

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
zastoupený ing. Jaroslavem Hajátkem - vedoucím ÚP PF ČR v Jihlavě  
Fritzova 4, 586 01  
IČ: 457 97 072  
DIČ: CZ 45797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném  
Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664  
Bankovní spojení: GECEB a.s., filiálka Třebíč, číslo účtu 504406-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**„LUBÍ“ spol. s r.o.**

sídlo Ptáčov, PSČ 674 01  
IČ: 46 97 39 40  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl C, vložka 7515  
osoba oprávněná jednat za společnost – Jaroslav Doležal, jednatel společnosti a Josef  
Benáček, jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5  
k nájemní smlouvě č. 81N04/64**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 1.9.2004 nájemní smlouvu č. 81 N 04/64 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Dne 19.1.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. 929 PK v obci Třebíč a k.ú. Ptáčov třetí osoba Ing. Radek Kružík, bytem I. Olbrachta 671/7, Třebíč, PSČ 674 01 na základě kupní smlouvy č. 10017009/64.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 9.626,- Kč (slovy: devěttisícšestsetdvacetšest korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 9.360,-Kč (slovy: devěttisíc tři sta šedesát korun českých). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data. Výpočet této částky je uveden v příloze č.1 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí. Soupis pronajímaných nemovitostí s výší ročního nájemného je přílohou č. 2 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

**Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl. V**

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. VI**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Třebíči dne 1. dubna 2010

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště  
Ing. Jaroslav Hajátka  
pronajímatel

.....  
„LUBÍ“ spol. s r.o.  
jednatel společnosti  
Jaroslav Doležal  
nájemce

.....  
„LUBÍ“ spol. s r.o.  
jednatel společnosti  
Josef Benáček  
nájemce

Za správnost: Ing. Miroslava Jelínková

# Příloha č. 1

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.81N04/64

Datum tisku: 22.3.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Vydané parcely</b>					
<b>Ptáčov</b>					
929 0 0 5	11 877	1.10.2004	19.1.2010	110	154,63
	<b>11 877</b>				<b>154,63</b>
	<b>11 877</b>				<b>154,63</b>
<b>Stávající parcely</b>					
<b>Pocoucov</b>					
64 1 0 1	305	1.10.2004		365	305,00
64 2 0 1	652	1.10.2004		365	652,00
64 3 0 1	257	1.10.2004		365	257,00
65 1 0 1	311	1.10.2004		365	311,00
65 2 0 1	708	1.10.2004		365	708,00
65 3 0 1	59	1.10.2004		365	59,00
114 2 0 2	1 345	1.10.2004		365	46,40
304 1 0 2	4 627	1.10.2004		365	2 313,50
309 1 0 2	2 223	1.10.2004		365	1 111,50
309 3 0 2	262	1.10.2004		365	131,00
309 6 0 2	817	1.10.2004		365	408,50
309 7 0 2	1 095	1.10.2004		365	547,50
310 1 0 2	4 302	1.10.2004		365	2 151,00
	<b>16 963</b>				<b>9 001,40</b>
<b>Ptáčov</b>					
65 2 0 1	52	1.10.2004		365	52,00
857 7 0 2	304	1.10.2004		365	152,00
	<b>356</b>				<b>204,00</b>
	<b>17 319</b>				<b>9 205,40</b>
<b>CELKEM:</b>	<b>29 196</b>				<b>9 360 Kč</b>

## Příloha č. 2

<b>Příloha k nájemní smlouvě č. 81N04/64</b>				LUBÍ spol. s r.o.	
Variabilní symbol: 8110464	Uzavřeno: 1.9.2004	Roční nájem:	Ptáčov		
Datum tisku: 22.3.2010	Účinná od: 1.10.2004	10 139 Kč	Třebíč		

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Pocoucov</b>										
zast.pl.	64	1	0	1	13	183	1 000 000	305	1,0	305,00
zast.pl.	64	2	0	1	13	183	1 000 000	652	1,0	652,00
zast.pl.	64	3	0	1	13	183	1 000 000	257	1,0	257,00
zast.pl.	65	1	0	1	13	183	1 000 000	311	1,0	311,00
zast.pl.	65	2	0	1	13	183	1 000 000	708	1,0	708,00
zast.pl.	65	3	0	1	13	183	1 000 000	59	1,0	59,00
	114	2	0	2	2	10 002	34 500	1 345	1,0	46,40
	304	1	0	2	14	10 002	500 000	4 627	1,0	2 313,50
	309	1	0	2	14	10 002	500 000	2 223	1,0	1 111,50
	309	3	0	2	14	10 002	500 000	262	1,0	131,00
	309	6	0	2	14	10 002	500 000	817	1,0	408,50
	309	7	0	2	14	10 002	500 000	1 095	1,0	547,50
	310	1	0	2	14	10 002	500 000	4 302	1,0	2 151,00
									<b>16 963</b>	<b>9 001,40</b>
<b>Ptáčov</b>										
zast.pl.	65	2	0	1	13	256	1 000 000	52	1,0	52,00
	857	7	0	2	14	10 002	500 000	304	1,0	152,00
	1 097	0	0	5	0	10 002	43 200	5 468	1,0	236,21
	1 098	0	0	5	0	10 002	43 200	342	1,0	14,77
	1 249	3	0	5	0	10 002	43 200	3 915	1,0	169,12
									<b>10 081</b>	<b>624,10</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>27 044</b>	<b>9 626 Kč</b>	