	1 446	Henčov	skládka	ostatní plocha
	64 811			