

SMLOUVA O DÍLO SPOLU S LICENČNÍ SMLOUVOU A PŘÍKAZNÍ SMLOUVOU

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice

zastoupená ředitelem Ing. Milanem Lauberem, Ph.D.

zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10

IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo bankovního účtu: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: P [REDAKCE]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: podatelna@vlrz.cz

jako **OBJEDNATEL, NABYVATEL A PŘÍKAZCE** (dále jen „objednatel“) na straně jedné
a

TECHNISERV, spol. s r.o.

se sídlem Praha 4, Baarova 231/36, PSČ 14000

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 5239

zastoupená jednatelem Ing. Jindřichem Fornůskem, Ph.D.

IČO: 44264020, DIČ: CZ44264020

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo bankovního účtu: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]

Adresa pro doručování korespondence: Moskevská 86, 101 00 Praha 10

jako **ZHOTOVITEL, POSKYTOVATEL A PŘÍKAZNÍK** (dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

dle § 2586 a násl., dle § 2358 a násl. a dle § 2430 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají na veřejnou zakázku „VZ Měřín – rekonstrukce zaměstnanecké ubytovny MULTI – zpracování projektové dokumentace“, zadávanou pod systémovým číslem v NEN: N006/21/V00014971, tuto smlouvu o dílo spolu licenční smlouvou a příkazní smlouvou (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

1.1 Objednatel má v úmyslu realizovat stavbu, která je definována v příloze č. 1 této smlouvy; zhotovitel se touto smlouvou zavazuje:

1.1.1 **provést** na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele **dílo** definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu; rozsah díla je definován v příloze č. 2 této smlouvy (1. a 2. dílčí plnění);

1.1.2 **poskytnout** objednateli k vytvořenému dílu **užívací práva** (dále jen „licence“) v rozsahu stanoveném touto smlouvou a objednatel se zavazuje za poskytnuté licence zaplatit zhotoviteli odměnu; a

1.1.3 **obstarat** pro objednatele **záležitosti** definované touto smlouvou a objednatel se zavazuje za obstarání těchto záležitostí zaplatit zhotoviteli odměnu; záležitosti k obstarání jsou definovány v příloze č. 2 této smlouvy (3. dílčí plnění).

- 1.2 Plnění dle této smlouvy zhotovitel provede postupně ve třech dílčích plněních s tím, že:
- 1.2.1 1. dílčí plnění (předprojektová příprava a zhotovení studie záměru) zahrnuje provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy a poskytnutí užívacích práv k němu dle čl. 1.1.2 této smlouvy v rozsahu stanoveném v příloze č. 2 této smlouvy;
- 1.2.2 2. dílčí plnění (projektování) zahrnuje provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy a poskytnutí užívacích práv k němu dle čl. 1.1.2 této smlouvy v rozsahu stanoveném v příloze č. 2 této smlouvy;
- 1.2.3 3. dílčí plnění (obstarání stavebního povolení) zahrnuje obstarání záležitostí dle čl. 1.1.3 této smlouvy; rozsah dílčího plnění vymezuje příloha č. 2 této smlouvy.
- 1.3 Účelem této smlouvy je zabezpečit komplexní podklad pro bezproblémový průběh zadávacího řízení, na základě, kterého bude vybrán dodavatel stavby, a zabezpečit komplexní podklad pro bezproblémový průběh realizace stavby.

2 Cena

- 2.1 Cena za plnění poskytnutá v rámci této smlouvy se sjednává jako nejvýše přípustná, a to ve výši **1 315 000,- Kč** bez DPH (slovy: jeden milion tři sta patnáct tisíc korun českých). V takto stanovené ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění, obstarání podkladů apod.). Tato cena byla stanovena takto:

	Položka	Cena za položku bez DPH (Kč)	Cena celkem bez DPH (Kč)
1. dílčí plnění (předprojektová příprava a zhotovení studie záměru)	Cena za provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy	350 000,00	360 000,00
	Odměna za licenci dle čl. 1.1.2 této smlouvy	10 000,00	
2. dílčí plnění (projektování)	Cena za provedení díla dle čl. 1.1.1 této smlouvy	910 000,00	920 000,00
	Odměna za licenci dle čl. 1.1.2 této smlouvy	10 000,00	
3. dílčí plnění (obstarání stavebního povolení)	Odměna za obstarání záležitostí dle čl. 1.1.3 této smlouvy	35 000,00	35 000,00
CENA CELKEM BEZ DPH (Kč)			1 315 000,00

- 2.2 Cenu za dílo je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 11.2 této smlouvy.

3 Čas a místo plnění

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje předat objednateli jednotlivá řádně dokončené dílčí plnění takto:

Dílčí plnění:	Nejzazší termín splnění:
1. dílčí plnění	nejpozději do 2 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy
2. dílčí plnění	nejpozději do 6 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy

3. dílčí plnění	nejpozději do 10 měsíců od nabytí účinnosti této smlouvy; tato lhůta platí za předpokladu, že příslušné stavební řízení (od podání žádosti příkazníkem do vydání příslušného rozhodnutí správním orgánem) trvá 60 dnů; trvá-li stavební řízení déle, prodlužuje se lhůta ke splnění dílčího plnění o počet dnů, po které stavební řízení bez zavinění příkazníka trvalo déle
-----------------	---

3.2 Místem plnění je Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace, Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice.

4 Způsob provádění díla (plnění dle čl. 1.1.1 této smlouvy)

4.1 Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

4.2 Zhotovitel je povinen provést dílo:

4.2.1 tak, že projektová dokumentace bude v souladu s § 2 a § 3 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů;

4.2.2 dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce na realizaci stavby dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pro výše uvedenou stavbu bude v souladu s požadavky dle vyhlášky č. 169/2006 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů;

4.2.3 tak, že soupis stavebních prací, dodávek a služeb (dále jen „soupis prací“) bude obsahovat všechny položky, které je potřeba na základě projektové dokumentace pro provedení stavby realizovat tak, aby stavba mohla být řádně dokončena a užívána,

4.2.4 tak, že dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce nesmí být stanovena tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovala konkurenční výhodu nebo vytvářela bezdůvodně překážky hospodářské soutěže, tzn. dokumentace pro zadání veřejné zakázky zejména nesmí obsahovat zjevně ani skrytě konkrétní výrobky či materiály,

4.2.5 tak, že zpracuje 1. dílčí plnění v podobě a způsobem stanoveným v příloze č. 3 této smlouvy,

4.2.6 tak, že zpracuje 2. dílčí plnění v podobě a způsobem stanoveným v příloze č. 4 této smlouvy,

4.2.7 prostřednictvím ██████████; tato osoba bude zejména přítomna u každé kontroly ve smyslu čl. 4.3 této smlouvy a při předání a převzetí díla;

4.2.8 tak, že 1. ani 2. dílčí plnění nezadá k realizaci poddodavateli s výjimkou těch činností, u kterých ustanovení § 159 odst. 3 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, umožňuje přizvat ke zpracování projektové dokumentace jinou osobu s oprávněním pro příslušný obor nebo specializaci.

4.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla ve smyslu § 2593 občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu díla provádět. Za

tímto účelem je zhotovitel povinen předložit objednateli veškerou dokumentaci související s prováděním díla, vyžádanou objednatelem, dále je zhotovitel povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je dílo prováděno nebo které s prováděním díla souvisejí.

- 4.4 Dílčí plnění je provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a objednatelem převzato. Dílčí plnění je dokončeno, nevykazuje-li vady, jsou-li k němu všechny doklady a dokumenty nutné k užívání díla a je-li zhotovitelem předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu.
- 4.5 Dokončené dílčí plnění zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu, který je uveden v čl. 3.1 této smlouvy, v místě plnění, které je sjednáno v čl. 3.2 této smlouvy. Objednatel požaduje, aby zhotovitel odevzdal dokončené dílčí plnění objednateli jako celek, a to včetně dokladů a dokumentů nutných k převzetí díla.
- 4.6 Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen převzít částečné plnění díla (dílčího plnění) nebo dílo (dílčí plnění), které není ve smyslu této smlouvy dokončené.
- 4.7 Předání dokončeného dílčího plnění zhotovitelem objednateli bude provedeno po předchozím projednání a odsouhlasení termínu a konkrétní hodině s kontaktní osobou objednatele. Při předání dílčího plnění zhotovitelem objednateli bude provedena prohlídka dílčího plnění a zhotovitelem předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu (dále jen „prohlídka plnění“). Smluvní strany jsou si vědomy skutečnosti, že prohlídku plnění dle této smlouvy není možné uskutečnit v jednom dni, a proto si objednatel vyhrazuje k jejímu provedení 10 pracovních dnů; tato doba běží ode dne, kdy zhotovitel předal objednateli dílčí plnění jako celek k provedení prohlídky plnění; o dny, ve kterých objednatel prováděl prohlídku plnění, se prodlužuje doba plnění dle čl. 3.1 této smlouvy.
- 4.8 Prohlídku plnění za objednatele provede kontaktní osoba objednatele, přičemž:
- 4.8.1 **není-li dílčí plnění** ve smyslu této smlouvy **dokončené**, je **objednatel** po provedené prohlídce **oprávněn odmítnout dílčí plnění převzít**. O nepřevzetí plnění bude objednatelem vyhotoven **zápis**, ve kterém objednatel uvede veškeré výhrady, pro které nebylo dílčí plnění převzato.
- 4.8.2 **není-li dílčí plnění** ve smyslu této smlouvy **dokončené a nevyužije-li objednatel svého práva odmítnout dílčí plnění převzít, objednatel dílčí plnění převezme s výhradami**. Zhotovitel bere na vědomí, že tak objednatel učiní pouze tehdy, je-li to pro objednatele výhodné. Do okamžiku vypořádání všech výhrad nebude dílo považováno za dokončené.
- 4.8.3 **v ostatních případech objednatel dílčí plnění převezme bez výhrad**.
- 4.9 O převzetí dílčího plnění bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí dílčího plnění (dále jen „protokol“), který bude obsahovat zejména následující údaje:
- 4.9.1 číslo smlouvy;
- 4.9.2 popis stavu dílčího plnění (tj. zda je dílčí plnění dokončené či nikoliv) a zvolený postup jeho převzetí objednatelem, tj. zda je dílčí plnění objednatelem převzato dle čl. 4.8.2 této smlouvy (tj. s výhradami) nebo dle čl. 4.8.3 této smlouvy (tj. bez výhrad);

- 4.9.3 podrobný popis veškerých výhrad, je-li dílčí plnění převzato objednatelem dle čl. 4.8.2 této smlouvy;
- 4.9.4 datum převzetí dílčího plnění objednatelem; a
- 4.9.5 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 4.10 Protokol před předáním dílčího plnění připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 4.9.1 této smlouvy.
- 4.11 Protokol je úplný pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílčí plnění se považuje za převzaté objednatelem okamžikem podpisu úplného protokolu kontaktní osobou objednatele.

5 Licenční ujednání (plnění čl. 1.1.2 této smlouvy)

- 5.1 Zhotovitel prohlašuje, že části díla, které bude zhotoveno v rámci plnění této smlouvy, jsou autorskými díly ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „předměty požívající ochrany autorského díla“ nebo „autorská díla“).
- 5.2 K předmětům požívající ochrany autorského díla, které jsou součástí díla, okamžikem převzetí díla dle čl. 4 této smlouvy nabývá objednatel právo užívat tato autorská díla všemi způsoby nezbytnými k naplnění účelu vyplývajícím ze smlouvy, a to po celou dobu trvání autorského práva k autorským dílům, resp. po dobu autorskopravní ochrany, **bez omezení rozsahu množstevního, technologického, teritoriálního a časového.**
- 5.3 Součástí licence je rovněž neomezené právo objednatele poskytnout třetím osobám podlicenci k užití autorského díla v rozsahu shodném s rozsahem licence, souhlas zhotovitele k postoupení licence na třetí osoby a souhlas zhotovitele udělený objednateli k provedení jakýchkoliv změn nebo modifikací autorského díla, a to i prostřednictvím třetích osob. Licence se automaticky vztahuje i na všechny nové verze, aktualizované verze, i na úpravy a překlady autorského díla dodaného zhotovitelem.
- 5.4 Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet majetková práva autorů k autorskému dílu a že má souhlas autorů k uzavření těchto licenčních ujednání a že toto prohlášení zahrnuje i taková práva autorů, která by vytvořením autorského díla teprve vznikla.
- 5.5 Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby udělení licence k autorským dílům zhotoveným v rámci plnění této smlouvy včetně oprávnění udělit podlicenci zabezpečil, a to bez újmy na právech třetích osob.
- 5.6 Smluvní strany činí nesporným, že jakékoliv autorské dílo vytvořené v rámci plnění této smlouvy vzniklo z podnětu a pod vedením objednatele.
- 5.7 Majetková práva k autorským dílům získaná v rámci plnění této smlouvy přecházejí i na případného právního nástupce objednatele. Případná změna v osobě zhotovitele (např. právní nástupnictví) nebude mít vliv na oprávnění udělená v rámci smlouvy zhotovitelem objednateli.
- 5.8 Odměna za poskytnutí, zprostředkování nebo postoupení licence k autorským dílům je zahrnuta v ceně díla.

6 Způsob obstarání záležitostí (plnění dle čl. 1.1.3 této smlouvy)

- 6.1 Zhotovitel plní jednotlivá dílčí plnění poctivě a pečlivě podle svých schopností v souladu s § 2432 občanského zákoníku.
- 6.2 Je-li zhotovitel objednatelem vyzván k předložení zprávy o postupu plnění dílčího plnění ve smyslu § 2435 občanského zákoníku, je povinen ji objednateli předat nejpozději do 2 pracovních dnů.
- 6.3 Je-li dílčí plnění zhotovitelem vykonáno, je zhotovitel oprávněn požádat objednatele o vystavení písemného potvrzení, že bylo objednateli poskytnuto. Písemné potvrzení o vykonání příkazu (splnění dílčího plnění) obsahuje zejména následující údaje (dále jen „potvrzení“):
- 6.3.1 číslo smlouvy;
 - 6.3.2 datum splnění dílčího plnění; a
 - 6.3.3 podpisy kontaktních osob obou smluvních stran.
- 6.4 Potvrzení připraví zhotovitel tak, že v něm uvede údaje dle čl. 6.3.1 a čl. 6.3.2 této smlouvy.
- 6.5 Potvrzení je úplné pouze tehdy, obsahuje-li náležitosti stanovené touto smlouvou. Dílčí plnění se považuje za zhotovitelem splněné okamžikem obstarání poslední záležitosti ze všech požadovaných.

7 Platební podmínky

- 7.1 Nárok na úhradu ceny za plnění v rámci této smlouvy objednatelem zhotoviteli vzniká postupně po převzetí dílčího plnění objednatelem takto:
- 7.1.1 jedná-li se o 1. a 2. dílčí plnění – okamžikem převzetí díla, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, a okamžikem vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami;
 - 7.1.2 jedná-li se o 3. dílčí plnění – okamžikem splnění dílčího plnění.
- 7.2 Úhrada ceny za dílčí plnění bude provedena na základě zhotovitelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 7.3 Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Zhotovitel je povinen v daňovém dokladu (faktuře) cenu za dílčí plnění rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) je:
- 7.3.1 **originál protokolu** podepsaného za objednatele kontaktní osobou objednatele, jedná-li se o 1. nebo 2. dílčí plnění; a
 - 7.3.2 **originál potvrzení** podepsaného za objednatele kontaktní osobou objednatele, jedná-li se o 3. dílčí plnění.
- 7.4 Každý daňový doklad (fakturu) doručí zhotovitel objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).

- 7.5 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- 7.6 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li zhotovitel v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 7.7 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 7.4 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 7.8 Budou-li u zhotovitele, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě ceny postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

8 Práva z vadného plnění

- 8.1 Zhotovitel je odpovědný za to, že dílo, licence a obstaraná záležitost je v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky a touto smlouvou.
- 8.2 Jedná-li se o dílo, řídí práva z vadného plnění §§ 2615 až 2619 a §§ 2629 až 2630 občanského zákoníku.

9 Smluvní pokuty

- 9.1 Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:
- 9.1.1 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného 1. dílčího plnění (projektová příprava a zhotovení studie záměru) objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny 1. dílčího plnění bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami;
- 9.1.2 je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného 2. dílčího plnění objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy (projektování), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny 2. dílčího plnění bez DPH, přičemž za poslední den prodlení se považuje den převzetí díla objednatelem, bylo-li dílo převzato objednatelem bez výhrad, anebo okamžik vypořádání všech výhrad, bylo-li dílo objednatelem převzato s výhradami;
- 9.1.3 je-li zhotovitel v prodlení s obstaráním záležitostí ve prospěch objednatele (tzn. je-li v prodlení s plněním dle čl. 1.1.3 této smlouvy) ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny 3. dílčího plnění bez DPH;

- 9.1.4 poruší-li zhotovitel povinnost stanovenou v čl. 4.2.3 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla bez DPH;
 - 9.1.5 poruší-li zhotovitel povinnost stanovenou v čl. 4.2.4 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla bez DPH;
 - 9.1.6 nesplní-li zhotovitel povinnost stanovenou v čl. 4.2.7 této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč;
 - 9.1.7 je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad díla v objednatel stanovených termínech, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny celkem bez DPH.
- 9.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u zhotovitele výzvou. Zhotovitel je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 9.3 Smluvní pokutu zaplatí zhotovitel bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

10 Ukončení smlouvy

- 10.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanovým občanským zákoníkem s tím, že:
- 10.1.1 jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 15 dnů ode dne doručení písemné výpovědi zhotoviteli; smluvní strany vylučují ukončení smlouvy dle § 2440 občanského zákoníku;
 - 10.1.2 jedná-li se o jednostranné odstoupení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení zhotovitelem; podstatným porušením této smlouvy zhotovitelem se pro účely této smlouvy rozumí prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy po dobu delší než 15 dnů a opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 10.2 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

11 Zvláštní ujednání

- 11.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 11.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se

nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.

- 11.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 11.3.1 dohodnout se zhotovitelem den a čas předání dílčího plnění – čl. 4.7 této smlouvy;
 - 11.3.2 odmítnout dílo (dílčí plnění) převzít dle čl. 4.8.1 této smlouvy, převzít dílo (dílčí plnění) bez výhrad dle čl. 4.8.3 této smlouvy a převzít dílo (dílčí plnění) s výhradami dle čl. 4.8.2 této smlouvy, a to včetně vyhotovení a podpisu zápisu o odmítnutí převzít dílo (dílčí plnění) a podpisu protokolu;
 - 11.3.3 podepsat potvrzení dle čl. 6.3 až 6.5 této smlouvy.
- Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo se zhotovitelem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.
- 11.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany; toto neplatí pro práva vyplývající objednateli z čl. 5 této smlouvy, pro která platí, že objednatel je oprávněn poskytnout bez souhlasu zhotovitele třetí osobě jakékoliv oprávnění vyplývající z čl. 5 této smlouvy.
- 11.5 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 11.6 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.7 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Požadavky objednatele na změnu dokončené stavby,

Příloha č. 2 – Podrobnosti k rozsahu díla,

Příloha č. 3 – Požadavky objednatele na podobu a způsob zpracování 1. dílčího plnění,

Příloha č. 4 – Požadavky objednatele na podobu a způsob zpracování 2. dílčího plnění.

V Praze, dne

V Praze, dne

Za objednatele

Za zhotovitele

Ing. Milan Lauber, Ph.D.
ředitel

Ing. Jindřich Fornůsek, Ph.D.
jednatel

Požadavky objednatele na rekonstrukci zaměstnanecké ubytovny MULTI Vojenské zotavovny Měřín

I. Úvod

Česká republika je vlastníkem a VLRZ, p. o. (dále také jen „objednatel“) přísluší hospodařit s nemovitým majetkem – pozemky a budovami areálu Vojenské zotavovny Měřín (dále jen „areál“), a to mj. pozemky (dle KN), které budou výše uvedeným záměrem dotčeny:

- parc. č. st. 266, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 402 m², na kterém je umístěna stavba občanského vybavení budova bez č. p. nebo č. e. – ubytovna zaměstnanců VZ,
- parc. č. 1253, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 14 515 m²,
- parc. č. 1487/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 5 865 m².

II. Popis stávajícího stavu a všech souvislostí

Zaměstnanecká ubytovna MULTI (dále jen „zaměstnanecká ubytovna“) je součástí areálu Vojenské zotavovny Měřín (dále jen „VZ Měřín“), nacházejícího se na pravém břehu Slapské přehrady v katastrálním území Blaženice na parcelním čísle st. 266.

Zaměstnanecká ubytovna je dvoupodlažní podsklepená budova s příčný stěnovým konstrukčním systémem se stěnami z keramických svislých a vodorovných panelů a dělicími konstrukcemi ze cihelného zdiva a dřevěné sendvičové konstrukce.

Stropní konstrukce je dřevěná trámová. V místech středového schodiště jsou stropy dobetonované. Panely jsou vzájemně mezi sebou propojeny stykovací výztuží přivařenou k zvedacím okům. Mezi čely panelů je závlivková výztuž, ve štítech jsou obvodové věnce propojené s věnci schodišť. Stěnové panely jsou vzájemně mezi sebou propojeny přivařenou stykovací výztuží.

Objekt byl postaven na přelomu 70 – 80 let. Poskytuje ubytovací kapacitu pro zaměstnance hotelu.

Základní kapacitní ukazatele:

Obestavěný prostor: 8 366 m³
Zastavěná plocha: 400 m²
Počet podlaží: 3 (1 podzemní, 2 nadzemní)

Vymezeným účelem užívání vytváří nosné funkční plochy:

- ubytování zaměstnanců hotelu – pokoje, včetně vlastních hygienických zařízení, příslušenství a souvisejících komunikačních prostor;
- skladové a technické funkce, zejm. uložení nádrží, kotelny, strojovny, hospodářské a úklidové místnosti apod.;

Popis stávajícího architektonicko stavebního a technického řešení

Popis po jednotlivých podlažích:

Suterén budovy (**1. PP**) je využit pro technologie kotelny. Je zde umístěný elektro kotel na ohřev TUV a topení, další technické provozy pro sklady sportovního vybavení, sklady dezinfekce a čistících prostředků;

Přízemí objektu (**1. NP**) tvoří jednotlivé pokoje s vlastním sociálním zázemím. Pokoje pro bydlení jsou koncipované jako garsoniéry. Ze společného schodiště a chodby jsou přístupné krajní byty u štítových stěn. Byty umístěné ve středním traktu mají řešený vlastní přístup z přízemí. Ve středu objektu se nachází tři apartmány o rozměru 3 + 1. Každá garsoniéra a apartmán má vlastní lodžii.

První patro (**2. NP**) tvoří jednotlivé pokoje s vlastním sociálním zázemím. Pokoje pro bydlení jsou koncipované jako garsoniéry. Ze společného schodiště a chodby jsou přístupné krajní byty u štítových stěn. Byty umístěné ve středním traktu mají řešený vlastní přístup z přízemí. Ve středu objektu se nachází tři apartmány o rozměru 3 + 1. Každá garsoniéra a apartmán má vlastní lodžii.

Orientační popis stávajícího stavebně technického řešení

Nosné příčné stěny z keramických panelů ve štítových stěnách tl. 350 mm, ve vnitřních stěnách tl. 300 mm a na jejich koncích s panelem tl. 350 mm. Panely u vnitřních otvorů mají vybrání pro uložení v suterénu monolitických překladů. Dělicí konstrukce z cihelného zdiva. Obvodovou konstrukci tvoří dřevěné sendvičové zdivo. Podélnou stabilitu objektu zajišťují koncová schodiště. Všechny stávající nosné konstrukce jsou vždy rovnoběžné, případně pravoúhlé.

Vnitřní omítky zděných konstrukcí jsou štukové, vápenocementové. Dále pak jsou opatřeny výmalbami, omyvatelnými povrchy, příp. obklady. Dřevěné stěny jsou opatřeny nátěrem.

Stropní konstrukce je dřevěná trámová. V místech středového schodiště a instalačních jader jsou železobetonové dobetonávky.

Konstrukce zastřešení je řešena plochou střechou. Střešní krytinu tvoří natavené živичné pásy. Spádování střechy je provedeno směrem ke středu objektu. Na střechu hotelu jsou přesunuty anténní systémy. Odtahy od kotlů i odvětrání kanalizace nad střechou jsou řešeny jako klempířské výrobky.

Okna jsou dřevěná (tepelně technické vlastnosti neodpovídají požadavkům dnešních norem), vnitřní dveře jsou dřevěné osazené převážně do dřevěných či kovových zárubní.

Objekt je napojen na splaškovou **kanalizaci** a na veřejný **vodovodní řad** ve vlastnictví VLRZ, p.o.. Dešťová kanalizace není v této části areálu zavedena.

Budova je vytápěna **ústředním topením**. Elektrická kotelna byla modernizována. Vnitřní rozvody UT jsou po dílčích opravách funkční.

Stavba je napojena **přípojkou NN** na vlastní trafostanici v areálu. Vnitřní elektroinstalace budovy je zastaralá a značně poddimenzovaná, neodpovídá současným potřebám a je nutná její výměna. Slaboproudé rozvody a zařízení (rozvody STA na pokojích, telefonní rozvody, signalizační bezpečnostní zařízení) jsou poddimenzované a neodpovídají standardům.

III. Záměr změny stavby

Budova/stavba bude investorem užívána jako ubytovna pro zaměstnance VZ Měřín.

Z pohledu užívání musí stavba splňovat veškeré požadavky na technické a věcné vybavení zařízení sloužící k bydlení osob.

Podrobný popis záměru změny stavby – kapacitní a dispoziční:

- Zvýšení standardů vybavenosti budovy, ubytování zaměstnanců, které bude vyhovovat současným požadavkům s výhledem na následujících 25 let;
- Požadavek na novou kapacitu ubytovny je vytvořit a navrhnout takové dispoziční uspořádání vnitřních prostor, aby zde bylo možno ubytovat až 28 osob;
- Vybudování jednoho apartmánu s vlastním sociálním zařízením a přístupem;
- 2 lůžkové pokoje s vlastním sociálním zařízením a přístupem;
- Provozní úpravou objektu sjednotit logické provozní celky a také oddělení komunikačních cest i s technickými prostředky.

Stavebně technické související potřeby:

- Řešit technické problémy budovy – nefunkční okna, střešní konstrukce, komplexní vnitřní technická infrastruktura;
- Řešit obnovu technicky a morálně zastaralých rozvodů elektro, ZTI a ÚT a příslušných technologií dle jednotlivých funkčních celků, tak aby byly na sobě zcela nezávislé;
- Řešit objekt z hlediska energetické zátěže a energetické spotřeby;
- Navrhnout požárně bezpečnostní řešení se zřetelem na možnosti napojení na pult centrální ochrany HZS;
- Řešit kamerový systém budovy spolu s kamerovým systémem areálu v souladu s bezpečnostním projektem fyzické ochrany areálu.

Naplnění záměru změny stavby investor předpokládá provedením:

- a) **stavebních úprav** /rekonstrukce/ stávající budovy v celém jejím objemu a hmotě;

Ad a)

Komplexní rekonstrukce všech vnitřních prostorů budovy, spočívající (podle dále uvedených požadavků a předpokladů) zejm. v:

- provedení nezbytných dispozičních úprav stávajících prostorů;
- reprodukce všech vnitřních povrchů a výplní otvorů, truhlářských, zámečnických a klempířských výrobků;
- výměny oken celého objektu, nezbytné opravy fasády (předpoklad v rozsahu do 100 %);
- reprodukce všech rozvodů, armatur, technických zařízení, koncových prvků a dalších komponentů vnitřních instalací budovy (ZTI, ÚT, VZT, plyn, elektroinstalace silnoproudá a slaboproudá);
- sanaci vlhkosti v 1.PP v celém obvodu budovy, kde je v současnosti umístěna technologie kotelny a sklady.

Orientační záměr dispozičního řešení podle investora (po jednotlivých podlažích):

Suterén – 1.PP – zde je umístěné technologické zázemí pro objekt. Částečně modernizovaná kotelna společně s ohřevem TUV.

1. NP – přízemí – a **2.NP** jsou využita pro ubytování klientů.

Investor požaduje maximálně možné využít vnitřní prostor stávající ubytovny. Navrhnout takové dispoziční uspořádání vnitřních prostor, aby zde bylo možno ubytovat až 28 osob.

Celkové projektové řešení musí být vedeno snahou minimalizovat stavební náklady.

Další požadavky, včetně obecných:

- hygienická a zdravotně technická zařízení musí být navrženy kapacitou, umístěním a provedením v souladu s příslušnými obecně platnými hygienickými předpisy;
- provozně technická část musí být navržena v rozsahu a dispozici dle konkrétních návrhů provedení technických zařízení a technologických celků budovy;
- celý prostor bude zajištěn zařízeními elektronické požární signalizace, jejichž skladba a rozmístění bude definován požárně bezpečnostním řešením dle aktuálních předpisů a norem v oblasti požární bezpečnosti staveb; veškeré uvedené systémy musí být propojeny se systémy ostatních budov VZ Měřín;
- nový centrální kamerový systém pro monitorování pohybu osob bude kompatibilní se stávajícím systémem používaný v areálu VZ Měřín;
- vnitřní vybavení - investor v oblasti vnitřního vybavení obecně preferuje jeho provedení formou pevného spojení s budovou, tj. „vestavěného nábytku a zařízení“. Toto lze vhodně kombinovat např. s obklady stěn podle architektonického záměru;
- měření spotřeb energií - budou osazena podružná měřidla na přívody všech energií – el. energie, voda, teplo, plyn;
- okna, obálka budovy - stávající výplně okenních otvorů budou vyměněny za nové, s izolačními trojskly. Další zásahy do obálky budovy řešit z hlediska jejího stávajícího stavu a aktuálních požadavků obecně platných předpisů v oblasti tepelné techniky ve vazbě na rozsah navržených stavebních úprav;
- případné změny dispozice budou primárně řešeny lehkými nenosnými příčkami;
- dveřní otvory a dveře dle příslušných předpisů a norem podle způsobu využití jednotlivých místností;
- podlahy budou splňovat požadavky na ochranu proti hluku a protiskluznou úpravu povrchu odpovídající normovým hodnotám v místnostech, kde jsou pro ně tyto hodnoty stanovené;
- budou naplněny požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a vzduchu konstrukcemi dané normovými hodnotami tak, aby byla zajištěna celková tepelná pohoda prostoru v případech, kde to zvláštní předpisy a normy stanoví (zejm. v pobytových místnostech);
- interiérové provedení stěn, obkladů, podlah a dveří bude standardní; malby bílé, obklady v hygienických, kuchyňských a zdravotnických provozech do výšky 2,0 m a dlažby v neutrálním matném provedení, dveře, obložky, případné dřevěné obklady, okna v odstínu přírodních barev.

IV. Shrnutí záměru ve 3 bodech

1. Změna stavby ubytovny MULTI spočívá ve stavebních úpravách stávající budovy v celém jejím objemu a hmotě.
2. Primární účely změny stavby jsou směřovány do roviny kapacitní, dispoziční a stavebně-technické.

Záměr - porovnání základních ukazatelů, objemových kapacit:

Ukazatel/kapacita	Jednotka	Stávající stav	Po změně stavby
Ubytování	Počet lůžek	23	cca 28

3. Celkové projektové řešení musí být vedeno snahou minimalizovat stavební náklady.

Podrobnosti k rozsahu díla

Dílo bude provedeno postupně ve třech dílčích plnění. Jednotlivá dílčí plnění se v podrobnostech vymezují takto:

1. dílčí plnění (předprojektová příprava a zhotovení studie záměru) zahrnuje:

A. Zabezpečení vstupních podkladů, tj.

- zaměření stávajícího stavu budovy, ověření stavu a tras technických zařízení budovy, vč. přípojek technické infrastruktury, průzkumné a další práce nezbytné pro zpracování požadovaných dokumentací;

B. Zpracování studie záměru – návrhu změn stavby (dále jen „Studie“), obsahující zejm.:

- stavebně architektonické řešení - návrhy dispozičního řešení v základních výkresech (půdorysy, řezy);
- popis materiálových řešení a navržených hmot;
- rámcový popis navržených technologií a technických zařízení budovy, vč. navrženého rozsahu a způsobu připojení na sítě technické infrastruktury, s důrazem na zhodnocení provozní náročnosti a životnosti zařízení;

2. dílčí plnění (projektování) zahrnuje:

C. Zpracování jednostupňové projektové dokumentace pro stavební povolení a pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“) v rozsahu:

- náležitosti podle příloh č. 12 a 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), včetně stanovení technických podmínek ve smyslu § 92 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a v podrobnostech dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 169/2016 Sb.“).
- požadavků stanovených vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění;
- požadavků stanovených zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, v platném znění;

Projektová dokumentace bude dále zpracovaná podle těchto podmínek:

- PD bude obsahovat výpočet předpokládaných ročních provozních nákladů objektů po uvedení stavby do provozu (např. el. energie, teplo, vodné a stočné atd.);
- PD bude obsahovat seznam nově pořizovaného movitého majetku, včetně jednotlivých bezpečnostních prvků;
- PD bude obsahovat výkresovou část Zásad organizace výstavby v rozsahu: situace stavby se zakreslením hranice staveniště, příjezdů a přístupů na staveniště, polohy

vnitro stavebních komunikací rozmístění jednotlivých deponií, skladů, zpevněných ploch, stavebních strojů a zařízení, zakreslení technického a sociálního zázemí pro vedení stavby a stavební dělníky, vedení sítí technické infrastruktury, napojení staveniště na zdroje vody, odvodnění, včetně splnění podmínek pro ochranu životního prostředí apod.;

- prováděcí výkresy budou vyhotoveny v příslušném měřítku tak, aby bylo technické a konstrukční řešení zřejmé a přehledné; součástí prováděcích výkresů budou příslušné specifikace materiálů a výrobků. Budou obsahovat nezbytně nutné konstrukční detaily;
- výkresová část musí být na nosiči (CD apod.) uložena ve formátu *.dwg a zároveň ve formátu *.pdf;
- každý výtisk zpracované projektové dokumentace musí obsahovat soupis všech výkresů, popřípadě listů, včetně označení formátů a uvedení jejich počtu. Členění bude po profesích s označením jednotlivých výkresů;
- každá složka (dokladová část, souhrnná technická zpráva, výkresy aj.) jednotlivých výtisků projektové dokumentace musí být opatřena štítkem s uvedením seznamu příloh, jejich počtu a formátů;
- součástí projektové dokumentace bude dokladová část dle dále uvedeného písm. G. této části specifikace.

D. Zajištění osoby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „koordinátor BOZP“) a **vypracování Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** (dále jen „Plán BOZP“) v době přípravy stavby, tj. od zahájení prací na zpracování projektové dokumentace do předání projektové dokumentace objednateli. Výkon činnosti koordinátora BOZP a vypracování Plánu BOZP bude zajištěno osobou s osvědčením odborné způsobilosti podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“).

E. Zpracování Soupisu prací, dodávek a služeb, včetně výkazu výměr dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. (dále jen „Soupis prací“) a stanovení celkových nákladů stavby (dále jen „Kontrolní rozpočet“). Pro zpracování výkazu výměr a jeho ocenění bude použita obecně používaná cenová soustava (ÚRS Praha, RTS Brno);

a) Soupis prací a kontrolní rozpočet budou zpracovány v členění:

1. Náklady na projektové a průzkumné práce.
2. Náklady na stavební objekty (včetně předepsaných zkoušek) a úpravy území související s rekultivací (mimo nákladů na biologickou rekultivaci), včetně zeleně, náklady spojené s likvidací, případně přesunem existujících DHM, náklady na vyvolané investice včetně provizorních objektů a zařízení.
3. Náklady na stroje, zařízení a inventář, které představují provozní soubory a po montáži vytvářejí DHM, náklady na programové vybavení automatizovaných systémů řízení.
4. Vedlejší náklady, pokud nejsou zahrnuty v jiných částech.
5. Náklady na práce prováděné jinými než stavebními a montážními firmami, náklady na patenty a licence.

6. Nepředvídané náklady.
 7. Náklady na nákup existujících strojů, zařízení a objektů, odvody z odnětí půdy.
 8. Příspěvky jiným investorům.
 9. Náklady na přípravu a zabezpečení výstavby, vnitřní vybavení (DDHM), programové vybavení, náklady na biologickou rekultivaci, odvody a daně za využívání přírodních zdrojů a za ochranu životního prostředí pokud takové náklady existují.
- b) Soupisy prací a Kontrolní rozpočet budou zpracovány v otevřeném formátu Excel v tomto vyhotovení:
1. Neoceněný výkaz výměr - jeden soubor typu zadání ve formátu Excel, který obsahuje potřebný počet listů podle soupisu prací jednotlivých objektů (všechny listy musí obsahovat stejnou strukturu informací a tato struktura musí být v soupisu prací popsána včetně formátů jednotlivých dat), dále rekapitulaci všech objektů a krycí list, kam se po doplnění jednotlivých cen všech položek soupisů správně dopočítává cena zakázky. V souboru nebudou uvedeny žádné ceny, všechna pole budou zamčena, kromě těch, která slouží pro doplnění nabídky účastníkem zadávacího řízení – jednotkové ceny a informace o dodavateli.
 2. Oceněný kontrolní rozpočet - jeden soubor ve formátu Excel, který obsahuje stejné informace jako soubor podle bodu 1+ navíc směrné ocenění všech položek soupisu projektantem.

F. Stanovení minimální lhůty výstavby - minimální lhůta výstavby bude doložena časovým harmonogramem stavby/prací, který bude obsahovat:

- výpis všech činností s logickými vazbami a doby jejich trvání; činností je chápána určitá část díla nebo jednotlivý druh stavebních a montážních prací /např. bourací práce, zemní práce, zakládání, svislé a vodorovné konstrukce, úpravy povrchů, podlahové konstrukce, izolace proti vodě, konstrukce tesařské, konstrukce suché výstavby, konstrukce klempířské, konstrukce truhlářské, konstrukce zámečnické, podlahy z dlaždic, podlahy povlakové, podlahy lité, nátěry a malby apod./ či určitý ucelený technologický celek, který je součástí dodávky díla /elektroinstalace, ZTI, ÚT, VZT, MaR, výtah, trafostanice apod./. Doby trvání stanovit „rámcově“ bez vazby na kalendářní rok.
- pořadí činností, v kterém by stavba měla být provedena, rezervy, jsou-li nějaké a kritickou cestu (případně kritické cesty);

3. dílčí plnění (obstarání stavebního povolení) zahrnuje:

G. Projednání projektové dokumentace a zajištění závazných stanovisek, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiných dokladů podle zvláštních právních předpisů a stanovisek vlastníků technické a dopravní infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem v rozsahu stanoveném § 110 odst. 2 zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a **zajištění pravomocného stavebního povolení** postupem podle § 108 a násl. stavebního zákona.

Rámcový výčet dotčených orgánů:

- Ministerstvo obrany – Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru; Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6;
- Ministerstvo obrany – hlavní hygienik; Tychonova 1, 160 01 Praha 6;

- Městský úřad Týnec nad Sázavou, Odbor výstavby, K Náklí 404, 257 41 Týnec nad Sázavou;
- MÚ Benešov – OŽP;
- případné další, pokud to vyplýne z podrobnosti záměru.

Veškeré připomínky všech dotčených orgánů musí být zapracovány do projektové dokumentace.

Požadavky objednatele na podobu a způsob zpracování 1. dílčího plnění

Zhotovitel předá objednateli dílo zpracované v následující podobě a následujícím způsobem:

- studii záměru v 6 tištěných vyhotoveních v textové a grafické podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na samostatných nosičích (disk CD nebo DVD), ve formátu *.dgn nebo *.dwg a současně ve formátu *.pdf;

**

*

Požadavky objednatele na podobu a způsob zpracování 2. dílčího plnění

Zhotovitel předá objednateli dílo zpracované v následující podobě a následujícím způsobem:

- Studii záměru v 6 tištěných vyhotoveních v textové a grafické podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na samostatných nosičích (disk CD nebo DVD), ve formátu *.dgn nebo *.dwg a současně ve formátu *.pdf;
- Projektovou dokumentaci v 6 tištěných vyhotoveních v textové a grafické podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na samostatných nosičích (disk CD nebo DVD), ve formátu *.dgn nebo *.dwg a současně ve formátu *.pdf;
- Plán BOZP ve 4 tištěných vyhotoveních v textové a grafické podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na samostatných nosičích (disk CD nebo DVD), ve formátu *.docx a současně ve formátu *.pdf;
- Soupis prací a Kontrolní rozpočet ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na samostatných nosičích ve formátu kompatibilním s programem KROS a současně ve formátu *.xls;
- Harmonogram stavby ve 4 tištěných vyhotoveních v textové a grafické podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě na samostatných nosičích (disk CD nebo DVD), ve formátu *.docx nebo *.xls a současně ve formátu *.pdf;
- Dokladovou část ve 2 vyhotoveních v tištěné textové podobě, z toho 1 v originální podobě a 1 v kopii, a v 1 vyhotovení v elektronické podobě ve formátech *.pdf.

**

*