

DODATEK č. 9 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 81N04/64

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Vladimírem Maryškou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina, Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 80012-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

„LUBÍ“ spol. s r.o.

sídlo Ptáčov 75, PSČ 674 01

IČ: 46 97 39 40

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 7515, osoba oprávněná jednat za společnost: Jaroslav Doležal – jednatel, David Pech – jednatel

(dále jen " nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 81N04/64, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného:

1. Na základě nájemní smlouvy č. 81N04/64 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 10 386,- Kč (slovy: desettisíctřistaosmdesátšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změny předmětu nájmu na **částku 10 383,- Kč** (slovy: desettisíctřistaosmdesát tři korun českých).

Na základě oznámení o změně výměry ze dne 21.4.2015 (čj. Z-6389/2014-710) Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč dochází ke změně u parcely v **k.ú.**

Pocoucov:

| Dodavatelní stav (p.č.) | výměra (m ²) | Nový stav | výměra (m ²) | druh pozemku |
|-------------------------|--------------------------|------------|--------------------------|--------------|
| st.64/2KN | 1214 | st. 64/2KN | 1211 | zast.pl. |
| | <u>1214</u> | | <u>1211</u> | |

Soupis pronajímaných nemovitostí s výší ročního nájemného je přílohou č. 1.

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit **částku 10 386,- Kč** (slovy: desettisíctřistaosmdesátšest korun českých). Výpočet této částky je přílohou č. 2.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 10. srpna 2015

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Kraj Vysočina
Ing. Vladimír Maryška
pronajímatel

.....
„LUBÍ“ spol. s r.o.
jednatel, jednatel
Jaroslav Doležal, David Pech
nájemce

Za správnost: Ing. Jindřich Nožička

.....

...

| | | | | | | | |
|--|----------------------|--------------|-----------|--|--|---------------------|--|
| Příloha k nájemní smlouvě č. 81N04/64 | | | | | | "LUBÍ" spol. s r.o. | |
| Variabilní symbol: 8110464 | Uzavřeno: 1.9.2004 | Roční nájem: | Ptáčov 75 | | | | |
| Datum tisku: 7.7.2015 | Účinná od: 1.10.2004 | 11 597 Kč | Třebíč | | | | |

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | % | Nájem [Kč] |
|-----------------|---------|---|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|------------------|
| Pocoucov | | | | | | | | | | |
| zast.pl. | 64 | 2 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 1 211 | 1,0 | 1 211,00 |
| zast.pl. | 65 | 2 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 1 078 | 1,0 | 1 078,00 |
| | 114 | 2 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 41 700 | 1 345 | 2,2 | 123,39 |
| | 304 | 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 4 627 | 1,0 | 2 313,50 |
| | 309 | 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 2 223 | 1,0 | 1 111,50 |
| | 309 | 3 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 262 | 1,0 | 131,00 |
| | 309 | 6 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 817 | 1,0 | 408,50 |
| | 309 | 7 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 1 095 | 1,0 | 547,50 |
| | 310 | 1 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 4 302 | 1,0 | 2 151,00 |
| | | | | | | | | 16 960 | | 9 075,39 |
| Ptáčov | | | | | | | | | | |
| zast.pl. | 65 | 2 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 52 | 1,0 | 52,00 |
| | 857 | 7 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 500 000 | 304 | 1,0 | 152,00 |
| | 1 097 | 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 51 600 | 5 810 | 2,2 | 659,55 |
| | 1 249 | 3 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 51 600 | 3 915 | 2,2 | 444,43 |
| | | | | | | | | 10 081 | | 1 307,98 |
| CELKEM: | | | | | | | | 27 041 | | 10 383 Kč |

| |
|--|
| Výpočet nájmu pro smlouvu č. 81N04/64 |
|--|

Datum tisku: 7.7.2015

Spočítáno ke dni: 1.10.2015

| Parcela / Díl | Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem | |
|--------------------------|-------|-------------|---------------|--------------|-----------|---------------|------------------|
| Vydané parcely | | | | | | | |
| Pocoucov | | | | | | | |
| 64 | 2 0 | 1 | 1 214 | 1.10.2004 | 10.8.2015 | 313 | 1 041,05 |
| | | | | | | 1 214 | 1 041,05 |
| | | | | | | 1 214 | 1 041,05 |
| Stávající parcely | | | | | | | |
| Pocoucov | | | | | | | |
| 64 | 2 | 1 | 1 211 | 10.8.2015 | | 52 | 172,53 |
| 65 | 2 0 | 1 | 1 078 | 1.10.2004 | | 365 | 1 078,00 |
| 114 | 2 0 | 2 | 1 345 | 1.10.2004 | | 365 | 123,39 |
| 304 | 1 0 | 2 | 4 627 | 1.10.2004 | | 365 | 2 313,50 |
| 309 | 1 0 | 2 | 2 223 | 1.10.2004 | | 365 | 1 111,50 |
| 309 | 3 0 | 2 | 262 | 1.10.2004 | | 365 | 131,00 |
| 309 | 6 0 | 2 | 817 | 1.10.2004 | | 365 | 408,50 |
| 309 | 7 0 | 2 | 1 095 | 1.10.2004 | | 365 | 547,50 |
| 310 | 1 0 | 2 | 4 302 | 1.10.2004 | | 365 | 2 151,00 |
| | | | | | | 16 960 | 8 036,92 |
| Ptáčov | | | | | | | |
| 65 | 2 0 | 1 | 52 | 1.10.2004 | | 365 | 52,00 |
| 857 | 7 0 | 2 | 304 | 1.10.2004 | | 365 | 152,00 |
| 1 097 | 0 0 | 2 | 5 810 | 15.8.2012 | | 365 | 659,55 |
| 1 249 | 3 0 | 2 | 3 915 | 1.10.2013 | | 365 | 444,43 |
| | | | | | | 10 081 | 1 307,98 |
| | | | | | | 27 041 | 9 344,90 |
| CELKEM: | | | 28 255 | | | | 10 385,94 |